

Уведомление о разработке предлагаемого правового регулирования

Внедрение новой меры финансовой поддержки в виде осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» (объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем) в соответствии с концессионными соглашениями

Настоящим Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 23, кабинет 9, Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: der@yuzhno-sakh.ru, vi.frolova@yuzhno-sakh.ru.

Сроки приема предложений: с 05 сентября по 23 сентября 2022 года.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети Интернет по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2100>, на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти и местного самоуправления Сахалинской области (<http://orv.sakhalin.gov.ru/>).

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети Интернет по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2100> не позднее 06 октября 2022 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: регламентация механизма осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с концессионными соглашениями.

Регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, устанавливает гарантии прав и законных интересов сторон концессионного соглашения Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Исходя из положений части 13 статьи 3 данного федерального закона концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом размер принимаемых концедентом на себя расходов должен быть указан в решении о заключении концессионного соглашения, в конкурсной документации, в концессионном соглашении.

Согласно пункту 5 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

В настоящее время на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» реализуется/планируется к реализации ряд инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства на условиях концессии, которыми предусматривается осуществление бюджетных инвестиций в объекты соглашений на условиях софинансирования расходных обязательств муниципального образования из областного бюджета.

Таким образом, существует необходимость нормативного закрепления процедуры осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: внедрение новой меры финансовой поддержки будет способствовать увеличению количества инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, реализуемых на условиях концессии с привлечением внебюджетных средств.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- муниципальная программа «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па.

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 4 квартал 2022 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость в установлении переходного периода отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант ...
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Стимулирование увеличения количества инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства на условиях концессии	Не вводить новую меру финансовой поддержки	
7.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	В настоящее время между администрацией города Южно-Сахалинска и ООО «РВК-Сахалин» заключено концессионное соглашение от 01.12.2021 № 013-1054 по созданию, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинска, предусматривающее осуществление бюджетных инвестиций.	Ведутся переговоры по проекту концессионного соглашения «Строительство и эксплуатация сетей теплоснабжения на площадке «Уюун».	
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Объем расходов концессионера, финансируемых за счет средств администрации города Южно-Сахалинска, на создание и (или) реконструкцию объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем определен концессионным соглашением.	Не изменятся	
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Бюджетные инвестиции осуществляются в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 24.03.2017 № 133 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Экономическое развитие и	Не изменятся	

	<p>инновационная политика Сахалинской области» предусмотрено софинансирование из областного бюджета расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению бюджетных инвестиций в объекты концессионных соглашений, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> <p>Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными в концессионных соглашениях по созданию, реконструкции и последующей эксплуатации объектов теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водостведения, отдельных объектов таких систем, заключенными в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.</p> <p>Доходы бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» при реализации инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства на условиях концессии соразмерны размеру арендной платы за пользование земельным(-ыми) участком(-ками), на котором(-ых) реализуется/планируется реализовать проект.</p>	
<p>7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</p> <p>7.6. Оценка рисков неблагоприятных</p>	<p>Принятие рассматриваемого правового регулирования позволит достичь заявленных целей</p>	<p>Заявленные цели не будут достигнуты</p>
<p>7.6. Оценка рисков неблагоприятных</p>	<p>В целях оценки заинтересованности потенциальных заявителей в получении</p>	<p>финансовой</p>

последствий

поддержки в виде бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» (объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем) и выявления оптимальных условий ее предоставления предлагается проведение публичных обсуждений.

8. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:

Лицом, имеющим право на получение бюджетных инвестиций, является юридическое лицо (не являющееся участником бюджетного процесса, бюджетным и автономным учреждением), индивидуальный предприниматель, заключивший с администрацией города Южно-Сахалинска концессионное соглашение, условиями которого предусмотрено направление бюджетных средств в виде бюджетных инвестиций в объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем на выполнение мероприятий по проектированию, созданию и реконструкции указанных объектов.

К уведомлению прилагаются:

1.	Перечень вопросов для участников публичных обсуждений	на 1 листе
2.	Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования	

Директор Департамента
экономического развития
П.И. Павленко



Подпись

(представьтесь, пожалуйста)

Перечень вопросов для участников публичных обсуждений

Внедрение новой меры финансовой поддержки в виде осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» (объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем) в соответствии с концессионными соглашениями

1) Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия нормативного правового акта?

2) Существуют ли альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы?

3) Ваше общее мнение по предлагаемому регулированию.

4) Ваши предложения в части формирования условий для получения бюджетных инвестиций.

5) Иные предложения и пожелания для учета при формировании порядка осуществления бюджетных инвестиций.
