



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2013 № 1104-па

О проведении публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования
и застройки в городе Южно-Сахалинске

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска от 05.06.2013 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. изменения границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной в северо-западной части города (между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск – с. Дальнее и р. Владимировка);

1.2. установления зон индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и коммунально-складской «П-1» на территории, расположенной северо-западнее пересечения р. Владимировка и ул. Лермонтова;

1.2.1. включения в текстовую часть Правил статьи 32.1 «Зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий»;

1.2.2. изменения графической части Правил в части условных обозначений.

1.3. изменения границ общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной северо-западнее пересечении ул. Железнодорожная и ул. им. И.П. Фархудинова;

1.4. изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенной в северо-западной части города Южно-Сахалинска. Территория с. Новая Деревня.

1.5. изменения границ учебно-образовательных зон «ОД-4»;

1.6. изменения границ малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Долинская и ул. Пролетарская;

1.7. установления зон инженерной инфраструктуры «ИТ-1», изменение границ зон «ИТ-1»;

1.8. изменения границ коммунально-складской зоны «П-1», расположенной севернее ул. им. И.П. Фархутдинова;

1.9. изменения градостроительных регламентов;

1.9.1. дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства всех видов зон объектами инженерной инфраструктуры районного и микрорайонного значения;

1.9.2. изменения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений «С-3»;

1.9.3. изменения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

1.9.4. изменения границ зоны «ИТ-2», расположенной по пр. Мира 430в в г. Южно-Сахалинске.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска (<http://www.dagun.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения внесения изменений в Правила, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 205б, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня", разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра по градостроительству, председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" Г.Т.Юрина.

Мэр города

А.И.Лобкин