



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2022 № 2378-па

Об утверждении проекта межевания территории садоводческого товарищества СТ «Филиал Тихоокеанского научно-исследовательского института рыбного хозяйства и океанографии, объединенной комплексной экспедиции № 307»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также руководствуясь административным регламентом о предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па, на основании обращения от 15.08.2022 № 4576 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого товарищества СТ «Филиал Тихоокеанского научно-исследовательского института рыбного хозяйства и океанографии, объединенной комплексной экспедиции № 307», в составе:

1.1. Проект межевания территории. Основная часть (приложение № 1);

1.2. Чертеж межевания территории (приложение № 2);

1.3. Границы изменяемых и образуемых земельных участков на кадастровом плане территории (приложение № 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 7 (семи) дней со дня принятия постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 27.09.2022 № 2378-па

**Проект межевания территории
садоводческого товарищества
"Филиал Тихоокеанского Научно-Исследовательского Института
Рыбного Хозяйства и Океанографии, Объединенной
Комплексной Экспедиции № 307"**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории
Том №2**

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ книги	Наименование материалов	Наименование чертежей
Том № 2	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	1. Чертеж межевания территории, М 1:1000 2. Границы изменяемых и образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, М 1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</u>	<u>4</u>
<u>2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....</u>	<u>9</u>

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проект межевания территории садоводческого товарищества «Филиал Тихоокеанского Научно-Исследовательского Института Рыбного Хозяйства и Океанографии, Объединенной Комплексной Экспедиции № 307» в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области выполнен на основании разработанного проекта планировки территории в связи с размещением на данной территории земельных участков членов товарищества.

Площадь территории проектирования в границах проектируемой территории составляет 6,4 га. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельных участков, поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования территории СТ, не зарегистрировано.

Для реализации решений проекта планировки в проекте межевания предложено:

- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории садоводческого товарищества;

- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Кроме того, данным проектом принято решение сохранить фактические исторически сложившиеся границы садоводческого товарищества и, по возможности, оставить исходную конфигурацию земельных участков.

б) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

см. Таблицу 1

в) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим ГК РФ

см. Таблицу 1

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
:ЗУ 1	Образование земельных участков путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:144	1014	Ведение садоводства - 13.2	
:ЗУ 2		1014		
:ЗУ 3		1011		
:ЗУ 4		993		
:ЗУ 5		933		
:ЗУ 6		957		
:ЗУ 7		957		
:ЗУ 8		960		
:ЗУ 9		963		
:ЗУ 10		959		
:ЗУ 11		961		
:ЗУ 12		961		
:ЗУ 13		963		
:ЗУ 14		959		
:ЗУ 15		936		
:ЗУ 16		888		
:ЗУ 17		863		
:ЗУ 18		923		
:ЗУ 19		926		
:ЗУ 20		924		
:ЗУ 21		907		
:ЗУ 22		903		
:ЗУ 23		932		
:ЗУ 24		944		
:ЗУ 25		906		
:ЗУ 26		881		
:ЗУ 27		912		
:ЗУ 28		883		
:ЗУ 29		893		
:ЗУ 30		1062		
:ЗУ 31		887		
:ЗУ 32		1126		
:ЗУ 33		1027		
:ЗУ 34		874		
:ЗУ 35		896		
:ЗУ 36		948		

:ЗУ 37		925		
:ЗУ 38		965		
:ЗУ 39		997		
:ЗУ 40		936		
:ЗУ 41		1019		
:ЗУ 42		1019		

:ЗУ 43	Образование земельных участков путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:144	995	Ведение садоводства – 13.2	
:ЗУ 44		995		
:ЗУ 45		1019		
:ЗУ 46		987		
:ЗУ 47		995		
:ЗУ 48		1342		
:ЗУ 49		895		
:ЗУ 50		908		
:ЗУ 51		879		
:ЗУ 52	Образование земельных участков путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:144	10279	Улично-дорожная сеть – 12.0.1	
:ЗУ 53	Образование земельных участков путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:144	115	Обслуживание жилой застройки – 2.7	
:ЗУ 54		273		
:ЗУ 55	Образование земельных участков путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:144	262	Улично-дорожная сеть – 12.0.1	
:ЗУ 56	Образование земельных участков путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:144	610	Отдых (рекреация) – 5.0	
:ЗУ 57	Образование земельных участков путём раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:144	553	Обслуживание жилой застройки – 2.7	
:ЗУ 58		315		
:ЗУ 59	Образование земельных участков путём раздела	2676	Отдых (рекреация) – 5.0	

	с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:144			
--	--	--	--	--

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

г) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Не разрабатывается, так как в границах проектирования нет лесов.

2 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в формате TAB в электронном виде и в таблице 2.

Для подготовки проекта межевания территории использована система координат МСК 65, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости. Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:1000 в местной системе координат.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	673411.01	1315739.10
2	673423.81	1315724.47
3	673439.61	1315706.60
4	673456.07	1315687.70
5	673468.80	1315673.13
6	673471.72	1315669.89
7	673472.69	1315668.74
8	673489.57	1315649.52
9	673505.83	1315630.97
10	673522.51	1315612.03
11	673539.38	1315592.73
12	673555.56	1315574.28
13	673565.51	1315562.94
14	673558.41	1315556.80
15	673557.09	1315555.63
16	673563.86	1315547.90
17	673579.99	1315529.49
18	673581.13	1315528.18
19	673584.76	1315524.03
20	673585.92	1315522.71
21	673602.11	1315504.23
22	673646.33	1315453.73
23	673652.79	1315458.25

24	673689.26	1315483.78
25	673690.69	1315484.80
26	673695.03	1315488.20
27	673696.39	1315489.30
28	673698.42	1315490.94
29	673703.95	1315513.76
30	673706.38	1315544.44
31	673707.66	1315555.09
32	673702.94	1315573.16
33	673698.94	1315588.45
34	673698.11	1315618.70
35	673698.09	1315619.24
36	673698.06	1315620.33
37	673709.61	1315660.35
38	673702.10	1315673.94
39	673700.42	1315676.98
40	673686.13	1315702.03
41	673659.96	1315706.23
42	673647.93	1315716.05
43	673646.51	1315717.21
44	673641.34	1315721.44
45	673639.89	1315722.62
46	673635.58	1315728.65
47	673634.53	1315730.13
48	673624.84	1315743.69
49	673613.79	1315770.34
50	673613.13	1315773.94
51	673609.23	1315795.04
52	673604.33	1315802.78
53	673592.15	1315822.01
54	673591.96	1315823.08
55	673588.21	1315844.74
56	673587.89	1315846.59
57	673576.55	1315876.89
58	673567.00	1315890.86
59	673459.08	1315805.60
60	673432.62	1315784.19
61	673441.00	1315774.28
62	673436.55	1315770.95
63	673436.37	1315770.82
64	673435.29	1315769.76
65	673432.69	1315767.23
66	673422.40	1315757.21
67	673422.06	1315755.36
68	673410.86	1315743.92



