



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2022 № 2389-па

О внесении изменений в Порядок признания имущества, находящегося в городском округе «Город Южно-Сахалинск», бесхозным, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2015 № 1384

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок признания имущества, находящегося в городском округе «Город Южно-Сахалинск», бесхозным, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2015 № 1384, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.2. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций такой объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством, передаются на обслуживание, эксплуатацию до принятия его в муниципальную собственность.

В случае выявления бесхозного объекта теплоснабжения Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — ДГХ):

- в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения ДГХ обеспечивает проведение проверки соответствия

бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверку наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;

- до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения ДГХ организует содержание и обслуживание объекта теплоснабжения;

- при несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на текущий финансовый год и плановый период;

- до определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения;

- в течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения определяет постановлением администрации города Южно-Сахалинска теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения;

- с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и и обслуживанию.»

1.2. Пункт 4.4 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.4. Главным распорядителем бюджетных средств на оплату расходов по ремонту и содержанию бесхозных нежилых зданий, помещений и сооружений является администрация города Южно-Сахалинска.

Главным распорядителем бюджетных средств на оплату расходов по ремонту и содержанию бесхозных жилых зданий и помещений является Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска».

Главным распорядителем бюджетных средств на оплату расходов, связанных с выявлением бесхозных объектов теплоснабжения, техническим обслуживанием, аварийно-диспетчерским обеспечением инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, электрические сети) является Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.»

1.3. Пункт 4.6 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.6. Администрация города Южно-Сахалинска, Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» осуществляют оплату расходов связанных с выявлением бесхозных объектов, содержанием, ремонтом, хранением, обслуживанием на основании контрактов, заключенных в соответствии с требованиями действующего законодательства, счетов на оплату.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин