



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2013 № 1098-па

О подготовке основных систем жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск» к осенне-зимнему периоду 2013/14 годов

В целях своевременной подготовки жилищного фонда, объектов коммунальной энергетики, других объектов жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск», обеспечения их устойчивой и надежной работы в осенне-зимний период 2013/14 годов, на основании ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» и распоряжения Правительства Сахалинской области от 28.03.2013 № 191-р «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2013/14 года» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. План организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» к работе в осенне-зимний период 2013/14 годов (прилагается).

1.2. Положение о комиссии по проведению проверки готовности объектов жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск» к работе в осенне-зимний период 2013/14 годов, а также состав комиссии (прилагаются).

1.3. Состав оперативного штаба по подготовке к работе в осенне-зимний период 2013/14 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства города (прилагается).

1.4. Реестр объектов городского округа «Город Южно-Сахалинск», подлежащих паспортизации для работы в осенне-зимний период 2013/14 годов (прилагается).

1.5. График осмотра муниципальных отопительных котельных комиссией по проведению проверки готовности объектов жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск» к работе в осенне-зимний период 2013/14 годов (прилагается).

2. Руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, предприятий, учреждений, организаций, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности:

2.1. Осуществить подготовку объектов жилищного фонда, теплосетевого

хозяйства, систем водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и котельных к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с правилами технической эксплуатации и с учетом недостатков, выявленных в осенне-зимний период 2012/13 годов. Обеспечить к 01 октября 2013 года выполнение запланированных работ в соответствии с планом организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» к работе в осенне-зимний период 2013/14 годов в полном объеме.

2.2. Создать ведомственные комиссии по оценке готовности и выдаче паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2013/14 годов объектов жизнеобеспечения населения и объектов социально-культурного назначения. Обеспечить выдачу паспортов готовности к работе в зимних условиях до 01 октября 2013 года. Информацию о получении паспортов готовности направить в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска до 01 октября 2013 года.

2.3. Принять меры по созданию к началу отопительного сезона необходимого запаса топлива на котельных, а также обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на подведомственных объектах. Обеспечить в течение всего отопительного сезона 2013/14 годов наличие неснижаемого 10-суточного запаса топлива для отопительных котельных.

2.4. Обеспечить выполнение планов ремонтных работ на объектах жизнеобеспечения городского округа в следующие контрольные сроки:

- к 1 июля 2013 года - 20 %
- к 1 августа 2013 года - 50 %
- к 1 сентября 2013 года - 80 %
- к 1 октября 2013 года - 100 %

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление Капитального Строительства» (Ковальчук А.В.):

3.1. Обеспечить завершение ремонтно-строительных работ на объектах жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск», включенных в Сводный план подготовки объектов ЖКХ Сахалинской области к работе в осенне-зимнем периоде 2013/14 года в срок до 01 октября 2013 года.

3.2. Обеспечить ежемесячное представление информации о выполненной работе на объектах городского округа «Город Южно-Сахалинск», включенных в Сводный план подготовки объектов ЖКХ Сахалинской области к работе в осенне-зимнем периоде 2013/2014 годов. Сведения представлять в натуральных показателях и денежном выражении в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска для подготовки сводных отчетов в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

В срок до 25.06.2013 назначить специалиста, ответственного за предоставление указанной информации, сведения о котором направить в Департамент городского хозяйства администрации города.

4. ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания» (Зайцев В.Н.), ООО «Сахалинская Газовая Энергетическая Компания» (Бочаров С.П.):

4.1. В соответствии с «Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период», утвержденным Министерством промышленности и энергетики РФ 25.08.2004, обеспечить

своевременное предъявление муниципальных отопительных котельных комиссии по проведению проверки готовности объектов жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск» к работе в осенне-зимний период 2013/14 годов, а также выполнение основных и дополнительных условий для оформления актов готовности объектов в отопительный период. Обеспечить получение паспортов готовности по муниципальным котельным до 01 октября 2013 года.

4.2. До 01 октября 2013 года создать необходимый запас топлива для котельных, для чего:

- обеспечить заключение договоров на закупку и поставку топлива на объекты теплоснабжения (в договоры включить условие об ответственности поставщика за качество топлива и подекадные графики его завоза, копии договоров на поставку топлива и графиков завоза топлива представить в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска в срок до 10.07.2013);

- в обеспечить организацию системы входного контроля за качеством и количеством поставляемого угля.

4.3. Обеспечить выполнение ремонтных работ на муниципальных объектах инженерной инфраструктуры в соответствии с планом организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» к работе в осенне-зимний период 2013/14 годов и подпунктом 2.4. данного постановления.

4.4. Горячее водоснабжение потребителей в летний период 2013 года осуществлять без ущерба для подготовки объектов теплосетевого комплекса городского округа к работе в осенне-зимний период 2013/14 годов.

4.5. До 01 октября 2013 года представить в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска утвержденные на отопительный период 2013/14 годов температурные графики теплоносителя, а также требуемые показатели гидравлического режима в контрольных точках тепловых сетей.

4.6. Обеспечить готовность источников тепла и тепловых сетей к заполнению с 15 сентября 2013 года.

4.7. Производство ремонтных работ на объектах теплосетевого хозяйства выполнять с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства.

5. ООО «Сахалинский Водоканал» (Семенова Г.Я.):

5.1. Обеспечить с учетом климатических условий осеннего периода на 01.11.2013 необходимый запас воды в водохранилище на реке Рогатка.

5.2. Обеспечить своевременный переход на зимний режим отбора воды из водохранилища на реке Рогатка.

5.3. Обеспечить утверждение администрацией города графика сработки водохранилища на р. Рогатка на зимний период 2013/14 годов. Для этого до 10 декабря 2013 года представить график сработки на утверждение вице-мэру по городскому хозяйству Алпацкому Ю.М.

5.4. Обеспечить производство плановых ремонтных работ на объектах водопроводно-канализационного хозяйства, работу по аварийному ремонту на сетях с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства.

6. Управлению по вопросам организации и размещения муниципального заказа Департамента правового обеспечения администрации города (Максимов Н.В.):

6.1. Совместно с Муниципальным казенным учреждением городского округа

«Город Южно-Сахалинск» «Управление Капитального Строительства» (Ковальчук А.В.) своевременно организовать размещение муниципальных заказов по проведению капитального ремонта на муниципальных объектах жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск».

6.2. Совместно с Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Гринберг А.М.) своевременно организовать размещение муниципального заказа по содержанию улично-дорожной сети города Южно-Сахалинска, территорий Ново-Александровск, Хомутово, Луговое, сел Дальнее, Березняки, Синегорск и автомобильных дорог общего пользования местного значения в зимний период.

7. Организациям, исполняющим муниципальный заказ по эксплуатации и обслуживанию улично-дорожной сети городского округа «Город Южно-Сахалинск», обеспечить до 07 ноября 2013 года создание запаса песчано-солевой смеси, подготовку снегоуборочной техники, заключить договоры с предприятиями и организациями, имеющими соответствующую технику, на расчистку дорог и тротуаров от снега.

8. Руководителям предприятий и организаций, вне зависимости от формы собственности, эксплуатирующих муниципальные объекты жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить в период до 01 ноября 2013 года представление в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска следующей отчетности по подготовке к зиме:

- на 30 число отчетного месяца – статистическую отчетность по форме 1-ЖКХ /зима/;

- на 14 и 30 числа в течение июня и июля, начиная с августа – еженедельно по понедельникам - оперативную информацию по форме № 2, предусмотренной распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.03.2013 № 191-р «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2013/14 года».

9. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Гринберг А.М.):

9.1. Совместно с Управлением по вопросам организации и размещения муниципального заказа Департамента правового обеспечения администрации города Южно-Сахалинска (Максимов Н.В.) обеспечить своевременное размещение муниципальных заказов по выполнению капитального ремонта жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в рамках, предусмотренных бюджетным финансированием 2013 года.

9.2. Обеспечить окончание работ по капитальному ремонту фасадов и кровель жилых домов до 25.12.2013.

9.3. Обеспечить своевременное представление информации по подготовке к осенне-зимнему периоду в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и прокуратуру города Южно-Сахалинска по форме, предусмотренной распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.03.2013 № 191-р «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2013/14 года».

9.4 Организовать работы по текущему ремонту, содержанию улично-дорожной сети и наружному освещению городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Финансирование расходов осуществлять в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск», и собственных средств предприятий на текущий финансовый год.

9.5 Организовать работу с предприятиями, осуществляющими управление объектами жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – управляющими организациями), по выполнению запланированных работ по подготовке обслуживаемого жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2013/14 годов в соответствии с подпунктом 2.4 настоящего постановления.

10. Главным распорядителям средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» предусмотреть ежемесячное предоставление информации о выполнении и финансировании мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимних условиях 2013/14 годов в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

11. МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска» (Поликарпов А.А.) совместно с Управлением по вопросам организации и размещения муниципального заказа Департамента правового обеспечения администрации города Южно-Сахалинска (Максимов Н.В.) до начала отопительного сезона 2013/14 годов провести предварительный отбор предприятий и организаций с целью размещения заказа на поставку материально-технических ресурсов и выполнение ремонтных работ при возникновении чрезвычайных ситуаций в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.02.2006 № 261-р.

12. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» без приложений и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска без приложений.

13. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по городскому хозяйству Алпацкого Ю.М.

Мэр города

А.И.Лобкин