

ООО «ЛАТЕРНА»

633013, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 61, кв. 41

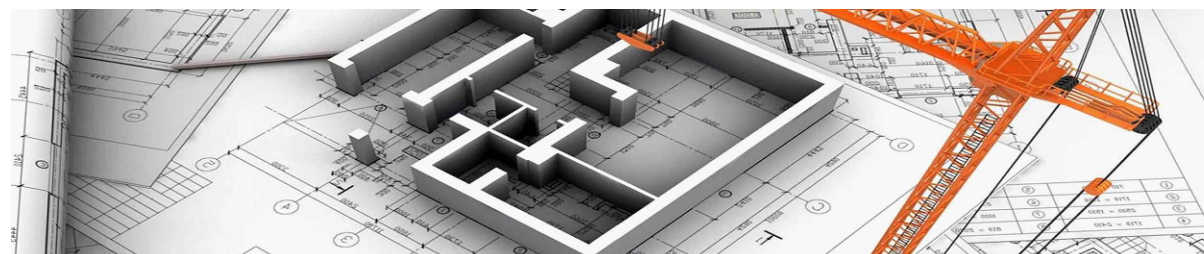
ИНН/КПП 6501306495 / 650101001, р/с 40702810302500046384

в Банке Точка ПАО Банка ФК Открытие; к/с 30101810845250000999, БИК 044525999

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт
Коммунистический, д. 27

Рабочая документация КР.01.01.39-2022-АС

Раздел 2 Архитектурно-строительные решения



ООО «ЛАТЕРНА»

633013, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 61, кв. 41

ИНН/КПП 6501306495 / 650101001, р/с 40702810302500046384

в Банке Точка ПАО Банка ФК Открытие; к/с 30101810845250000999, БИК 044525999

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт
Коммунистический, д. 27

Рабочая документация КР.01.01.39-2022-АС

Раздел 2 Генеральный план

Директор

ГИП

Р. Л. Другов

2022 г.

Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	KP.01.01.39-2022-ПЗ	Пояснительная записка	
2	KP.01.01.39-2022-АС	Архитектурно-строительные решения	
3	KP.01.01.39-2022-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
4	KP.01.01.39-2022-СМ	Сметная документация	

[illegible]

Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АС		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие указания	
3	Планы кровли и чердачного помещения до капитального ремонта	
4	Сечения 1-1; 2-2 до капитального рмемонта	
5	Планы кровли и чердачного помещения после капитального ремонта	
6	Схема расположения стропильной системы. Сечение 2-2	
7	Сечение 1-1	
8	Узлы А; Б; В; Г; Е; Ж	
9	Устройство фронтона. Узел Д	
10	Узлы 1; 2; 3	
11	Вывод фанового стояка	
12	Устройство дефлектора	
13	Устройство кровельного ограждения КО	
14	Устройство крепления страховочных веревок	
15	Схема примыкания фальца к вентиляционным шахтам	
16	Устройство вывода вентиляционных шахт	
17	Устройство настенного желоба	
18	Схема устройства водосточной трубы ВВ1	
19	Устройство слухового окна	
20	Устройство решетки Р-1	
21	Устройство кровельной лестницы ЛК	
22	Устройство люка выхода на чердак	
23	Устройство кровельного мостика МК	
24	Спецификация материалов	
25	Ведомость объемов работ	

Общие данные:
Рабочие чертежи основного комплекта марки АС разработаны на основании задания на проектирование.

1. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

2. Основные технические характеристики:
СП 20.13330.2016 с изм. 2, СП 131.13330.2018.
Место строительства – г. Южно-Сахалинск:

- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 21°С;
- Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8 – 228 суток
- Нормативная снеговая нагрузка для (Южно-Сахалинска) – 385 кг/м²;
- Нормативный скоростной напор ветра для VI района – 73 кг/м²;
- Зона влажности района по СП 50.13330.2012 – Влажная (1)
- Сейсмичность района – 8 баллов (Карты ОСР-2016А).

3. Проект выполнен в соответствии с:
СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”; СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия”; СП 64.13330.2017 “Деревянные конструкции”; СП 17.13330.2017 “Кровли”; СП 54.13330.2016 “Множоквартирные жилые дома”; ФЗ-123 “Технический регламент о пожарной безопасности”; ФЗ-384 “Технический регламент о безопасности зданий”.

4. За относительную отметку 0,000 принят уровень твердого основания чердачного перекрытия.

5. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой из шлакоблоков, бетоном и металлическими конструкциями, изолировать с помощью прокладки двух слоев рубироида.

6. Деревянные элементы кровли должны быть подвергнуты глубокой пропитке антипиренами и антисептиками. Защиту деревянных конструкций производить в соответствии со СП 28.13330.2017 и СП 112.13330.2011. Деревянные конструкции обрабатываются до 1й группы огнезащиты составом “МИГ-09” (расход 0,6 кг/м²) ТУ 24-99-039-24505934-2009.

7. Все изделия изготавливать из древесины хвойных пород не ниже II сорта, влажностью не более 20%.

8. Материал металлоконструкции-сталь С245 по ГОСТ 27772-2015.

9. Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ПФ-115 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60 мкм, по грунту ГФ-021 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50 мкм.

Подготовку поверхностей перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004.

10. Производство работ выполнять в соответствии с ППР и СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”; СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”.




11. Перед началом производства работ и изготовления изделий уточнить все размеры по месту.

12. При устройстве фальцевой кровли монтаж вести в соответствии с “Типовой технологической картой на устройство и ремонт металлической кровли”. Картины изготовить цельными длиной во весь скат кровли, максимальная ширина картин 650мм. Картины изготавливать из оцинкованной стали, толщина цинкового покрытия должна быть не менее 180г/м², толщина полимерного покрытия не менее 35мкм. Картины крепить к обрешетке кляммерами с помощью оцинкованных гвоздей, шаг кляммеров 450мм. Между собой картины крепить двойным стоячим фальцем, монтаж вести при помощи автоматической машинки. Обязательно обеспечить карнизный свес фальцевой кровли не менее 50мм.

13. Все элементы кровли из оцинкованной листовой стали использовать цвета RAL 7004.

Проектом предусмотрено:

- Частичная замена стропильной системы;
- Устройство фальцевой кровли;
- Устройство/замена фронтонов;
- Устройство кровельного ограждения;
- Замена люков выхода на чердак;
- Устройство водосточной системы;
- Устройство слуховых окон.

						КР.01.01.39-2022 – АС				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Сергеев И. Б.						Стадия	Лист	Листов
								Р	1	25
Н. контр.		Друзов Р. Л.				Общие данные		ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск		
ГИП		Сергеев И. Б.								

Согласовано

	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	
Инв. № подл.		

Краткая характеристика объекта:
Жилой дом, расположенный: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27
Общая площадь дома – 2 137,7 м²;
Количество этажей – 4;
Количество подъездов – 3;
Тип объекта – многоквартирный дом;
Материал стен – блочные;
Тип перекрытий – железобетонные;
Год ввода в эксплуатацию – 1972;

Конструктивные решения
Проектом предусмотрено опирание конструкций крыши на наружные стены по периметру и на внутреннюю продольную стену.

Проектом предусматривается устройство (замена) покрытия существующей скатной крыши с созданием вентилируемого чердачного пространства.

Выход на кровлю запроектирован через слуховые окна.
Минимальный уклон крыши принят 18°, в соответствии с конструктивным решением существующих деревянных стропильно-стоечных конструкций крыши.

Покрытие крыши из кровельной листовой стали (фальц t=0.6 мм) по сплошному деревянному настилу толщиной 25 мм с прокладкой гидроизоляции рубероид. На кровле запроектирована кровельная лестница и ограждение.

- Общие указания по производству кровельных работ
- Основание под кровлю должно быть ровным, без выступов и углублений.
 - Обшивку карнизов выполнить согласно проекту.
 - Все крепежные элементы, детали и гвозди для покрытия фальцем должны быть оцинкованными.
 - Слои гидроизоляционной прокладки развёртывают горизонтально от карниза к коньку с нахлёстом 150 мм. В тех местах, где имеются сложности (возле вентиляционных шахт) материал нужно наложить на стенки труб с нахлёстом в 50 мм. Также требуется дополнительно уложить ещё один слой вокруг этих элементов.
 - Крепление кровельного стального листа производится оцинкованными саморезами с уплотнительной шайбой.
 - Сборку деревянных элементов осуществлять на гвоздях, если иное не указано на чертеже.
 - Технические требования, правила приемки, проектирование и строительство, методы испытаний”.
 - Производство и приемку работ по устройству кровли вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”, СП 71.13330.2011 “Изоляционные и отделочные работы”, СП 12-135-2003 “Безопасность труда в строительстве”, ч. 1 Общие положения, “Кровля. Технические требования, правила приёмки, проектирование и строительство, методы испытаний.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий.

Описание существующей стропильной системы:
Жилой дом имеет скатную крышу. Крыша изготовлена из деревянных конструкций. Существующий шаг деревянной стропильной системы 750 мм, стропила из доски 50х200. Высота от пола чердачного помещения до верха стропильной системы составляет 3100 мм (согласно показаниям лазерного дальномера). При обследовании было выявлено, что стропильная система требует частичной замены (доска 50х200) при шаге 750 мм.

Существующий мауэрлат выполнен из бруса 150х150 мм (требует частичной замены брус 150х150). Существующий лежень брус 150х150 мм. Существующий прогон брус 200х150. Подкосы доска 50х150 по шагу стропило. Затяжки доска 50х150. Стойки брус 150х150 мм шагом установки 2560 мм (согласно показаниям лазерного дальномера).

Вентиляционные шахты:
Существующие вентиляционные шахты, размером ВШ 1 (2 шт.) 1450х400 мм и ВШ 2 (1 шт.) 1450х400 мм в удовлетворительном состоянии, не требуют полного восстановления от пола чердачного перекрытия. ВШ 2 (1 шт.) 1450х400 мм разрушена до основания плиты перекрытия, требуется полное восстановление от пола чердачного перекрытия. Проектом предусмотрено восстановление целостности, утепление вент. шахт минеральной ватой t=50 мм, обшивка металлическим профилированным листом t=0,7 мм.

- Элементы безопасности:
1. Страховочный трос крепится к сквозным крюкам, для обеспечения безопасного передвижения по скатной кровли, посредством крепления на трос страховочных веревок.
 2. Установка кровельной лестницы – 5 шт. (для выхода на кровлю со слуховых окон).
 3. Установка кровельного ограждения со снегодержателем.

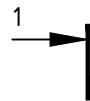
						КР.01.01.39-2022 – АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Сергеев И. Б.							Стадия	Лист
								Р	2
						Общие указания		ООО “ЛАТЕРНА” г. Южно-Сахалинск	
Н. контр.	Другов Р. Л.								
ГИП	Сергеев И. Б.								

Согласовано

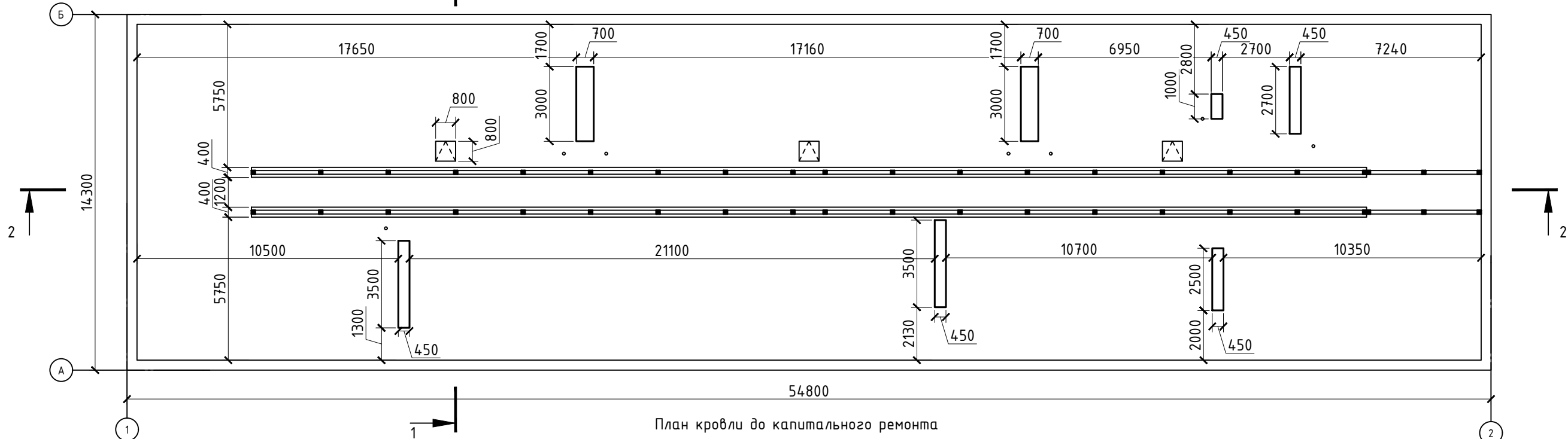
Взам. инв. №

Подпись и дата

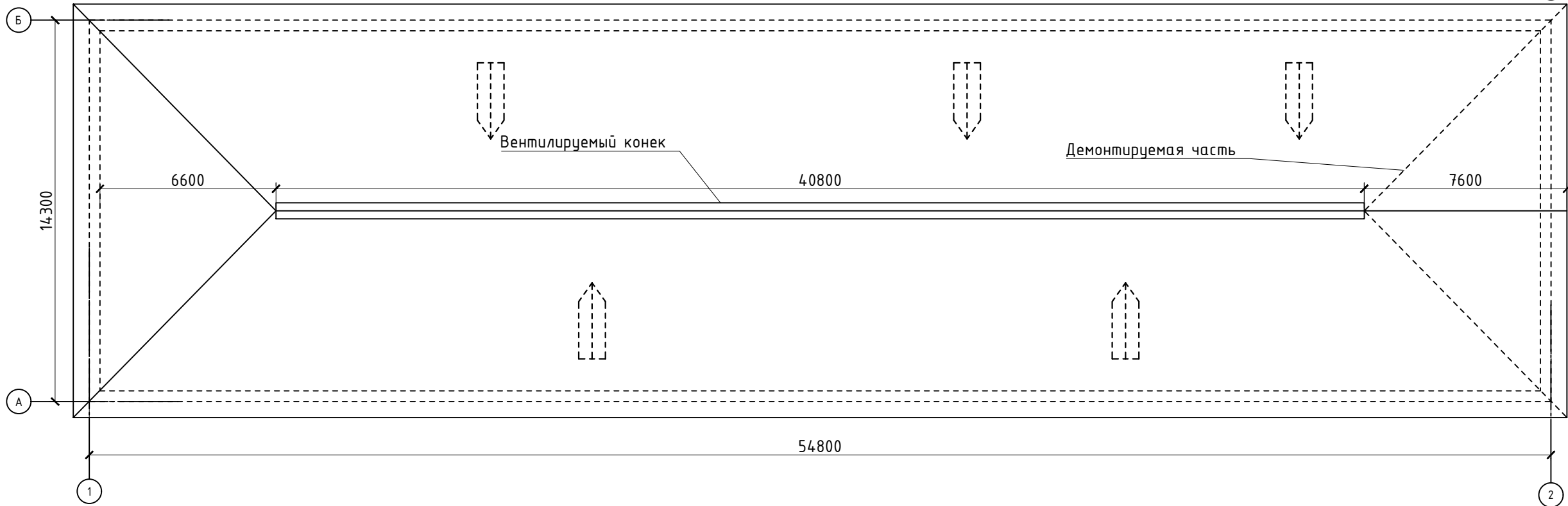
Инв. № подл.



План чердачного помещения до капитального ремонта



План кровли до капитального ремонта



S чердачного помещения 719,31 м²
S кровли 872 м²

Примечание:

1. Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.
2. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП П-25-80.
3. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 2.01.02-85.
4. Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть подвергнуты покрытию огнезащитным составом антисептик-антиперен "Миз-09" любой модификации при помощи аэрозольного капельного распыления. Сушить конструкции после нанесения огнезащитной краски можно в естественных условиях при температуре не ниже 10 °С - 24 часа. Расход огнезащитного состава 600г/м2.
5. Обрешетку выполнить сплошной из обрезных досок толщиной 25 мм.
6. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63*.
7. Размеры, обозначенные (*) уточнить по месту;

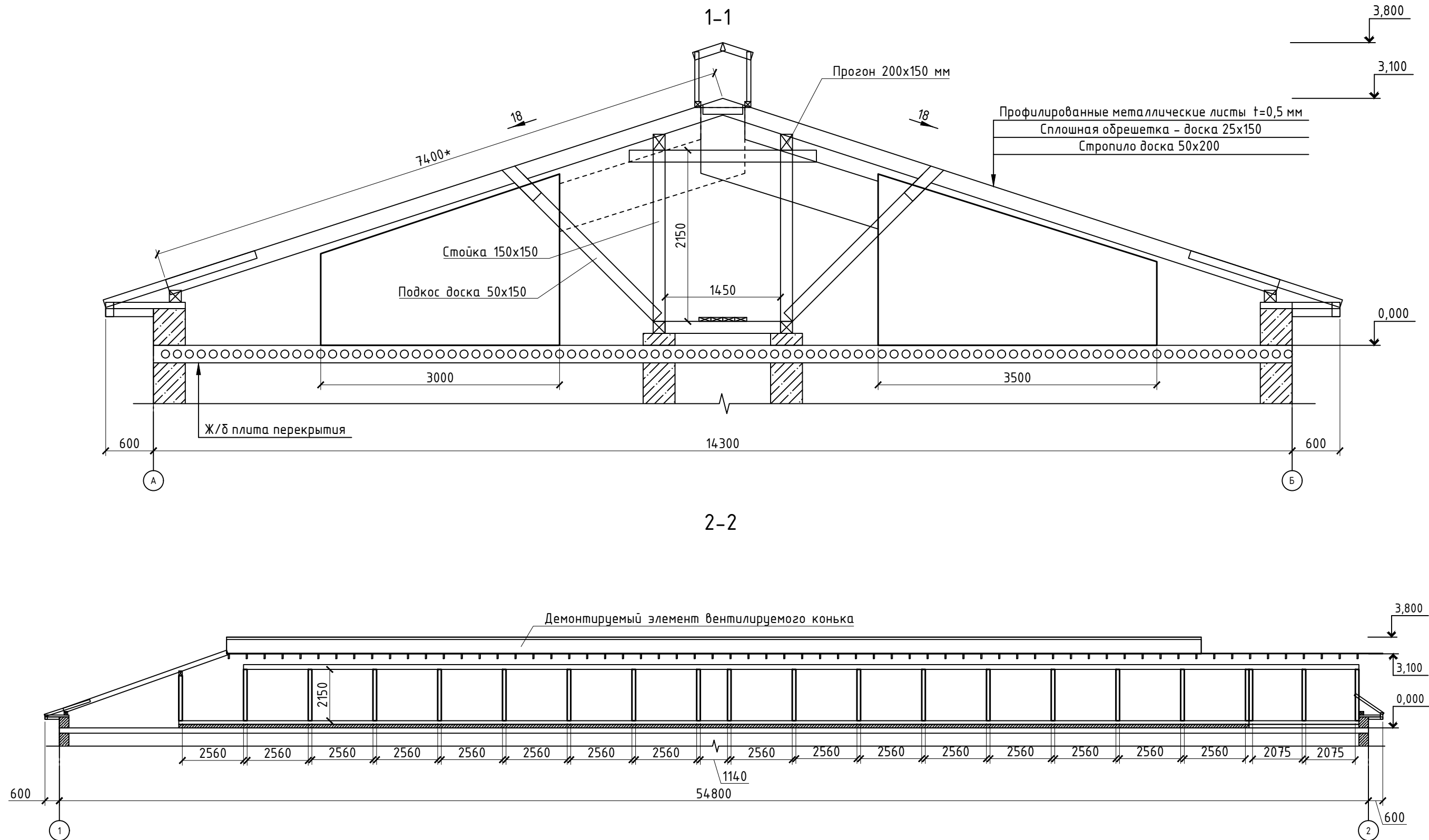
						КР.01.01.39-2022 - АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Сергеев И. Б.						Р	3
Н. контр.	Другов Р. Л.					Планы чердачного помещения и кровли до капитального ремонта	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск	
ГИП	Сергеев И. Б.							

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



						КР.01.01.39-2022 – АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеев И. Б.					Р	4	
Н. контр.		Другов Р. Л.				сечение 1-1; 2-2 до капитального ремонта	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск		
ГИП		Сергеев И. Б.							

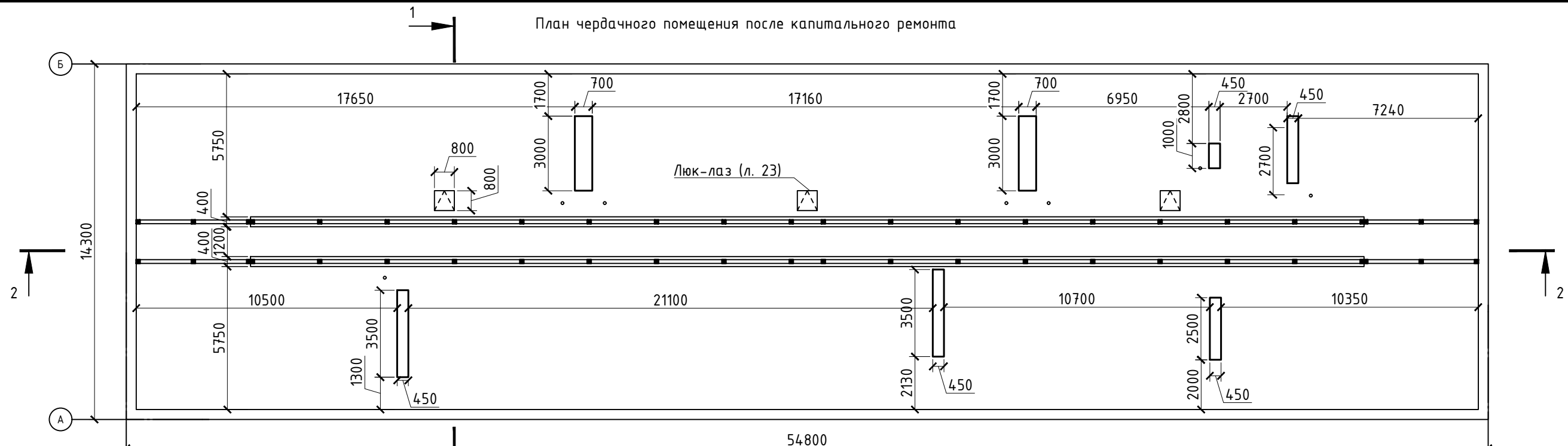
Согласовано

Взам. инв. №

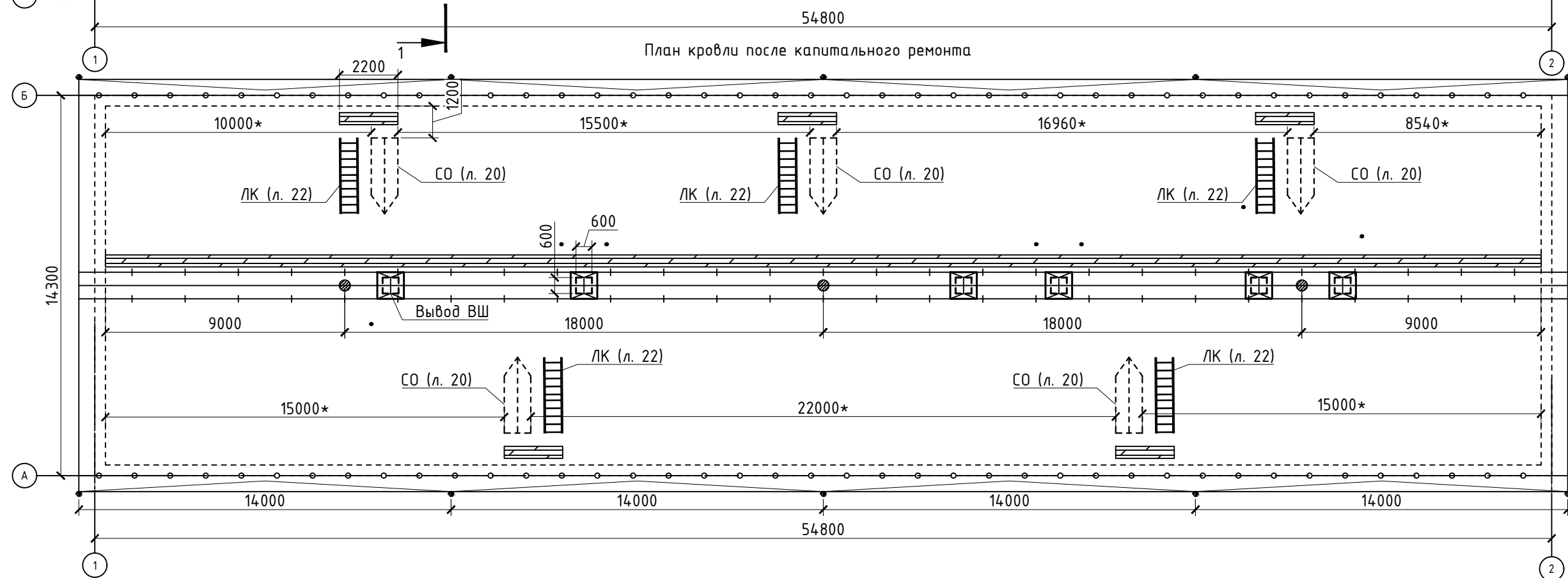
Подпись и дата

Инв. № подл.

План чердачного помещения после капитального ремонта



План кровли после капитального ремонта



S чердачного помещения 719,31 м²
S кровли 911 м²

Условные обозначения:

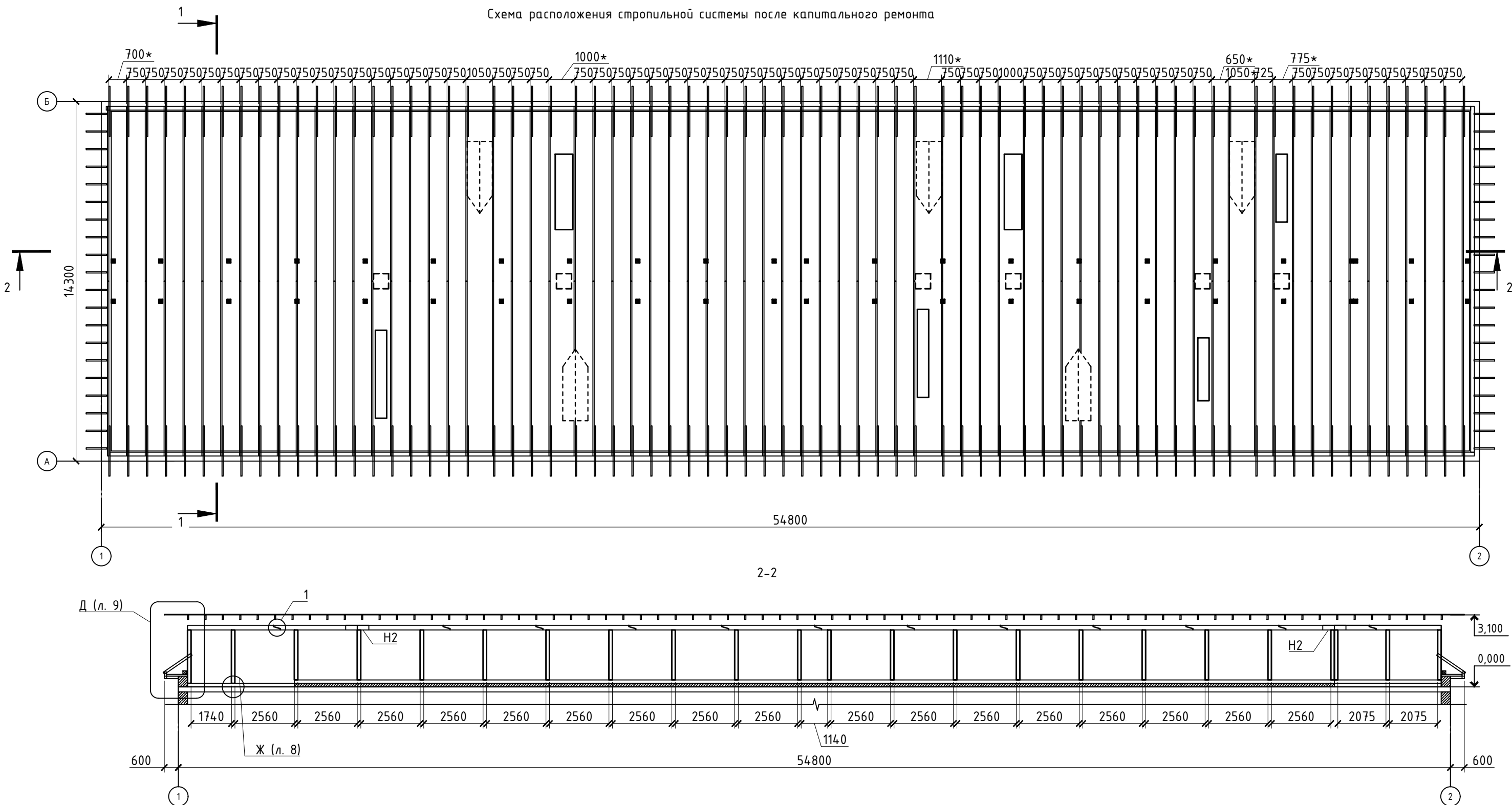
1. - водоприемная воронка (л. 19);
2. - кровельное ограждение со снегозадержателем (л. 13);
3. - дефлектор (л. 12);
4. - фановый стояк (л. 11);
5. - ходовой мостик МК (л. 24).

Примечание:


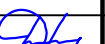

1. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63*.
2. Размеры, обозначенные (*) уточнить по месту.
3. При монтаже организованной водосточной системы выдерживать расстояния от окон минимум 500 мм.

						КР.01.01.39-2022 - АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Сергеев И. Б.					Р	5
Н. контр.		Другов Р. Л.				Планы чердачного помещения и кровли после капитального ремонта	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск	
ГИП		Сергеев И. Б.						

Схема расположения стропильной системы после капитального ремонта



- Примечания:
- 1. Размеры со * уточнить по месту.
 - 2. Стык Пр1 производить на расстоянии $\frac{1}{4}$ длины пролета от стойки.

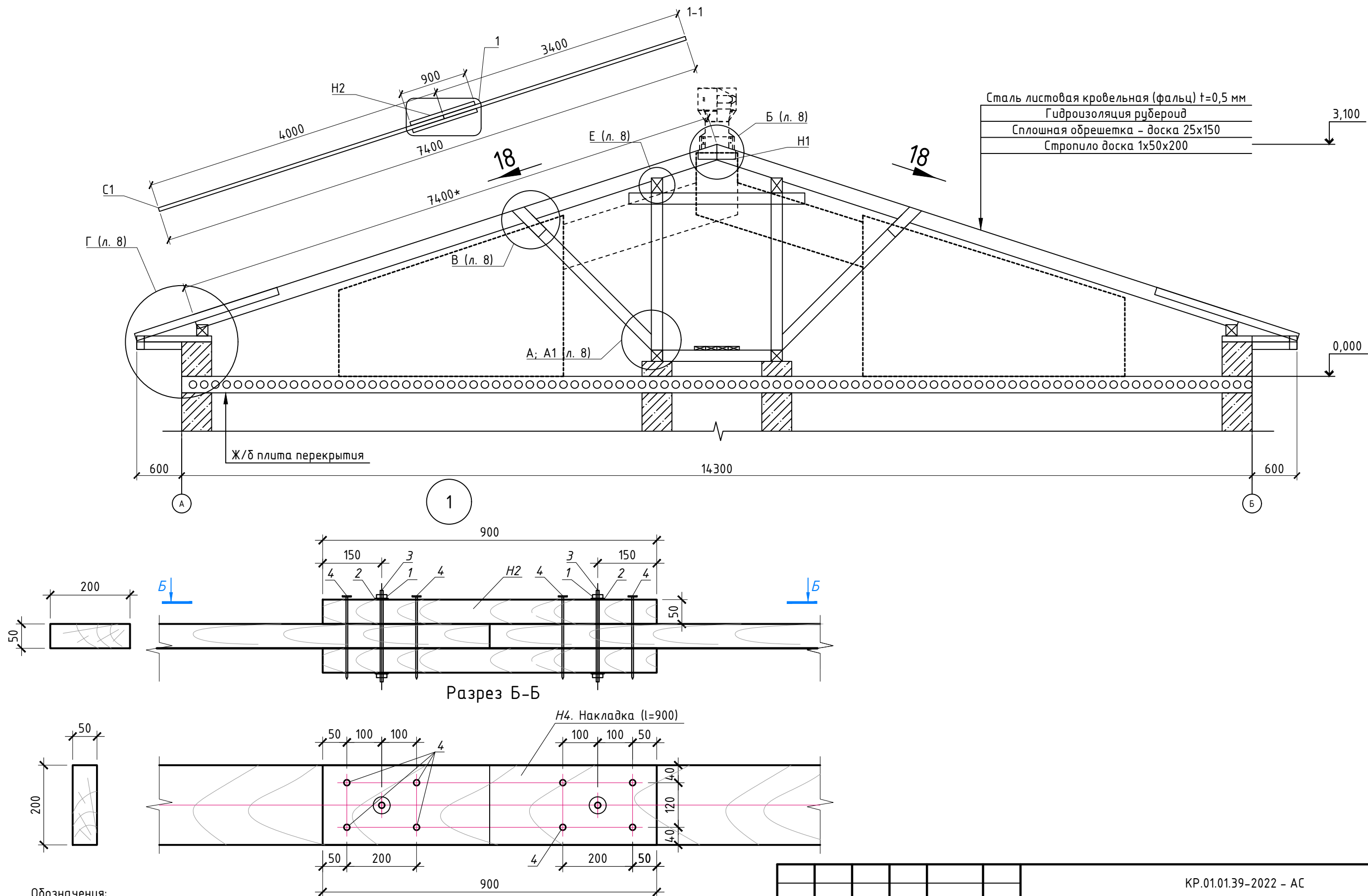
						КР.01.01.39-2022 – АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеев И. Б.					Р	6	
						Схема расположения стропильной системы после капитального ремонта. Сечение 2-2	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.		Другов Р. Л.							
ГИП		Сергеев И. Б.							

Согласовано

Взам. инв. №


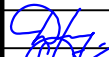

Подпись и дата

Инв. № подл.



Обозначения:

- 1 - Гайка М12 ГОСТ 5915-70.
2 - Шайба пружинная М12 ГОСТ 6402-70.
3 - Шпилька М12 ГОСТ 22032-76, l=200.
4 - Гвозди 6x200 ГОСТ 4028-63* (загнуть с обратной стороны)

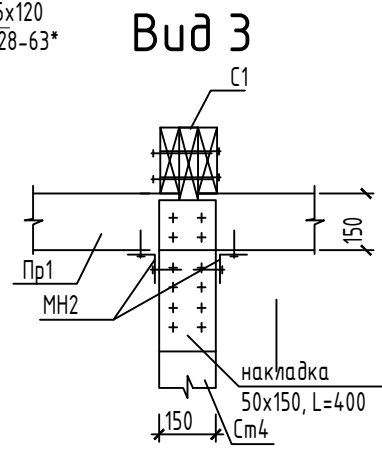
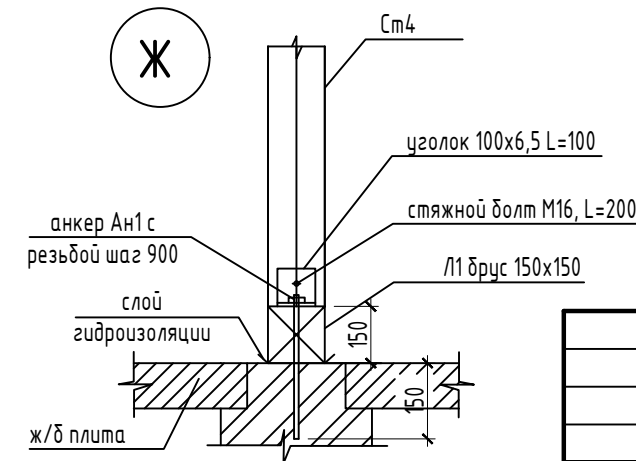
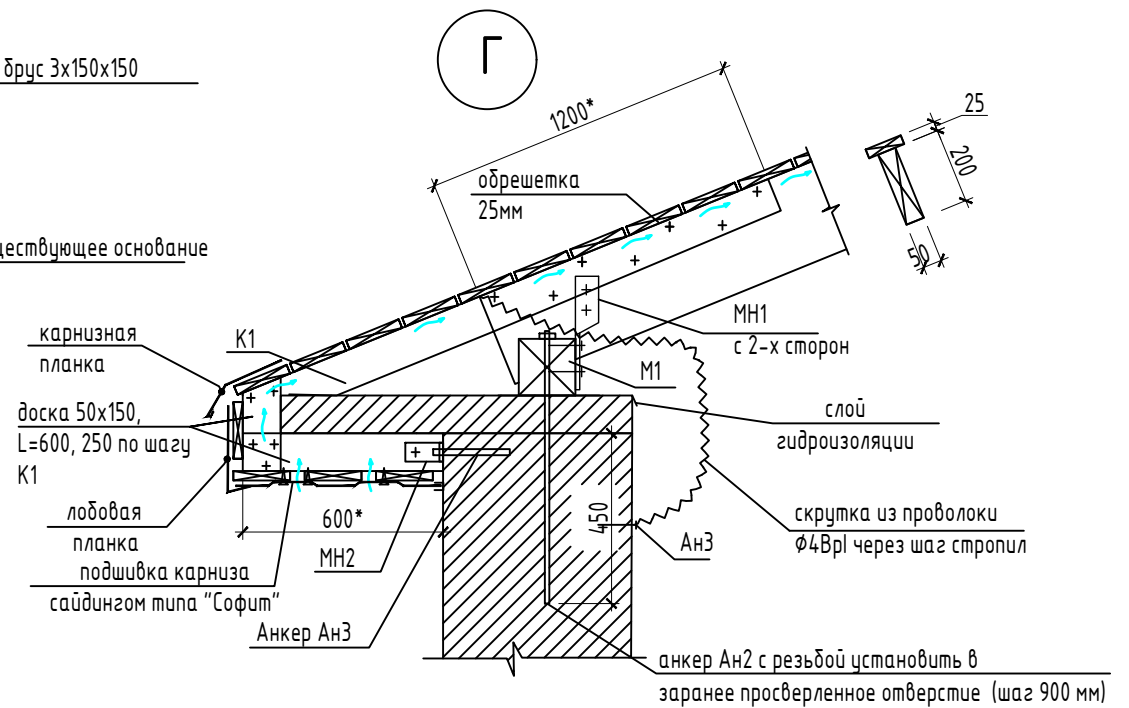
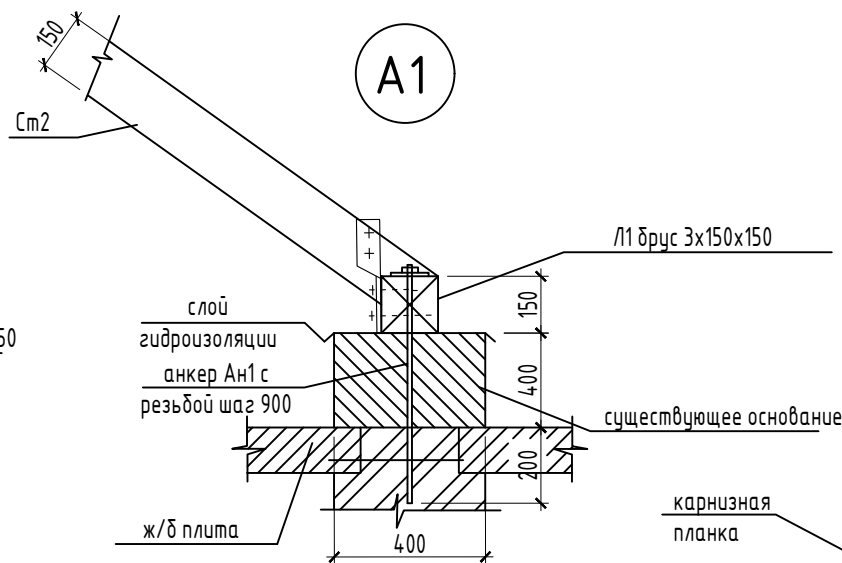
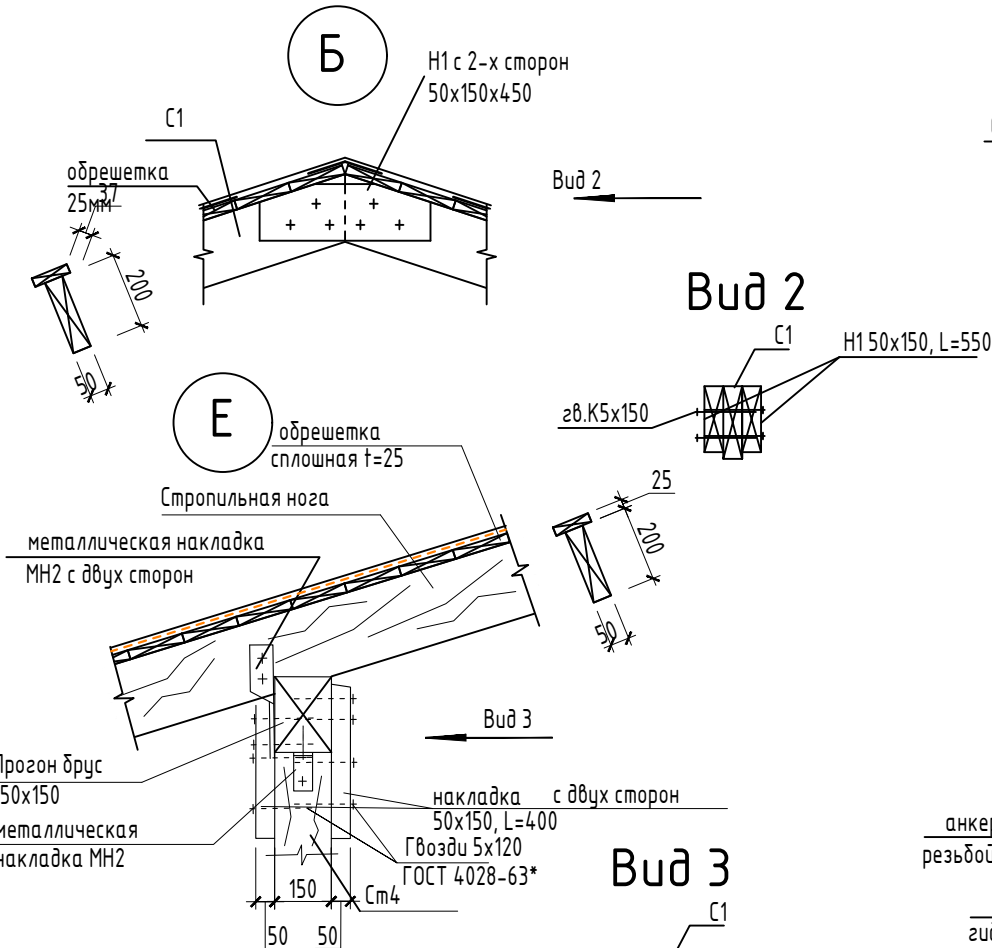
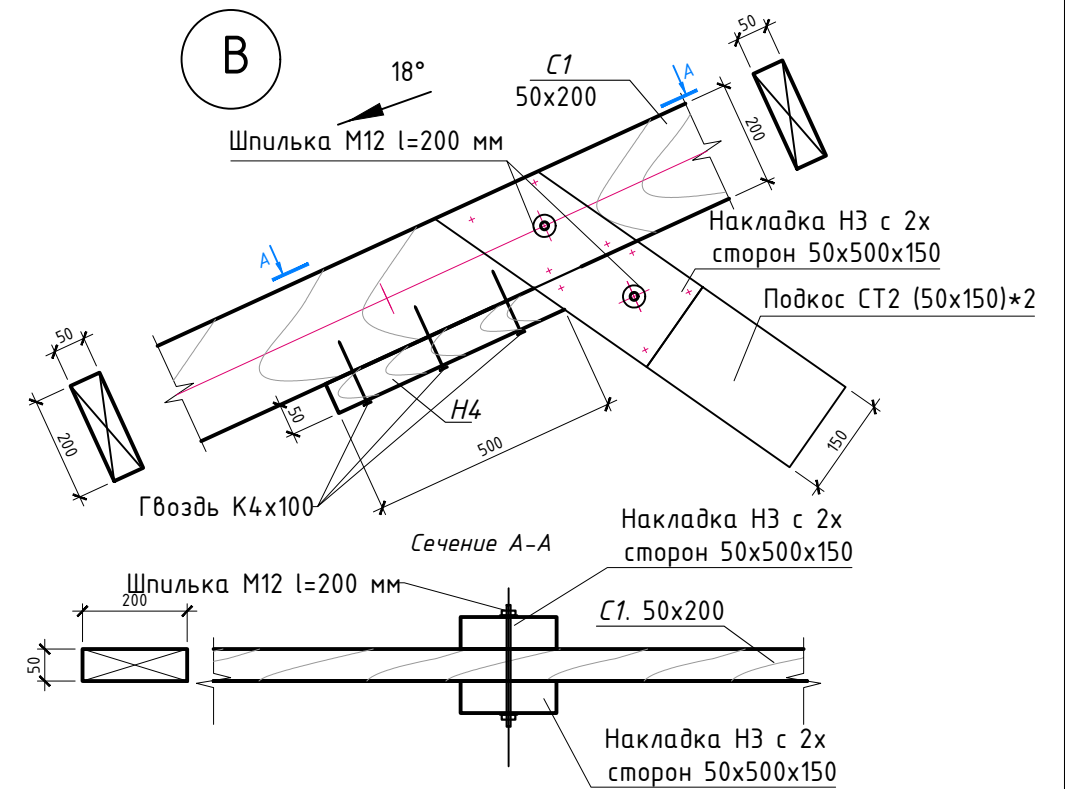
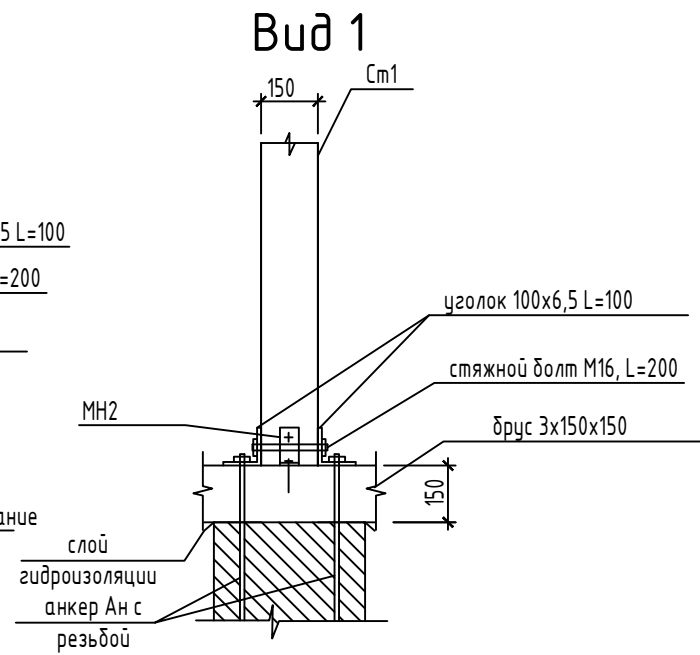
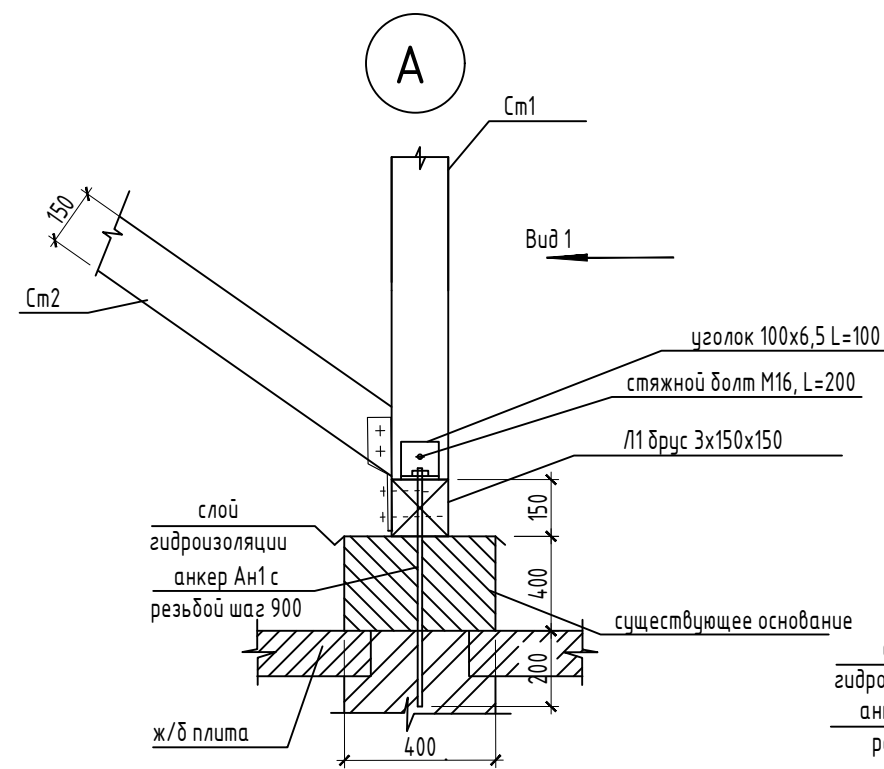
						КР.01.01.39-2022 – АС				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеев И. Б.						Р	7	
Н. контр.		Другов Р. Л.				Сечение 1-1		ООО “ЛАТЕРНА” г. Южно-Сахалинск		
ГИП		Сергеев И. Б.								


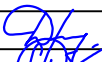

Согласовано

Взам. инв. №

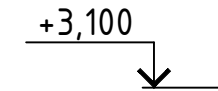
Подпись и дата

Инв. № подл.

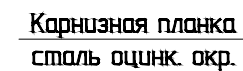


						КР.01.01.39-2022 – АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеев И. Б.						Р	8	
						Узлы А, Б, В, Г, Е, Ж	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.	Другов Р. Л.								
ГИП	Сергеев И. Б.								

Конструкция фронтона
брус 100х100

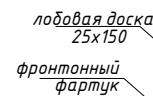


1. Оцинкованная сталь с полимерным покрытием $t=0,7$ мм (Ral 7004)
2. Рубероид РКП-350 в 1 слой
3. Сплошная обрешетка $t=25$ мм
4. Кобылка К2 $l=1000$ мм шаг 700 мм



Софит металлический
перфорированный

Металлический J-профиль



доска 25х100
софитная
панель
Гвозди 5,
ГОСТ 4021
Профлист С10
Сплошная обрешетка 25х150 мм
Каркас фронтона

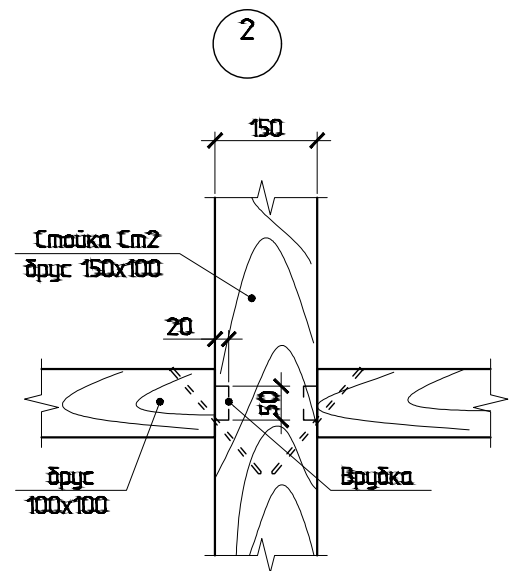
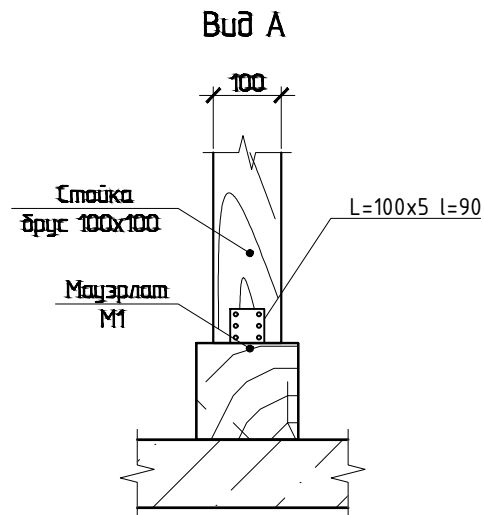
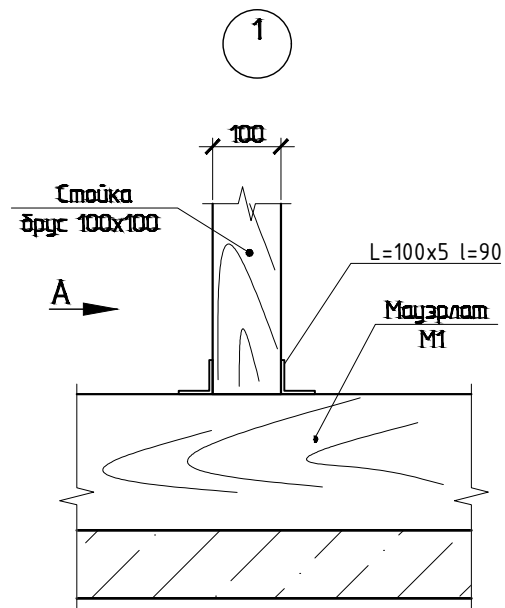
Формат А3

Согласовано

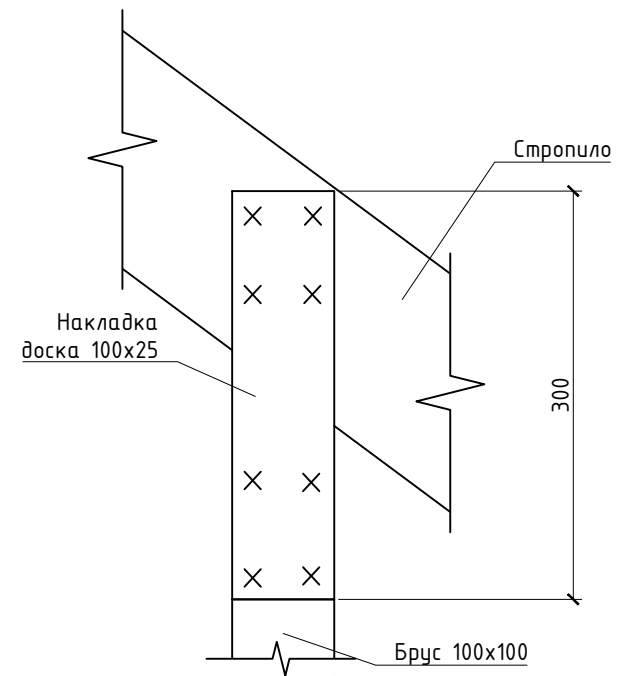
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



3



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечания
		Фронтон	2		Расход дан на один фронтон
	ГОСТ 8486-86	Брус 100x100, м. п.	40.5		0,405 м³
		Брус 50x100 l=1700 мм, шт.	20		0,17 м³
		Брус 50x50, м. п.	28.0		0,07 м³
		Доска 25x150 (лобовая доска), м³	0.06		
		Доска 25x100 (подшивка карниза), м³	0.15		
		Доска 25x150 (обрешетка), м²	22.5		
		Доска 25x100 (накладка) l=300 мм, шт	12		0,075 м³
		-100x5 ГОСТ 19903-74 С245 ГОСТ 27772-2016 l=90 мм., шт.	26	0,354	
		Болт М12х180 с гайкой, шт	16		
		Распорный анкер М16х150, шт.	16		
		Профлист С10 t=0,7 мм, м²	22.5		
		Сталь листовая кровельная t=0,7 мм (фронтонный фартук), м. п.	16,5		Ширина 400мм
	ГОСТ 19111-2001	Панель типа "Софит" t=0,7 мм, м²	5,8		

						КР.01.01.39-2022 - АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Сергеев И. Б.						Р	10
Н. контр.	Другов Р. Л.					Узлы 1, 2, 3	ООО "ЛАТЕРНА"	
ГИП	Сергеев И. Б.						г. Южно-Сахалинск	

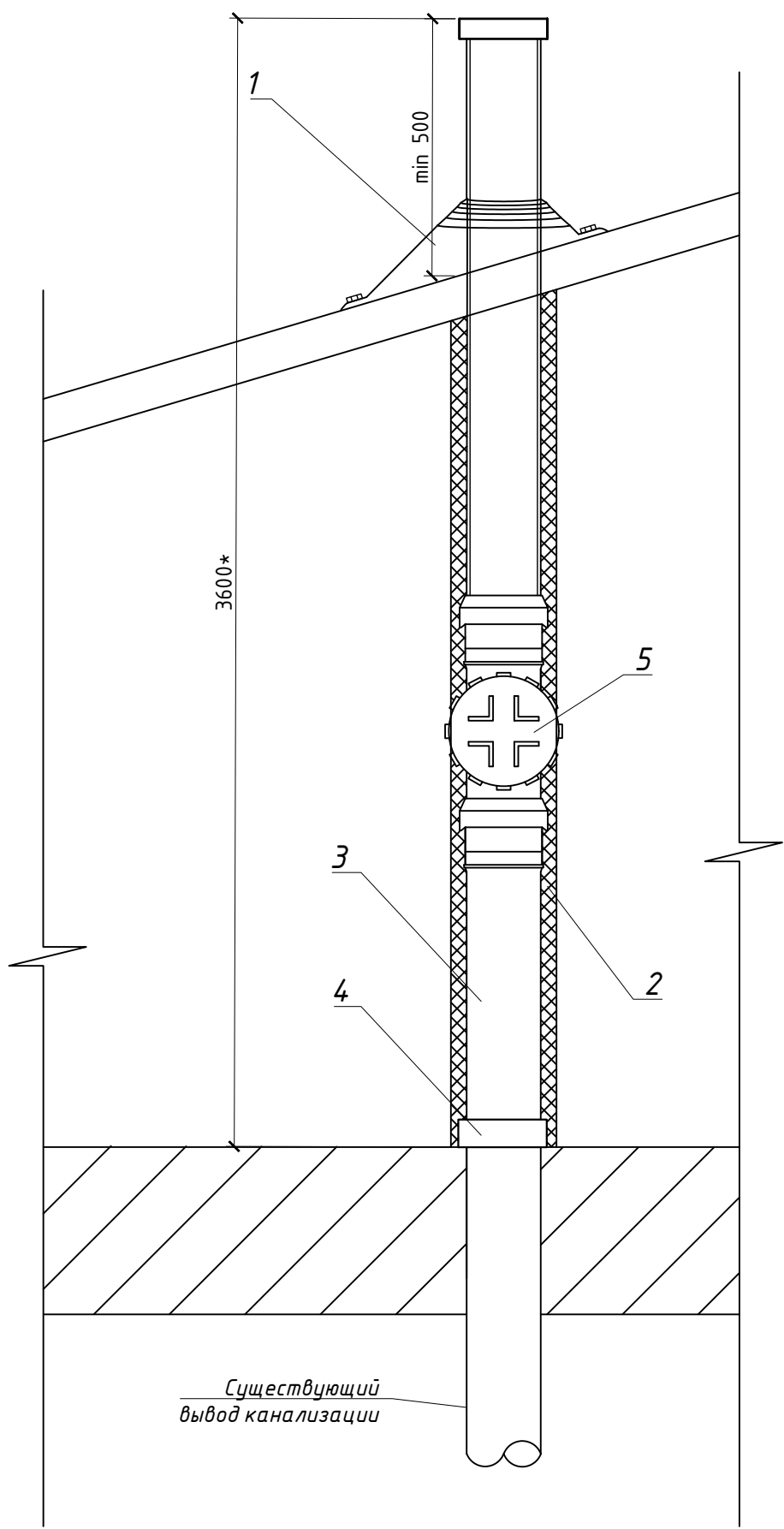
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Вывод фанового стояка



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Приме-чание
Фановый стояк (7 штук)					
1	Master Flesh №4	Проходка угловая 75-160, шт	1		
2	Thermaflec	Thermacompaсt FRZ-J-114, t=13мм, м. п.	3.9		
		Полимерный скотч армированный с лавсановым волокном, м. п.	4		
		Клей для вспененного полиэтилена, л.	0.2		
3	ТУ 4926-002-76734213-2009	Труба ПП 110, м. п.	3,6		
4		Переход резиновый пластик-чугун Ø110-123, шт.	1		
5		Ревизия Ø110, шт.	1		
6		Герметик Сазисалст 13, л.	0.3		
7		Вытяжка канализационная PP 100 мм, шт.	1		

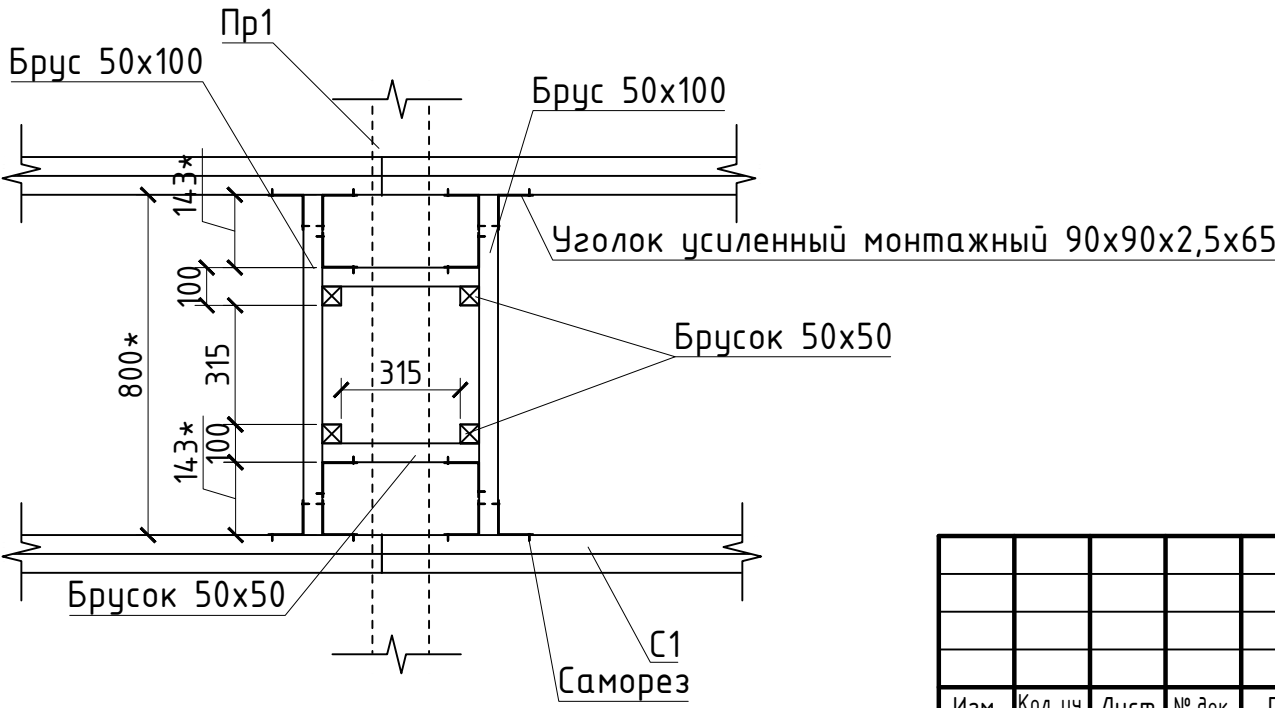
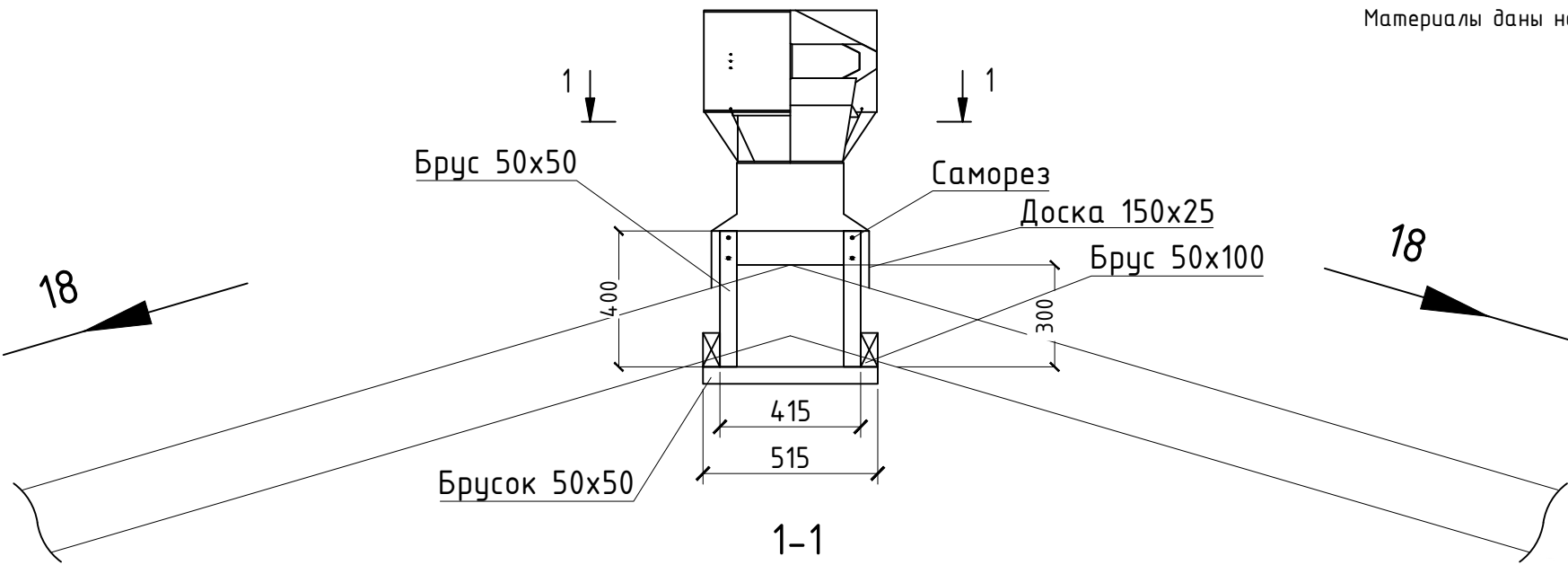
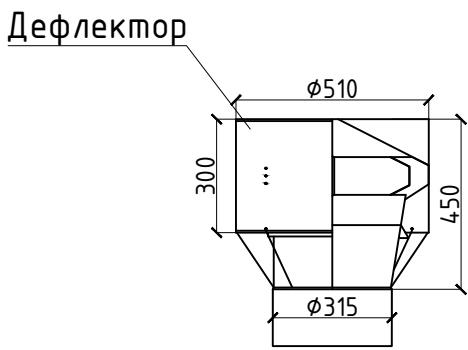
* Материалы даны на вывод одного фанового стояка.

КР.01.01.39-2022 – АС

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеев И. Б.						Р	11	
Н. контр.	Другов Р. Л.					Вывод фанового стояка	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск		
ГИП	Сергеев И. Б.								

Устройство дефлектора



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
	ГОСТ 22270-76	Дефлектор Ø315, шт	1		
	ГОСТ 17378-2001	Переход вентиляционный квадрат/круг 415/315, шт	1		
	ГОСТ 8509-93	Уголок усиленный монтажный 90x90x2,5x65, шт	24	0,21	
	ГОСТ 8486-86	Брус 100x50, м³	0.01		
		Доска 150x25, м³	0.02		
		Брусок 50x50, м³	0.015		

Материалы даны на один дефлектор. Всего 3 шт.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

КР.01.01.39-2022 – АС

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27

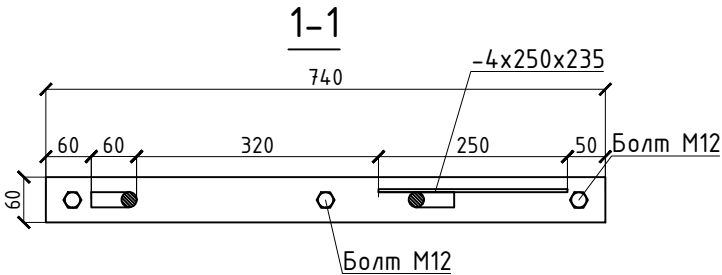
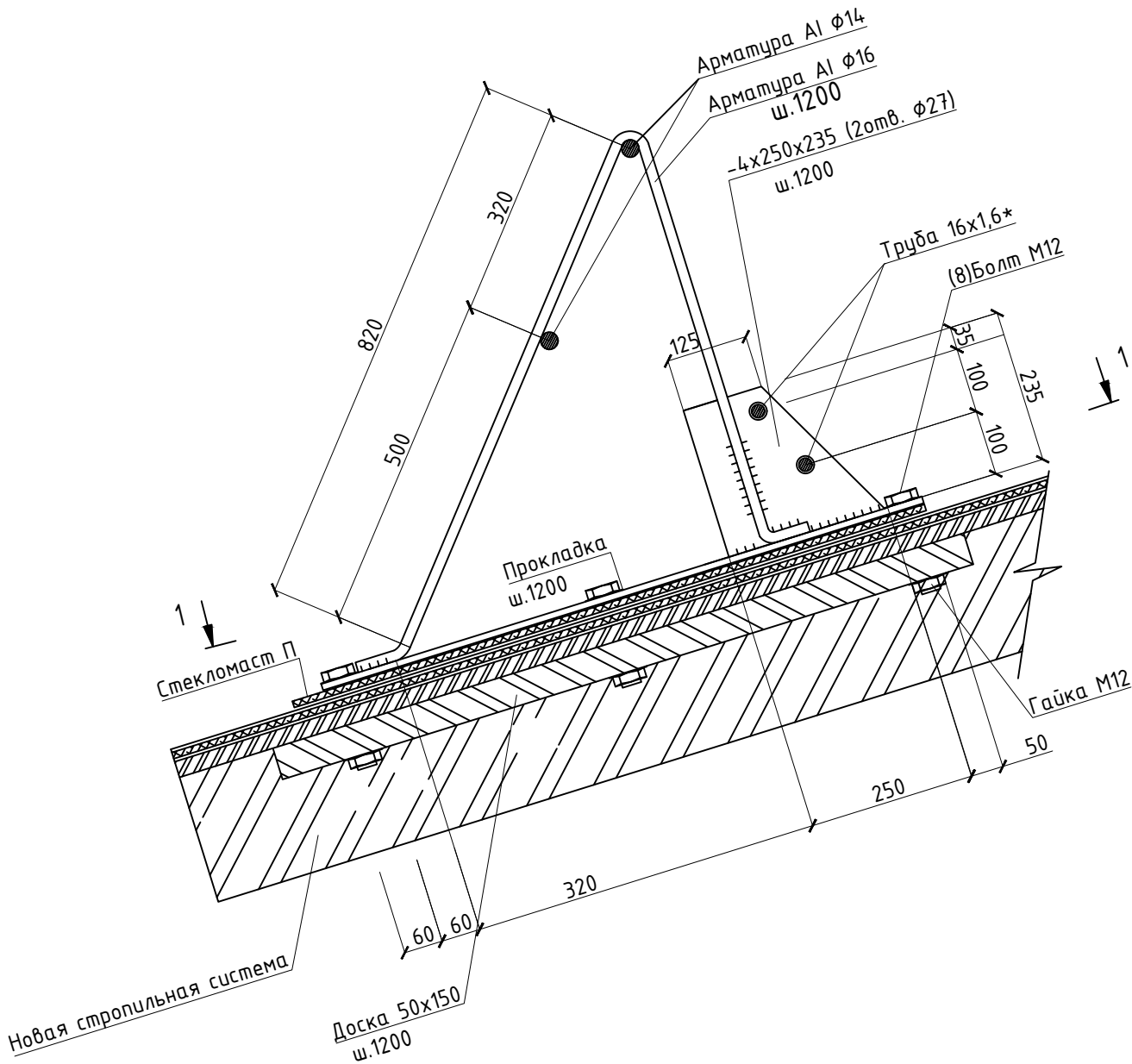
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сергеев И. Б.				
Н. контр.	Другов Р. Л.				
ГИП	Сергеев И. Б.				

Стадия	Лист	Листов
Р	12	
ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск		

Устройство кровельного ограждения КО

Спецификация материалов

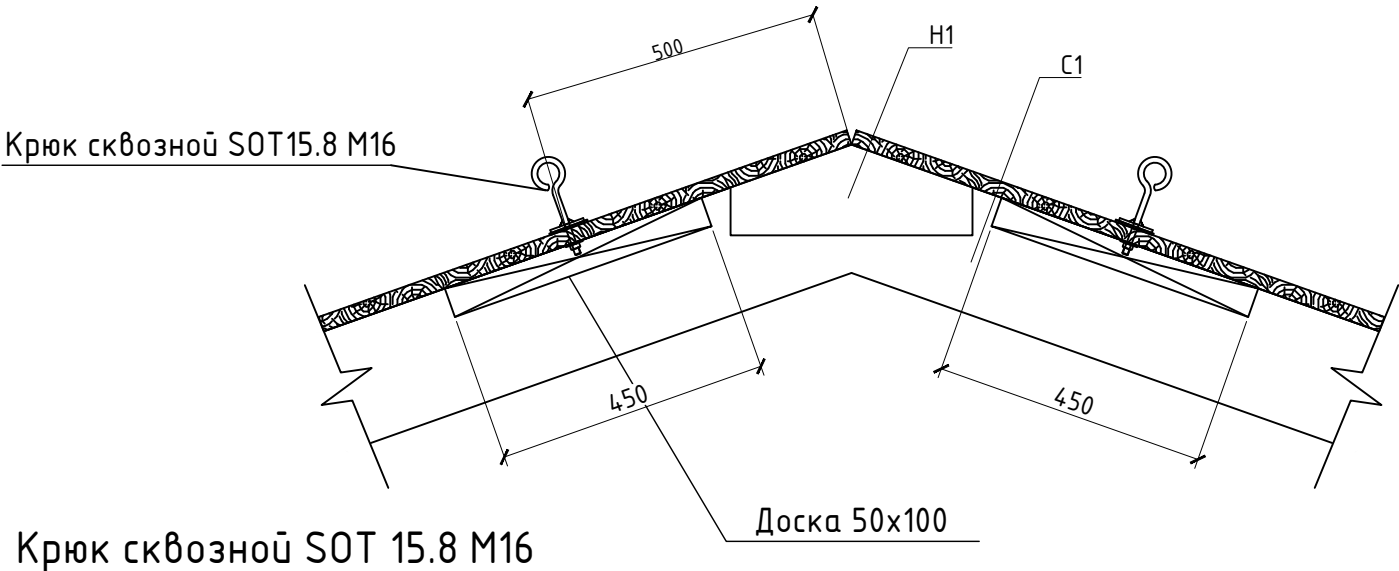
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
Ограждение кровли l=112 м. п.					
	ГОСТ 5781-82*	Арматура АI φ16 l=1500мм, шт	94	2,37	
		Арматура АI φ14, м. п.	258	1,21	С учетом нахлест
	ГОСТ 2590-88	Болт М12 l=150, шт	282	0,15	
	ГОСТ 5915-70*	Гайка М12-6gx50,46, шт	282	0,016	
	ГОСТ 11371-78	Шайба А12.01.08кп.016, шт	564		
	ГОСТ 103-76*	-6x60x740 ГОСТ 19903-74 С245 ГОСТ 27772-2015, шт	94	2,09	
		Стекломаст-П 70x750мм (в 2 слоя), шт	94		
	ГОСТ 8486-86	Доска 50x150 l=800, шт	94		0,56 м³
		-4x250x235 ГОСТ 19903-74 С245 ГОСТ 27772-2015, шт	94	1,84	
Снегозадержатель					
	ГОСТ 10704-91	Труба 16x1,6, м. п.	224	1,16	
Окраска металлических конструкций					
		Краска ПФ-115, м²	57,8		Расход 0,3л/м²
		Грунт ГФ-021, м²	57,8		



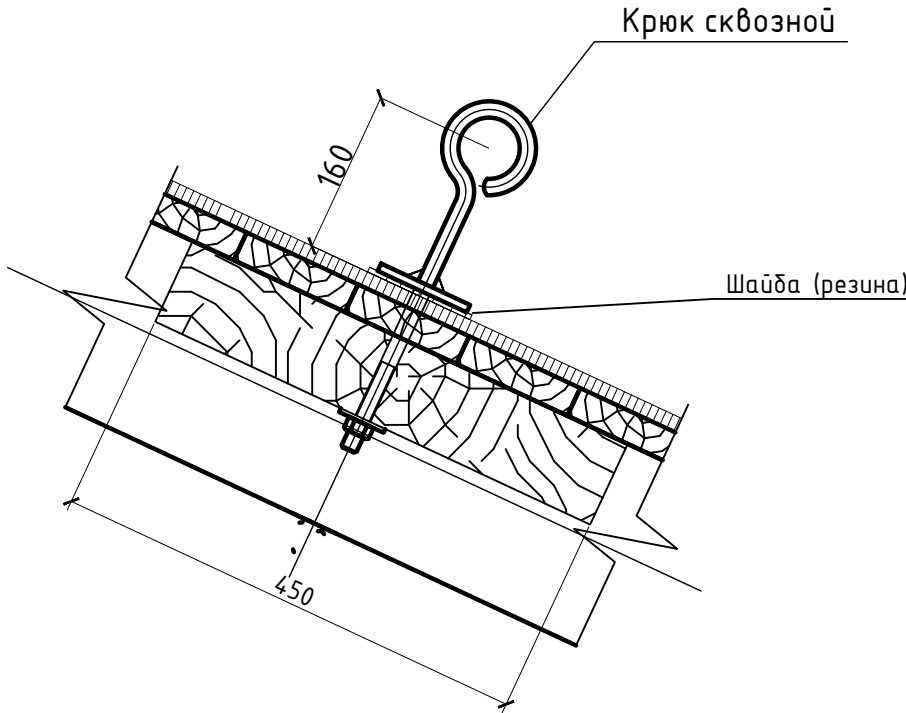
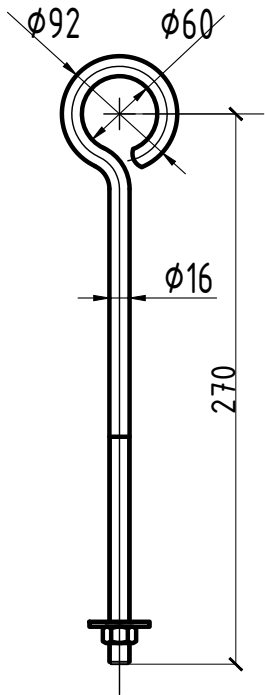
1. Материал стальных элементов С245
2. Цвет эмали принять RAL-7004
3. Сварку произвести электродами типа Э46А по ГОСТ 9457-75*. Высоту сварных швов, кроме оговоренных принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов
4. Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ПФ-115(† слоя 23 мкм) по ГОСТ 6465-76*, по грунту ГФ-021 † слоя 35 мкм (в два слоя) по ГОСТ 25129-82*. Подготовку поверхностей перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80*.

КР.01.01.39-2022 - АС					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сергеев И. Б.				
Н. контр.	Другов Р. Л.				
ГИП	Сергеев И. Б.				
Устройство кровельного ограждения КО				Стадия	Лист
				Р	13
				Листов	
				ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск	

Устройство крепления страховочных веревок



Крюк сквозной SOT 15.8 M16

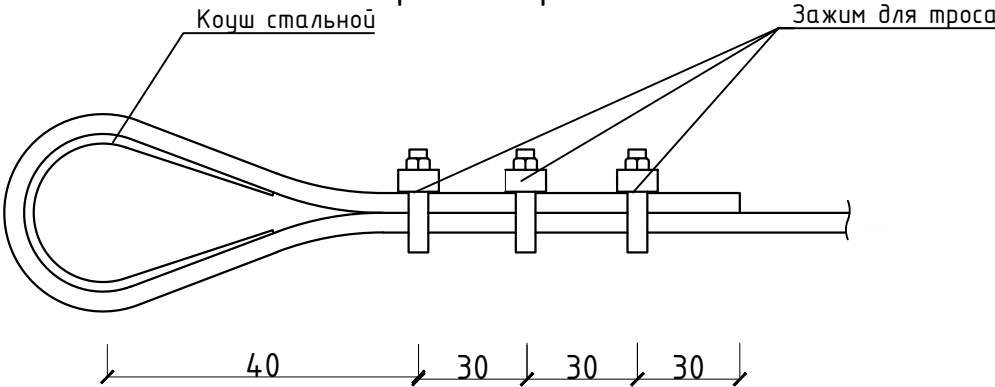


Примечание.
Страховочный трос крепим к сквозным крюкам, для обеспечения безопасного передвижения по скатной кровле, посредством обматывания на трос страховочных веревок.

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
	ГОСТ Р 51177-99	Крюк сквозной SOT15,8 M16 l=270, шт	54	0,8	
	ГОСТ 5915-70*	Гайка M16-6gx50.46, шт	54	0,038	
	ГОСТ 11371-78	Шайба A16.01.08кп.016, шт	108	0,011	
		ТМКЩ-Т-5мм шайба(резина), шт	54		
	ГОСТ 2688-80	Трос стальной оцинкованный с полимерным покрытием d=5мм, м. п.	112	0,1	
	ГОСТ 13186	Зажим для троса DIN 741M5, шт	28	0,015	
	ГОСТ 2224-93	Коуш стальной Ø5мм, шт	8	0,007	
	ГОСТ 8486-86	Доска 50x100 l=450, м³	0.108		

Крепеж троса



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

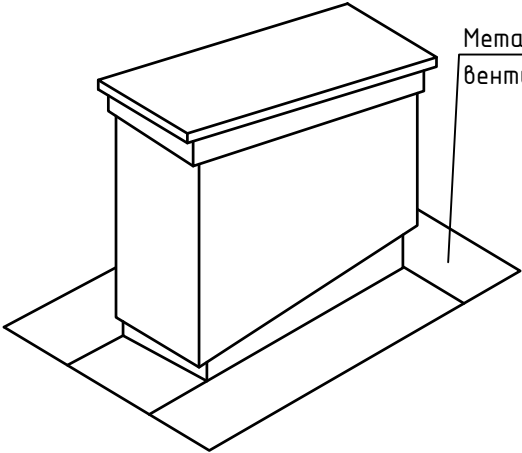
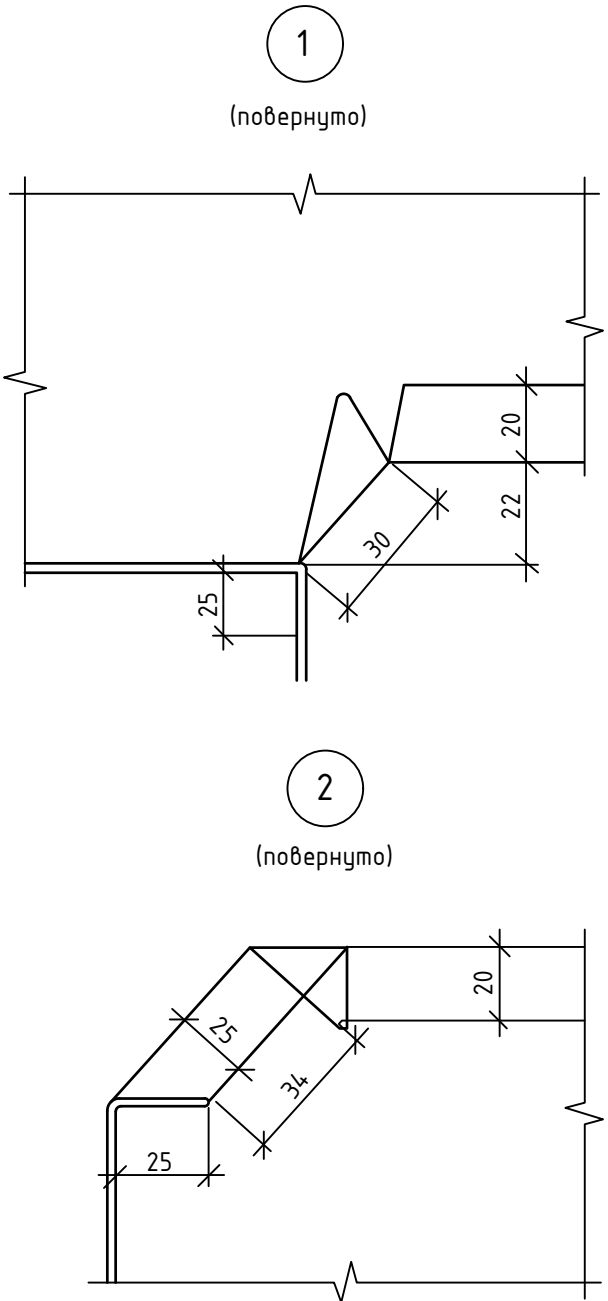
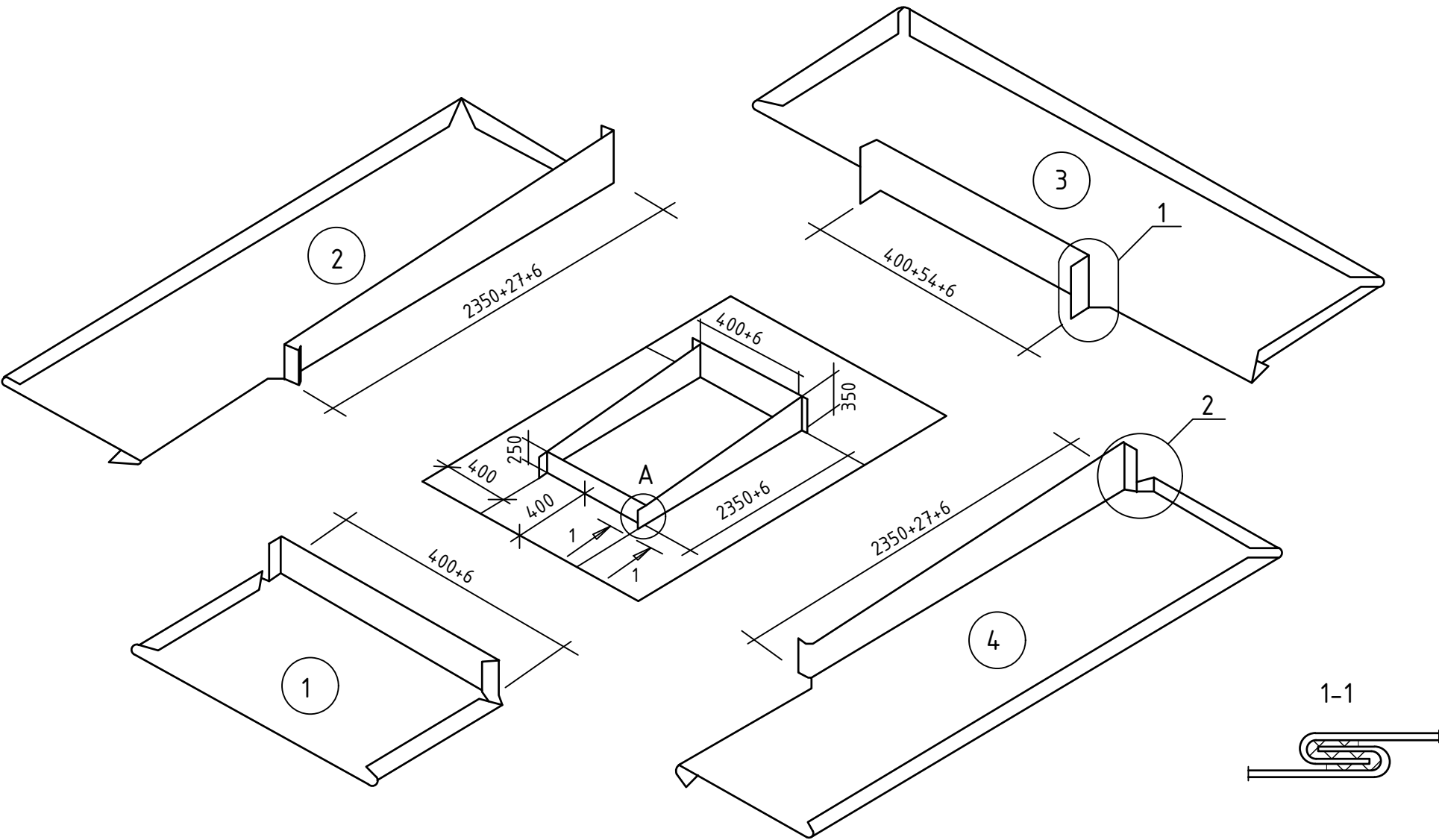
Инв. № подл.

КР.01.01.39-2022 – АС

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27

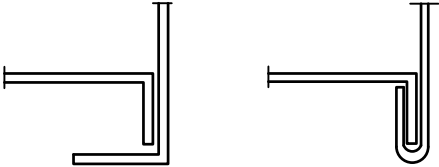
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеев И. Б.						Р	14	
Н. контр.	Другов Р. Л.					Устройство крепления страховочных веревок	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск		
ГИП	Сергеев И. Б.								

Схема примыканий фальца к вентиляционным шахтам



Металлический воротник
вентиляционного канала

Последовательность соединения
Вертикальных отворотов в месте А



1. Металлический воротник вентиляционного канала изготовить из четырех картин кровельного железа, см. данный чертеж
2. Раскрой заготовок воротника в местах соединения между собой осуществлять путем загиба кромок, см узлы 1 и 2
3. Все фальцевые соединения металлического воротника с кровлей выполнять двойным лежащим фальцем с гермитизацией предварительно сжатой уплотнительной лентой.
4. Кромки металлических картин следует крепить к стенкам вентшахт дюбелями




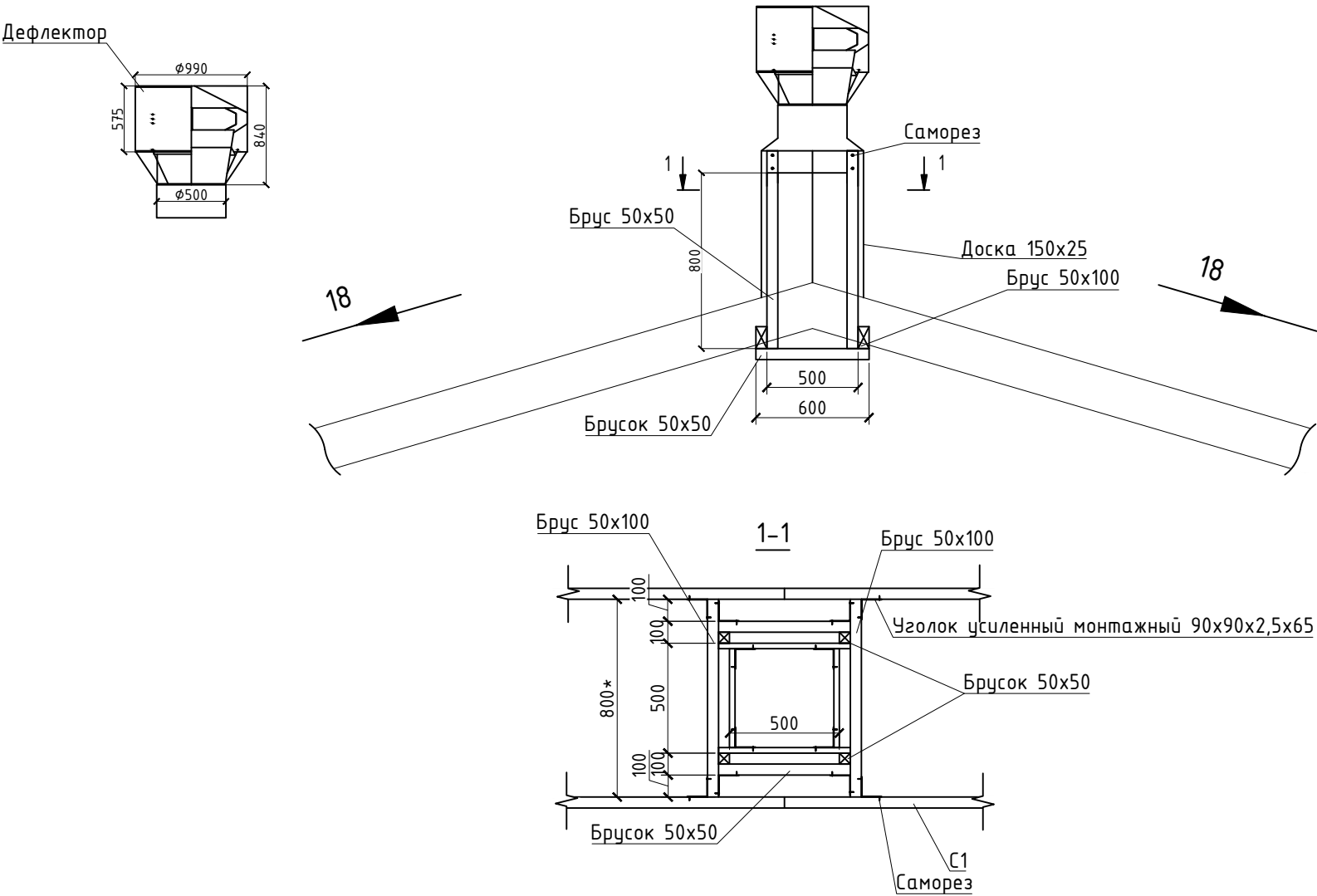
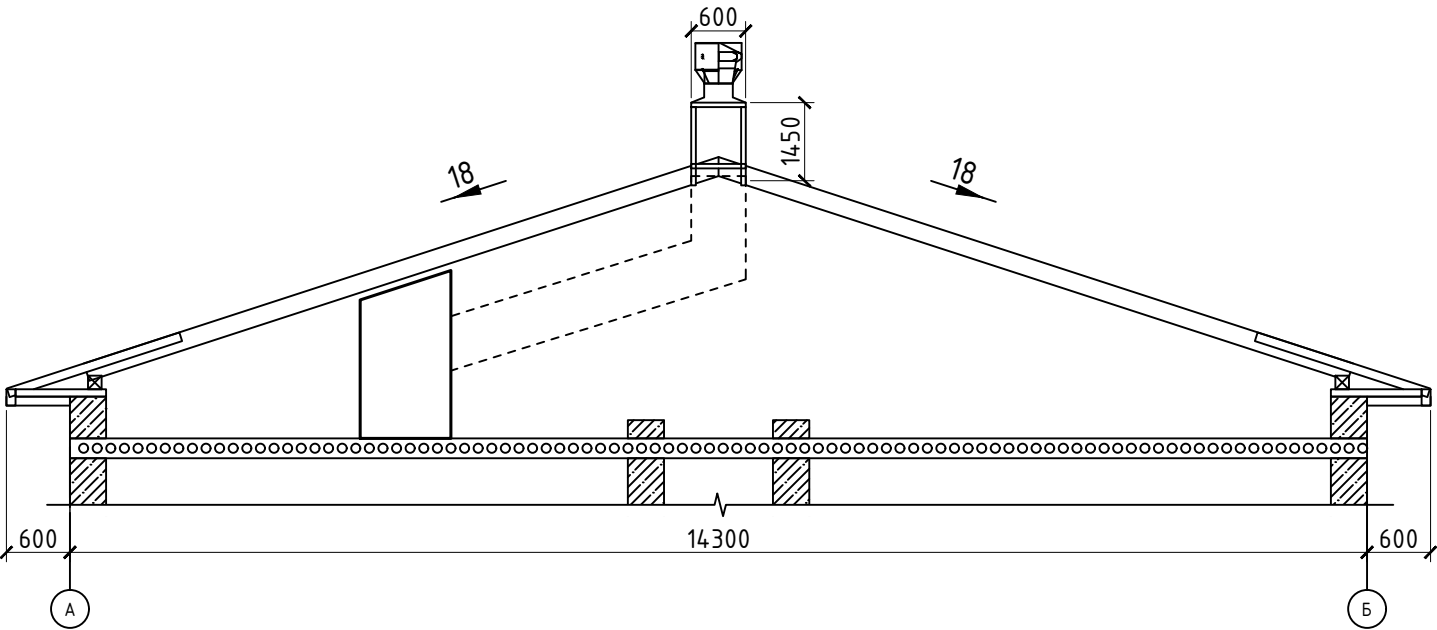
						КР.01.01.39-2022 – АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Сергеев И. Б.				Стадия		Лист	Листов
						Р		15	
						Схема примыканий фальца к вентиляционным шахтам		ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск	
Н. контр.		Другов Р. Л.							
ГИП		Сергеев И. Б.							

Схема вывода вентиляционных шахт



Общий вид вывода вентиляционных шахт



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
	ГОСТ Р 52146-2003	Сталь листовая оцинкованная t=0,7 мм, м²	3,52		
	ГОСТ Р 52146-2003	Сталь листовая с полимерным покрытием t=0,7 мм l=200 мм, м²	0,64		
		Минераловатный утеплитель плотностью 35-40 кг/м³ t=50 мм, м³	0,17		
		Профлист С10 t=0,7 мм, м²	3,52		
	ГОСТ 22270-76	Дефлектор Ø500, шт	1		
	ГОСТ 17378-2001	Переход вентиляционный квадрат/круг 600/500, шт	1		
	ГОСТ 8509-93	Уголок усиленный монтажный 90х90х2,5х65, шт	68	0,21	
	ГОСТ 8486-86	Брус 100х50, м³	0.02		
		Доска 150х25, м³	0.03		
		Брусок 50х50, м³	0.02		

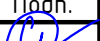
Материалы даны на один вывод вентиляционных шахт. Всего 7 шт.

Согласовано

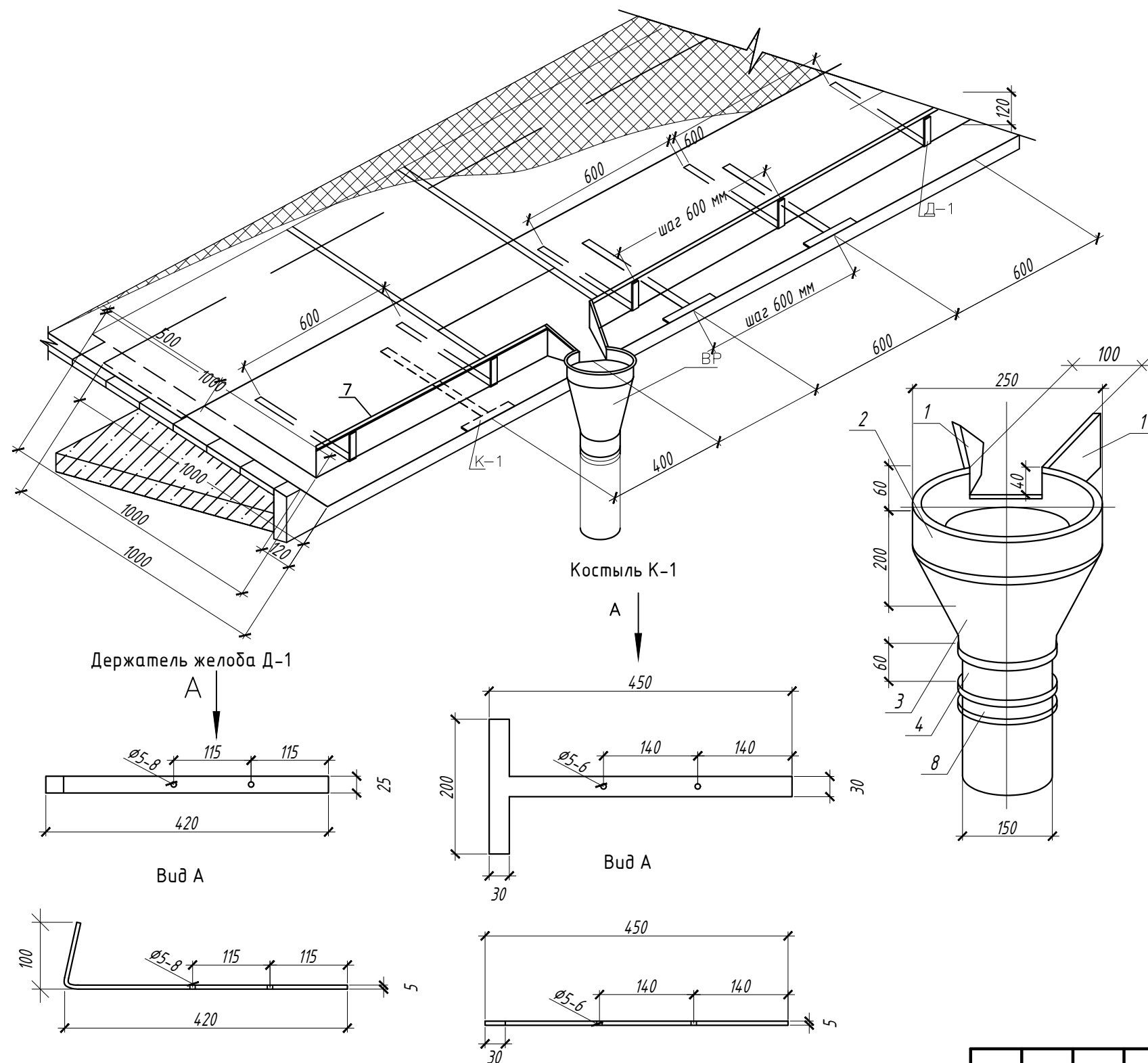
Взам. инв. №

Подпись и дата

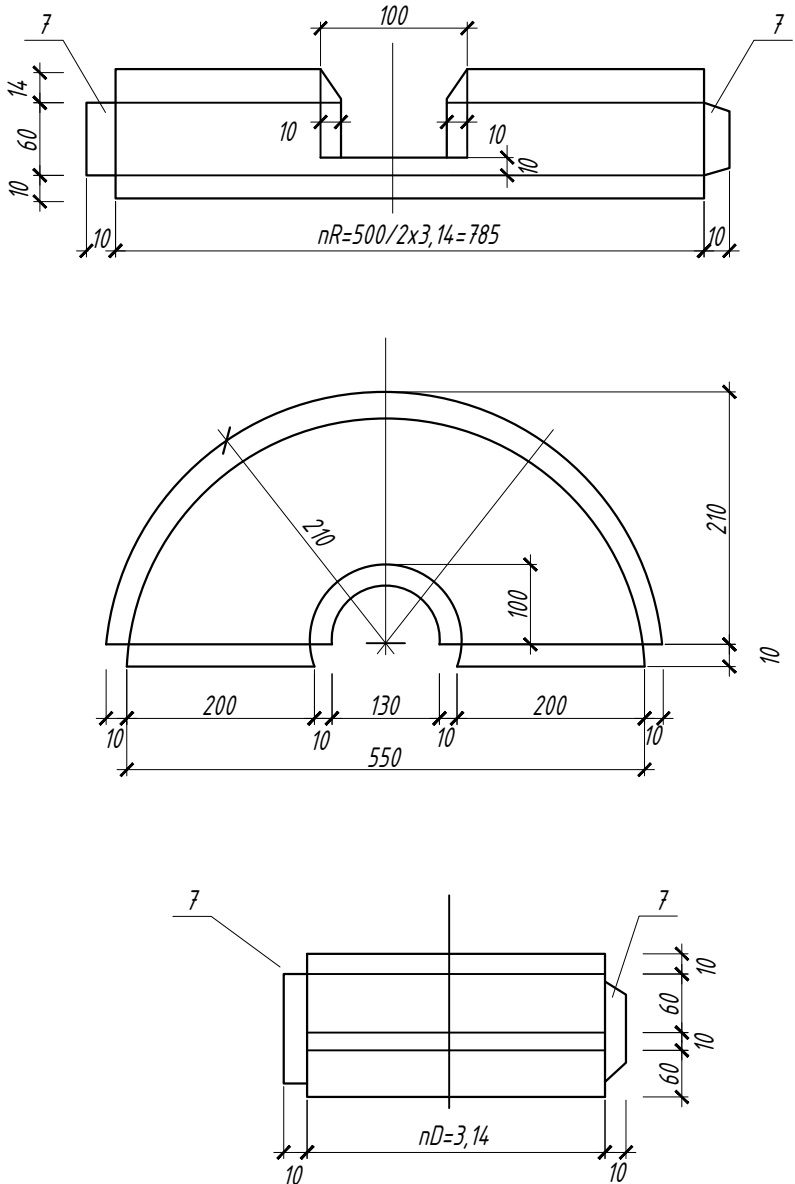
Инв. № подл.

						КР.01.01.39-2022 – АС				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал	Сергеев И. Б.			

Устройство настенного желоба



Раскрой водосточной воронки ВР-1



Примечание:
Костыль К-1 и держатель желоба Д-1 устанавливать с шагом 600 мм.
По периметру картин надстенного желоба укладывать бутилкаучковую ленту. Так же
бутилкаучковую ленту укладывать в местах соединения картин между собой.




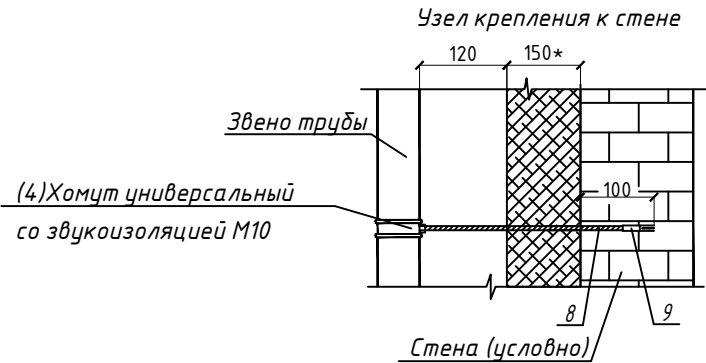
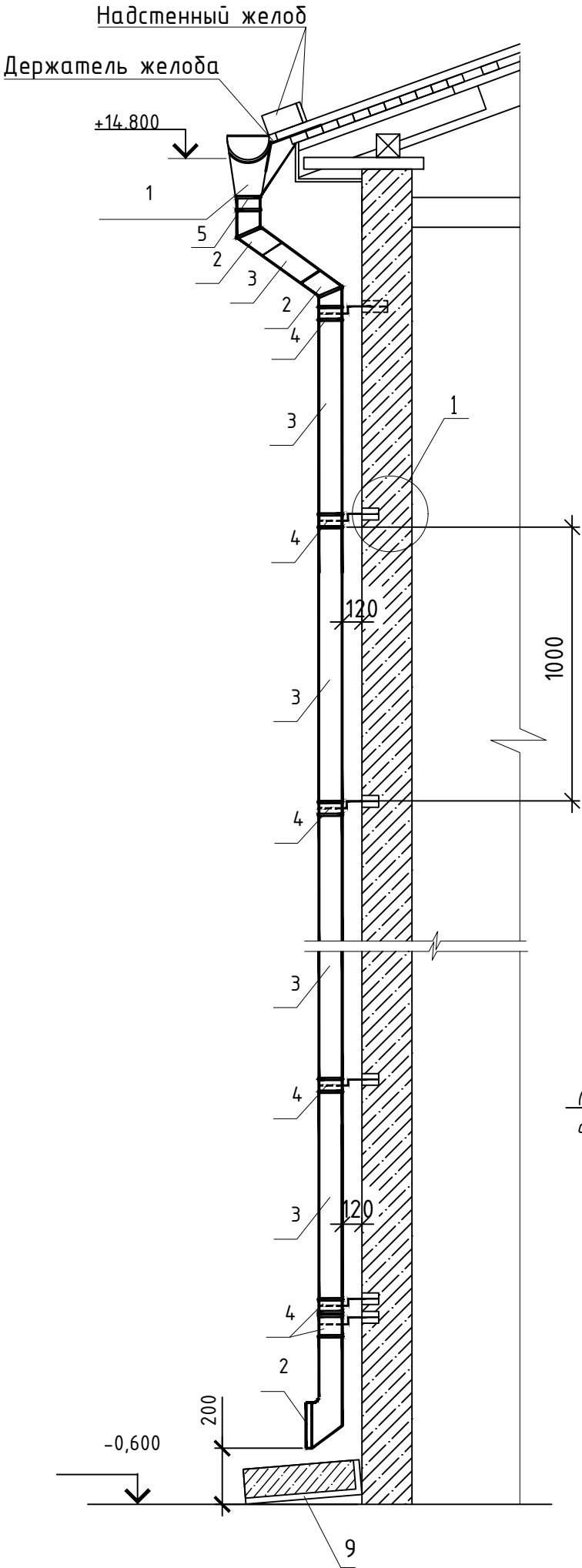
						КР.01.01.39-2022 – АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал	Стадия	Лист	Листов
							Р	17	
Н. контр.	Другов Р. Л.					Устройство настенного желоба	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск		
ГИП	Сергеев И. Б.								

Схема устройства водосточной трубы ВВ1



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
Организованный водосток цветом Ral 7004					
1	ГОСТ 7623-84	Водосточная воронка, шт.	10		
2		Колено универсальное, шт	30		
3		Труба водосточная $\phi 150$ мм, м. п.	148		
4	ГОСТ 24137-80	Хомут универсальный со звукоизоляцией М10 $\phi 145-155$ мм, шт.	160		
5		Шпилька М10 l=370 мм, шт.	160	0,19	
6		Надстенный желоб h120 мм оцинкованный лист с полимерным покрытием t=0,7 мм, м. п.	114		127,68 м ²
7		Анкер забивной, шт.	160		
		Бутылка каучуковая лента 3x30, шт.	114		
8		Хомут с планкой, шт.	10		
Д-1	ГОСТ 103-2006	Полоса 5x25 l=420, шт.	192	0,41	Шаг 600 мм
К-1		Полоса 5x30 l=420, шт.	192	0,50	
9	Серия 3.006.1-8.1-1-7	Лоток бетонный ЛК. 75.30.45, шт.	10		
		Лист стальной оцинкованный t=0,7 мм капельник l=1120 мм, м ²	127.68		114 м. п.

Общие указания по монтажу:
В первую очередь устанавливать и крепить горизонтальные детали покрытия, настенные лотки;
Во вторую очередь собирать в узлы и монтировать вертикальные детали системы – водосточные трубы и переходные колена водостока.
Сборку звеньев водосточных труб выполнять сверху вниз;
Верхний раструб нижнего звена насаживать на верхнее звено до упора его нижнего валика.
Нижнее звено вставлять в верхний раструб отмета до упора его нижнего валика.
Отмет водосточной трубы устанавливать на два штыря и крепить хомутами на болтах так, чтобы валик жёсткости отмета лежал на хомуте второго штыря.

						КР.01.01.39-2022 – АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Сергеев И. Б.						Р	18
						Схема устройства водосточной трубы ВВ1	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск	
Н. контр.	Другов Р. Л.							
ГИП	Сергеев И. Б.							

Спецификация слухового окна СО-1

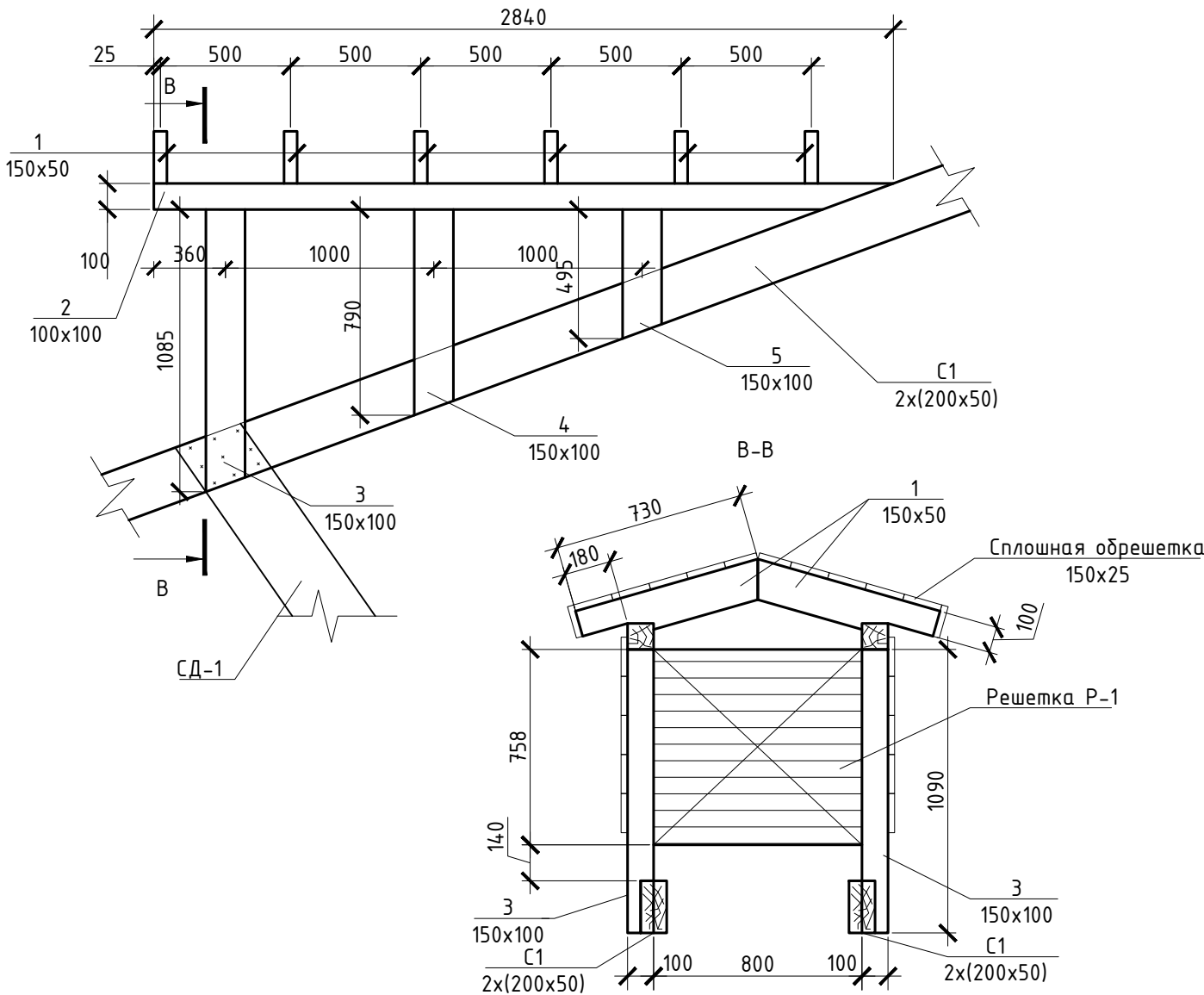
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Слуховое окно СО-1	5		
1	ГОСТ 244540-80	Доска - 2 хв., 150х50, l=730 мм	12	-	8,76 м.п.
2	ГОСТ 244540-80	Брус - 2 хв., 100х100, l=2840 мм	2	-	5,68 м.п.
3	ГОСТ 244540-80	Брус - 2 хв., 150х100, l=1085 мм	2	-	2,17 м.п.
4	ГОСТ 244540-80	Брус - 2 хв., 150х100, l=790 мм	2	-	1,58 м.п.
5	ГОСТ 244540-80	Брус - 2 хв., 150х100, l=500 мм	2	-	1,0 м.п.
	ГОСТ 244540-80	Обрешетка Доска - 2 хв., 150х25, l=м.п.	-	-	55,0 м.п.
		Метизный уголок 90х90х65х2.0	12	-	-
		Стальной лист оцинкованный с полимерным покрытием t=0.7 мм (фартук) м²	7,8		

Спецификация стремайки СД-1

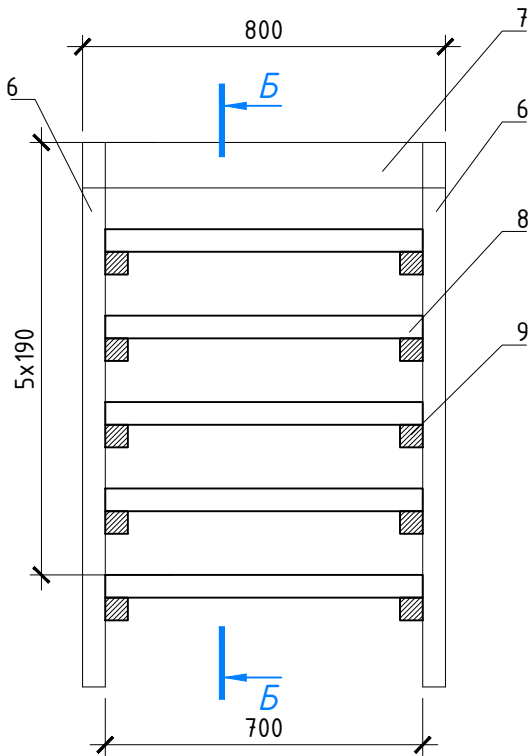
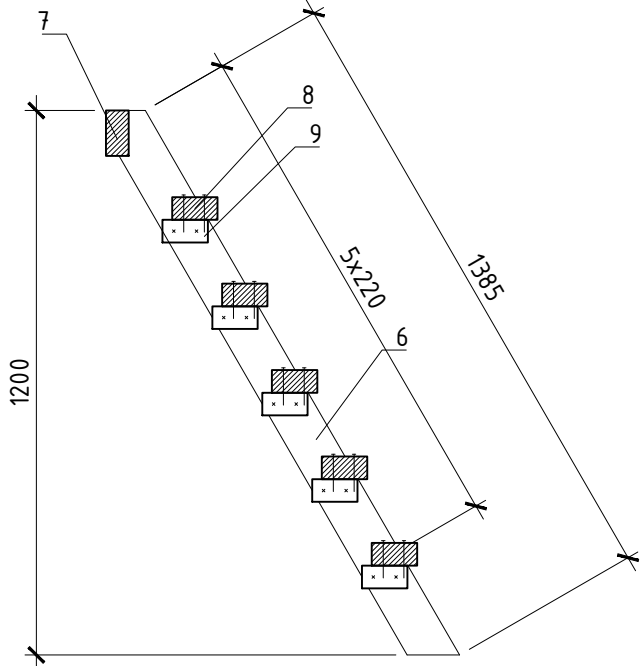
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Стремянка СД-1	5		
6	ГОСТ 244540-80	Доска - 2 хв., 100х50, l=1385 мм	2	-	2,77 м.п.
7	ГОСТ 244540-80	Доска - 2 хв., 100х50, l=800 мм	1	-	0,8 м.п.
8	ГОСТ 244540-80	Доска - 2 хв., 100х50, l=700 мм	5	-	3,5 м.п.
9	ГОСТ 244540-80	Брус - 2 хв., 50х50, l=100 мм	10	-	1 м.п.

Стремянка СД-1

Слуховое окно СО1



Б-Б

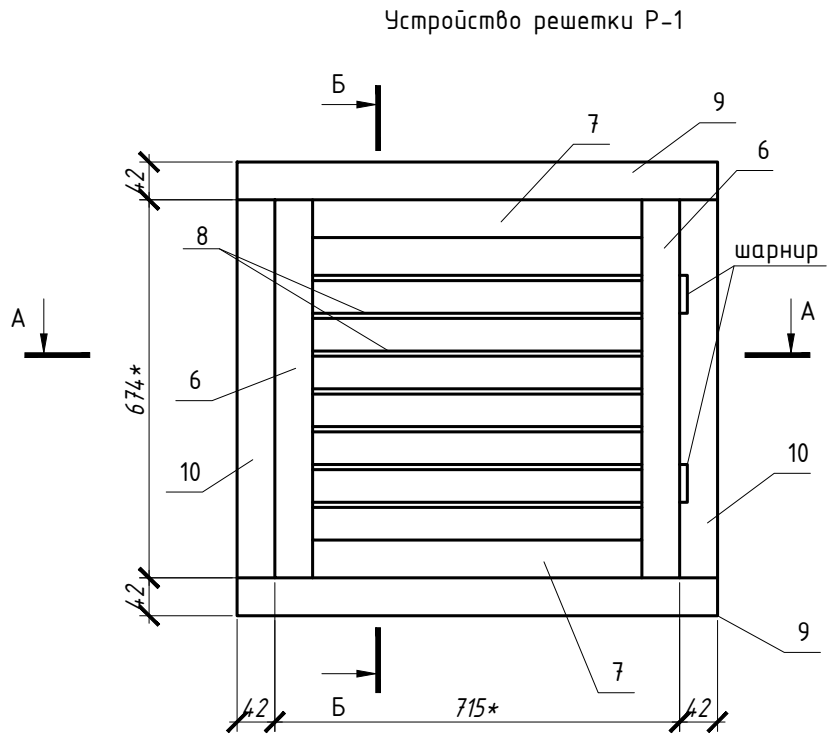


						КР.01.01.39-2022 - АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Сергеев И. Б.						Р	19
						Устройство слухового окна СО-1	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск	
Н. контр.	Другов Р. Л.							
ГИП	Сергеев И. Б.							

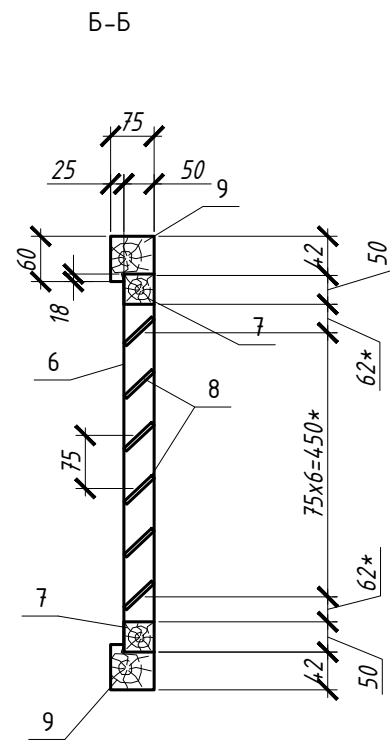
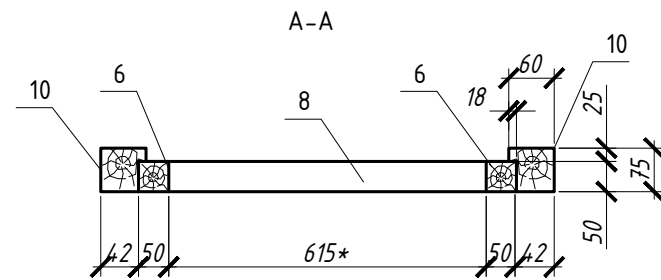
Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Решетка Р-1	9		
6	Древесина по ГОСТ 8486-86* с размерами по ГОСТ 24454-80*	Брус 50х50, l=665 мм	2	-	0,0033 м3
7		Брус 50х50, l=630 мм	2	-	0,0032 м3
8		Рейка 10х100, l=630 мм	6	-	0,0038 м3
9		Брус 60х75, l=800 мм	2	-	0,0072 м3
10		Брус 60х75, l=665 мм	2	-	0,0078 м3
		Петля накладная	2	-	-
		Задвижка накладная	1	-	-
		Ручка-скобка	1	-	-

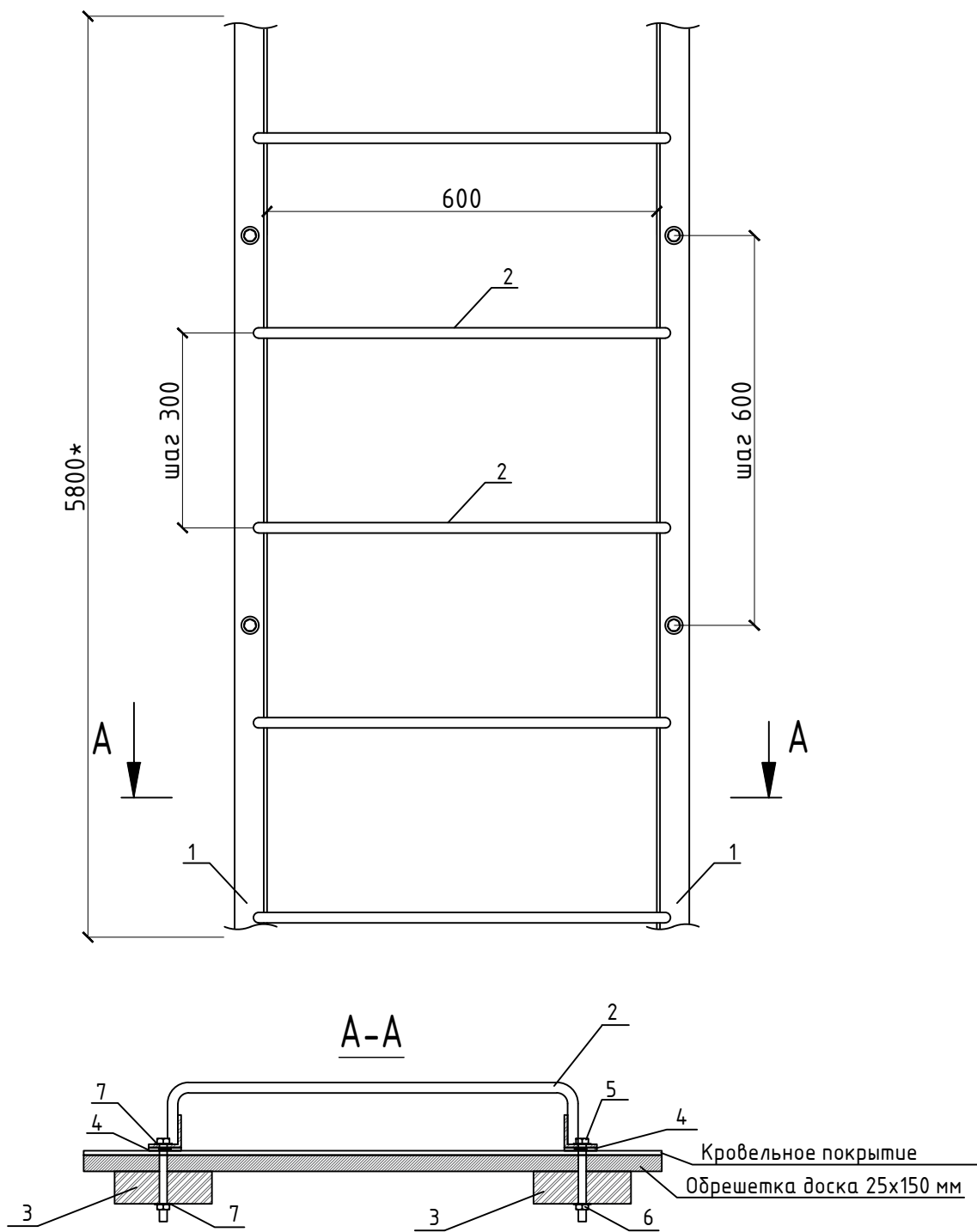


Спецификация решетки Р-1



						КР.01.01.39-2022 - АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Сергеев И. Б.						Р	20
						Устройство решетки Р-1	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск	
Н. контр.	Другов Р. Л.							
ГИП	Сергеев И. Б.							

Устройство кровельной лестницы ЛК



Спецификация лестницы ЛК

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 27772-2015	L 50x50x5 L=5800, шт	2	21,87	
2	ГОСТ 34028-2016	АIII d 16 L=780, шт	20	1,24	
3	ГОСТ 8486-86	Доска 50x150, м2	0,1		
4		Стекломаст-П (в 2 слоя), м2	1,2		
5		Болт М12 L=200 , шт	20	0,151	
6		Гайка М12 , шт	20	0,017	
7		Шайба М12 (усиленная) , шт	40	0,002	
		Грунт ГФ-021, м2	10.2		Расход 0,3л/м²
		Краска ПФ-115, м2	10.2		

Примечания:
Спецификация материалов дана на изготовление одной ЛК. Всего 5 шт.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

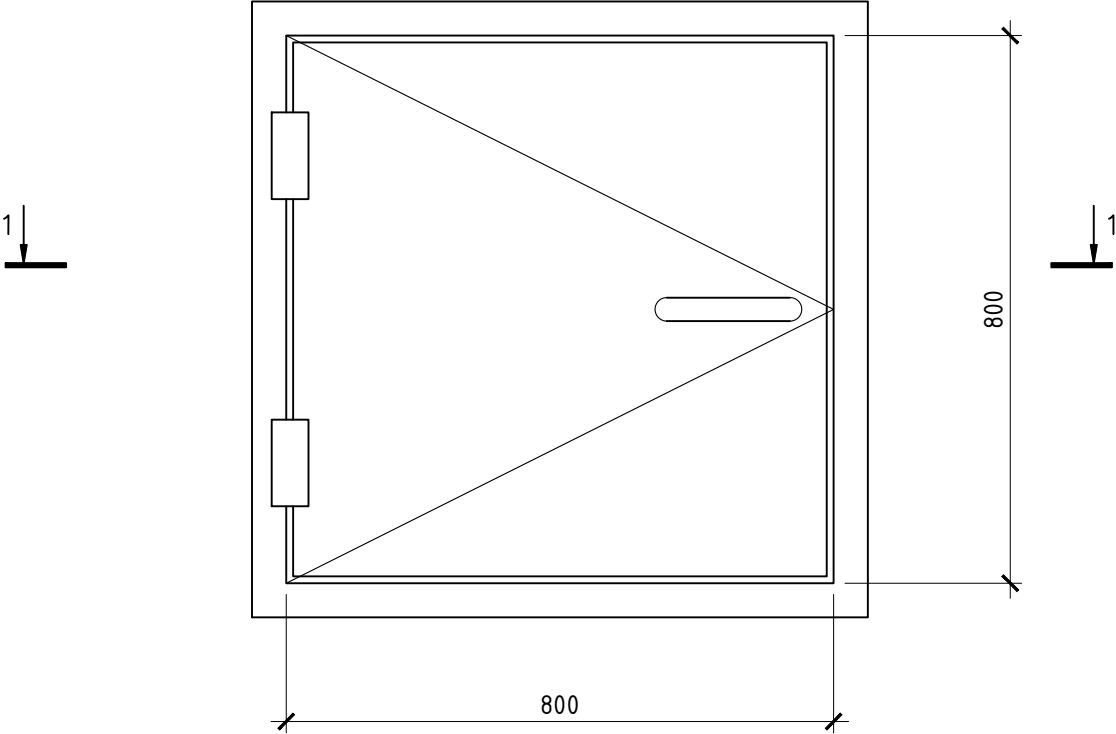
Инв. № подл.

КР.01.01.39-2022 – АС

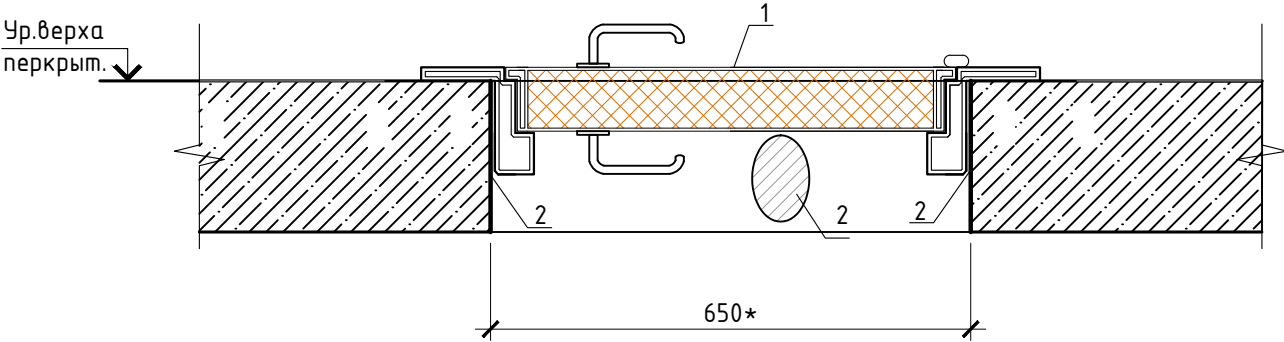
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеев И. Б.						Р	21	
Н. контр.	Другов Р. Л.					Устройство кровельной лестницы ЛК	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск		
ГИП	Сергеев И. Б.								

Устройство люка выхода на чердак




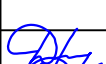

1-1



Сводная спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме- чание
		Люк выхода на чердак	3		
1	ТУ 5262-600-34595938-2004	ЛПМ EI 60 800x800	1		
2	Индивидуальное	Штукатурка фасадная по сетке с окраской на 2 раза фасадными красками м2	3,5		

Примечание:
1. Наружные и внутренние стенки короба выхода оштукатурить и окрасить акриловыми красками.
2. Размеры люка даны без учета монтажного зазора, перед изготовлением изделий уточнить все размеры.

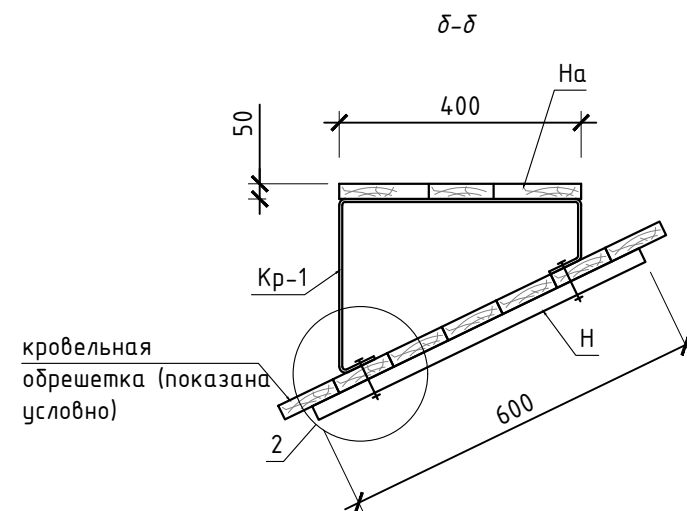
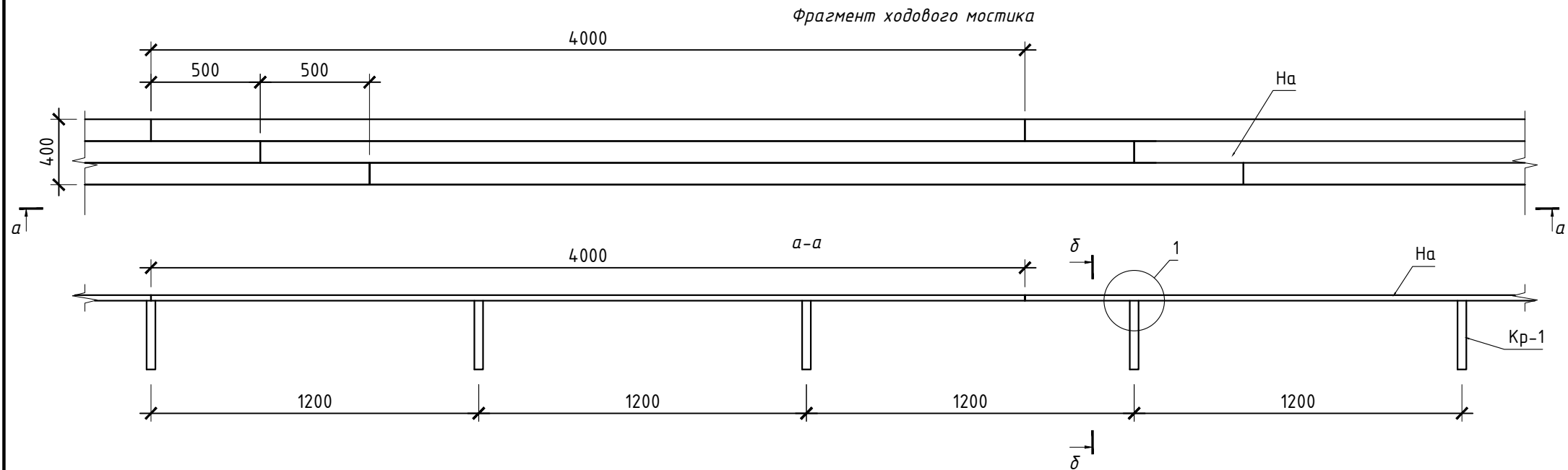
						КР.01.01.39-2022 – АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеев И. Б.						Р	22	
Н. контр.	Другов Р. Л.					Устройство люка выхода на чердак	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск		
ГИП	Сергеев И. Б.								

Согласовано

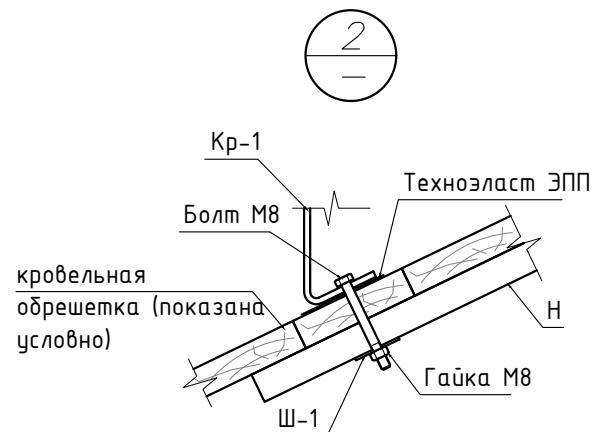
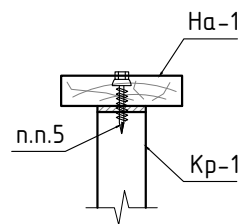
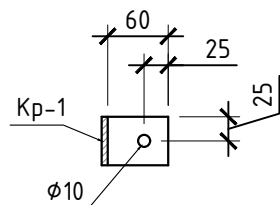
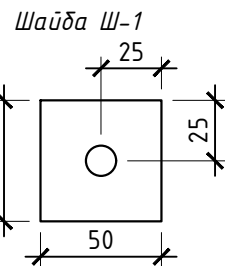
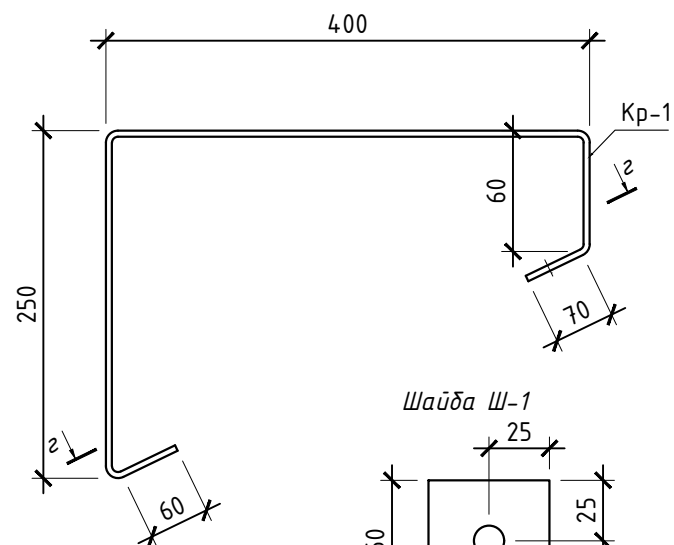
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Кронштейн Кр-1



Спецификация на ходовой мостик

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Ходовой мостик	65		
Кр-1	ГОСТ 103-76	Полоса 5x50, L=840мм,	шт	48	Кронштейн
На	ГОСТ 244540-80	Доска 100x50, п.м	65		0,33 м3
На	ГОСТ 244540-80	Доска 150x50, п.м	130		0,56 м3
		Болт М8, L=70мм,	шт	96	
		Гайка М8,	шт	96	
Ш-1	ГОСТ 103-76	Полоса 2x50, L=50мм,	шт	192	Шайба
	ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭПП,	м²	8,88	
Н	ГОСТ 244540-80	Доска 150x50, L=600	48		0,22 м3
КР.01.01.39-2022 - АС					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сергеев И. Б.				
Н. контр.	Другов Р. Л.				
ГИП	Сергеев И. Б.				
Устройство ходового мостика				Стадия	Лист
				Р	23
				ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск	

Согласовано

Спецификация материалов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
Элементы кровли					
	ГОСТ 8486-86	Обрешетка, доска 25х150мм, м³	22,80		
	ГОСТ 10923-93	Рудероид, м²	911		С учетом нахлеста
	ГОСТ 24045-2016	Сталь листовая кровельная (фальц) t=0,6 мм, м²	814.26		RAL 7004
	ГОСТ 8075-56	Стальной лист оцинкованный с полимерным покрытием t=0,7 мм конек,м²	33.6		RAL 7004
С1	ГОСТ 8486-86	Стропильная нога 50х200 l=7,4 м (монтаж новых стропил), шт	32		2,7 м³
К1		Кобылка доска 50х100 l=2000 мм, шт	32		0,32 м³
С1		Стропильная нога 50х200 l=7,4 м (замена 15% существующих), шт	22		1,63 м³
К1		Кобылка доска 50х100 l=2000 мм, шт	22		0,22 м³
К2		Кобылка доска 50х100 l=1000 мм, шт.	40		0,2 м³
М1		Мауэрлат брус 150х150 (замена 15%), м³	0.47		l=21 м. п.
Л1		Лежень брус 150х150, м³	0.45		l=20 м. п.
См1		Стойка брус 150х150 l=2300 мм, м³	0.62		12 шт.
Пр1		Прогон брус 150х200, м³	0.60		l=20 м.п.
П1		Подкос доска 50х150 l=2,5 м. п., шт	54		1,01 м³
Н1...Н4		Накладка доска 50х150, м³	1.23		
Карнизный свес (узел Г) длина 143000 мм.					
	ГОСТ 8486-86	Подшивка карниза доска 25х150, м³	2.15		
		Лобовая доска 25х150, м³	0.89		
		Доска 50х100, м³	0,77		
	ГОСТ 19111-2001	Панель типа "Софит" t=0,7 мм, м²	85,8		
	ГОСТ 27772-2015	Уголок металлический 50х50х0.7мм, м. п.	143		
	ГОСТ 13623-90	П-образный профиль 50х20х20, м. п.	143		
	ГОСТ 27772-2015	Лобовая планка лист стальной оцинкованный t=0,5 мм l=450 мм, м²	54,35		
		Т-образный костыль, шт.	240	0,51	Шаг 600 мм
		Г-образный костыль, шт.	240	0,51	

Спецификация материалов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
Крепежные элементы					
Ан2	ГОСТ 22038-76	Шпилька М12 l=650 мм, шт	24	0,47	Шаг 900мм
Ан1		Шпилька М12 l=350 мм, шт.	34	0,25	Шаг 600мм
		Шпилька М12 l=250 мм (крепление П1), шт.	108	0,18	
		Шпилька М12 l=250 мм (стык Пр1), шт.	6	0,18	
		Шпилька М12 l=200 мм (крепление накладок на стропило), шт.	284	0,14	
		Шайба М12, шт.	456	0,004	
		Гайка М12, шт.	456	0,011	
Ан3		Анкер болт с кольцом М12х150 мм, шт.	74	0,15	
		Скрутка из проволоки Ø4Вр1, м. п.	74	0,099	
Мн1	ГОСТ 27772-2015	Полоса 4х50 l=300 мм, шт.	500	0,47	
Мн2		Полоса 4х50 l=300 мм, шт.	514	0,47	
	ГОСТ 10923-93	Рудероид (гидроизоляция мауэрлата), м²	4.20		
	ГОСТ 10923-93	Рудероид (гидроизоляция лежня), м²	4.00		
Разное					
		Площадь обработки деревянных конструкций огнезащитным составом МИГ-09(с 2-х сторон), м²	3500		Расход 0,6кг/м²

						КР.01.01.39-2022 – АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 27			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеев И. Б.						Р	24	
Н. контр.	Друзов Р. Л.					Спецификация материалов	ООО "ЛАТЕРНА" г. Южно-Сахалинск		
ГИП	Сергеев И. Б.								

Ведомость объемов работ

№п/п	Наименование	Кол.	Примечания
1	Демонтаж металлических профилированных листов, м ²	872.00	
2	Демонтаж сплошной обрешетки, м ²	872.00	
3	Демонтаж слуховых окон, шт	5	
4	Демонтаж люков, шт	3	
5	Вывоз существующего мусора, т	12.00	
6	Демонтаж кровельного ограждения, м. п.	112.00	
7	Демонтаж стропильной системы, м ³	5.07	
8	Демонтаж дефлекторов мусоропровода, шт.	3.00	
9	Демонтаж деревянного вентилируемого конька, м ³	2.40	
10	Демонтаж металлических покрытий кровли, м ²	89	
11	Демонтаж обшивки карниза, м ²	85.80	

Согласовано


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

КР.01.01.39-2022 – АС

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,
пр-кт Коммунистический, д. 27

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сергеев И. Б.			

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

Ведомость объемов работ

ООО "ЛАТЕРНА"
г. Южно-Сахалинск

Формат А4