



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 2311-па

Об установлении публичного сервитута на земельные участки в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 3» об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 3» (ОГРН 1216500002311, ИНН 6501314249) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения, на земельные участки:

1.1. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, кадастровый номер 65:01:0313001:75;

1.2. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 8, в северо-восточной части города, по северной стороне ул. Украинской, кадастровый номер 65:01:0313001:2.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 мес.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

-направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 3»:

- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска (за исключением приложения к нему) опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 21.09.2022 № 2311-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

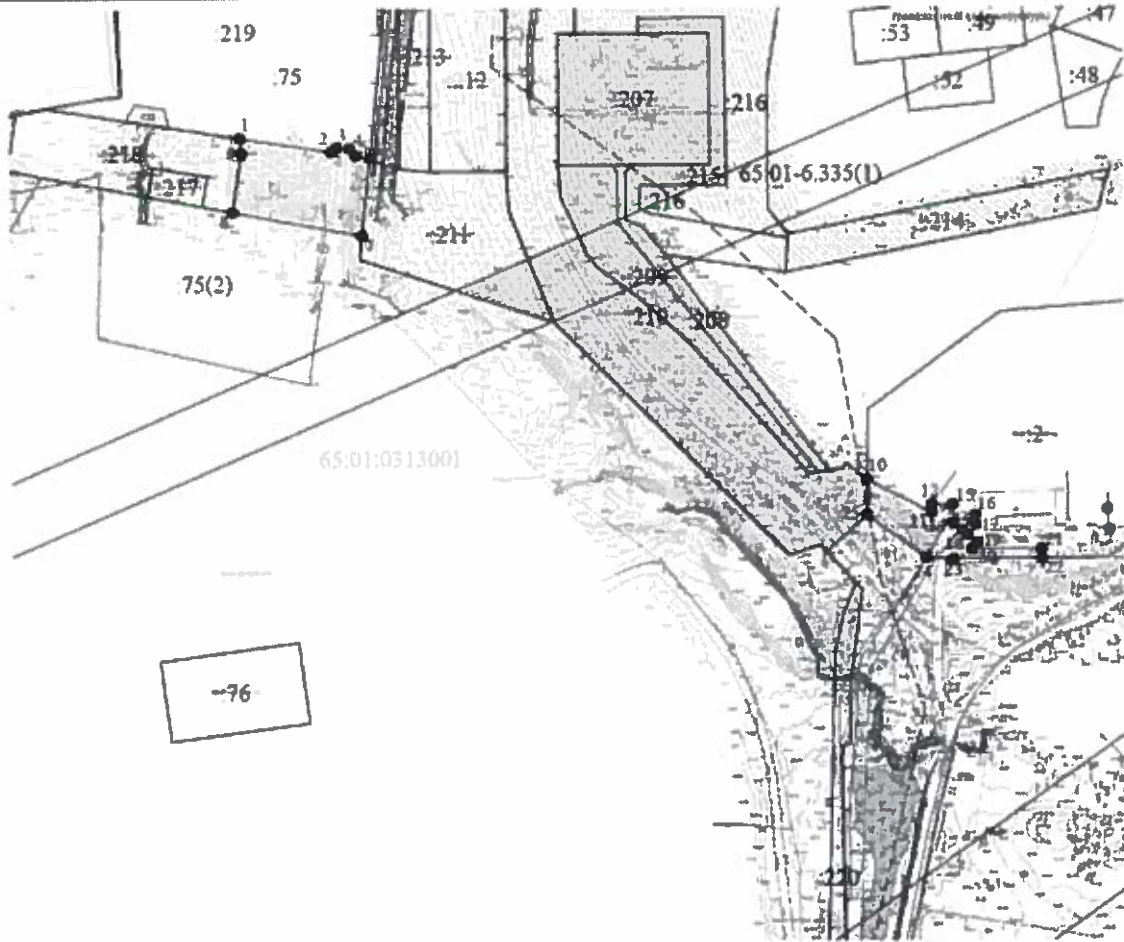
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 381 м ² ± 28 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65 зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	689 909,13	1 302 329,45	Аналитический метод	0,10	
2	689 902,45	1 302 371,97		0,10	
3	689 904,47	1 302 374,67		0,10	
4	689 903,99	1 302 380,65		0,10	
5	689 900,62	1 302 383,52		0,10	
6	689 899,56	1 302 390,20		0,10	
7	689 862,63	1 302 386,36		0,10	
8	689 874,08	1 302 326,02		0,10	
9	689 902,01	1 302 330,21		0,10	
1	689 909,13	1 302 329,45		0,10	
10	689 746,62	1 302 622,16	Аналитический метод	0,10	
11	689 730,92	1 302 652,33		0,10	
12	689 734,65	1 302 652,25		0,10	
13	689 734,83	1 302 662,24		0,10	
14	689 725,82	1 302 662,42		0,10	
15	689 722,34	1 302 666,66		0,10	
16	689 729,50	1 302 672,69		0,10	
17	689 725,11	1 302 672,85		0,10	
18	689 720,49	1 302 668,96	0,10		

19	689 716,59	1 302 673,73		0,10	
20	689 713,52	1 302 671,23		0,10	
21	689 713,66	1 302 703,74		0,10	
22	689 709,08	1 302 703,76		0,10	
23	689 708,80	1 302 662,45		0,10	
24	689 709,34	1 302 649,66		0,10	
26	689 729,94	1 302 621,94		0,10	
10	689 746,62	1 302 622,16		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - характерная точка границы зоны публичного сервитута
- 1 - номеров характерных точек зоны публичного сервитута
- (solid line) - граница зоны публичного сервитута
- (dashed line) - граница кадастрового квартала
- 65:01:03:15002 - номер кадастрового квартала
- (dotted line) - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 75 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « ____ » _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта