



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2022 № 2081-па

О возможности заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ "Город Южно-Сахалинск"

В соответствии с частями 4.4 и 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Согласовать проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, содержащийся в предложении Общества с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Южно-Сахалинск» о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ "Город Южно-Сахалинск" (приложение).

2. Принять предложение Общества с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Южно-Сахалинск» о заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ "Город Южно-Сахалинск" от 25.05.2022 с учетом изменений от 30.08.2022.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить предложение общества с

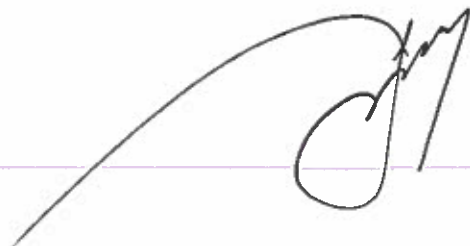
ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Южно-Сахалинск» о заключении концессионного соглашения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Во исполнение части 4.9 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в соответствии с письмом Федеральной антимонопольной службы от 26.10.2018 № РП/86694/18 «О практике применения концессионного законодательства при заключении концессионного соглашения» установить, что иным лицам надлежит совместно с заявкой о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения представлять документы, подтверждающие сведения об их соответствии требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», состав и требования к которым определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 31.08.2022 № 2081-па

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» между

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД
ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

И

САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТЬЮ

И

ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МОВИСТА РЕГИОНЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК»

г. Южно-Сахалинск

«_____» _____ 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СТАТЬЯ	СТРАНИЦА
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ	11
3. ЭТАП ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ	17
4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	22
5. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	30
6. ЭТАП ЭКСПЛУАТАЦИИ	44
7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	52
8. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ СТОРОН.....	77
9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ	92
10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ, НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ.....	93
11. КОНТРОЛЬ ПО СОГЛАШЕНИЮ	95
12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	98
13. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	104
14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....	116
15. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	122
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	137
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	162
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1 ГРАФИК СОЗДАНИЯ.....	163
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	164
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОКУПКУ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА.....	166
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ И ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА	172
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА	178
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	182
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 ПОРЯДОК ПРИЕМКИ	187
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 ФОРМЫ ОСНОВНЫХ АКТОВ.....	192

ПРИЛОЖЕНИЕ 10 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 200

ПРИЛОЖЕНИЕ 11 ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ..... 201

ПРИЛОЖЕНИЕ 12 ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ..... 205

ПРИЛОЖЕНИЕ 13 СОСТАВ ВОЗМЕЩЕНИЯ, ВЫПЛАЧИВАЕМОГО
КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ПРИ ДОСРОЧНОМ
ПРЕКРАЩЕНИИ 209

ПРИЛОЖЕНИЕ 14 ОТЧЕТНОСТЬ..... 214

ПРИЛОЖЕНИЕ 15 МАРШРУТЫ КОНЦЕССИОНЕРА..... 221

6

НАСТОЯЩЕЕ КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ (далее – «Соглашение») заключено в городе Южно-Сахалинск «___» _____ 2022 года (далее – «Дата Заключения») в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии/ распоряжением о заключении концессионного соглашения

между

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» (далее – «Концедент»), от имени которой выступает _____ в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и

САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТЬЮ (далее – «Субъект Федерации»), от имени которой выступает Губернатор Сахалинской области Лимаренко Валерий Игоревич, действующий на основании Устава Сахалинской области, со второй стороны,

и

ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОВИСТА РЕГИОНЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК» (далее – «Концессионер»), в лице /_____/, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

далее совместно именуемые «Сторонами», а по отдельности – «Сторона».

Исходя из того, что:

(А) Соглашение заключено в соответствии с решением Концедента [***] (далее – «Решение о заключении Соглашения») по итогам [процедуры рассмотрения предложения Концессионера о заключении Соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях];

(В) Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в связи с Созданием и Эксплуатацией имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», состоящего из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с составом и описанием, которые указаны в Приложении 2 (Состав Объекта Соглашения), Приложении 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения) и Приложении 4 (Техническое Задание на Покупку Подвижного состава), а также иные вопросы, связанные с реализацией Проекта.

СТОРОНЫ НАСТОЯЩИМ ДОГОВАРИВАЮТСЯ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Термины, определения и толкование

- 1.1.1 В Соглашении слова и выражения, определенные в Приложении 1 (*Термины и Определения*), имеют значения, данные им в Приложении 1 (*Термины и Определения*), если из контекста не следует иное.
- 1.1.2 Соглашение подлежит толкованию в соответствии с пунктом 15.1 Соглашения, а также в соответствии с положениями Соглашения, в которых разъясняется способ прочтения Соглашения, и Законодательством.

1.2 Предмет Соглашения

- 1.2.1 Концессионер обязуется в порядке и на условиях, установленных Соглашением, за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить Создание Объекта Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность с использованием (Эксплуатацией) Объекта Соглашения в качестве транспорта общего пользования в целях осуществления перевозки пассажиров и багажа, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления деятельности по его использованию (эксплуатации) в качестве транспорта общего пользования в целях осуществления перевозки пассажиров и багажа, а также нести иные обязанности, предусмотренные Соглашением.
- 1.2.2 Стороны пришли к соглашению, что настоящее Соглашение является в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского Кодекса Российской Федерации договором в пользу третьего лица, а именно: договором в пользу Финансирующей Организации в части выплаты Суммы Возмещения, направляемой на погашение и обслуживание задолженности перед Финансирующей Организацией. Сумма Возмещения подлежит перечислению Концедентом на счет (счета), уведомление о реквизитах которого Финансирующая Организация направит Концеденту в порядке, установленном Прямым Соглашением.

1.3 Объект Соглашения

- 1.3.1 Объектом настоящего Соглашения являются объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства наземного электрического транспорта общего пользования, в составе Электробусного депо, зарядных станций и Подвижного Состава в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – «Объект Соглашения»).

Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения приведены в Приложение 3 (Описание, в том числе технико-

экономические показатели, Объекта Соглашения), состав Объекта Соглашения приведен в Приложение 2 (Состав Объекта Соглашения).

- 1.3.2 Концессионер обязан отображать и учитывать Объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом по Соглашению имущество на своем балансе, обособлять от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.
- 1.3.3 Риск случайной гибели или повреждения объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты передачи Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом до момента подписания соответствующих Актов Передачи при Прекращении Соглашения либо до момента их списания в порядке, установленном пунктом 15.9 Соглашения, несет Концессионер. Во избежание сомнений, наступление случайной гибели или повреждения объектов, входящих в Объект Соглашения, не освобождает Концедента от выплаты Концедентом возмещений и иных платежей предусмотренных Соглашением.
- 1.3.4 Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера и не подлежит передаче Концеденту ни после ввода соответствующего имущества в эксплуатацию, ни в случае Прекращения. Стоимость такого имущества Концессионеру Концедентом не возмещается.
- 1.3.5 Недвижимое имущество, которое создано Концессионером за свой счет с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера и стоимость такого имущества возмещению не подлежит. Стоимость такого имущества Концессионеру Концедентом не возмещается.
- 1.3.6 Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

1.4 Основные обязательства Сторон

- 1.4.1 Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и в предусмотренные Соглашением сроки:
 - (а) предоставить обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на условиях и в порядке, установленных Соглашением;
 - (б) осуществить достижение Финансового Закрытия в части условий Финансового Закрытия, выполняемых Концессионером в соответствии с условиями Соглашения;

- (в) осуществить выплату Концессионной Платы в соответствии с условиями Соглашения;
- (г) осуществить Создание, включая Проектирование, Строительство и (или) приобретение (покупку) либо производство Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения;
- (д) обеспечить финансирование Создания за счет собственных и (или) заемных средств в объеме, согласно условиям Соглашения;
- (е) обеспечить ввод в эксплуатацию Объектов Капитального Строительства в составе Объекта Соглашения;
- (ж) осуществить Государственную Регистрацию права собственности Концедента на имущество, входящее в Объект Соглашения, а также обременений права собственности Концедента на Объект Соглашения в соответствии с Законодательством;
- (з) осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения на каждом Этапе Эксплуатации в качестве транспорта общего пользования в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением и Законодательством;
- (и) при Прекращении передать Концеденту Проектную Документацию, Объект Соглашения с учетом положений пункта 15.9 Соглашения, а в случае Прекращения на Этапе Создания передать Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию (при ее наличии);
- (к) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Законодательством и Соглашением.

1.4.2 Концедент обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением:

- (а) осуществить достижение Финансового Закрытия в части условий Финансового Закрытия, выполняемых Концедентом в соответствии с условиями Соглашения, в том числе подписать Прямое Соглашение;
- (б) предоставить Концессионеру Земельные Участки в соответствии с требованиями Законодательства и условиями Соглашения;
- (в) Предоставить Концессионеру (i) права владения и пользования Объектом Соглашения в соответствии с пунктом 5.6.10 Соглашения, а также (ii) обеспечить, чтобы помимо Концессионера указанные выше права не предоставлялись никаким третьим лицам с момента предоставления Концессионеру прав владения и пользования соответствующим имуществом до даты подписания Акта Передачи;
- (г) разработать и обеспечить утверждение ППТиПМ в отношении Объекта Соглашения либо отдельных объектов в составе Объекта Соглашения (в случае если для Создания соответствующих

объектов требуется ППТиПМ) в порядке, установленном в пункте 5.2 Соглашения;

- (д) в отношении каждого Этапа Эксплуатации выполнять в соответствии с Законодательством процедуры и действия, необходимые для обеспечения осуществления Перевозки с использованием Объекта Соглашения, в том числе принять и (или) обеспечить принятие необходимых решений и правовых актов, необходимых для осуществления Перевозки в соответствии с Законодательством;
- (е) принять от Концессионера при Прекращении Объект Соглашения (за исключением имущества, списанного в порядке, установленном пунктом 15.9 Соглашения), а в случае Прекращения на Этапе Создания принять Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию (при ее наличии), в порядке, установленном Соглашением;
- (ж) принять все необходимые меры для исполнения платежных обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь обязательствами по выплате Капитального Гранта, Платы Концедента, компенсации Дополнительных Расходов, Суммы Возмещения (включая, помимо прочего, обеспечение при разработке, рассмотрении, утверждении, изменении бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», иного Законодательства, в том числе нормативных правовых актов и (или) индивидуально-правовых (административных) актов, наличия источников финансирования указанных обязательств Концедента);
- (з) осуществлять выплату Концессионеру Капитального Гранта, Платы Концедента и исполнять иные финансовые обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением;
- (и) возмещать Дополнительные Расходы Концессионера в случаях, порядке и размере согласно Соглашению;
- (к) предпринимать своевременно все меры, зависящие от Концедента, необходимые для заключения, надлежащего исполнения и поддержания в силе соглашения о предоставлении Концеденту межбюджетных трансфертов или иных средств из областного бюджета Сахалинской области с целью надлежащего исполнения платежных обязательств Концедента по выплате Капитального Гранта, Платы Концедента, компенсации Дополнительных Расходов, Суммы Возмещения;
- (л) принимать все разрешенные Законодательством необходимые, обоснованные и разумные меры, направленные на обеспечение гарантий прав Концессионера, предусмотренных Законодательством и настоящим Соглашением;

- (м) оказывать Концессионеру содействия при Государственной Регистрации и кадастровом учете прав собственности на Объект Соглашения и отдельные Объекты Капитального Строительства (в зависимости от того, что применимо) и прав пользования Концессионера на Объект Соглашения и отдельные Объекты Капитального Строительства (в зависимости от того, что применимо);
- (н) оказывать содействие Концессионеру в получении Необходимых Разрешений для исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- (о) обеспечить ввод в эксплуатацию объектов (части объектов), необходимых и достаточных для начала Эксплуатации Концессионером (Перевозчиком) в срок до 31 июля 2023 года, строительство которых планируется по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, д. 18, инфраструктура которых будет использоваться при Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионером (Перевозчиком), а именно: ремонтная зона, мойка, кабинет диспетчерской службы, медицинский кабинет, комната контролеров технического обслуживания, посредством заключения Договора совместного использования
- (п) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Законодательством и Соглашением.

1.4.3 Субъект Федерации обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением:

- (а) осуществить достижение Финансового Закрытия в части условий Финансового Закрытия, выполняемых Субъектом Федерации в соответствии с условиями Соглашения, в том числе подписать Прямое Соглашение;
- (б) обеспечить принятия всех необходимых мер (включая, помимо прочего, внесение соответствующих изменений в закон о бюджете и иное Законодательство, в том числе принятие нормативных правовых актов и (или) индивидуально-правовых (административных) актов в соответствии с пунктом 3.3.2 Соглашения) для обеспечения исполнения финансовых обязательств Субъекта Федерации, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь перечисленным, обязательств по перечислению в пользу Концедента межбюджетного трансферта в целях исполнения его обязательств по выплате Капитального Гранта, а также по компенсации Дополнительных Расходов, Суммы Возвещения с порядке и случаях, установленных Соглашениях;
- (в) своевременно осуществлять в порядке, предусмотренном бюджетным Законодательством, перечисление межбюджетного трансферта Концеденту в целях исполнения его обязательств по выплате Капитального Гранта и в случае необходимости Платы

Концедента, возмещения Дополнительных Расходов, и иных финансовых обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением и исполнять иные финансовые обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением;

- (г) возмещать Дополнительные Расходы Концессионера в случаях, порядке и размере согласно Соглашению;
- (д) принимать все разрешенные Законодательством необходимые, обоснованные и разумные меры для обеспечения прав Концессионера, защиты его интересов при осуществлении деятельности по реализации Соглашения;
- (е) исполнять другие обязанности Субъекта Федерации, предусмотренные Законодательством и Соглашением.

1.4.4 Концессионер вправе запросить у Концедента предоставление доверенности в целях осуществления прав и (или) исполнения обязательств по Соглашению в случае, если наличие такой доверенности требуется в соответствии с Законодательством. Концедент обязан предоставить доверенность в течение 3 (трех) Рабочих Дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

1.4.5 Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств по Соглашению, в частности, подписывать и (или) предоставлять Концессионеру в соответствии с его требованием все необходимые для этого данные и документы, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, уполномоченными или подведомственными Концеденту организациями, в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения соответствующего запроса Концессионера.

1.4.6 Максимальный размер привлекаемых Концессионером инвестиций (предельный размер расходов на Создание Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером) составляет совокупно 7 705 726 392 (Семь миллиардов семьсот пять миллионов семьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто два) руб. 66 коп., включая средства Капитального гранта в размере 2 221 713 899 (Два миллиарда двести двадцать один миллион семьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто девять) руб. 93 коп.

Размер инвестиций, указанный в настоящем пункте, включает НДС, подлежащий уплате подрядчиками, поставщиками и иными лицами, привлеченными Концессионером для выполнения работ (оказания услуг) по Созданию.

1.4.7 При заключении Соглашения Стороны согласовали, что в целях обеспечения возможности исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионер обеспечивает привлечение заемный средств:

- (i) по Долевому Финансированию и(или) Заемному Финансированию, годовая процентная ставка по которому

на дату Финансового Закрытия составляет:

(а) 12% (двенадцать процентов) годовых, если на Дату Финансового Закрытия размер ключевой ставки, установленной Банком России, составляет 9% (девять процентов) включительно или размер ключевой ставки, установленной Банком России, менее 9% (девяти процентов), или

(б) размер установленной на Дату Финансового Закрытия Банком России ключевой ставки, увеличенной на 3 процентных пункта, если на Дату Финансового Закрытия размер ключевой ставки, установленной Банком России, более 9% (девяти процентов).

(ii) по Соглашению о Финансировании, годовая процентная ставка по которому на дату Финансового Закрытия не может превышать 5,65% (пять целых и шестьдесят пять сотых процента) годовых.

1.5 Срок действия Соглашения

1.5.1 Настоящее Соглашение вступает в силу в Дату Заключения и действует 96 (девятьюстами шестью) месяцев с Даты Заключения (далее - «Срок Действия»).

2. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

2.1 Заверения и гарантии Концессионера

2.1.1 Концессионер заверяет и гарантирует Концеденту, что на Дату Заключения каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

(а) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;

(б) в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации; в отношении него не было принято решение уполномоченным органом о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

(в) в отношении Концессионера не возбуждено никакого процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном или другом органе, исход которых приведет к невозможности исполнения Соглашения;

- (г) представитель Концессионера, заключающий Соглашение, обладает полномочиями на заключение Соглашения;
- (д) в отношении Соглашения не требуется согласие (одобрение) на заключение такого Соглашения какого-либо органа Концессионера, и (или) его участника (учредителя, акционера, товарища), или иного подобного лица (корпоративное одобрение) либо такое согласие (одобрение) было получено и является действительным;
- (е) у Концессионера отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на Дату Заключения, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Концессионера, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
- (ж) выполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению и иным договорам, предусмотренным Соглашением, не противоречит Законодательству и условиям договоров, стороной которых является Концессионер и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (з) Концессионером были получены и являются действительными все разрешения, согласия и одобрения, необходимые в связи с заключением, обеспечением действительности и возможности принудительного исполнения настоящего Соглашения и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Концессионером во исполнение Соглашения;
- (и) Концессионер и лица, относящиеся к Концессионеру, не предпринимали никаких действий, не соответствующих Законодательству, в рамках процедуры рассмотрения предложения о заключении Соглашения, и отсутствуют основания полагать, что Соглашение или решение о его заключении (включая порядок заключения Соглашения) могут быть отменены или признаны недействительными;
- (к) Договоры, заключенные или подлежащие заключению Концессионером во исполнение Соглашения, соответствуют Законодательству и устанавливают обязательства Концессионера, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения, отсутствуют основания для признания таких договоров недействительным и (или) незаключенным.

2.2 Заверения и гарантии Концедента

- 2.2.1 Концедент заверяет и гарантирует Концессионеру, что каждое из следующих утверждений на Дату Заключения является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

- (а) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Концедентом во исполнение Соглашения;
- (б) представитель Концедента, заключающий Соглашение, обладает полномочиями на заключение Соглашения;
- (в) в отношении Концедента не была введена временная финансовая администрация в соответствии с главой 19.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- (г) заключение и исполнение Соглашения и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Концедентом во исполнение Соглашения, в том числе выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит Законодательству, внутренним документам, каким-либо решениям органов Концедента, условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (д) Концедентом были (будут) получены и являются (будут являться) действительными все разрешения, согласия и одобрения, необходимые в связи с заключением, исполнением, обеспечением действительности и возможности принудительного исполнения настоящего Соглашения и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Концедентом во исполнение Соглашения, все такие разрешения, согласия и одобрения были получены до Даты Заключения (будут получены до даты иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Концедентом во исполнение Соглашения) и действуют (будут действовать) в полном объеме;

- (е) настоящее Соглашение и иные договоры, заключенные или подлежащие заключению Концедентом во исполнение Соглашения, соответствуют Законодательству и устанавливают обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения, отсутствуют основания для признания Соглашения недействительным и (или) незаключенным;
- (ж) Концедент будет являться собственником Объекта Соглашения;
- (з) Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Соглашению, приняты на Дату Заключения или будут приняты в сроки, позволяющие Концеденту обеспечить свои обязательства по Соглашению;

- (и) в отношении Концедента не возбуждено никакого процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном или другом органе, исход которых приведет к невозможности исполнения Соглашения;
- (к) Концедент и лица, относящиеся к Концеденту, не предпринимали никаких действий, не соответствующих Законодательству, в рамках процедуры рассмотрения предложения о заключении Соглашения, принятия решения о заключении Соглашения, и отсутствуют основания полагать, что Соглашение или решение о его заключении (включая порядок заключения Соглашения) могут быть отменены или признаны недействительными;
- (л) Концедент обладает всеми необходимыми полномочиями на принятие правовых актов, наличие которых необходимо для осуществления Концессионером деятельности по Созданию и (или) Эксплуатации, в том числе полномочиями по установлению муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»;
- (м) Концедент обеспечит ввод в эксплуатацию объектов (части объектов), необходимых и достаточных для начала Эксплуатации Концессионером (Перевозчиком) в срок до 31 июля 2023 года, строительство которых планируется по адресу: город Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, д. 18, инфраструктура которых будет использоваться при Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионером (Перевозчиком), а именно: ремонтная зона, мойка, кабинет диспетчерской службы, медицинский кабинет, комната контролеров технического обслуживания, посредством заключения Договора совместного использования.

2.3 Заверения и гарантии Субъекта Федерации

- 2.3.1 Субъект Федерации заверяет и гарантирует Концессионеру, что каждое из следующих утверждений на Дату Заключения является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:
 - (а) Субъект Федерации обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Субъектом Федерации во исполнение Соглашения;
 - (б) представитель Субъекта Федерации, заключающий Соглашение, обладает полномочиями на заключение Соглашения;
 - (в) в отношении Субъекта Федерации не была введена временная финансовая администрация в соответствии с главой 19.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
 - (г) заключение и исполнение Соглашения, в том числе выполнение Субъектом Федерации своих обязательств в соответствии с

Соглашением, заключение и исполнение Субъектом Федерации сделок с его участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит Законодательству, внутренним документам, каким-либо решениям органов Субъекта Федерации, условиям договоров, соглашений, стороной которых является Субъект Федерации, и (или) действие которых касается Субъекта Федерации, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

- (д) Субъектом Федерации были (будут) получены и являются (будут являться) действительными все разрешения, согласия и одобрения, необходимые в связи с заключением, исполнением, обеспечением действительности и возможности принудительного исполнения настоящего Соглашения и иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Субъектом Федерации во исполнение Соглашения, все такие разрешения, согласия и одобрения были получены до Даты Заключения (будут получены до даты иных договоров, заключенных или подлежащих заключению Субъектом Федерации во исполнение Соглашения) и действуют (будут действовать) в полном объеме;
- (е) настоящее Соглашение соответствует Законодательству и устанавливает обязательства Субъекта Федерации, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения, отсутствуют основания для признания Соглашения недействительным и (или) незаключенным;
- (ж) Субъект Федерации принимает на себя финансовые обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного Законодательства, нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Соглашению, приняты на Дату Заключения;
- (з) в отношении Субъекта Федерации не возбуждено никакого процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном, квазисудебном или другом органе, исход которых приведет или может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Проекта, приводящим к невозможности исполнения Соглашения, негативному влиянию на действительность, возможности принудительного исполнения или способности Субъекта Федерации выполнять свои обязательства по Соглашению и иным договорам, заключенным или подлежащим заключению Субъектом Федерации во исполнение Соглашения;

2.4 Нарушение заверений и гарантий

- 2.4.1 Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем через 5 (пять) Рабочих Дней со дня, когда Стороне стало известно или должно было стать известно о недостоверности своих заверений и гарантий, сообщить другой Стороне в письменном виде о такой недостоверности.

2.4.2 Сторона, нарушившая заверения и гарантии, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, вызванные недостоверностью соответствующих заверений и гарантий. Во избежание сомнений, взыскание Концессионером с Концедента или Субъекта Федерации убытков в соответствии с настоящим пунктом не влияет на обязанность Субъекта Федерации и Концедента возместить Дополнительные Расходы Концессионера в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением.

Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся Концессионеру в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками, или ущербом, или одним и тем же происшествием (обстоятельством), не допускается..

2.4.3 В случае если Соглашение будет признано недействительным полностью или незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концедентом заверений, размер убытков, возмещения которых в соответствии с частью 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер вправе потребовать от Концедента, определяется в размере, аналогичном размеру Суммы Возмещения, выплачиваемой Концессионеру в случае Досрочного Прекращения по требованию Концессионера на основании пункта 13.4.1 Соглашения в соответствии с Приложение 13 (Состав возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении). При этом признание Соглашения недействительным или незаключенным само по себе не препятствует наступлению последствий, предусмотренных настоящим пунктом.

2.4.4 В случае если Соглашение будет признано недействительным полностью или незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Субъектом Федерации заверений, размер убытков, возмещения которых в соответствии с частью 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер вправе потребовать от Субъекта Федерации, определяется в размере, аналогичном размеру Суммы Возмещения, выплачиваемой Концессионеру в случае Досрочного Прекращения по требованию Концессионера на основании пункта 13.4.1 Соглашения в соответствии с Приложение 13 (Состав возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении).

2.4.5 В случае если Соглашение будет признано недействительным полностью или незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концессионером заверений, то при возврате Концессионером Объекта Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения затрат, связанных с улучшением указанного имущества, и затраты на Создание, размер которых равен размеру Суммы Возмещения, выплачиваемой Концессионеру в случае Досрочного Прекращения по вине Концессионера на основании пункта 13.7.1 Соглашения в соответствии с Приложение 13 (Состав возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении), а Концедент обязан компенсировать Концессионеру такие затраты. При этом Концессионер обязан

возместить Концеденту документально подтвержденные убытки, понесенные в связи с нарушением Концессионером заверений и гарантий.

2.4.6 Стороны подтверждают, что, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением, Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения и гарантии, не вправе отказаться от Соглашения или исполнения Соглашения.

3. ЭТАП ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

3.1 Общие положения

3.1.1 Стороны должны в срок, истекающий через 3 (три) месяца с Даты Заключения (включительно) (далее – «*Планируемая Дата Финансового Закрытия*»), выполнить Условия Финансового Закрытия, указанные в настоящем разделе Соглашения.

3.1.2 При обнаружении любой из Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение какого-либо из Условий Финансового Закрытия до Планируемой Даты Финансового Закрытия, такая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в целях согласования дальнейших действий по исполнению Соглашения. После получения такого Уведомления Стороны незамедлительно проводят переговоры для определения мер, которые разумно и достаточно будет предпринять в целях реализации Соглашения (в том числе для недопущения Досрочного Прекращения).

3.1.3 В целях обеспечения возможности исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионер обеспечивает привлечение заемных средств по Заемному Финансированию и(или) Долевому Финансированию и(или) Соглашению о Финансировании в соответствии с пунктом 1.4.7 Соглашения

3.2 Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концессионером:

3.2.1 Концессионер обязан выполнить следующие Условия Финансового Закрытия:

- (а) предоставить Концеденту заверенные Концессионером копии всех подписанных всеми сторонами Соглашений о Финансировании и (или) иных документов, подтверждающих наличие доступа Концессионера к Долевому Финансированию и (или) Заемному Финансированию. Заключенные Соглашения о Финансировании должны обеспечивать возможность исполнения Концессионером обязательств по Созданию, а размер Инвестиционного Платежа должен быть достаточным для погашения задолженности и обслуживания Соглашений о Финансировании;
- (б) подписать Прямое Соглашение в порядке, установленном пунктом 3.4 Соглашения, на условиях, согласованных с Финансирующей Организацией и Концедентом.

3.3 Условия Финансового Закрытия, выполняемые Концедентом и Субъектом Федерации:

3.3.1 Концедент и Субъект Федерации обязаны выполнить следующие Условия Финансового Закрытия:

- (а) подписать Прямое Соглашение в порядке, установленном пунктом 3.4 Соглашения, на условиях, согласованных с Финансирующей Организацией и Концессионером;
- (б) исполнить обязательства, предусмотренные пунктом 3.3.2 Соглашения, направленные на учет финансовых затрат Концедента и Субъекта Федерации на выплату Платы Концедента, осуществляемую в соответствии с Соглашением, в полном объеме, а также обеспечить учет соответствующих мероприятий в какой-либо государственной программе Сахалинской области и муниципальной программе городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

3.3.2 Концедент и Субъект Федерации обязаны обеспечить принятие (утверждение) распоряжений или иных нормативных актов, предусматривающих отдельной строкой бюджетные ассигнования для целей реализации Проекта в объеме, достаточном для выполнения обязательств Концедента по выплате Платы Концедента в размере и порядке, предусмотренных Соглашением и Приложением 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*), в течение всего Срока Действия, а также иных нормативно-правовых и (или) индивидуально-правовых (административных) актов, необходимых для исполнения обязательств Концедента по выплате Платы Концедента. При этом до выполнения обязанности по выплате Платы Концедента Концедент и Субъект Федерации обязуются поддерживать в силе указанные распоряжения или иные нормативно-правовые и (или) индивидуально-правовые (административные) акты и при необходимости вносить в них изменения, принимать взамен новые нормативные нормативно-правовые и (или) индивидуально-правовые (административные) акты и (или) обеспечивать принятие соответствующих законов (в том числе обеспечивать учет таких документов при подготовке и принятии бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск») с целью отражения в них расходных обязательств Концедента по Проекту в объеме, достаточном для исполнения своих обязательств по осуществлению выплат Платы Концедента в соответствии с условиями Соглашения.

3.3.3 Стороны исходят из того, что в целях исполнения обязательства по выплате Капитального Гранта Концедентом и (или) Субъектом Федерации в срок до 31.12.2022 будут приняты все необходимые меры по обеспечению финансирования из средств бюджета Российской Федерации и (или) заключено соглашение о предоставлении таких средств, предоставляемых в соответствии с Законодательством.

Субъект Федерации обязан в срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с даты обеспечения (подтверждения) финансирования из средств

бюджета Российской Федерации предоставить Концессионеру документы, подтверждающие право Субъекта Федерации на получение средств из бюджета Российской Федерации в объеме (размере), а также на условиях и в сроки, достаточные для надлежащего исполнения обязательств Концедента по выплате Капитального Гранта в соответствии с Соглашением. Для подтверждения права Субъекта Федерации на получение указанных в настоящем пункте 3.3.3 средств Субъект Федерации предоставляет Концессионеру:

- (а) заверенную в установленном Законодательством порядке копию заключенного в соответствии с Законодательством соглашения о предоставлении Субъекту Федерации межбюджетного трансферта для целей обеспечения выплаты Концедентом Капитального Гранта или иного документа подтверждающего права Субъекта Федерации на получение финансирования из средств бюджета Российской Федерации;
- (б) копию федеральной программы (данные об утверждении программы в установленном Законодательством порядке) и (или) заверенную в установленном Законодательством порядке копию государственной программы Сахалинской области, одним из мероприятий которой является предоставление межбюджетного трансферта (софинансирование) обязательств Концедента по выплате Капитального Гранта, либо заверенную уполномоченным Государственным Органом выписку из такой программы;
- (в) иные подтверждающие документы (при необходимости).

3.3.4 Концедент и Субъект Федерации обязаны рассматривать изменения в Соглашение, которые могут быть предложены Потенциальной Финансирующей Организацией или Финансирующей организацией.

3.4 Подписание Прямого Соглашения

3.4.1 Стороны обязуются в порядке, установленном настоящим разделом, заключить Прямое Соглашение (при наличии соответствующего требования Финансирующей Организации) (далее по тексту – *«Прямое Соглашение»*).

3.4.2 Согласование проекта Прямого Соглашения осуществляется Сторонами в следующем порядке:

- (а) не позднее чем за 30 (тридцать) дней до Планируемой Даты Финансового Закрyтия Концессионер обязан направить проект Прямого Соглашения, согласованный с Финансирующей Организацией, который должен соответствовать форме Прямого Соглашения, предусмотренной Приложением 11 (Основные условия Прямого Соглашения), на согласование Концеденту и Субъекту Федерации;
- (б) Концедент и Субъект Федерации обязаны в течение 10 (десяти) Рабочих Дней согласовать проект Прямого Соглашения или представить свои обоснованные замечания. При этом Концедент и

Субъект Федерации могут отказать в согласовании Прямого Соглашения только если его положения противоречат условиям формы Прямого Соглашения, согласованными Сторонами в Приложении 11 (*Основные Условия Прямого Соглашения*) к настоящему Соглашению или требованиям Законодательства. В случае ненаправления Концедентом или Субъектом Федерации замечаний к проекту Прямого Соглашения в срок, установленный настоящим пунктом, проект Прямого Соглашения считается согласованным;

- (в) в случае направления Концедентом или Субъектом Федерации замечаний к проекту Прямого Соглашения Стороны обязаны незамедлительно провести переговоры с участием Финансирующей Организации в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты предоставления Концедентом или Субъектом Федерации своих замечаний Концессионеру;
- (г) после переговоров Концессионер обязан предоставить в течение 10 (десяти) Рабочих Дней проект Прямого Соглашения с учетом урегулированных разногласий;
- (д) Концедент и Субъект Федерации обязаны в течение 5 (пяти) Рабочих Дней согласовать проект Прямого Соглашения или представить свои обоснованные замечания. Если Концедент или Субъект Федерации не предоставят ответ в указанный срок, проект Прямого Соглашения считается согласованным;
- (е) при этом общий срок согласования проекта Прямого Соглашения Концедентом и Субъектом Федерации не может превышать 30 (тридцать) дней с даты предоставления первого проекта Прямого Соглашения Концессионером.

- 3.4.3 После согласования Сторонами и Финансирующей Организацией проекта Прямого Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту оригиналы Прямого Соглашения, условия которого были согласованы с Концедентом и Субъектом Федерации, подписанные всеми Сторонами, кроме Концедента и Субъекта Федерации, в количестве экземпляров, предусмотренном в Прямом Соглашении, но не меньшем, чем число его сторон.
- 3.4.4 После согласования подписания Прямого Соглашения Концедентом Концессионер предоставляет оригиналы Прямого Соглашения на подписание Субъекту Федерации.
- 3.4.5 Концедент и Субъект Федерации обязаны подписать Прямое Соглашение и вернуть подписанные оригиналы Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих Дней после того, как Концессионер представил соответствующие оригиналы на подписание Концеденту и Субъекту Федерации соответственно.
- 3.4.6 В случае необоснованного отказа Концедента или Субъекта Федерации от согласования или подписании Прямого Соглашения, либо

необоснованной задержки согласования или подписании Прямого Соглашения вследствие действий (бездействий) Концедента и (или) Субъекта Федерации, Концессионер вправе потребовать согласования и (или) подписания Концедентом и (или) Субъектом Федерации указанных документов в Порядке Разрешения Споров либо инициировать Досрочное Прекращение в порядке, установленном пунктом 13.7 Соглашения.

3.5 Окончание Этапа Финансового Закрытия

- 3.5.1 Без ущерба для пункта 3.1.2 Соглашения, по выполнении Условий Финансового Закрытия, Стороны должны подписать Акт Финансового Закрытия, с даты подписания которого Финансовое Закрытие считается завершённым (далее – «Дата Финансового Закрытия»).
- 3.5.2 Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты (i) исполнения Концедентом и Субъектом Федерации своих обязательств, указанных в пункте 3.3 Соглашения (и предоставления Концессионеру соответствующих подтверждающих документов) или (ii) исполнения Концессионером условий, предусмотренных в пункте 3.2 Соглашения, в зависимости от того, что наступит позже, Концессионер направляет Концеденту три экземпляра Акта Финансового Закрытия составленного по форме, приведенной в Приложение 9 (Формы основных Актов) к Соглашению, и подписанного Концессионером..
- 3.5.3 Концедент в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Акта Финансового Закрытия подписывает и возвращает Концессионеру три экземпляра Акта Финансового Закрытия. В случае если Концедент не подписывает Акт Финансового Закрытия в установленный настоящим пунктом срок без направления Концессионеру в письменном виде замечаний к Акту Финансового Закрытия, Акт Финансового Закрытия считается подписанным Концедентом.
- 3.5.4 Не позднее 2 (двух) Рабочих Дней с даты получения Акта Финансового Закрытия Концессионером от Концедента, Концессионер направляет три экземпляра Акта Финансового Закрытия, подписанных Концессионером и Концедентом, Субъекту Федерации.
- 3.5.5 Субъект Федерации в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Акта Финансового Закрытия подписывает и возвращает Концессионеру три экземпляра Акта Финансового Закрытия. В случае если Субъект Федерации не подписывает Акт Финансового Закрытия в установленный настоящим пунктом 3.5.5 срок без направления Концессионеру в письменном виде замечаний к Акту Финансового Закрытия, Акт Финансового Закрытия считается подписанным Субъектом Федерации
- 3.5.6 Во избежание сомнений, любая из Сторон вправе отказаться от подписания Акта Финансового Закрытия, указанного в пункте 3.5.1 Соглашения, только в случае невыполнения по крайней мере одного из Условий Финансового Закрытия, установленных настоящим разделом 3.

3.5.7 Отказ любой из Сторон от подписания Акта Финансового Закрытия, по иным причинам, чем указано в пункте 3.5.6 Соглашения, считается неисполнением обязательств, установленных настоящим пунктом 3.5.7.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1 Предоставление Земельных Участков

4.1.1 В целях обеспечения Создания и Эксплуатации Концедент обязан предоставить (обеспечить предоставление) Концессионеру в срок не позднее 60 (шестидесяти) Рабочих Дней с Даты Заключения по Договору Аренды Земельный Участок, характеристики которого приведены в Приложении 10 (Характеристики Земельных Участков), для Строительства электробусного депо, на Срок Действия Соглашения без проведения торгов на право заключения соответствующих договоров, либо на ином законном праве.

Права пользования Земельными Участками, необходимыми Концессионеру для Строительства электробусных зарядных станций на территории г. Южно-Сахалинска, предоставляются в соответствии с пунктами 4.1.2 – 4.1.7 Соглашения.

4.1.2 Предоставление Земельных Участков для осуществления Создания, для которых необходимо наличие ППТиПМ и (или) которые не сформированы и (или) не поставлены на кадастровый учет на Дату Заключения, осуществляется по согласованному Сторонами Графику Предоставления, содержащему в том числе перечень Земельных Участков (включая их характеристики, ориентировочное расположение) и сроки предоставления Земельных Участков.

Концедент в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения от Концессионера Графика Предоставления обязан его согласовать или направить мотивированный отказ в согласовании. Концедент не вправе отказать в согласовании Графика Предоставления в случае, если предлагаемые Концессионером к включению в График Предоставления Земельные Участки соответствуют ППТиПМ (если применимо), и сроки предоставления таких Земельных Участков обеспечивают возможность надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Созданию. В случае отказа Концедента в согласовании Графика Предоставления Концессионер вправе потребовать согласования Концедентом данного документа в Порядке Разрешения Споров.

Концедент не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты утверждения ППТиПМ (при необходимости) и (или) формирования Земельных Участков и (или) постановки Земельных Участков на кадастровый учет обязан уведомить об этом Концессионера, после чего Стороны вносят в График Предоставления кадастровый номер соответствующего Земельного Участка.

Не позднее 30 (тридцати) Рабочих Дней со дня утверждения разработанного Концедентом ППТиПМ (каждого из ППТиПМ, если

применимо) и (или) формирования Земельных Участков и (или) постановки Земельных Участков на кадастровый учет Концедент обязан предоставить Концессионеру права пользования Земельными Участками на Законном Праве, обеспечивающим возможность исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.

- 4.1.3 Срок окончания действия Законного Права на Земельные Участки должен наступать не ранее Даты Истечения Срока Действия Соглашения.
- 4.1.4 В случае, если по обоснованному мнению Концессионера предоставленные Концедентом Концессионеру права на Земельные Участки являются недостаточными для осуществления Создания или Эксплуатации (в зависимости от ситуации), Концедент обязан предоставить Концессионеру такие Земельные Участки (в пределах имеющихся полномочий) на основании Договора Аренды Земельного Участка в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления соответствующего заявления Концессионера. Во избежание сомнений, Концессионер вправе направить Концеденту указанное в настоящем пункте заявление в момент предоставления Концедентом прав на соответствующие Земельные Участки либо в любое время в течение Срока Действия в случае обнаружения недостаточности предоставленных Концедентом прав на Земельные Участки.
- 4.1.5 Во избежание сомнений, обязательства Концедента по предоставлению Земельных Участков считаются исполненными надлежащим образом исключительно при условии соблюдения на момент предоставления Земельных Участков указанных в пункте 4.2 Соглашения гарантий (в том числе при условии осуществления Концедентом до момента предоставления Земельных Участков изменения вида разрешенного использования соответствующих Земельных Участков в случае необходимости).
- 4.1.6 Концессионер вправе осуществлять Создание и Эксплуатацию до момента оформления Законных Прав на земли (земельные участки) в случаях, когда это допустимо в соответствии с Законодательством и при этом Концедентом не было представлено возражений в отношении такого использования земель (земельных участков).
- 4.1.7 Без ущерба для обязательств Концедента по предоставлению Земельных Участков, предусмотренных пунктами 4.1.1 – 4.1.5 Соглашения, Концедент по заявлению Концессионера выдает разрешение на использование земель и (или) земельных участков, необходимых для исполнения Концессионером обязательств по Созданию (в том числе обязательств по Проектированию), в порядке, предусмотренном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» либо предоставляет доступ к таким землям и (или) земельным участкам на ином правовом основании в соответствии с Законодательством.

4.1.8 Концессионер несет ответственность в соответствии с Законодательством и (или) Договорами Аренды Земельных Участков за вред, причиненный Земельным Участкам как им самим, так и Лицом, Относящимся к Концессионеру.

4.2 Гарантии Концедента в отношении Земельных Участков

4.2.1 Концедент настоящим гарантирует, что Земельные Участки на момент предоставления Концессионеру отвечают следующим требованиям:

- (а) Земельные Участки на дату их предоставления Концессионеру сформированы в соответствии с требованиями Законодательства (в частности, поставлены на кадастровый учет, их границы соответствуют границам, предусмотренным в ППТиПМ, если применимо) и пригодны для целей Создания и (или) Эксплуатации (в частности, их категория, целевое назначение и разрешенное использование позволяют осуществлять деятельность по Созданию и (или) Эксплуатации);
- (б) Законное Право пользования Земельными Участками может быть на законных основаниях предоставлено Концессионеру в целях Создания и (или) Эксплуатации в соответствии с Законодательством;
- (в) Концедент обладает всеми необходимыми в соответствии с Законодательством полномочиями и правами на предоставление Концессионеру Земельных Участков, действие, на основании которого было получено право собственности Концедента на Земельные Участки, не является недействительным и (или) незаконным;
- (г) отсутствуют какие-либо фактические или юридические ограничения, препятствующие Созданию и (или) Эксплуатации на Земельных Участках, в том числе, права третьих лиц, судебные ограничения, аресты и запреты в отношении Земельных Участков, а также права собственников и иных правообладателей объектов недвижимости и движимого имущества, расположенных на Земельных Участках, отсутствует недвижимое и движимое имущество Концедента или третьих лиц, не входящее в состав Объекта Соглашения, за исключением объектов благоустройства Объекта Соглашения, а также любые иные обстоятельства, препятствующие осуществлению подвоза строительной техники, материалов и оборудования. Во избежание сомнений, действие данного подпункта 4.2.1(г) не распространяется на случаи предоставления Земельного Участка на правах сервитута;
- (д) отсутствуют какие-либо основания для принятия акта судебным органом в отношении любого Земельного Участка, ограничивающего права Концессионера в отношении такого Земельного Участка, предусмотренные условиями настоящего Соглашения и (или) условиями Договоров Аренды Земельных

Участков и (или) иных документов, являющихся основанием для предоставления Концессионеру прав на Земельные Участки.

4.2.2 Концедент обеспечивает принятие Государственными Органами и уполномоченными (подведомственными) организациями всех решений, которые необходимы в соответствии с Законодательством для предоставления Концессионеру прав на Земельные Участки в объеме, достаточном для Создания и (или) Эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением. При этом Концессионер обязан предоставить или обеспечить предоставление Концеденту всех документов и сведений согласно Законодательству, которые могут быть получены, подготовлены или предоставлены только Концессионером, в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения соответствующего запроса Концедента, а также прилагать разумные усилия в целях оказания Концеденту любого необходимого содействия.

4.2.3 Концедент гарантирует, что с Даты Заключения права на каждый из Земельных Участков не будут предоставлены какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера, без предварительного согласия Концессионера, если иное не предусмотрено Законодательством. Концедент гарантирует, что не будет препятствовать использованию каждого из Земельных Участков Концессионером.

4.3 Договоры аренды (субаренды)

4.3.1 В случае предоставления Концедентом Концессионеру Земельных Участков на праве аренды (субаренды) и (или) на ином Законном Праве к отношениям Сторон применяются следующие положения:

(а) срок действия Договоров Аренды Земельных Участков и (или) иных Законных Прав пользования Земельными Участками не может истекать ранее Даты Истечения Срока Действия Соглашения;

(б) размер арендной платы, платы за пользование Земельными Участками на иных Законных Правах определяется в порядке, установленном Законодательством. За Земельные Участки, находящиеся в муниципальной собственности, размер арендной и (или) иной платы исчисляется в соответствии с формулами, содержащимися в соответствующих нормативных правовых актах муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск».

Размер арендной платы, платы за пользование Земельными Участками на иных Законных Правах изменяется с момента вступления в силу нормативных актов Российской Федерации, Сахалинской области, муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», регулирующих порядок начисления и определения размера арендной и (или) иной платы, а также применяемых при расчете коэффициентов, без дополнительных согласований с Концессионером и без внесения соответствующих изменений и дополнений в Договоры Аренды и

- (или) иные договоры (соглашения) о предоставлении Законных Прав пользования Земельными Участками. Перерасчет арендной и (или) иной платы Концедент производит самостоятельно после вступления в силу указанных нормативных правовых актов и в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты осуществления такого перерасчета направляет Концессионеру Уведомление с указанием нового размера арендой платы;
- (в) Концедент за свой счет обеспечивает осуществление Государственной Регистрации Договоров Аренды Земельных Участков и любых изменений к ним в случаях, если требование об их Государственной Регистрации установлено Законодательством. Если иное не согласовано Сторонами, Концедент обязан подать документы на Государственную Регистрацию Договора Аренды Земельных Участков не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты подписания Договора Аренды Земельных Участков или предоставления ему всех необходимых в соответствии с требованиями Законодательства документов и информации (в зависимости от того, что наступит позднее);
- (г) Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Договорам Аренды Земельных Участков другим лицам и сдавать Земельные Участки в субаренду без согласия Концедента, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Договором Аренды Земельного Участка. Стороны соглашаются, что данное положение не ограничивает право Концессионера без согласия Концедента предоставлять право доступа на Земельные Участки Подрядчикам, Лицам, Относящимся к Концессионеру, их субподрядчикам без заключения договоров субаренды для целей Создания и (или) Эксплуатации, а также передавать право аренды Земельных Участков Финансирующей организации;
- (д) если по каким-либо причинам какой-либо Договор Аренды Земельного Участка и (или) договор (соглашение) о предоставлении Законных Прав пользования Земельными Участками будут признаны незаключенными, недействительными или будут расторгнуты ранее Даты Прекращения, Стороны обязаны незамедлительно, но в любом случае не позднее 1 (одного) месяца с даты прекращения такого Договора Аренды Земельного Участка и (или) договора (соглашения) о предоставлении Законных Прав пользования Земельными Участками, заключить новый договор (соглашение) в отношении такого Земельного Участка. Заключаемый договор (соглашение) может не являться договором аренды (субаренды) Земельного Участка, однако в таком случае должен предусматривать иное законное основания пользования Земельным Участком, которое в соответствии с Законодательством позволяет осуществлять Создание и (или) Эксплуатацию.
- (е) в случае внесения изменений в настоящее Соглашение Стороны должны также незамедлительно внести соответствующие изменения в Договоры Аренды Земельных Участков (если

применимо) в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты поступления заявления Концессионера.

- 4.3.2 Заключение Договоров Аренды Земельных Участков осуществляется на основании настоящего Соглашения и по заявлению Концессионера, о предоставлении соответствующего Земельного Участка в соответствии с Законодательством и Соглашением. Концессионер обязан направить заявление Концеденту (арендодателю) о предоставлении Земельных Участков в аренду не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с Даты Заключения.
- 4.3.3 Прекращение Соглашения влечет прекращение Договоров Аренды Земельных Участков. Концессионер по требованию Концедента обязан представить документы, которые необходимы для Государственной Регистрации прекращения прав Концессионера в отношении Земельных Участков и которые не могут быть получены Концедентом кроме как от Концессионера.
- 4.3.4 Размер арендной платы за пользование Земельным Участком устанавливается следующим образом:
- (а) для Земельных Участков, находящихся в собственности Концедента, – в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утв. Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.03.2020 № 159/8-20-6, и рассчитывается по следующей формуле:

$$A = K_c \times S_t \times K_i,$$

где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, руб.;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

S_t - ставка арендной платы;

K_i - коэффициент инфляции, применяемый в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации.

Размер ставки арендной оплаты за пользование Земельным Участком, который предоставляется Концедентом в аренду Концессионеру, на Дату Заключения Соглашения составляет:

3,0% – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов, зданий и сооружений железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта, водного транспорта, воздушного транспорта, трубопроводного транспорта, внеуличного транспорта (за исключением объектов, указанных в таблицах 1, 2 приложения 2 Решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 12.03.2020 № 159/8-20-6);

Согласно пункту 4 части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и представленные для размещения объектов, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(б) для Земельных Участков, государственная собственность на которые не разграничена, – в соответствии с Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», и рассчитывается по следующей формуле:

$A = K_c \times K_d \times K_z$, где:

A – размер годовой арендной платы за использование земельного участка, руб.;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

K_d – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией. Размер коэффициента в зависимости от вида функционального использования земельного участка устанавливается уполномоченными органами местного самоуправления в Сахалинской области;

K_z – коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок. Размер коэффициента в зависимости от зоны градостроительной ценности земельного участка устанавливается уполномоченными органами местного самоуправления в Сахалинской области.

Арендная плата за земельный участок подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному федеральным бюджетом на очередной финансовый год, за исключением года, в котором начинает применяться актуализированная кадастровая стоимость земельных участков.

4.4 Формирование Земельных Участков

4.4.1 В случае необходимости выполнения работ, связанных с формированием Земельных Участков и последующей Государственной Регистрацией права собственности Концедента на них, такие работы выполняются Концедентом самостоятельно и за свой счет.

4.5 Дополнительные Земельные Участки

4.5.1 Несмотря на иные положения Соглашения, в случае если для исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионеру требуются дополнительные земельные участки, Концессионер вправе направить Концеденту запрос о предоставлении таких земельных участков с

указанием их характеристик. Концедент должен в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения запроса Концессионера рассмотреть запрос Концессионера и направить ему согласие на предоставление таких земельных участков, либо мотивированный отказ в их предоставлении. При этом Концедент не вправе необоснованно отказать Концессионеру в предоставлении Законного Права на такие земельные участки. В случае направления Концедентом согласия на предоставление Концессионеру таких земельных участков они будут считаться Земельными Участками, и их предоставление должно осуществляться Концедентом в следующие сроки:

- (а) Земельные Участки, находящиеся на момент получения запроса Концессионера в собственности муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» – не позднее 30 (тридцати) дней с даты направления Концедентом указанного в первом абзаце настоящего пункта согласия в соответствии с пунктами 4.1-4.4 Соглашения (в частности, в отношении таких земельных участков должны соблюдаться гарантии Концедента в отношении Земельных Участков, указанные в пункте 4.2 Соглашения);
- (б) Земельные Участки, которые на момент получения запроса Концессионера не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (не сформированы) – 70 (семьдесят) дней с даты направления Концедентом указанного в настоящем пункте согласия в соответствии с пунктами 4.1-4.4 Соглашения (в частности, в отношении таких земельных участков должны соблюдаться гарантии Концедента в отношении Земельных Участков, указанные в пункте 4.2 Соглашения);
- (в) Земельные Участки, находящиеся на момент получения запроса Концессионера в собственности третьих лиц – 120 (сто двадцать) дней с даты направления Концедентом указанного в настоящем пункте согласия в соответствии с пунктами 4.1-4.4 Соглашения (в частности, в отношении таких земельных участков должны соблюдаться гарантии Концедента в отношении Земельных Участков, указанные в пункте 4.2 Соглашения).

4.6 Замена Земельных Участков

4.6.1 Несмотря на иные положения Соглашения, в случае, если после Даты Заключения будет выявлено, что в отношении какого-либо Земельного Участка нарушаются гарантии Концедента согласно пункту 4.2 Соглашения, либо по какой-либо иной причине, не связанной с виновными действиями Концессионера, Земельные Участки невозможно использовать для Создания и (или) Эксплуатации, Концедент обязан предоставить Концессионеру другой земельный участок, выбор которого осуществляется Концессионером с учетом Технических Требований в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения соответствующего обоснованного письменного требования Концессионера. В указанном случае такой земельный участок будет

считаться Земельным Участком, и его предоставление должно осуществляться Концедентом в соответствии с пунктами 4.1-4.4 Соглашения (в частности, в отношении такого земельного участка должны соблюдаться гарантии Концедента в отношении Земельных Участков, указанные в пункте 4.2 Соглашения).

5. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1 Состав и содержание работ по Созданию, сроки их выполнения

5.1.1 Концессионер обязан выполнить следующие работы по Созданию:

- (а) осуществить Проектирование (в том числе подготовить Проектную Документацию в отношении входящих в состав Объекта Соглашения объектов, которые в соответствии с Техническим заданием будут являться объектами капитального строительства (далее – «*Объекты Капитального Строительства*»), в объеме, необходимом в соответствии с требованиями Законодательства и Технического задания и достаточном для дальнейшего выполнения работ по Созданию и исполнению Соглашения);
- (б) осуществить Строительство, оснащение Объектов Капитального Строительства необходимым оборудованием и иным движимым имуществом, в соответствии с Приложением 2 (*Состав Объекта Соглашения*) 2 и Приложением 3 (*Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*);
- (в) осуществить покупку Подвижного Состава в объеме, установленном Приложением 2 (*Состав Объекта Соглашения*), Приложением 3 (*Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*) и Приложением 4 (*Техническое задание на Покупку Подвижного Состава*) на условиях КЖЦ.

и в сроки, установленные Приложением 2.1 (*График создания*),

(далее действия, перечисленные в пунктах 5.1.1(а) – 5.1.1(в), совместно – «*Создание*»),

и обеспечить Приемку всех объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в сроки, установленные Соглашением.

5.1.2 Работы по Созданию осуществляются Концессионером с Даты Финансового Закрyтия и считаются завершенными, а соответствующие обязательства Концессионера надлежащим образом исполненными, с даты подписания Акта Приемки в отношении всех Этапов Создания.

5.1.3 Приобретение (покупка) Подвижного Состава не требует дополнительных согласований и одобрений со стороны Концедента, за исключением согласования дизайна (внешнего вида) Подвижного состава, в соответствии с пунктом 5.5.14 Соглашения.

5.1.4 В целях осуществления своих обязательств по Созданию Концессионер вправе по собственному выбору привлекать Подрядчиков на условиях договора подряда, договора оказания услуг или иного договора без согласования с Концедентом. Концессионер несет ответственность перед

Концедентом за действия и (или) бездействие Подрядчиков как за свои собственные.

- 5.1.5 Создание Объекта Соглашения осуществляется поэтапно (Этапы Создания), в соответствии с графиком и сроками, согласованными Сторонами в Приложении 2.1(*График Создания*).
- 5.1.6 Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с Даты Финансового Закрытия предоставить Концессионеру всю имеющуюся у него техническую документацию, которая может быть потенциально использована для Создания и Эксплуатации, а также право использования такой документации. Концессионер вправе использовать предоставленную документацию при Создании и Эксплуатации, а также в любых иных целях для исполнения Соглашения.
- 5.1.7 В случае если для исполнения Концессионером обязательств по Созданию требуется изменение характеристик автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Концедента или иных лиц (в том числе если такая необходимость вытекает из ППТиПМ), Концедент обязуется в порядке, установленном Законодательством, и в сроки, согласованные с Концессионером и достаточные для соблюдения Концессионером сроков Создания в соответствии с Соглашением, обеспечить изменение характеристик таких дорог (в частности, выполнить инженерные изыскания, разработать проектную документацию, получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, осуществить необходимые работы и получить необходимые разрешения, включая разрешение на ввод в эксплуатацию). Во избежание сомнений, Концедент считается надлежащим образом исполнившим свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом в случае, если в результате реализации указанных мероприятий автомобильные дороги общего пользования, характеристики которых были изменены, соответствуют утвержденному ППТиПМ (если применимо) и обеспечивают возможность надлежащего исполнения Концессионером обязательств по Созданию.

5.2 Разработка ППТиПМ

- 5.2.1 Концедент обязан в срок не позднее 30 (тридцати) дней с Даты Финансового Закрытия за свой счет разработать и обеспечить утверждение ППТиПМ в отношении Объекта Соглашения либо, по согласованию с Концессионером, отдельных объектов в составе Объекта Соглашения (в случае если для Создания соответствующих объектов требуется ППТиПМ) в установленном Законодательством порядке.
- 5.2.2 В случае если в соответствии с Законодательством для Создания потребуется разработка нескольких ППТиПМ, Концедент разрабатывает требуемое количество ППТиПМ.
- 5.2.3 Концедент обязан информировать Концессионера о ходе разработки ППТиПМ (в частности, предоставлять по запросу Концессионера информацию и документы, связанные с разработкой ППТиПМ), а также

уведомить Концессионера об утверждении ППТиПМ в течение 2 (двух) Рабочих Дней с момента такого утверждения.

5.2.4 Концессионер обязан оказывать Концеденту разумное содействие, необходимое для разработки Концедентом ППТиПМ.

5.2.5 В случае нарушения Концессионером сроков Создания, когда такое нарушение является следствием ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по разработке и обеспечению утверждения ППТиПМ и (или) обусловлено недостатками подготовленного Концедентом ППТиПМ (включая, но не ограничиваясь: несоответствие Законодательству либо Соглашению, наличие внутренних противоречий), либо если причиной нарушения указанных сроков являются недостатки подготовленных Концессионером документов (в том числе Проектной Документации), связанные с недостатками ППТиПМ, Концессионер не считается нарушившим срок исполнения соответствующих обязательств. В течение 10 (десяти) Рабочих Дней после обнаружения данных недостатков Концессионер обязан уведомить Концедента об их обнаружении. В течение 5 (пяти) Рабочих Дней с момента направления Концессионером Уведомления в соответствии с настоящим пунктом Стороны проводят переговоры с целью определения дальнейших действий, необходимых для устранения выявленных недостатков ППТиПМ.

5.3 Техническое Задание

5.3.1 Техническое Задание означает основной документ, определяющий требования к Проектированию.

5.3.2 Концессионер готовит Техническое Задание в соответствии с требованиями Соглашения. В случае выявления внутренних противоречий, ошибок и (или) несоответствий Законодательству в каких-либо положениях Соглашения, в том числе в Приложении 3 (*Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*), Концессионер вправе не учитывать такие положения при разработке Технического Задания, при условии направления Концеденту соответствующего мотивированного обоснования одновременно с направлением Технического Задания.

5.3.3 В срок не позднее 3 (трех) месяцев с Даты Финансового Закрытия Концессионер обязан разработать Техническое Задание и направить Концеденту Уведомление с приложением копии разработанного Технического Задания (нескольких Технических Заданий).

5.3.4 В срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения указанного в пункте 5.3.3 Соглашения Уведомления Концедент вправе направить Концессионеру предложения по корректировке и (или) доработке Технического Задания, направленные исключительно на устранение несоответствия полученного Технического Задания положениям Законодательства и (или) Соглашения (далее по тексту – «Предложение о Доработке»).

- 5.3.5 В течение 10 (десяти) дней с даты получения Предложения о Доработке Концессионер обязан проинформировать Концедента о:
- (а) согласии с Предложением о Доработке, а также о сроках предоставления Технического Задания, скорректированного либо доработанного с учетом Предложения о Доработке; или
 - (б) о несогласии с Предложением о Доработке с указанием причин для такого несогласия.
- 5.3.6 В случае несогласия Концессионера с Предложением о Доработке Концессионер вправе передать вопрос о необходимости корректировки Технического Задания с учетом Предложения о Доработке на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.
- 5.3.7 В случае если Предложение о Доработке, учтенное Концессионером в Техническом Задании, в том числе, по результатам рассмотрения вопроса о необходимости корректировки Технического Задания с учетом Предложения о Доработке в Порядке Разрешения Споров, станет причиной получения отрицательного заключения Государственной Экспертизы и получение такого отрицательного заключения Государственной Экспертизы приведет к нарушению установленного Соглашением срока Проектирования, Концессионер не считается нарушившим установленные Соглашением сроки исполнения обязательств, а расходы, связанные с устранением замечаний Органа Государственной Экспертизы, подлежат возмещению Концедентом.
- 5.3.8 Техническое Задание считается согласованным Концедентом с момента наступления первого из следующих событий:
- (а) Получение Концедентом от Концессионера Технического Задания, скорректированного либо доработанного Концессионером с учетом Предложения о Доработке, в том числе по результатам рассмотрения Предложения о Доработке в Порядке Разрешения Споров и не направление Концессионеру мотивированного отказа Концедента от согласования такого Технического Задания в течение 2 (двух) Рабочих Дней с момента получения Концедентом Технического Задания в соответствии с настоящим пунктом 5.3.8(а) Соглашения; или
 - (б) по результатам урегулирования разногласий в Порядке Разрешения Споров или
 - (в) истечение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения Концедентом указанного в пункте 5.3.3 Соглашения Уведомления в случае, если Концедентом не направлено Предложение о Доработке.
- 5.3.9 Концессионер вправе по своему усмотрению внести корректировки в согласованное с Концедентом Техническое Задание и (или) подготовить отдельное Техническое Задание в отношении одного или нескольких Этапов, при этом такие корректировки и (или) отдельное Техническое

Задание подлежат согласованию с Концедентом в порядке, установленном пунктами 5.3.4 – 5.3.8 Соглашения.

Во избежание сомнений, внесение корректировок в Техническое Задание, в соответствии с настоящим пунктом 5.3.9 не влечет изменение в технико-экономические параметры Объекта Соглашения.

- 5.3.10 В случае если Концедент направил Предложение о Доработке, а Концессионер выразил несогласие с ним и впоследствии не учел его в Техническом Задании, в том числе, по результатам Предложения о Доработке в Порядке Разрешения Споров, что станет причиной получения отрицательного заключения Государственной Экспертизы, то расходы, связанные с устранением замечаний Органа Государственной Экспертизы, не подлежат возмещению Концедентом.

5.4 Проектирование

- 5.4.1 Концессионер обязан обеспечить разработку Проектной Документации в соответствии с требованиями Технического Задания, Соглашения и Законодательства, а также получить положительное заключение Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации (в случае, если получение заключения Государственной Экспертизы возможно в силу требований Законодательства). Во избежание сомнений, Концессионер вправе по своему усмотрению разрабатывать отдельную Проектную Документацию и обеспечивать получение положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении каждого из Объектов Капитального Строительства, подлежащих Созданию. Концессионер вправе исполнить предусмотренную настоящим пунктом 5.4.1 обязанность по разработке Проектной Документации путем приобретения прав на Проектную Документацию, включая все необходимые для использования такой Проектной Документации права на результаты интеллектуальной деятельности, у третьих лиц.

- 5.4.2 Разработка Проектной Документации осуществляется Концессионером на основании Технического Задания. Во избежание сомнений, задание на проектирование, представленное Концессионером в Орган Государственной Экспертизы, не должно противоречить Техническому Заданию, но может содержать дополнительные положения, не противоречащие настоящему Соглашению и (или) иным заключенным Сторонами соглашениям.

- 5.4.3 Концессионер самостоятельно осуществляет получение необходимых технических условий для разработки Проектной Документации, обеспечивает осуществление необходимых инженерных изысканий, заключает договоры на технологическое присоединение, осуществляет сбор иной необходимой исходно-разрешительной документации в целях подготовки Проектной Документации.

Концедент оказывает разумное содействие при исполнении Концессионером указанных обязательств, а также обязан по запросу Концессионера предоставлять необходимые дополнительные документы, которые имеются у Концедента или могут быть получены только

Концедентом, необходимые для разработки Проектной Документации и получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении такой Проектной Документации (в случае, если получение заключения Государственной Экспертизы возможно в силу требований Законодательства).

- 5.4.4 Проектная Документация подлежит согласованию с уполномоченными Государственными Органами и организациями (если применимо) в соответствии с требованиями Законодательства.
- 5.4.5 Концессионер обязан разработать Проектную Документацию в отношении Объектов Капитального Строительства и направить Концеденту Уведомление с приложением копии Проектной Документации в срок, не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты ее изготовления.
- 5.4.6 В срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения указанного в пункте 5.4.5 Соглашения Уведомления Концедент вправе направить Концессионеру предложения по корректировке и (или) доработке Проектной Документации (далее – «Предложение по Корректировке»), которые Концессионер вправе учесть либо не учитывать по своему усмотрению. При этом в случае, если причиной получения отрицательного заключения Государственной Экспертизы станут предложения Концедента, которые были учтены Концессионером в Проектной Документации, Концессионер не считается просрочившим в случае нарушения срока окончания Проектирования, а расходы, связанные с устранением замечаний Органа Государственной Экспертизы, подлежат возмещению Концедентом.
- 5.4.7 В случае если Концедент направил Предложение по Корректировке, а Концессионер выразил несогласие с ним и впоследствии не учел его в Проектной Документации, в том числе, по результатам Предложения по Корректировке в Порядке Разрешения Споров, что станет причиной получения отрицательного заключения Государственной Экспертизы, то расходы, связанные с устранением замечаний Органа Государственной Экспертизы, не подлежат возмещению Концедентом.
- 5.4.8 После окончательной подготовки Проектной Документации в отношении Объектов Капитального Строительства, Концессионер должен представить все необходимые документы в Орган Государственной Экспертизы с целью получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении такой Проектной Документации (в случае если получение заключения Государственной Экспертизы возможно в силу требований Законодательства). Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие, а также совершать действия, необходимые для получения положительного заключения по итогам прохождения Государственной Экспертизы Проектной Документации в рамках своих полномочий.
- 5.4.9 В случае если Орган Государственной Экспертизы выносит отрицательное заключение в отношении Проектной Документации, то

Сторона, нарушением обязанностей которой обусловлено отрицательное заключение, обязана устранить соответствующие препятствия для получения положительного заключения Органа Государственной Экспертизы в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения Концессионером копии отрицательного заключения Органа Государственной Экспертизы.

- 5.4.10 О вынесении Органом государственной экспертизы отрицательного заключения в отношении Проектной Документации Концессионер обязан уведомить Концедента не позднее 3 (трех) Рабочих Дней с даты его получения.
- 5.4.11 Концессионер обязан направить Концеденту копию разработанной Проектной Документации не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Объектов Капитального Строительства. Проектная Документация (в том числе выбранные Концессионером проектные, архитектурные, технические и иные решения) считается согласованной с Концедентом с момента выдачи Органом Государственной Экспертизы положительного заключения.
- 5.4.12 В случае необходимости, в частности для обеспечения соблюдения Технических Требований и требований Законодательства в ходе Создания, в целях оптимизации Строительства или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной Документации, Концессионер обязан внести изменения в Проектную Документацию. При этом Концессионер, если Соглашением не установлено иное, несет все расходы, связанные с такой доработкой Проектной Документации.
- 5.4.13 В течение 10 (десяти) Рабочих Дней после окончательного исполнения обязательства по Созданию Концессионер передает оригинальные экземпляры Проектных Документаций Концеденту.
- 5.4.14 Концессионер на основе Проектной Документации и в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, включая Техническое Задание и Технические Требования, разрабатывает Рабочую Документацию, в том числе проводит инженерные изыскания в объеме необходимом для её разработки.
- 5.4.15 Разработку Рабочей Документации Концессионер осуществляет своими силами и (или) с привлечением третьих лиц.
- 5.4.16 Концессионер вправе осуществлять разработку Рабочей Документации одновременно с осуществлением Строительства. Если иное не согласовано Сторонами, Рабочая Документация должна быть разработана в полном объеме до даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения (соответствующего Этапа Создания, в зависимости от того, что применимо).
- 5.4.17 Концедент, в рамках своей компетенции, по письменному обращению Концессионера обязан оказывать содействие в получении

Концессионером Необходимых Разрешений при осуществлении Проектирования.

5.5 Строительство и покупка (приобретение) Подвижного Состава

5.5.1 С учетом положений пункта 5.5.3 ниже, Концессионер вправе не приступать к Строительству до выполнения условий, указанных в пункте 5.5.2 Соглашения.

5.5.2 Условиями начала Строительства являются:

- (а) Стороны подписали Акт Финансового Закрытия;
- (б) Концедентом предоставлены Концессионеру Земельные Участки в соответствии с разделом 4 Соглашения, за исключением Земельных Участков, передаваемых в соответствии с Графиком Предоставления согласно пункту 4.1.2 Соглашения;
- (в) Концессионер получил положительное заключение Государственной Экспертизы и иные Необходимые Разрешения в отношении Проектной Документации (в случае если получение заключения Государственной Экспертизы необходимо в соответствии с требованиями Законодательства);
- (г) Концессионер получил разрешение на строительство в отношении Объектов Капитального Строительства (входящих в Этапы Создания);
- (д) Концедент исполнил предусмотренные пунктом 5.2 Соглашения обязательства по разработке и утверждению ППТиПМ в отношении Объекта Соглашения либо, по согласованию с Концессионером, отдельных объектов в составе Объекта Соглашения (в случае, если для Создания соответствующих объектов требуется ППТиПМ).

Выполнение условий, указанных в настоящем пункте, подтверждается подписанием Сторонами Акта о Начале Строительства. Акт о Начале Строительства должен быть подписан Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев с Даты Финансового Закрытия.

Условия начала Строительства могут быть выполнены в отношении отдельного Этапа Создания, в таком случае Сторонами подписывается Акт о Начале Строительства соответствующего Этапа Создания.

В целях подписания Акта о Начале Строительства Концессионер направляет подписанный со своей стороны Акт о Начале Строительства Концеденту и документы, подтверждающие выполнение указанных в настоящем пункте условий. Концедент обязан подписать Акт о Начале Строительства в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Акта о Начале Строительства. В случае уклонения Концедента от подписания Акта о Начале

Строительства в срок, указанный в настоящем пункте, Акт о Начале Строительства считается подписанным в дату истечения срока для подписания Концедентом Акта о Начале Строительства.

Во избежание сомнений Концессионер вправе приступать к Строительству до подписания Акта о Начале Строительства в случаях, когда для этого не требуется получение положительного заключения Государственной Экспертизы и иных Необходимых Разрешений в отношении Проектной Документации и (или) Проектная Документация не требуется.

- 5.5.3 Несмотря на какие-либо положения настоящего Соглашения об обратном, Концессионер до выполнения всех условий начала Строительства, указанных в пункте 5.5.2 Соглашения, вправе (но не обязан) приступить к подготовительным работам для целей Создания, включая работы по подготовке территории, или к Строительству в целом при условии, что выполнение соответствующих работ не будет противоречить Законодательству, в том числе при условии получения всех Необходимых Разрешений для начала соответствующих работ. Во избежание сомнений, начало таких работ не рассматривается как начало Строительства для целей исчисления каких-либо сроков по Соглашению, при этом неиспользование Концессионером прав, предусмотренных настоящим пунктом 5.5.3 не может приводить к возникновению каких-либо обязанности или ответственности Концессионера по Соглашению.
- 5.5.4 Строительство и покупка (приобретение) Подвижного состава осуществляется Концессионером в соответствии с Проектной Документацией, Соглашением и Законодательством в сроки, установленные в Приложении 2.1 (*График Создания*).
- 5.5.5 Если иное не согласовано Сторонами, Концессионер обязан получить все Необходимые Разрешения, включая технические условия, разрешение на строительство и Разрешение на Ввод в Эксплуатацию, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, и обеспечить их действительность (или получение новых разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.
- 5.5.6 В качестве подготовки территории Концессионер обязуется за свой счет осуществлять мероприятия по выносу инженерных сетей и иных коммуникаций, необходимых для Создания объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а также обеспечить возможность их подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям, сетям связи и иным необходимым коммуникациям путем заключения необходимых договоров с ресурсоснабжающими организациями. Концедент обязан содействовать Концессионеру в обеспечении подключения (технологического присоединения) указанных объектов к инженерным сетям, к иным необходимым коммуникациям, сетям, подключение (технологическое присоединение) к которым требуется для Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения.

- 5.5.7 В качестве подготовки территории Концедент обязуется до передачи Концессионеру Земельных Участков обеспечить освобождение Земельных Участков от расположенного на них имущества Концедента и (или) третьих лиц, за исключением объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а также объектов благоустройства. Во избежание сомнений, действие данного подпункта 5.5.7 не распространяется на случаи предоставления Земельного Участка на правах сервитута.
- 5.5.8 В ходе проведения работ по Строительству Концессионер обязан:
- (а) организовывать и координировать строительные работы в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе в сфере обеспечения безопасности строительства;
 - (б) соблюдать требования Законодательства и Соглашения;
 - (в) обеспечить своевременное освобождение Земельных Участков от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, своевременно удалять любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Законодательства и прав и законных интересов третьих лиц.
- 5.5.9 После завершения Строительства Объекта Капитального Строительства Концессионер подает документы в уполномоченный Государственный Орган для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, если получение такого разрешения необходимо в соответствии с Законодательством.
- 5.5.10 В случае если в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию было отказано вследствие несоответствия представленных документов требованиям Законодательства, Концессионер обеспечивает устранение выявленных недостатков (за исключением случаев, когда это касается документов, полученных от Концедента) и повторно представляет такие документы для выдачи Разрешения на Ввод в Эксплуатацию. В случае если отказ в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию связан с полученными Концессионером от Концедента документами, Концедент обязан повторно предоставить Концессионеру такие документы (скорректированные либо исправленные с учетом указанной Государственным Органом причины для отказа в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию), при этом Концессионер не будет считаться просрочившим исполнение обязательств по Созданию.
- 5.5.11 Моментом исполнения обязательства Концессионера по Строительству является день, когда уполномоченным Государственным Органом было выдано Разрешение на Ввод в Эксплуатацию в отношении всех Объектов Капитального Строительства.
- 5.5.12 Концессионер обязан предоставить Концеденту копию Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении каждого Объекта Капитального Строительства в течение 3 (трех) Рабочих Дней с даты его получения.
- 5.5.13 Концессионер обязан осуществить покупку Подвижного Состава конкурентным способом в порядке, утвержденным Концессионером,

начальная максимальная цена Подвижного Состава при этом не должны превышать указанную в Приложении 5 (КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ И ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА), если Соглашением не установлено иное, посредством заключения КЖЦ.

- 5.5.14 Концедент и Концессионер обязуются в срок не позднее 30 дней с Даты Заключения Соглашения согласовать дизайн (внешний вид, код и цвет) Подвижного Состава. В случае несогласования дизайна Подвижного Состава в срок, в соответствии с настоящим пунктом 5.5.14, Концессионер вправе выполнить свои обязательства по покупке Подвижного Состава в дизайне (внешний вид, код и цвет) по своему усмотрению.

5.6 Приемка

- 5.6.1 Приемка каждого Этапа Создания осуществляется в соответствии с графиком и сроками, установленными Приложением 2.1 (*График Создания*). Непосредственно после завершения всех работ по Созданию в рамках Этапа Создания (в том числе получения Разрешений на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объектов Капитального Строительства, возводимых в рамках соответствующего Этапа Создания, и покупки Подвижного Состава (если применимо)) Концессионер должен письменно уведомить Концедента о готовности к проверке исполнения Концессионером обязательств по Созданию в порядке, предусмотренном Соглашением, в том числе Приложением 8 (*Порядок Приемки*) (далее – «Приемка»).
- 5.6.2 После завершения части работ (части объектов) в рамках Этапа Создания Концессионер вправе предложить Концеденту Приемку части работ по Созданию, а Концедент при поступлении указанного предложения Концессионера обязан осуществить Приемку части работ (части объектов) в рамках Этапа Создания в порядке, установленном настоящим пунктом 5.6 Соглашения.
- 5.6.3 Приемка осуществляется Приемочной Комиссией. Порядок осуществления Приемки и работы Приемочной Комиссии регулируется настоящим пунктом 5.6 Соглашения и Приложением 8 (*Порядок Приемки*).
- 5.6.4 В ходе Приемки Приемочной Комиссией устанавливается соответствие выполненных работ по Созданию требованиям Законодательства и Соглашения.
- 5.6.5 После получения Уведомления (предложения) Концессионера, указанного в пункте 5.6.1 Соглашения, Стороны должны обеспечить, чтобы Приемочная Комиссия осуществила проверку выполненных работ по Созданию (части работ и (или) части объектов) на соответствие требованиям, указанным в пункте 5.6.4 Соглашения, в порядке, предусмотренном Приложением 8 (*Порядок Приемки*).
- 5.6.6 После проведения проверки, указанной в пункте 5.6.5 Соглашения, Приемочная Комиссия составляет и подписывает протокол, в котором

указываются результаты такой проверки (далее – «*Протокол Приемки*»). В Протоколе Приемки приводится:

- (а) подробное описание Существенных Недостатков, мер, необходимых для их устранения, и разумные сроки для реализации таких мер;
- (б) подробное описание всех иных Недостатков, не являющихся Существенными Недостатками;
- (в) иная информация, указанная в Приложении 8 (*Порядок Приемки*).

5.6.7 В течение 5 (пяти) Рабочих Дней после подписания Протокола Приемки, подтверждающего Приемку работ по Созданию, при условии, что в Протоколе Приемки не указаны Существенные Недостатки, которые не исправлены Концессионером, Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт Приемки или Акт Приемки части работ (части объектов).

5.6.8 В отношении Недостатков, указанных в Протоколе Приемки, которые при этом не являются Существенными Недостатками, Концедент с Концессионером согласовывают период для их устранения в течение 5 (пяти) Рабочих Дней после подписания Акта Приемки или Акта Приемки части работ (части объектов).

5.6.9 Концессионер обязан устранить Существенные Недостатки в сроки, установленные Протоколом Приемки, после чего выполненные работы по Созданию части работ и (или) части объектов) подлежат повторной Приемке в порядке, предусмотренном настоящим пунктом 5.6 и Приложением 8 (*Порядок Приемки*).

5.6.10 Одновременно с подписанием Акта Приемки при завершении Создания или Акта Приемки части работ (части объектов), указанных в Приложении 2.1 (График Создания), Стороны обязаны подписать Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения, подтверждающий передачу Концедентом Концессионеру объектов, для целей части 4.1 статьи 3 Закона о Концессионных Соглашениях.

5.6.11 В отношении Этапа Создания, в рамках которого осуществляется Проектирование, порядок Приемки, указанный в пунктах 5.6.1 – 5.6.10 Соглашения не применяется.

Приемка Этапа Создания, в рамках которого осуществляется Проектирование, осуществляется после получения положительного заключения Государственной Экспертизы Проектной Документации, разработанной в рамках соответствующего Этапа Создания, и подтверждается подписанием сторонами акта о завершении проектирования.

Концессионер одновременно с направлением в соответствии с пунктом 5.4.11 Соглашения копии разработанной Проектной Документации Приемка направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт о завершении проектирования в двух экземплярах, который Концедент обязан подписать не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты его получения.

В случае если Концедент в указанный в настоящем пункте срок не подписал акта о завершении проектирования, то работы считаются принятыми. Концедент не вправе отказаться от подписания акта о завершении проектирования при наличии положительного заключения Государственной Экспертизы Проектной Документации.

Во избежание сомнений Приемка Этапа Создания, в рамках которого осуществляется Проектирование, может осуществляться в отношении части Проектной Документации.

5.7 Государственная Регистрация в отношении Объектов Капитального Строительства

5.7.1 Не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения последнего Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении вновь созданных Объектов Капитального Строительства, Концессионер за свой счет осуществляет все действия, необходимые для Государственной Регистрации права собственности Концедента и его обременений, как это требуется в соответствии с Законодательством.

5.7.2 Концессионер обязан предоставить Концеденту оригинал(-ы) выписок из Единого государственного реестра недвижимости не позднее 3 (трех) Рабочих Дней с даты Государственной Регистрации прав, предусмотренных в пункте 5.7.1 Соглашения. Во избежание сомнений выписки из Единого государственного реестра недвижимости могут быть предоставлены Концессионером Концеденту в электронном виде, подписанные в установленном порядке усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.8 Изменение Технических Требований

Изменение Технических Требований по инициативе Концедента

5.8.1 В любой момент в течение Срока Действия, но не позднее 6 (шести) месяцев до момента окончания Срока Действия и не менее чем за 6 (шесть) месяцев до предполагаемой даты Изменения Технических Требований, Концедент вправе письменно потребовать (с соблюдением установленных Соглашением процедур) осуществления Изменения Технических Требований.

5.8.2 Для осуществления Изменений Технических Требований, предложенных Концедентом, Концедент должен обратиться к Концессионеру с предложением о выполнении Концессионером соответствующих работ по Изменению Технических Требований за счет Концедента.

5.8.3 Если Стороны достигают соглашения об условиях выполнения Концессионером работ по Изменению Технических Требований (включая срок их проведения, объем и стоимость) путем подписания дополнительного соглашения к Соглашению, с учетом положений пункта 13.1 Соглашения, Концессионер выполняет соответствующие работы на условиях и в порядке, определенных таким дополнительным соглашением.

- 5.8.4 Во избежание сомнений, внесение Изменений в Технические Требования, в соответствии с настоящим пунктом 5.8 не влечет изменение в технико-экономические параметры Объекта Соглашения.

Изменение Технических Требований по инициативе Концессионера

- 5.8.5 Концессионер вправе в любой момент в течение Срока Действия предложить Концеденту Изменение Технических Требований путем направления письменного мотивированного предложения, содержащего указание на предлагаемые изменения, источники финансирования, прогнозный объем затрат, с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению. Концедент вправе по своему усмотрению принять или отклонить такое Изменение Технических Требований, направив письменный мотивированный ответ Концессионеру в течение 30 (тридцати) дней с даты получения указанного предложения. При этом в указанных в настоящем пункте случаях Концедент обязан добросовестно рассмотреть предложение Концессионера об Изменении Технических Требований и провести переговоры с целью согласования таких Изменений Технических Требований, если это не противоречит Законодательству.

- 5.8.6 В случае принятия Концедентом предложения Концессионера об Изменении Технических Требований в соответствии с пунктом 5.8.5 Соглашения, Стороны обязаны провести переговоры и подписать дополнительное соглашение к Соглашению о внесении соответствующих изменений в течение 60 (шестидесяти) дней с момента согласования Концедентом таких Изменений Технических Требований, в порядке, предусмотренном пунктом 5.8.5 Соглашения. Настоящий пункт применяется с учетом пункта 13.1.2.

Финансирование Изменения Технических Требований

- 5.8.7 В отношении каких-либо Изменений Технических Требований, осуществленных в соответствии с пунктами 5.8.1 – 5.8.3 Соглашения, Концедент обязан возместить весь размер дополнительных расходов Концессионера в соответствии с согласованным Сторонами графиком оплаты. Концессионер и Концедент не вправе приступать к реализации Изменения Технических Требований до согласования Сторонами размера дополнительных расходов и графика их возмещения.
- 5.8.8 Концессионер самостоятельно финансирует Изменение Технических Требований, осуществляемое в соответствии с пунктом 5.8.5 Соглашения, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением к Соглашению.

Прочие вопросы реализации Изменения Технических Требований

- 5.8.9 Несмотря на иные положения Соглашения, при Изменении Технических Требований в соответствии с настоящим Соглашением Концедент обеспечивает предоставление прав Концессионеру в отношении дополнительных земельных участков в случае выявления потребности в таких участках для осуществления предусмотренного Изменения

Технических Требований, при этом такие земельные участки будут считаться Земельными Участками, и их предоставление должно осуществляться Концедентом в соответствии с пунктом 4.1 Соглашения и в сроки, установленные в пункте 4.5.1 Соглашения. Кроме того, в отношении таких земельных участков должны соблюдаться гарантии Концедента в отношении Земельных Участков, указанные в пункте 4.2 Соглашения.

6. ЭТАП ЭКСПЛУАТАЦИИ

6.1 Начало и срок Эксплуатации

6.1.1 Концессионер обязуется приступить к Эксплуатации не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания Сторонами последнего Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения (далее по тексту – *«Плановая Дата Начала Эксплуатации»*) при условии, что к указанному выше сроку начала Эксплуатации будут выполнены условия, предусмотренные пунктом 6.2.1 Соглашения, за исключением случаев когда невыполнение условий, предусмотренных пунктом 6.2.1 Соглашения, обусловлено виновными неправомерными действиями (бездействием) Концессионера.

6.1.2 Фактической датой начала эксплуатации (далее по тексту – *«Дата Начала Эксплуатации»*) является дата подписания Акта Начала Эксплуатации. Акт Начала Эксплуатации должен быть подписан не позднее Плановой Даты Начала Эксплуатации при условии выполнения Сторонами всех условий, предусмотренных пунктом 6.2.1 Соглашения.

6.2 Общие положения об Эксплуатации

6.2.1 Концессионер обязан приступить к осуществлению Эксплуатации с использованием Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и требованиями Законодательства при условии выполнения всех следующих условий:

- (а) Маршруты Концессионера, необходимые для Перевозки, включены в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск»;
- (б) Концессионеру выданы карты Маршрутов Концессионера на Срок Действия Соглашения;
- (в) Концедентом выполнены все необходимые в соответствии с Законодательством процедуры и действия, а также приняты все нормативно-правовые и (или) индивидуально-правовые (административные) акты, необходимые для обеспечения организации и выполнения Перевозки в порядке, предусмотренном Законодательством, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным, Концедентом обеспечено включение в документы планирования регулярных перевозок или региональный комплексный план транспортного обслуживания населения возможности осуществления Перевозки на основании Соглашения;

- (г) расписание движения по Маршрутам Концессионера, согласованное с Концессионером, утверждено Концедентом (в случае необходимости такого утверждения);
- (д) Перевозчиком в соответствии с пунктом 6.2.9 Соглашения заключен Договор совместного использования объектов транспортной инфраструктуры или иных объектов, принадлежащих на праве собственности, аренды или на ином праве третьим лицам (уполномоченным (подведомственным) организациям Концедента) (либо иной договор, дающий Перевозчику право на использование этих объектов в объеме, достаточном для надлежащего исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации) (если применимо);
- (е) Перевозчиком заключен договор присоединения к правилам автоматизированной системы учета оплаты проезда и диспетчерского управления муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (если применимо);
- (ж) Сторонами подписаны все Акты Приема-Передачи Объекта Соглашения, и Концедентом фактически переданы Концессионеру Объект Соглашения в соответствии с условиями Соглашения;
- (з) Сторонами согласованы Правила Эксплуатации в соответствии с условиями настоящего Соглашения;
- (и) введены в эксплуатацию все объекты, указанные в п. 2.2.1(м)

Выполнение условий, указанных в настоящем пункте, подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером Акта Начала Эксплуатации. В целях подписания Акта Начала Эксплуатации Концессионер направляет подписанный со своей стороны Акт Начала Эксплуатации Концеденту. Концедент обязан подписать Акт Начала Эксплуатации в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты его получения. В случае уклонения Концедента от подписания Акта Начала Эксплуатации в срок, указанный в настоящем пункте, Акт Начала Эксплуатации считается подписанным в дату истечения срока для подписания Концедентом Акта Начала Эксплуатации.

Стороны обязаны предпринимать все необходимые усилия для достижения условий начала Эксплуатации и подписания Акта Начала Эксплуатации.

Любая из Сторон вправе отказаться от подписания Акта Начала Эксплуатации (а Концессионер вправе не направлять Концеденту подписанный со своей стороны Акт Начала Эксплуатации в соответствии с настоящим пунктом) только в случае, если на день подписания Акта Начала Эксплуатации не исполнено любое из условий, предусмотренных настоящим пунктом 6.2.1 Соглашения.

- 6.2.2 В случае если в Плановую Дату Начала Эксплуатации Перевозчик не начал Перевозку в связи с тем, что к Плановой Дате Начала Эксплуатации не выполнены какие-либо условия, предусмотренные пунктом 6.2.1

Соглашения, то считается, что Концессионер с Плановой Датой Начала Эксплуатации обеспечил возможность осуществления Перевозки и не нарушил срок начала Эксплуатации, установленный в пункте 6.1.1 Соглашения (при условии, что в сложившихся обстоятельствах Концессионер и (или) Перевозчик предпринял все предусмотренные Законодательством и Соглашением действия, необходимые для осуществления Перевозки), и Концедент обязан выплачивать Эксплуатационный Платеж в соответствии с условиями Соглашения с Плановой Датой Начала Эксплуатации.

6.2.3 После завершения Концессионером работ по Созданию и подписания Сторонами Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения, подтверждающего передачу Концедентом Концессионеру созданного имущества, если в результате завершения работ увеличивается количество Маршрутов Концессионера, изменяются характеристики Маршрутов Концессионера или происходит иное существенное изменение параметров имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», Концедент обязан обеспечить соблюдение условий, указанных в пункте 6.2.1 Соглашения, с учетом таких изменений. Концессионер не обязан осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в части, в которой такая Эксплуатация невозможна в связи с необеспечением Концедентом соблюдения условий, указанных в пункте 6.2.1 Соглашения, до момента обеспечения Концедентом соблюдения данных условий, при этом последствия неосуществления Концессионером Эксплуатации в соответствии с настоящим пунктом аналогичны последствиям неосуществления Перевозчиком Перевозки, описанным в пункте 6.2.2 Соглашения.

6.2.4 Основные обязанности Концессионера при Эксплуатации:

- (а) обеспечивать соответствие Объекта Соглашения требованиям, установленным в Соглашении, и поддерживать его в надлежащем состоянии, обеспечивающем Эксплуатацию, соблюдать Правила Эксплуатации;
- (б) предпринимать все необходимые действия в целях сохранности Объекта Соглашения;
- (в) осуществлять Перевозку в соответствии с условиями настоящего Соглашения по регулируемому тарифу в объеме Транспортной работы не более 5 250 000 (пяти миллионов двести пятьдесят тысяч) км, но при этом не менее 35 000 (тридцать пять тысяч) километров в год и не более 50 000 (пятьдесят тысяч) километров в год на единицу Подвижного Составы, но при этом не менее 8 750 (восемь тысяч семьсот пятьдесят) километров и не более 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) километров в течение одного Этапа Эксплуатации на единицу Подвижного Составы;
- (г) обеспечивать доступ уполномоченных представителей Концедента и (или) привлеченных им в соответствии с Законодательством

иных лиц на Подвижной состав при осуществлении Перевозки для осуществления контроля за полнотой сбора платы за проезд пассажиров и провоз багажа, а также выявления безбилетных пассажиров;

- (д) заключить Договор совместного использования в отношении объектов, указанных в пункте 2.2.1(м) в соответствии с пунктом 6.2.9 настоящего Соглашения (если применимо).
- (е) осуществлять Перевозку по Маршрутам Концессионера, в соответствии с Приложение 15 (Маршруты Концессионера).

6.2.5 Концедент обязан выполнить необходимые процедуры и действия для обеспечения возможности осуществления Перевозчиком Перевозки в соответствии с Законодательством и настоящим Соглашением.

6.2.6 Во избежание сомнений, обязательства Концессионера по обеспечению Перевозки определяются настоящим Соглашением или на основании иных документов и по иным основаниям, предусмотренным Законодательством.

6.2.7 С Даты Начала Эксплуатации Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Эксплуатацию (включая сокращение ее объема), за исключением случаев, установленных Соглашением, Правилами Эксплуатации и (или) Законодательством. В том числе, Концессионер вправе приостановить Эксплуатацию и к Концессионеру не будут применяться меры ответственности за такую приостановку при отсутствии виновных действий Концессионера в случае, если приостановка связана с:

- (а) исполнением Концессионером законного требования Государственного Органа или в иных случаях, предусмотренных Законодательством;
- (б) текущим обслуживанием или ремонтом Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения), которые требуют ограничения доступа на Объект Соглашения или на его часть при условии заблаговременного уведомления пассажиров об ограничении доступа на Объект Соглашения или на его часть;
- (в) дорожно-транспортным происшествием, которое требует ограничения доступа на Объект Соглашения или на его часть – до тех пор, пока Объект Соглашения не будет приведен в состояние, обеспечивающее его безопасную Эксплуатацию в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения;
- (г) наступлением Особого Обстоятельства и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы.

6.2.8 Концессионер вправе, с согласия Концедента, осуществлять с использованием Объекта Соглашения, коммерческую деятельность, не относящуюся к Эксплуатации, если осуществление данной деятельности не препятствует исполнению Соглашения, в том числе исполнению

обязательств по Эксплуатации, и не противоречит Законодательству. В том числе Концессионер вправе передавать в аренду имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с согласия Концедента в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Сахалинской области и муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» и (или) иными требованиями Законодательства. К такой деятельности, в частности, относится рекламная деятельность (в том числе с использованием Подвижного Составы), торговая деятельность, деятельность по аренде, оказание услуг (в частности, услуг по техническому обслуживанию подвижного состава иных перевозчиков). Доход от осуществления такой деятельности поступает в собственность Концедента.

- 6.2.9 В случае необходимости использования Перевозчиком в процессе Эксплуатации, в том числе для обеспечения Начала Эксплуатации, объектов транспортной инфраструктуры или иных объектов, принадлежащих на праве собственности, аренды или на ином праве третьим лицам, Концессионер заключает с такими лицами Договор совместного использования указанных объектов (либо иной договор, дающий Перевозчику право на использование этих объектов в объеме, достаточном для надлежащего исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации). Такой договор может содержать условие о выплате Концессионером владельцу указанных объектов вознаграждения.
- 6.2.10 Максимальный размер расходов Концессионера, связанных с использованием Концессионером объектов в соответствии с пунктом 6.2.9 Соглашения (в частности, выплачиваемое Концессионером вознаграждение по Договору совместного использования объектов инфраструктуры, расходы на исполнение иных обязательств в рамках таких договоров) согласован Сторонами в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в год, в т.ч. НДС.
- 6.2.11 Концедент обязан оказывать всестороннее содействие и осуществлять все необходимые действия в рамках своей компетенции для обеспечения возможности исполнения Концессионером своих обязательств по Эксплуатации, в частности:
- (а) в случае необходимости заключения Концессионером с третьими лицами договоров энергоснабжения или иных договоров, необходимых для Эксплуатации, оказывать Концессионеру возможное содействие в процессе заключения указанных договоров;
 - (б) обеспечивать при необходимости перекрытие полос (полосы) движения на автомобильных дорогах общего пользования, издавать акты и принимать решения, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к Объекту Соглашения;
 - (в) оказывать содействие по запросу Концессионера в иных формах.
- 6.2.12 Стороны обязаны до Плановой Даты Начала Эксплуатации согласовать Правила Эксплуатации, которые в том числе включают в себя порядок

изменения Маршрутов Концессионера, изменения перечня Маршрутов Концессионера, штрафные санкции за несоблюдение установленных требований в следующем порядке:

- (а) Проект Правил Эксплуатации разрабатывается Концессионером и направляется Концеденту для согласования.
- (б) Концедент в срок, не превышающий 5 (пять) Рабочих Дней с даты получения проекта Правил Эксплуатации, обязан их рассмотреть и согласовать или направить Концессионеру предложения по корректировке и (или) доработке Правил Эксплуатации, направленные исключительно на устранение несоответствия Правил Эксплуатации Законодательству и (или) Соглашению.
- (в) В течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения предложений Концедента по корректировке и (или) доработке Правил Эксплуатации Концессионер обязан учесть предложения Концедента и направить Концеденту проект Правил Эксплуатации с внесенными изменениями и (или), в случае несогласия с предложениями Концедента полностью или в части, направить Концеденту соответствующие мотивированные возражения.
- (г) Любая из Сторон вправе передать любой вопрос, касающийся содержания проекта Правил Эксплуатации, по которому Стороны не могут прийти к соглашению в процессе переговоров, на рассмотрение в Порядке Разрешения Споров.
- (д) В случае если до Плановой Даты Начала Эксплуатации Стороны не согласовали Правила Эксплуатации, то Концессионер при осуществлении Эксплуатации руководствуется проектом Правил Эксплуатации, направленным Концеденту в соответствии с пунктом 6.2.12(а) до момента урегулирования Спора и согласования Сторонами Правил Эксплуатации.

Правила Эксплуатации считаются согласованными с момента их письменного согласования уполномоченными представителями Сторон, в том числе после устранения разногласий по вопросам содержания Правил Эксплуатации в Порядке Разрешения Споров.

Стороны при необходимости определяют порядок совместного использования или технической эксплуатации Объекта Соглашения (его части), в Правилах Эксплуатации.

Внесение изменений в Правила Эксплуатации может быть инициировано любой из Сторон не чаще одного раза в год, если Сторонами не достигнуто соглашение об ином.

6.2.13 Сроки Этапов Эксплуатации:

- (а) Концессионер осуществляет Эксплуатацию в течение 26 (двадцати шести) Этапов, срок исполнения каждого из которых составляет 3 месяца. Течение срока первого Этапа Эксплуатации начинается с Даты Начала Эксплуатации.

- (б) Результаты выполнения каждого Этапа Эксплуатации, включая объем выполненных работ, отражаются в Отчетности, представляемой Концессионером в соответствии с Приложением 14 (*Отчетность*) к настоящему Соглашению.

6.3 Качество Объекта Соглашения

6.3.1 Концессионер обязан осуществлять содержание, текущий и капитальный ремонт Объекта Соглашения, с соблюдением требований к составу, видам, периодичности и межремонтным срокам работ, установленных в Законодательстве.

6.3.2 В случае обнаружения Концессионером недостатков Объекта Соглашения, делающих невозможным его Эксплуатацию, при условии, что такие недостатки не связаны с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств, установленных в Соглашении, Концессионер вправе по своему усмотрению:

- (а) устранить недостатки самостоятельно;
- (б) направить Концеденту Уведомление о наступлении Особого Обстоятельства в порядке, предусмотренном разделом 7 Соглашения. Во избежание сомнений, расходы Концессионера на устранение указанных недостатков подлежат возмещению Концессионеру в качестве Дополнительных Расходов.

При этом если указанные недостатки лишают Концессионера возможности продолжать Эксплуатацию, Концессионер вправе приостановить Эксплуатацию в части, в которой Эксплуатация невозможна в связи с обнаруженными недостатками, уведомив об этом Концедента в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения таких недостатков. Приостановление Эксплуатации в соответствии с настоящим пунктом не влияет на обязанность Концедента уплачивать Эксплуатационный Платеж (в частности, не уменьшает его размер), если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением.

6.3.3 Во избежание сомнений, в обязанности Концессионера не входит обеспечение нормативного состояния автомобильных дорог общего пользования (в том числе дорожного покрытия), а также ремонт и содержание указанных автомобильных дорог.

6.3.4 Концессионер несет ответственность за качество Объекта Соглашения (далее – «Гарантийные Обязательства») в течение 2 (двух) лет с даты подписания Сторонами Акта Передачи (далее - «Гарантийный Срок»).

Ответственность Концессионера за качество Объекта Соглашения не распространяется:

- (а) на случаи повреждения Объекта Соглашения третьими лицами и иными лицами, не относящимися к Концессионеру;
- (б) дефекты Объекта Соглашения, вызванные естественным износом;

- 6.3.5 Началом срока действия гарантийных обязательств Концессионера считается дата подписания Акта Передачи.
- 6.3.6 Концессионер обязан за свой счет устранять недостатки (дефекты, разрушения), обнаруженные в пределах Гарантийного Срока в срок, указанный Концедентом в заявлении об обнаружении таких недостатков (дефектов, разрушений).
- 6.3.7 Ущерб, причиненный третьему лицу, в течение Гарантийного Срока, причиной которого явилось ненадлежащее качество Объекта Соглашения, относящееся к Гарантийным Обязательствам, компенсируется Концессионером.
- 6.3.8 Приобретаемый Концессионером в соответствии с условиями Соглашения Подвижной Состав, включая его оборудование, не потребует проведения планового капитального ремонта в период Срока Действия Соглашения.

6.4 Привлечение третьих лиц

- 6.4.1 Концессионер вправе привлекать Подрядчиков для осуществления работ и (или) оказания услуг на Этапе Эксплуатации, не связанных с осуществлением Перевозки, за действия которых Концессионер отвечает, как за свои собственные. Концессионер вправе осуществлять по своему усмотрению замену Подрядчиков.

6.5 Тестовая Эксплуатация

- 6.5.1 По инициативе Концедента, направленной Концессионеру до Даты Начала Эксплуатации, но не ранее 01 декабря 2022 года и в объеме не более 5 (пяти) электробусов, Концессионер вправе осуществлять Тестовую Эксплуатацию при одновременном соблюдении следующих условий:
- (а). Концессионером выполнено обязательство по покупке Подвижного Состава полностью или частично, в объеме, достаточном для осуществления Тестовой Эксплуатации, Концедентом осуществлена Приемка в соответствующей части в порядке, установленном в Приложение 8 (ПОРЯДОК ПРИЕМКИ), и соответствующими Сторонами подписан Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения в отношении части Объекта Соглашения, необходимой для осуществления Тестовой Эксплуатации;
 - (б). Концессионером заключены договоры, необходимые для использования имущества третьих лиц в целях Тестовой Эксплуатации, в соответствии с пунктами 6.2.9-6.2.10 Соглашения (в случае необходимости заключения таких договоров);
 - (в). Концедентом выполнены условия для начала Тестовой Эксплуатации, предусмотренные условиями начала Эксплуатации, указанные в пунктах 6.2.1 Соглашения (по аналогии), необходимые для осуществления Тестовой Эксплуатации, а также Сторонами согласованы Правила

Тестовой Эксплуатации в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

- (г). Сторонами согласован график выплат **Дополнительных Расходов**, в соответствии с пунктом 7.1.26(б)
- 6.5.2 В целях осуществления Тестовой Эксплуатации соответствующие Стороны согласовывают и подписывают акт о начале Тестовой Эксплуатации, в котором фиксируют перечень обязательств Концессионера при осуществлении Тестовой Эксплуатации в соответствии с Правилами Тестовой Эксплуатации и срок Тестовой Эксплуатации, в том числе срок начала Перевозки, этапы Тестовой Эксплуатации (далее – «Акт о Начале Тестовой Эксплуатации»);
- 6.5.3 При осуществлении Тестовой Эксплуатации на Концессионера, по согласованию с Концессионером, могут быть возложены отдельные обязанности, указанные в пункте 6.2.4 Соглашения (при условии их указания в Акте о Начале Тестовой Эксплуатации).
- 6.5.4 К Тестовой Эксплуатации применяются пункты 6.2.5;6.2.8;6.2.11 Соглашения.
- 6.5.5 Во избежание сомнений, Тестовая Эксплуатация не является Эксплуатацией Объекта Соглашения по смыслу настоящего раздела 6, в связи с чем к соответствующим отношениям Сторон не применяются положения Соглашения, связанные с Эксплуатацией Объекта Соглашения, в частности, нарушение Концессионером обязательств, указанных в пункте 6.5.3 Соглашения, не рассматривается Сторонами как нарушение Концессионером обязательств по Эксплуатации.

7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1 Особые Обстоятельства

Перечень Особых Обстоятельств

- 7.1.1 С учетом положений пункта 7.1.2 Соглашения любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после Даты Заключения, является Особым Обстоятельством:
 - (а) существенное нарушение Концедентом своих обязательств по Соглашению, предусмотренных пунктами 1.4.2(а) – 1.4.2(д), 1.4.2(ж) – 1.4.2(к) и (или) несостоятельность любой из гарантий или заверений Концедента, представленных последними на Дату Заключения Соглашения;
 - (б) издание Государственным Органом предписания, постановления или решения в любой иной форме, которым запрещается (приостанавливается) использование (эксплуатация) Концессионером Объекта Соглашения, а также запрещается (приостанавливается) деятельность Концессионера по Эксплуатации, в связи с отсутствием законных прав на Земельные Участки, предоставленные Концедентом, а равно применение к

Концессионеру каких-либо мер административной ответственности (в том числе наложение административного штрафа) за использование таких Земельных Участков ;

- (в) невозможность или возникновение ограничений в отношении доступа Концессионера и привлеченных им третьих лиц на какой-либо Земельный Участок, в том числе препятствующих осуществлению подвоза строительной техники, материалов и оборудования;
- (г) выявление зарегистрированных или незарегистрированных законных прав третьих лиц, арестов или обеспечительных мер, наложенных судом, или иных физических или юридических препятствий или обременений в отношении Земельного Участка и (или) расположенного на нем здания или сооружения, которые не были указаны в Договоре Аренды Земельного Участка или ином договоре, на основании которого Концессионеру предоставлен соответствующий Земельный Участок;
- (д) обнаружение при исполнении обязательств по Созданию и (или) Эксплуатации на Земельных Участках (их частях) археологических объектов, военных коммуникаций, опасных веществ, отходов, загрязнений, требующих проведения очистки, дезактивации, захоронения и (или) вывоза, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические, антропологические, экологические, техногенные, геофизические факторы и обнаружение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации), которые не были известны Концессионеру при подписании Договора Аренды Земельного Участка или предоставлении иных Законных Прав на Земельные Участки;
- (е) прекращение любого Договора Аренды Земельного Участка, любого иного соглашения или документа о предоставлении Концессионеру Законных Прав на Земельные Участки, заключенного или оформленного в соответствии с настоящим Соглашением, или любых иных прав на Земельные Участки, предоставленных Концессионеру в соответствии с Соглашением, если такое прекращение произошло не по вине Концессионера и не по соглашению Сторон;
- (ж) превышение за календарный год совокупного размера арендной платы, установленного в соответствии с Договорами Аренды Земельных Участков, совокупного размера иных платежей в связи с предоставлением Законных Прав на Земельные Участки (в случае их предоставления по иным, нежели аренда, основаниям) над суммой 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (в ценах 2022 г.), в т.ч. НДС и (или) любые иные применимые косвенные налоги, относящиеся к Земельным Участкам, в том числе, когда такое увеличение размера арендной платы по всем Договорам Аренды Земельных Участков связано с Изменением Законодательства;

- (з) прекращение прав Концессионера и (или) Концедента на Объект Соглашения, возникшее в отсутствии вины Концессионера, и (или) наступление оснований для прекращения Соглашения по причинам, относящимся к передаче Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения);
- (и) невозможность использования (эксплуатации), затруднение в использовании и (или) наличие существенных ограничений в использовании Объекта Соглашения в целях исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации, возникшие по независящим от Концессионера обстоятельствам, или обнаружение Концессионером недостатков указанного имущества, которые возникли по обстоятельствам, не зависящим от Концессионера, или отклонение характеристик такого имущества от согласованных Сторонами, если указанное обстоятельство препятствует либо затрудняет исполнение Концессионером обязательств по Эксплуатации;
- (к) действие(я) и (или) бездействие Концедента или Субъекта Федерации (в том числе неисполнение установленных в Соглашении обязательств) и (или) уполномоченной (подведомственной) Концеденту или Субъекту Федерации организации (лица), которые препятствуют надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению, при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные Законодательством и (или) Соглашением действия для исполнения своих обязательств, включая, но не ограничиваясь:
 - (i) нарушение Концедентом или Субъектом Федерации условий о подписании актов, договоров, протоколов, перечней, методик, порядков, графиков, регламентов и любых иных документов, подписание (согласование, утверждение) которых Концедентом в качестве одной из Сторон предусмотрено Соглашением, в том числе нарушение срока их подписания;
 - (ii) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств по выплате Концессионеру Капитального Гранта и (или) Платы Концедента в соответствии с настоящим Соглашением;
 - (iii) неисполнение Концедентом обязательства по передаче Объекта Соглашения и (или) технической документации на имущество в составе Объекта Соглашения в сроки, указанные в Соглашении;
 - (iv) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязанности по разработке ППТиПМ в соответствии с пунктом 5.2 Соглашения;

- (v) наличие в подготовленных Концедентом ППТиПМ несоответствий действующему Законодательству и (или) Соглашению и (или) внутренних противоречий;
- (vi) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязанности по обеспечению изменения характеристик автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Концедента или иных лиц в соответствии с пунктом 5.1.7 Соглашения;
- (vii) неустановление (невключение соответствующих маршрутов в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок) и (или) изменение, отмена без согласования с Концессионером Маршрутов Концессионера;
- (л) неисполнение Концедентом одного или нескольких условий Финансового Закрытия, предусмотренных пунктом 3.3 Соглашения;
- (м) несогласование Концедентом Графика Предоставления в порядке, указанном в пункте 4.1.2 Соглашения, по истечении 10 (десяти) Рабочих Дней с даты его получения Концедентом;
- (н) действие(я) и (или) бездействие какого-либо Государственного Органа, которые препятствуют надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению, при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные Законодательством и (или) Соглашением действия для исполнения своих обязательств, включая, но не ограничиваясь:
 - (i) осуществление Государственными Органами изъятия для государственных нужд, национализации, реквизиции, экспроприации в отношении имущества Концессионера, используемого для исполнения Соглашения, Объекта Соглашения (полностью или в части);
 - (ii) невыдача в сроки, установленные Законодательством, Разрешений на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объектов Капитального Строительства при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения или требований Законодательства, а также невыдача в установленные Законодательством сроки иных Необходимых Разрешений (в том числе лицензии на пользование недрами, если применимо);
 - (iii) невыдача в сроки, установленные Законодательством, положительного заключения Государственной Экспертизы при условии, что невыдача такого заключения не является следствием ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения или требований Законодательства;

- (iv) действия (бездействие) Государственных Органов, препятствующие осуществлению Концессионером списания имущества в соответствии с пунктом 15.9 Соглашения в порядке и на условиях, установленных Законодательством и пунктом 15.9 Соглашения, в том числе незаконный отказ или нарушение сроков согласования списания имущества, при условии, что Концессионером были выполнены все необходимые в соответствии с Законодательством и пунктом 15.9 Соглашения действия и условия для списания такого имущества;
- (v) вынесение судебного решения или вынесение (издание, принятие) предписания, решения, указания или иного официального документа Государственным Органом, в соответствии с которым Концессионер обязан обеспечить восстановление (приобретение, замену) имущества взамен ранее списанного им в соответствии с пунктом 15.9 Соглашения имущества в составе Объекта Соглашения, а равно возместить (уплатить) Концеденту или иным лицам стоимость Списанного Имущества и (или) Выбывающего Имущества (в том числе если указанное обстоятельство возникло в связи с признанием Соглашения недействительным в части передачи Объекта Соглашения или отдельных объектов в составе Объекта Соглашения) при условии, что Концессионером были соблюдены требования Законодательства при списании такого имущества;
- (vi) неутверждение разработанного Концедентом ППТиПМ в срок, указанный в пункте 5.2.1 Соглашения;
- (vii) нарушение установленных Законодательством сроков государственного кадастрового учета и государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на образованные Земельные Участки или отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации;
- (viii) нарушение сроков рассмотрений, согласований, утверждений и осуществления иных действий, необходимых для заключения с Концессионером Договоров Аренды Земельных Участков, установленных Законодательством, в том числе Главой V.1 Земельного кодекса РФ при условии, что Концессионер совершил все действия, требуемые от него Законодательством для заключения Договоров Аренды Земельных Участков;
- (ix) нарушение установленных Законодательством сроков регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта соглашения или Объекта Капитального

Строительства (в зависимости от того, что применено) или отказ в такой регистрации;

- (x) принятие обязательного для Концессионера и (или) Подрядчика решения о прекращении или приостановлении Создания и (или) Эксплуатации в соответствии с Соглашением (полностью или в части), кроме случаев, когда такое решение вызвано неисполнением (ненадлежащим исполнением) Концессионером своих обязательств по Соглашению;
- (xi) любые иные действия (бездействие) и (или) решение Государственных Органов, препятствующие своевременному и полному исполнению Концессионером какого-либо из обязательств или реализации прав по Соглашению;
- (o) непринятие (а равно отмена или обжалование) нормативно-правовых и (или) индивидуально-правовых (административных) актов, обеспечивающих исполнение платежных обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением;
- (п) нарушение срока подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к инженерным сетям, сетям связи и иным коммуникациям, необходимым для инженерного обеспечения ресурсами Объекта Соглашения, предусмотренного договором на подключение (технологическое присоединение) и (или) Законодательством, включая несвоевременное исполнение ресурсоснабжающими организациями и (или) иными третьими лицами своих обязательств, предусмотренных договором на подключение (технологическое присоединение), при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для такого подключения (технологического присоединения), а равно невыполнение ресурсоснабжающими организациями, владельцами сетей и (или) иными третьими лицами работ по выносу, переносу, переустройству инженерных сетей, сетей наружного освещения, сетей связи в сроки, которые не позволяют Концессионеру завершить подготовку территории строительства в сроки, необходимые для своевременного начала Строительства, и (или) своевременно осуществить Строительство и получить Разрешение на Ввод в Эксплуатацию (если вынос, перенос, переустройство инженерных сетей, объектов наружного освещения выполняется силами таких ресурсоснабжающих организаций, владельцев сетей и (или) иных третьих лиц, в том числе в случае включения такими лицами в проект договора на выполнение указанных работ условия о сроке их выполнения, который не позволяет Концессионеру завершить подготовку территории строительства в сроки, необходимые для своевременного начала Строительства, и (или) своевременно осуществить Строительство и получить Разрешение на Ввод в Эксплуатацию);

- (р) прокладка коммуникаций какими-либо ресурсоснабжающими организациями или иными третьими лицами в случае, если она вызвала приостановку Создания и (или) Эксплуатации;
- (с) неисполнение Концедентом, Государственными Органами и (или) организациями, ответственными за содержание и ремонт автомобильных дорог, обязательств по содержанию и ремонту автомобильных дорог, вследствие которого Концессионер не может надлежащим образом исполнять свои обязательства по Эксплуатации;
- (т) отказ Концедента, Государственных Органов и (или) организаций, ответственных за содержание и ремонт автомобильных дорог, в обеспечении доступа Концессионера и (или) привлеченных им третьих лиц, в соответствии с пунктом 6.4 Соглашения к Объекту Соглашения в целях исполнения ими своих обязательств на Этапе Эксплуатации по любым причинам (в том числе в связи с осуществлением ремонта автомобильных дорог, заменой дорожного полотна и т.п.), а также фактическое отсутствие либо затруднение доступа Концессионера и (или) привлеченных им третьих лиц, в соответствии с пунктом 6.4 Соглашения к Объекту Соглашения;
- (у) рост размера тарифа на электроэнергию на 01 января текущего года по сравнению с размером тарифа на 01 января прошлого года в размере более чем в полтора раза превышающем рост ИПЦ за тот же период;
- (ф) установление градостроительных ограничений, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением;
- (х) невозможность начать или продолжать Перевозку в срок и (или) на условиях, установленных Соглашением, в связи с появлением, установлением и (или) наличием препятствий к осуществлению Перевозки (при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные необходимые действия для исполнения обязательств по Перевозке), включая, но не ограничиваясь, непринятие правовых актов и (или) решений Концедента, необходимых для осуществления Перевозки Перевозчиком, в соответствии с условиями Соглашения;
- (ц) заключение без получения предварительного письменного согласия Концессионера с каким-либо третьим лицом государственного или муниципального контракта или иного соглашения на осуществление Перевозки с использованием Объекта Соглашения и (или) предоставление какому-либо третьему лицу права осуществлять Перевозку по Маршрутам Концессионерам по иным основаниям, предусмотренным Законодательством, без получения предварительного письменного согласия Концессионера;

- (ч) вступление в законную силу решения и (или) иного обязательного для Концессионера акта суда или Государственного Органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Соглашением обязательств, в том числе обязательств по Перевозке, а равно влечет признание недействительными положений Соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Сторон;
- (ш) незаключение (в том числе обусловленное невозможностью заключения) с третьим лицом (третьими лицами) соглашения, указанного в пункте 6.2.9 Соглашения (включая незаключение такого соглашения на новый срок или непродление срока действия действующего соглашения), на условиях, предусмотренных пунктом 6.2.9 Соглашения, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента направления Концессионером запроса на заключение такого соглашения соответствующему третьему лицу, а также досрочное прекращение действия такого соглашения либо превышение фактических расходов на исполнение Концессионером обязательств по такому соглашению по сравнению с максимальным размером таких расходов, указанным в пункте 6.2.10 Соглашения;
- (щ) невозможность использования объектов транспортной инфраструктуры или иных объектов, принадлежащих на праве собственности, аренды или на ином праве третьим лицам, использование которых необходимо Перевозчику в процессе Эксплуатации, по любым причинам, не связанным с виновными действиями и (или) бездействием Концессионера или Лиц, Относящихся к Концессионеру, в том числе, но не ограничиваясь: ненадлежащее качество такого имущества, отсутствие правовых оснований для пользования таким имуществом (в частности, по причине прекращения указанного в пункте 6.2.9 Соглашения договора), создание препятствий в пользовании таким имуществом со стороны владельца имущества или иных лиц и пр.;
- (ы) неполучение одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в течение 30 (тридцати) дней после истечения установленного в Законодательстве срока на его выдачу, а также отказ антимонопольного органа в согласовании изменений в Соглашение, в случаях, если без внесения соответствующих изменений в Соглашение Стороны не могут исполнять свои обязанности по Соглашению, и (или) такое согласие необходимо в соответствии с Законодательством, и (или) для обеспечения получения Концессионером общей суммы Инвестиционного Платежа, указанной в пункте 8.4.6 Соглашения, в течение Срока Действия в полном размере;
- (э) любое Изменение Законодательства (за исключением Законодательства Субъекта Федерации), которое приводит к возникновению у Концессионера Дополнительных Расходов, делает невозможным или затрудняет исполнения обязательств

Концессионера по Соглашению, либо иным образом ухудшает положение Концессионера по сравнению с положением, существовавшим на Дату Заключения (включая, но не ограничиваясь: изменение, в том числе дополнение, требований к Объекту Соглашения, увеличение размера или изменение порядка расчета арендной платы);

- (ю) превышение в Платежном Периоде размера ИПЦ более чем на 1 (один) процентный пункт по сравнению с размером планового ИПЦ, указанным в Приложении 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента);
- (я) общественные акции и протесты, проведение которых не инициировано Концессионером и находится вне сферы его контроля;
- (аа) превышение не более чем на 10% (десять процентов) (включительно) общей сметной стоимости Создания Объекта Соглашения (включая расходы на обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, к инженерным сетям, сетям связи и иным необходимым коммуникациям), за исключением Подвижного Состава, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (*Капитальный грант и Плата Концедента*);
- (бб) гибель (утрата) и (или) повреждение Объекта Соглашения по вине Концедента или Государственного Органа или уполномоченной (подведомственной) Концеденту организации (лица) или третьих лиц, до даты передачи их Концессионеру;
- (вв) невозможность заключения с третьим лицом (третьими лицами) договора, указанного в пункте 5.5.6 Соглашения, на условиях, предусмотренных пунктом 5.5.6 Соглашения;
- (гг) принятие решения, предписания или иного акта уполномоченного Государственного Органа, в силу которого Концессионер в связи с выплатой Концедентом Капитального Гранта, Платы Концедента, Дополнительных Расходов, а также любого иного платежа, компенсации, возмещения в соответствии с Соглашением, понес (будет обязан нести) расходы в связи с возникновением обязанности по уплате любого Налога на полученную от Концедента денежную сумму, а также обязанности по восстановлению НДС либо возврату в бюджет ранее возмещенного НДС, а также начисление Концессионеру пеней, штрафов и применение иных санкций, связанных с исполнением Концессионером указанных обязанностей, при условии подачи Концессионером всех необходимых документов в соответствующий территориальный налоговый орган;

- (дд) отсутствие в федеральном либо региональном Законодательстве нормы, предусматривающей освобождение Концессионера от уплаты налога на добавленную стоимость в отношении деятельности по перевозке пассажиров и багажа, либо нормы, устанавливающей льготу по уплате данного налога в размере 0% (ноль процентов), а также начисление и (или) доначисление Концессионеру налога на имущество, в случае если в соответствии с Законодательством в отношении Проекта не будет установлена налоговая льгота в размере 0%;
- (ее) авария на объекте электроэнергетики и (или) энергопринимающих установках потребителей электрической энергии, как она определена в Постановлении Правительства Российской Федерации 28 октября 2009 года № 846 (или в заменяющем его нормативном правовом акте), а также временное отключение электроэнергии, которое может оказать влияние на работу Объекта Соглашения, в том числе препятствует осуществлению Перевозки;
- (жж) неподписание дополнительного соглашения к Соглашению в случаях, указанных в пунктах 13.1.3 и 15.11 Соглашения, в сроки, установленные в Соглашении для подписания такого дополнительного соглашения, либо такое дополнительное соглашение не заключено в течение 15 (пятнадцати) дней с момента достижения Сторонами соглашения относительно внесения изменений в Соглашение, если при этом Стороны предприняли все зависящие от них меры для заключения дополнительного соглашения, а также расторжение (прекращение) такого дополнительного соглашения (в том числе по требованию Государственного Органа, в том числе антимонопольной службы) либо признание дополнительного соглашения, заключенного на основании указанных пунктов, недействительным или незаключенным;
- (зз) включение Объекта Соглашения полностью или частично, как объекта транспортной инфраструктуры, в состав иных маршрутов регулярных перевозок, помимо Маршрутов Концессионера, либо иное предоставление без получения предварительного письменного согласия Концессионера какого-либо права каким-либо третьим лицам на осуществление перевозок, с использованием Объекта Соглашения полностью либо частично;
- (ии) превышение не более чем на 10% (десять процентов) (включительно) общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Составы (электробусы), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, над общей стоимостью Подвижного Составы, указанной в Приложении 5 (*Капитальный грант и Плата Концедента*);
- (кк) превышение начисленных взносов в Пенсионный Фонд, Фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального

страхования размера 30% (тридцати процентов) от фонда оплаты труда работников Концессионера. Во избежание сомнений, данный пункт применяется в тех случаях, когда такое превышение начислено Концессионером по решению уполномоченного Государственного Органа и (или) в связи с требованиями Законодательства;

- (л) принятие уполномоченным Государственным Органом или органом местного самоуправления решения, вынесение обязательного к исполнению требования (предписания) контролирующего или надзорного органа, вытекающее из его полномочий, установленных Законодательством, а также принятие судебного решения о запрете эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе по причине его ненадлежащего технического состояния, и (или) об обязанности Концессионера провести в отношении Объекта Соглашения капитальный ремонт до наступления сроков Создания, установленных настоящим Соглашением. Во избежание сомнений данный пункт применяется в период с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения (даты подписания соответствующих Актов Приема-Передачи) и до даты начала осуществления мероприятий по Созданию Объекта Соглашения;
- (мм) не ввод в срок до 31 июля 2023 года объектов, указанных в пункте 2.2.1(м);
- (нн) возникновение у Концессионера Дополнительных Расходов в связи с предоставлением Концессионеру прав Объект Соглашения либо часть Объекта Соглашения по иным, помимо Соглашения, основаниям и (или) осуществление (несение) Концессионером расходов в связи с получением таких прав на Объект Соглашения либо часть Объекта Соглашения, включая расходы на уплату платежей по соглашению, на основании которого Концессионеру будут предоставлены права на Объект Соглашения либо часть Объекта Соглашения, в случае прекращения по любому основанию настоящего Соглашения в части передачи Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения или части Объекта Соглашения;
- (оо) признание или предъявление третьими лицами требований о признании Соглашения или любых договоров, заключенных третьими лицами с Концедентом во исполнение Соглашения, а также сделок, связанных с передачей Концессионеру Объекта Соглашения, частично или полностью недействительными и (или) незаконными;
- (пп) превышение за календарный год совокупного размера платы, установленной в соответствии с Договорами совместного использования объектов, указанных в пункте 2.2.1(м) над суммой 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС ;

- (pp) увеличение Совокупной Налоговой Нагрузки Концессионера в течение одного календарного года в результате Изменения Законодательства, в силу которых увеличивается размер ставки налога на добавленную стоимость и (или) размер социальных взносов, подлежащих уплате Концессионером;
- (cc) введение иностранным государством или международной организацией запретов и ограничений в области предпринимательской деятельности, запретов торговых, финансовых и иных операций, а также иных ограничительных и запретительных мер (в т.ч. закрытие международных границ, изменение порядка таможенного оформления или сроков ввоза товаров), действующих в отношении Российской Федерации, Концессионера, его аффилированных лиц;
- (tt) если установленный в пункте 6.2.4(в) Соглашения Объем транспортной работы с учетом планового количества маршрутов Концессионера превысит расчетное значение Транспортной работы не более 5 250 000 (пяти миллионов двести пятьдесят тысяч) км, но при этом не менее 35 000 (тридцать пять тысяч) километров в год и не более 50 000 (пятьдесят тысяч) километров в год на единицу Подвижного Состава, но при этом не менее 8 750 (восемь тысяч семьсот пятьдесят) километров и не более 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) километров в течение одного Этапа Эксплуатации на единицу Подвижного Состава;
- (uu) непринятие Концедентом в течение 30 (тридцати) дней после поступления требования Концессионера, предусмотренного пунктом 13.1.3 Соглашения, решения об изменении либо уточнении условий Соглашения, или непредоставление Концессионеру мотивированного отказа на указанное требование;
- (ff) пересмотр после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия Финансирующей Организацией Процентной Ставки в случаях, предусмотренных Законодательством, а также в случае возникновения существенного негативного изменения и/или наступления событий, влекущих негативное изменение (а) в экономической, финансовой или политической ситуации в стране регистрации Концессионера и/или (б) на международных финансовых рынках, которое влияет на стоимость привлекаемых Финансирующей Организацией ресурсов для осуществления своей кредитной деятельности;
- (xx) прекращение Финансирующей Организацией после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия исполнения своих обязательств по предоставлению Финансирования и/или аннулирование неиспользованного лимита кредитной линии;
- (cc) отсутствие соглашения о предоставлении субсидии согласно Правилам Предоставления Субсидии, заключенного между Министерством Финансов Российской Федерации и ГКР

«ВЭБ.РФ» (далее – ВЭБ.РФ), возникшее после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия;

- (чч) отсутствие договора, заключенного между Федеральным казначейством Российской Федерации и ВЭБ.РФ, о размещении средств Фонда национального благосостояния Российской Федерации (далее – ФНБ) на депозит в ВЭБ.РФ с целью предоставления ВЭБ.РФ заемных средств Концессионеру в соответствии с Соглашением о финансировании в целях финансирования расходов Концессионера по Соглашению в размере транша за счет средств ФНБ, возникшее после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия;
- (шш) несоответствие Концессионера требованиям Правил Предоставления Субсидий и невключение Министерством Финансов Российской Федерации Соглашения о финансировании в реестр проектов, реализуемых с использованием кредитов, выданных ВЭБ.РФ в рамках Правил Предоставления Субсидии, возникшее после Даты Финансового Закрытия в период Срока Действия и при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры по обеспечению его соответствия требованиям Правил Предоставления Субсидий;
- (щщ) введение на территории Российской Федерации режима повышенной готовности, проведение специальной (военной) операции, мобилизация строительной и иной специальной техники, введение иных специальных режимов, проведение которых не позволяет исполнить Концессионеру принятые по Соглашению обязательства и (или) Финансирующей Организации по Соглашению о Финансировании.
- (ыы) превышение фактических затрат Концессионера на привлечение экспертов (экспертных организаций) для оценки возможности списания недвижимого, движимого имущества, включая транспортные средства над суммой 500 000 (пятист тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС в течение Срока Действия;
- (ээ) гибель (утрата) и (или) повреждение Объекта Соглашения не вызванная действиями (бездействием) Концессионера и (или) лиц, за действия которых Концессионер несет ответственность, как за свои собственные, если гибель (утрата) и (или) повреждение Объекта Соглашения не вызвано наступлением Особого Обстоятельства, предусмотренного пунктом 7.1.1(бб);
- (юю) неподтверждение в срок до 31.12.2022 Концедентом и (или) Субъектом Федерации права на получение указанных в пункте 3.3.3 Соглашения средств из бюджета Российской Федерации, необходимых для исполнения обязательств Концедента по выплате Капитального Гранта.
- (яя) превышение свыше 10% (десяти процентов) общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями

настоящего Соглашения Подвижного Состава (электробусы), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, над общей стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (*Капитальный грант и Плата Концедента*);

- (ааа) превышение свыше 10% (десяти процентов) общей сметной стоимости Создания Объекта Соглашения (включая расходы на обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, к инженерным сетям, сетям связи и иным необходимым коммуникациям), за исключением Подвижного Состава, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (*Капитальный грант и Плата Концедента*);
- (ббб) превышение не более чем на 10% (десять процентов) (включительно):
- 1) общей фактической стоимости Создания Объекта Соглашения (включая расходы на обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, к инженерным сетям, сетям связи и иным необходимым коммуникациям), за исключением Подвижного Состава, над стоимостью, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, и (или)
 - 2) фактической стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (электробусы) над стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (*Капитальный грант и Плата Концедента*) и (или), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.
- (ввв) ненадлежащее содержание собственником (правообладателем) объектов энергохозяйства, в отношении которых в соответствии с пунктом 6.2.9 Соглашения заключен Договор совместного использования;
- (ггг) превышение размера страховой премии по заключаемым Концессионером в соответствии с разделом 10 Соглашения договорам страхования над суммой, составляющей 300 000 (триста тысяч) рублей, превышение размера страховой премии по заключаемым Концессионером в соответствии с пунктом 10.7 Соглашения и Приложением 7 (Необходимое Страховое Покрытие) договорам страхования над суммой, составляющей 0,5% от балансовой стоимости Объекта Соглашения.
- (ддд) получение Концессионером отказа от электросетевой организации в осуществлении технологического присоединения Объекта

- Соглашения (части Объекта Соглашения) к сетям электроснабжения, в том числе по причине отсутствия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения);
- (еее) выдача электросетевой организацией Концессионеру технических условий на осуществление технологического присоединения Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения) к сетям электроснабжения со сроком выполнения не позволяющим осуществить создание Объекта Соглашения (части Объекта Соглашения) в сроки, установленные Соглашением;
- (жжж) необходимость Создания дополнительного количества электробусных зарядных станция свыше количества, установленного в Соглашении, на основании электротягового расчета исходя из фактического количества закупаемого подвижного состава;
- (ззз) прекращение любого Договора совместного использования, заключенного или оформленного в соответствии с настоящим Соглашением, или любых иных прав пользования Концессионером объектами инфраструктуры, указанными в пункте 2.2.1(м), предоставленных Концессионеру в соответствии с Соглашением и (или) Договором совместного использования, если такое прекращение произошло не по вине Концессионера и не по соглашению Сторон;
- (иии) существенное нарушение Субъектом Федерации своих обязательств по Соглашению, предусмотренных пунктами 1.4.3(а), 1.4.3(в), 1.4.3(е) и (или) несостоятельность любой из гарантий или заверений Субъекта Федерации, представленных последними на Дату Заключения Соглашения;
- (ккк) неисполнение Субъектом Федерации одного или нескольких условий Финансового Закрытия, предусмотренных пунктом 3.3 Соглашения;
- (ллл) незаключение или несвоевременное заключение и (или) нарушение, и (или) досрочное прекращение действия соглашения, заключаемого между Концедентом и Субъектом Федерации в целях предоставления Концеденту межбюджетных трансфертов из областного бюджета Сахалинской области на исполнение финансовых обязательств Концедента, установленных Соглашением (далее – Соглашение об МБТ), и (или) внесение в Соглашение о МБТ изменений, в результате которых Концедент оказывается неспособным исполнять свои финансовые обязательства в соответствии с условиями Соглашения;
- (ммм) любое Изменение Законодательства Субъекта Федерации, которое приводит к возникновению у Концессионера Дополнительных Расходов, делает невозможным или затрудняет исполнения

обязательств Концессионера по Соглашению, либо иным образом ухудшает положение Концессионера по сравнению с положением, существовавшим на Дату Заключения (включая, но не ограничиваясь: изменение, в том числе дополнение, требований к Объекту Соглашения, увеличение размера или изменение порядка расчета арендной платы);

- (ннн) обращение Концедента с инициативой к Концессионеру об осуществлении Тестовой Эксплуатации Концессионером в соответствии с пунктом 6.5 Соглашения;
- (ооо) невозможность осуществления утилизации заводом-изготовителем и (или) отсутствие в КЖЦ условий по утилизации Списываемого Имущества в соответствии с пунктом 15.9.10 Соглашения;
- (ппп) невозможность заключения КЖЦ на условиях, согласованных Сторонами, либо превышение фактических расходов на исполнение Концессионером обязательств по КЖЦ по сравнению с суммой 76,58 руб/км Объемы Транспортной Работы (в ценах 2022 г., с учетом НДС), и (или) незаключение КЖЦ по цене 76,58 руб/км Объемы Транспортной Работы (в ценах 2022 г., с учетом НДС), и(или) невозможность заключить КЖЦ со сроками поставки Подвижного Составы, позволяющими осуществить выполнение работ по Созданию в объеме и сроки, установленные Соглашением;
- (ррр) Необходимость проведения ремонта и(или) обслуживания Подвижного Составы, не включенных в КЖЦ;
- (ссс) Нарушение поставщиком (Подрядчиком) сроков поставки Подвижного Составы в соответствии с КЖЦ;

Признаки Особого Обстоятельства

7.1.2 Любое из перечисленных в пункте 7.1.1 Соглашения обстоятельств признается Особым Обстоятельством (за исключением случаев, когда виновные неправомерные действия и (или) бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает) являются причиной наступления такого Особого Обстоятельства) при условии, что:

- (а) наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером обязательств, установленных Соглашением, и (или) реализации предусмотренных Соглашением прав Концессионера; или
- (б) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные Расходы.

7.1.3 В случае наступления обстоятельства, одновременно подпадающего под признаки нескольких Особых Обстоятельств, предусмотренных в пункте 7.1.1 Соглашения, Концессионер в целях инициации процедур, связанных с наступлением Особого Обстоятельства, по своему усмотрению выбирает любое из соответствующих Особых Обстоятельств. Концессионер вправе

в последующем по своему усмотрению скорректировать (изменить) выбранное Особое Обстоятельство, при этом в случае такой корректировки (изменения) не допускается двойное (дублирующее) возмещение Концедентом Дополнительных Расходов, возникших в связи с наступлением соответствующего Особого Обстоятельства.

Последствия наступления Особого Обстоятельства

7.1.4 В случае наступления Особого Обстоятельства:

- (а) если Особое Обстоятельство препятствует надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению в сроки, установленные Соглашением, Концедент обязан предоставить Концессионеру соразмерное сроку задержки дополнительное время, необходимое для исполнения соответствующих обязательств с учетом времени, необходимого на устранение или (если устранение невозможно) минимизацию воздействия последствий соответствующего Особого Обстоятельства, без увеличения общего Срока Действия Соглашения, указанного в пункте 1.5.1 Соглашения;
- (б) если наступление Особого Обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные Расходы, то Концедент и (или) Субъект Федерации обязан компенсировать Концессионеру понесенные им Дополнительные Расходы в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением;
- (в) если наступление Особого Обстоятельства одновременно (i) препятствует надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и (ii) прямо повлекло или повлечет Дополнительные Расходы, то Концедент обязан предоставить Концессионеру соразмерное сроку задержки дополнительное время, необходимое Концессионеру для исполнения соответствующих обязательств, с учетом времени, необходимого на устранение или (если устранение невозможно) минимизацию воздействия последствий соответствующего Особого Обстоятельства без увеличения общего Срока Действия Соглашения, указанного в пункте 1.5.1 Соглашения, а также возместить Концессионеру понесенные им Дополнительные Расходы. Возмещение понесенных Концессионером Дополнительных Расходов, указанное в настоящем пункте осуществляет Концедент и (или) Субъект Федерации;
- (г) Концессионер не считается просрочившим или нарушившим исполнение обязательств по Соглашению в случае, если такая просрочка или отступление от условий Соглашения вызваны Особым Обстоятельством, в период действия Особого Обстоятельства, а также в период устранения его последствий в той мере, в какой устранение таких последствий препятствует надлежащему исполнению обязательств, и, соответственно, Концессионер освобождается от ответственности за такое

неисполнение в той мере, в какой оно было вызвано соответствующим Особым Обстоятельством.

- 7.1.5 Наступление Особого Обстоятельства, а также осуществление Сторонами действий в соответствии с настоящим разделом 7 не освобождает Концедента от исполнения обязанности по уплате Платы Концедента и Капитального Гранта в полном размере в порядке, установленном разделом 8 Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

Уведомление об Особом Обстоятельстве

- 7.1.6 С учетом положений пункта 7.1.4 Соглашения Концессионер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента, когда Концессионеру стало или должно было стать известно о возникновении Особого Обстоятельства, проинформировать Концедента и Субъекта Федерации о наступлении Особого Обстоятельства, после чего в возможно короткие (в сложившихся условиях) сроки, но в любом случае в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента обнаружения Концессионером Особого Обстоятельства, направить Концеденту и Субъекту Федерации уведомление о наступлении Особого Обстоятельства (далее – *«Уведомление об Особом Обстоятельстве»*), при этом срок направления Уведомления об Особом Обстоятельстве может быть продлен по мотивированному письму Концессионера в связи с необходимостью получения дополнительных документов и информации от третьих лиц.
- 7.1.7 Уведомление об Особом Обстоятельстве должно содержать следующие материалы, сведения и расчеты:
- (а) описание Особого Обстоятельства и причин его наступления, а также описание мер, принятых Концессионером с тем, чтобы избежать наступления этого Особого Обстоятельства (если применимо) или смягчить негативные последствия наступления Особого Обстоятельства;
 - (б) расчет финансовых последствий наступления Особого Обстоятельства для Концессионера, включая расчеты:
 - (i) Дополнительных Расходов, фактически понесенных Концессионером, в результате наступления Особого Обстоятельства до даты направления Уведомления об Особом Обстоятельстве с приложением документации, подтверждающей данный расчет; и (или)
 - (ii) размера расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Уведомления об Особом Обстоятельстве в результате наступления Особого Обстоятельства и которые могут быть впоследствии признаны Дополнительными Расходами, с приложением документации, подтверждающей данный расчет (при наличии). Во избежание сомнений, расчет размера таких

расходов направляется Концессионером в уведомительных целях.

- (в) график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого Обстоятельства в отношении понесенных Концессионером **Дополнительных Расходов** (далее – **«График Возмещения по Особому Обстоятельству»**) в случае, если Особое Обстоятельство привело к возникновению **Дополнительных Расходов**;
- (г) оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для исполнения Концессионером соответствующих обязательств по Соглашению (если применимо);
- (д) предлагаемые Концессионером изменения условий настоящего Соглашения, необходимые в связи с наступлением Особого Обстоятельства для продолжения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению (если применимо);
- (е) информацию о суммах страхового возмещения, которые Концессионер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого Обстоятельства (если применимо);
- (ж) размер суммы фактической экономии эксплуатационных расходов, обусловленных вынужденным сокращением объема Эксплуатации в связи с невозможностью использования (эксплуатации) или затруднением в использовании Объекта Соглашения, в том числе в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 7.1.1(аа) Соглашения, в целях исполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации (если применимо) и (или) размер экономии эксплуатационных расходов, которую Концессионер ожидает получить с момента направления Уведомления об Особом Обстоятельстве в результате наступления Особого Обстоятельства, с приложением документации, подтверждающей данный расчет (при наличии). Во избежание сомнений, расчет размера такой экономии направляется Концессионером в уведомительных целях.

7.1.8 В течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения Уведомления об Особом Обстоятельстве Концедент и Субъект Федерации должны направить Концессионеру письменные заключения (далее – **«Заключение по Особому Обстоятельству»**), содержащие согласие или несогласие с содержащимися в Уведомлении об Особом Обстоятельстве сведениями, графиками и расчетами, а также с самим фактом наступления Особого Обстоятельства. До истечения срока, указанного в настоящем пункте, Концедент и (или) Субъект Федерации вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации, разъяснений и (или) подтверждающих документов, которые могут быть разумно запрошены у Концессионера в отношении предоставленных в Уведомлении об Особом Обстоятельстве материалов, сведений и расчетов, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию, разъяснения и (или) подтверждающие документы (при их

наличии) в разумно короткий срок. Течение указанного в первом предложении настоящего пункта срока приостанавливается с даты предъявления Концедентом и (или) Субъектом Федерации требования о предоставлении дополнительной информации, разъяснений и (или) документов и возобновляется с даты предоставления запрошенной информации, разъяснений и (или) документов. Если после предоставления Концессионером запрошенных сведений срок для подготовки Концедентом и (или) Субъектом Федерации Заключения по Особому Обстоятельству составляет менее 5 (пяти) Рабочих Дней, то данный срок продлевается еще на 5 (пять) Рабочих Дней.

- 7.1.9 В случае непредставления Концедентом и (или) Субъектом Федерации письменного ответа в сроки, указанные в пункте 7.1.8 Соглашения, согласие Концедента и (или) Субъекта Федерации с содержащимися в Уведомлении об Особом Обстоятельстве сведениями, графиками и расчетами, а также с самим фактом наступления Особого Обстоятельства, считается предоставленным.
- 7.1.10 При несогласии Концедента и (или) Субъекта Федерации с представленным ему Уведомлением об Особом Обстоятельстве или с какой-либо его частью, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию Сторонами в Порядке Разрешения Споров.
- 7.1.11 В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с даты направления Концедентом и (или) Субъектом Федерации Заключения по Особому Обстоятельству, содержащего согласие с Уведомлением об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктом 7.1.8 Соглашения, либо с даты, когда такое согласие считается предоставленным в соответствии с пунктом 7.1.9 Соглашения, Стороны должны:
- (а) согласовать перенос сроков по Проекту, в частности, сроков исполнения Сторонами обязательств на Этапе Создания и (или) Эксплуатации, указанных в разделах 5 и 6 Соглашения, на более позднюю дату в соответствии с Уведомлением об Особом Обстоятельстве или в соответствии с соглашением Сторон и
 - (б) согласовать График Возмещения по Особому Обстоятельству, представленный Концессионером (во избежание сомнений, График Возмещения по Особому Обстоятельству может быть не согласован Концедентом и (или) Субъектом Федерации только в случае его несоответствия Уведомлению об Особом Обстоятельстве, соответственно).

Во избежание сомнений, согласование сроков, указанных в пункте 7.1.11(а) Соглашения не является изменением существенных условий Соглашения и не требует внесения изменений в Соглашение. Несогласование Сторонами условий о переносе сроков по Проекту, предусмотренных пунктом 7.1.11(а) Соглашения, и (или) Графика Возмещения по Особому Обстоятельству в соответствии с пунктом 7.1.11(б) выше не может являться основанием для привлечения Концессионера к ответственности, предусмотренной настоящим

Соглашением или Законодательством, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, вызванное наступлением Особого Обстоятельства, а также не может являться основанием для прекращения Соглашения.

7.1.12 При наличии разногласий в отношении части Уведомления об Особом Обстоятельстве, если Концедент и (или) Субъект Федерации не оспаривают некоторые из Особых Обстоятельств или их последствий, указанных в Уведомлении об Особом Обстоятельстве, то Концедент и (или) Субъект Федерации признают наступление таких Особых Обстоятельств и их последствий, которые Концедент и (или) Субъект Федерации не оспаривают, и Концедент и (или) Субъект Федерации, не дожидаясь разрешения Споры в отношении оспариваемой части Уведомления об Особом Обстоятельстве, обязаны исполнять свои обязательства в соответствующей неоспариваемой части в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением в отношении такого Особого Обстоятельства.

Право Концессионера на уточнения расчета Дополнительных Расходов

7.1.13 В случае если после направления Уведомления об Особом Обстоятельстве Особое Обстоятельство или его последствия не прекратились и Концессионер понес новые Дополнительные Расходы, то Концессионер вправе направлять Концеденту и (или) Субъекту Федерации уточненные расчеты фактически понесенных Дополнительных Расходов (дополнительно к тем Дополнительным Расходам, которые были указаны в Уведомлении об Особом Обстоятельстве) на регулярной основе, но не чаще чем один раз в месяц и не позднее чем через 15 (пятнадцать) Рабочих Дней после окончания действия Особого Обстоятельства и (или) его последствий.

7.1.14 К уточненному расчету Дополнительных Расходов, направляемому согласно пункту 7.1.13 Соглашения, должны прилагаться документы, подтверждающие данный расчет, и скорректированный График Возмещения по Особому Обстоятельству согласно пункту 7.1.7(в) Соглашения. К согласованию уточненного расчета Дополнительных Расходов и прилагающегося к нему Графика Возмещения по Особому Обстоятельству должен применяться порядок, описанный в пунктах 7.1.8 – 7.1.11 Соглашения. Во избежание сомнений, уточненный расчет Дополнительных Расходов может отличаться от расчета ожидаемых расходов, направляемого согласно пункту 7.1.7(б) Соглашения.

Выплата возмещения

7.1.15 Если иное не согласовано Сторонами в соответствии с пунктом 7.1.11, Концедент и (или) Субъект Федерации возмещает Концессионеру фактически понесенные Концессионером Дополнительные Расходы одновременно в течение 180 (ста восьмидесяти) дней (если иной срок Сторонами не согласован в Графике Возмещения) со дня:

- (а) направления Концедентом Заключения по Особому Обстоятельству, содержащего согласие с Уведомлением об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктами 7.1.8 и 7.1.11

Соглашения, либо со дня, когда такое согласие считается предоставленным в соответствии с пунктом 7.1.9 Соглашения, или со дня согласия с уточненным расчетом **Дополнительных расходов**, предусмотренным пунктами 7.1.12 – 7.1.13 Соглашения, в отношении той части **Дополнительных Расходов**, которую Концедент не оспаривает; или

- (б) урегулирования Спора в отношении той части **Дополнительных Расходов**, которую Концедент оспаривает, в Порядке Разрешения Споров.

*Уменьшение размера возмещаемых Концедентом **Дополнительных Расходов***

7.1.16 При наличии любого из перечисленных в настоящем пункте условий размер возмещаемых Концедентом и (или) Субъектом Федерации **Дополнительных Расходов** Концессионера уменьшается:

- (а) если Концессионер получил страховое возмещение в связи с наступлением Особого Обстоятельства – на сумму полученного страхового возмещения (страховое возмещение считается полученным с момента зачисления соответствующих сумм на корреспондентский счет банка Концессионера); или
- (б) если Концессионер получил возмещение понесенных им **Дополнительных Расходов** от любого лица – на сумму полученного возмещения.

В случае если возмещение, указанное в пунктах 7.1.16(а) и (или) 7.1.16(б), получено Концессионером после получения возмещения **Дополнительных Расходов** Концедентом, Концессионер обязан перечислить Концеденту такие суммы возмещения, при условии, что такое перечисление не влечет уменьшения общего размера **Дополнительных Расходов**, подлежащих выплате Концедентом Концессионеру в связи с наступлением Особого Обстоятельства.

*Условия возмещения Концедентом **Дополнительных Расходов**, понесенных Концессионером в связи с отдельными Особыми Обстоятельствами*

7.1.17 Стороны пришли к соглашению, что в случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(у) Соглашения, размер **Дополнительных Расходов** Концессионера включает в себя:

- (i) разницу между размером фактических расходов на электроэнергию, понесенных Концессионером в предыдущем году, и размером расходов на электроэнергию, которые Концессионер понес бы в предыдущем году в случае, если бы рост тарифа на электроэнергию на 01 января текущего года по сравнению с размером тарифа на 01 января прошлого года был равен росту ИПЦ за тот же период; и
- (ii) фактические расходы по привлеченному Концессионером Долевому Финансированию и (или) Заемному Финансированию, включая начисленные проценты по

таким займам или соглашениям, в целях обеспечения оплаты расходов на электроэнергию в связи с ростом размера тарифа на электроэнергию в результате указанного в пункте 7.1.1(у) Соглашения.

7.1.18 Стороны пришли к соглашению, что размер **Дополнительных Расходов** в случае наступления **Особого Обстоятельства**, указанного в пункте 7.1.1(ш) Соглашения, определяется как разница между фактическими расходами Концессионера, связанными с использованием Концессионером объектов третьих лиц в соответствии с пунктом 6.2.9 Соглашения, и максимальным размером таких расходов, установленным пунктом 6.2.10 Соглашения.

7.1.19 Стороны пришли к соглашению, что случае наступления **Особого Обстоятельства**, указанного в пункте 7.1.1(ю) Соглашения, порядок, предусмотренный пунктами 7.1.6 – 7.1.16 Соглашения не действует, при этом:

- (а) размер **Дополнительных Расходов** Концессионера рассчитывается по формуле $(БЭП * (ИПЦ - пИПЦ))$, где БЭП - Базовый размер ежеквартального Эксплуатационного Платежа за прошлый Платежный период, ИПЦ – ИПЦ за соответствующий Платежный период, пИПЦ – плановый ИПЦ за соответствующий Платежный Период, указанный в Приложении 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*), и включает фактические расходы по привлеченному Концессионером Долевому Финансированию и (или) Заемному Финансированию, включая начисленные проценты по таким займам или соглашениям, в целях покрытия расходов Концессионера в результате наступления обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(ю) Соглашения;

7.1.20 Стороны пришли к соглашению, что случае наступления **Особого Обстоятельства**, указанного в пункте 7.1.1(аа) и (или) пункте 7.1.1(ии) Соглашения, Концедент принимает на себя расходы в размере:

- (i) превышения сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в Проектной Документации (Проектных Документациях), в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (*Капитальный грант и Плата Концедента*);
- (ii) превышения общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава, рассчитанной по формуле, указанной в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, над общей стоимостью Подвижного Состава, указанной в Приложении № 5 (*Капитальный Грант и*

Плата
).

Концедента

7.1.21 Стороны пришли к соглашению, что размер **Дополнительных Расходов** в случае наступления **Особого Обстоятельства**, указанных в пункте 7.1.1(гг) Соглашения, определяется как сумма расходов на уплату налогов, сборов, пеней, штрафов и любых иных санкций, которые Концессионер понес (будет обязан нести) в связи с наступлением обстоятельств, указанных в данном подпункте.

7.1.22 Стороны пришли к соглашению, что в случае наступления **Особого Обстоятельства**, указанного в пункте 7.1.1(яя) и (или) пункте 7.1.1(ааа) Соглашения:

а) Концедент принимает на себя расходы в размере в размере, превышающем 10% (десять процентов):

(i) превышения сметной стоимости всех **Объектов Капитального Строительства**, указанной в Проектной Документации (Проектных Документациях), в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, над общей стоимостью **Строительства Объектов Капитального Строительства**, указанной в Приложении № 5 (*Капитальный грант и Плата Концедента*);

(ii) превышения общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения **Подвижного Состава**, рассчитанной по формуле, указанной в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, над общей стоимостью **Подвижного Состава**, указанной в Приложении № 5 (*Капитальный грант и Плата Концедента*).

б) Стороны обязуются в разумный срок с момента наступления **Особого Обстоятельства**, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) дней с даты получения Концедентом уведомления, указанного в подпункте 7.1.6 выше, провести переговоры и принять одно из решений:

- (i) утвердить график выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте а) настоящего пункта;
- (ii) согласовать изменение условий Соглашения в части уменьшения объемов Создания и (или) количества подлежащего приобретению **Подвижного Состава** (трамвайных вагонов).

Во избежание сомнений утверждение графика выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте б) настоящего пункта, не является изменением существенных условий Соглашения в понимании статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях.

7.1.23 Стороны пришли к соглашению, что в случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(ббб) Соглашения:

- а) Концедент принимает на себя Дополнительные Расходы в размере:
 - i. превышения общей фактической стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства над стоимостью, указанной в получивших положительное заключение Государственной Экспертизы Проектных Документациях, и (или)
 - ii. превышения фактической стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (электробусы) над стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении № 5 (*Капитальный грант и Плата Концедента*) и (или), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.
- б) Стороны обязуются в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления Особого Обстоятельства, провести переговоры и утвердить график выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта.

Во избежание сомнений утверждение графика выплаты Концедентом расходов, указанных в подпункте 7.1.23б) настоящего пункта, не является изменением существенных условий Соглашения в понимании статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях.

7.1.24 Концессионер обязан уведомить Концедента о наступлении Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 7.1.1(аа), 7.1.1(ии), 7.1.1(яя), 7.1.1(ааа), 7.1.1(ббб) Соглашения в течении 3 (трех) Рабочих дней с момента, когда Концессионеру стало известно или должно было стать известно о возникновении указанных Особых Обстоятельств.

7.1.25 В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней после окончания календарного года Стороны осуществляют сверку расчетов. По результатам сверки расчетов Стороны подписывают акт сверки взаимных расчетов. Концессионер осуществляет возврат денежных средств, составляющих превышение между выплаченной суммой Дополнительных Расходов по Особому Обстоятельству и суммой затрат, фактически понесенных Концессионером в связи с наступлением Особого Обстоятельства.

7.1.26 Стороны пришли к соглашению, что в случае наступления Особого Обстоятельства, указанного в пункте 7.1.1(ннн)7.1.1(ббб) Соглашения, порядок, предусмотренный пунктами 7.1.6 – 7.1.16 Соглашения не действует, при этом:

- а) Концедент обеспечивает финансирование **Дополнительных Расходов Концессионера** в связи с осуществлением **Тестовой Эксплуатации**:
- б) Концессионер и Концедент обязуются в срок, не превышающий 20 (десять) Рабочих Дней с момента получения соответствующей инициативы Концедента, направленной Концессионеру в соответствии с пунктом 6.5.1 Соглашения провести переговоры и согласовать график выплаты Концедентом **Дополнительных Расходов**, указанных в подпункте а) настоящего пункта.

8. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ СТОРОН

8.1 Концессионная Плата

8.1.1 Концессионная Плата устанавливается в твердой сумме платежей в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, за весь период Эксплуатации, и вносится Концессионером Концеденту в форме единовременного платежа в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты Начала Эксплуатации путем перечисления соответствующей суммы на лицевой счет Концедента, указанный в пункте 15.18 Соглашения, или иной счет, сообщенный Концедентом Концессионеру в письменной форме.

8.1.2 Обязательство Концессионера по выплате Концессионной Платы считается исполненным в дату списания средств в размере, указанном в пункте 8.1.1 Соглашения, с расчетного счета Концессионера.

8.2 Финансовые обязательства Концедента

8.2.1 Концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов Концессионера на Создание путем перечисления денежных средств Концессионеру в размере и порядке, установленных настоящим разделом 8 и Приложением № 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*) Соглашения (далее – *«Капитальный Грант»*). Концедент также уплачивает Концессионеру Плату Концедента в размере и порядке, установленных настоящим разделом 8 и Приложением № 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*) Соглашения.

8.2.2 Финансовые обязательства Концедента, предусмотренные в настоящем Соглашении, в том числе обязательства по выплате Концессионеру Капитального Гранта и Платы Концедента, являются гражданско-правовыми обязательствами Концедента, соблюдение при их исполнении требований бюджетного Законодательства является исключительной ответственностью Концедента. Несоблюдение требований бюджетного Законодательства, в том числе в части резервирования, планирования, выделения бюджетных средств, надлежащего формирования и учета бюджетных обязательств, не освобождает Концедента от обязанности по перечислению денежных средств, предусмотренных настоящим Соглашением, и ответственности за неисполнение (ненадлежащее

исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязательств Концедента. Концедент обязуется выполнять все необходимые действия, предусмотренные Законодательством, в том числе бюджетным Законодательством, для исполнения финансовых обязательств, предусмотренных в настоящем Соглашении.

- 8.2.3 Концедент и Субъект Федерации обязаны обеспечить по состоянию на начало очередного календарного года наличие в нормативном правовом акте о бюджете Сахалинской области и решении о бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий год денежных средств в размере, достаточном для финансирования Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению в данном календарном году. В случае недостаточности денежных средств для исполнения данных обязательств и по запросу Концессионера Концедент и (или) Субъект Федерации письменно в течение 10 (десяти) Рабочих Дней со дня получения указанного запроса сообщает о планируемых мероприятиях по доведению объема бюджетных ассигнований в нормативном правовом акте о бюджете Сахалинской области и (или) решении о бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» до необходимого согласно настоящему Соглашению. Во избежание сомнений, невключение в какие-либо документы бюджетного планирования, в том числе в нормативные правовые акты о бюджете на соответствующий финансовый год или иной плановый период, достаточного объема средств для исполнения обязательств Концедента по настоящему Соглашению ни в коей степени не освобождает Концедента от необходимости исполнения соответствующих обязательств.
- 8.2.4 Во избежание сомнений, отсутствие реквизитов счета для осуществления платежа не является основанием для освобождения Концедента от обязанности по исполнению финансовых обязательств, в том числе по выплате Капитального Гранта и (или) Платы Концедента. В указанном случае Концедент самостоятельно осуществляет платеж на счет, предусмотренный в настоящем Соглашении или определяемый в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

8.3 Капитальный Грант

- 8.3.1 Капитальный Грант подлежит выплате Концедентом Концессионеру с Даты Финансового Закрытия и выплачивается Концессионеру в целях финансирования части расходов по Созданию.
- 8.3.2 Общий размер подлежащего выплате Капитального Гранта составляет 2 221 713 899 (Два миллиарда двести двадцать один миллион семьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто девять) руб. 93 коп., НДС не облагается.
- 8.3.3 Капитальный Грант выплачивается Концессионеру ежеквартально в соответствии с графиком, указанным в Приложении № 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*). Первым Платежным Периодом для целей выплаты Капитального Гранта является первый календарный квартал 2023

г., выплата Капитального Гранта за первый Платежный Период осуществляется в порядке, установленном пунктом 8.3.6 Соглашения.

- 8.3.4 Капитальный Грант устанавливается в твердой сумме и подлежит безусловной выплате Концедентом в порядке, размере и в сроки, предусмотренные Соглашением, и не может быть уменьшен в одностороннем порядке Концедентом в случае ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Созданию, а также не может быть уменьшен на сумму платежей, причитающихся Концеденту или Субъекту Федерации от Концессионера, включая суммы неустоек и иных мер ответственности по Соглашению. Капитальный Грант не является выручкой или иным вознаграждением за оказание Концессионером каких-либо услуг (выполнение работ).
- 8.3.5 В случае Прекращения до завершения Этапа Создания неизрасходованные средства Капитального Гранта подлежат возврату Концеденту. В иных случаях Капитальный Грант возврату не подлежит.
- 8.3.6 Концессионер по истечении каждого Платежного Периода, предусмотренного Приложением № 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*), направляет Концеденту счет на выплату Капитального Гранта за прошедший Платежный Период.
- 8.3.7 Выплата Капитального Гранта производится Концедентом не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты выставления Концессионером счета на расчетный счет Концессионера в банке.
- 8.3.8 Субъект Федерации обязуется в порядке, предусмотренном бюджетным Законодательством, осуществлять предоставление Концеденту межбюджетного трансферта в целях исполнения Концедентом обязательств по выплате Капитального Гранта в размере и сроки, позволяющие надлежащим образом исполнять Концеденту свои обязательства по выплате Капитального Гранта в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

8.4 Плата Концедента

- 8.4.1 С Первого Платежного Периода, указанного в п. 8.4.7 и до Даты Прекращения Концедент уплачивает Концессионеру Плату Концедента в размере и порядке, установленных в настоящем разделе 8 и Приложении № 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*), состоящую из Инвестиционного Платежа и Эксплуатационного Платежа, если иной срок выплаты отдельных платежей не установлен Соглашением.
- 8.4.2 Особенности взаимодействия Сторон и Финансирующей Организации устанавливаются Прямым Соглашением, в частности, если Прямым Соглашением будет установлена возможность исполнения обязанности по выплате Платы Концедента в адрес Финансирующей Организации, то соответствующие пункты, регулирующие порядок соответствующих выплат, могут быть применены к Финансирующей Организации там, где применимо.

- 8.4.3 Стороны признают, что заключение иных договоров (соглашений) для выплаты Платы Концедента не требуется.
- 8.4.4 Если Законодательство предусматривает принятие нормативного правового акта для выплаты Платы Концедента, Концедент обязуется:
- (а) обеспечивать наличие (действительность) данного нормативного правового акта на дату осуществления выплаты Платы Концедента;
 - (б) не устанавливать в таком нормативном правовом акте условий, порядка и сроков выплаты Платы Концедента, противоречащих настоящему Соглашению и (или) Прямому Соглашению.
- 8.4.5 Субъект Федерации обязуется в порядке, предусмотренном бюджетным Законодательством, осуществлять предоставление Концеденту межбюджетного трансферта в целях исполнения Концедентом обязательств по выплате Платы Концедента в размере и сроки, позволяющие надлежащим образом Концеденту исполнять свои обязательства по выплате Платы Концедента в соответствии с условиями Соглашения.

Инвестиционный Платеж

- 8.4.6 Инвестиционный Платеж является частью Платы Концедента и подлежит выплате Концедентом Концессионеру с Первого Платежного Периода, указанного в п. 8.4.7 в целях возмещения затрат Концессионера в связи с Созданием, а также затрат Концессионера на погашение и обслуживание задолженности перед Финансирующей Организацией, и (или) Заемного Финансирования, и (или) Долевого Финансирования (в том числе уплату процентов и комиссий, предусмотренных Соглашением о Финансировании и (или) соответствующим договором о предоставлении Заемного Финансирования и (или) Долевого Финансирования), привлеченных Концессионером для оплаты Расходов на Создание.

Общий размер подлежащего выплате Инвестиционного Платежа определяется в соответствии с Приложением №5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*) к настоящему Соглашению.

Инвестиционный Платеж подлежит выплате Концедентом в размере, предусмотренном Приложением 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*) для соответствующего Платежного Периода.

- 8.4.7 Инвестиционный платеж выплачивается ежеквартально в соответствии с графиком, указанным в Приложении № 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*). Первым Платежным периодом для целей выплаты Инвестиционного Платежа является первый календарный квартал 2023 года.
- 8.4.8 Инвестиционный Платеж подлежит безусловной выплате Концедентом в порядке, размере и в сроки, предусмотренные Соглашением, и не может быть уменьшен в случае ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Созданию и (или) Эксплуатации, а также не может быть

уменьшен на сумму платежей, причитающихся Концеденту или Субъекту Федерации от Концессионера, включая суммы неустоек и иных мер ответственности по Соглашению. Инвестиционный Платеж не является выручкой или иным вознаграждением за оказание Концессионером каких-либо услуг (выполнение работ).

Уменьшение размера Инвестиционного Платежа

8.4.9 В случае:

- (а) уменьшения сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, указанной в Проектной Документации (Проектных Документациях), в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, по сравнению с общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*), размер Инвестиционного Платежа подлежит уменьшению:
- (i) на сумму разницы, между общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, подтвержденной положительным заключением Государственной Экспертизы, и общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*);
- и
- (ii) на сумму процентов, подлежащих начислению на сумму уменьшения, рассчитанную в соответствии с подпунктом 8.4.9(а)(i) Соглашения, в течение Срока Действия исходя из порядка и условий Соглашения о Финансировании, Заемного Финансирования и (или) Долевого Финансирования (если для оплаты расходов на Строительство Объектов Капитального Строительства Концессионером привлечено финансирование на основании Соглашения о Финансировании, Заемное Финансирование и (или) Долевое Финансирование). Для целей настоящего пункта 8.4.9(а)(ii) Соглашения расчет суммы процентов, на которую уменьшается Инвестиционный Платеж, осуществляется на основании средневзвешенного значения процентной ставки, рассчитанной исходя из условий Соглашения о Финансировании, соглашений о Заемном Финансировании и (или) Долевом Финансировании.
- (б) уменьшения общей фактической стоимости всех Объектов Капитального Строительства по сравнению с общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*), размер Инвестиционного Платежа подлежит уменьшению:

- (i) на сумму разницы, между общей фактической стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства и общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*);
- и
- (ii) на сумму процентов, подлежащих начислению на сумму уменьшения, рассчитанную в соответствии с подпунктом 8.4.9(a)(i) Соглашения, в течение Срока Действия исходя из порядка и условий Соглашения о Финансировании, Заемного Финансирования и (или) Долевого Финансирования (если для оплаты расходов на Строительство Объектов Капитального Строительства Концессионером привлечено финансирование на основании Соглашения о Финансировании, Заемное Финансирование и (или) Долевое Финансирование). Для целей настоящего пункта 8.4.9(a)(ii) Соглашения расчет суммы процентов, на которую уменьшается Инвестиционный Платеж, осуществляется на основании средневзвешенного значения процентной ставки, рассчитанной исходя из условий Соглашения о Финансировании, соглашений о Заемном Финансировании и (или) Долевом Финансировании.
- (в) уменьшения общей фактической стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Составы, предусмотренной договором (договорами), заключенными Концессионером с заводом-изготовителем и (или) иным поставщиком Подвижного Составы, по сравнению с общей стоимостью Подвижного Составы, указанной в Приложении № 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*), размер Инвестиционного Платежа подлежит уменьшению:
- (i) на сумму разницы между фактической стоимостью Подвижного Составы и стоимостью Подвижного Составы, указанной в Приложении № 5 *Капитальный Грант и Плата Концедента*); и
- (ii) на сумму процентов, подлежащих начислению на сумму уменьшения, рассчитанную в соответствии с подпунктом 8.4.9(в)(i) Соглашения, в течение Срока Действия исходя из порядка и условий Соглашения о Финансировании, Заемного Финансирования и (или) Долевого Финансирования (если для оплаты расходов на закупку (приобретение) Подвижного Составы Концессионером привлечено финансирование на основании Соглашения о Финансировании, Заемное Финансирование и (или) Долевое Финансирование). Для целей настоящего пункта 8.4.9(в)(ii) Соглашения расчет суммы процентов,

на которую уменьшается Инвестиционный Платеж, осуществляется на основании среднего значения процентной ставки, рассчитанного исходя из условий Соглашения о Финансировании, соглашений о Заемном Финансировании и (или) Долевом Финансировании.

- 8.4.10 В случае изменения размера Инвестиционного Платежа в соответствии с пунктом 8.4.9 Соглашения размер ежеквартального Инвестиционного Платежа рассчитывается Концессионером и должен быть согласован Сторонами.
- 8.4.11 Концессионер в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты, когда ему стало известно об обстоятельствах, указанных в пунктах 8.4.9(а) и (или) 8.4.9(б) Соглашения, обязан направить Концеденту расчет изменения размера Инвестиционного Платежа, подготовленный в соответствии с пунктом 8.4.10 Соглашения, и с приложением копий документов, послуживших основанием изменения размера Инвестиционного Платежа.
- 8.4.12 Концедент не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения расчета изменения размера Инвестиционного Платежа обязан его согласовать либо направить мотивированный отказ от его согласования с указанием перечня замечаний.

Разногласия Сторон по размеру изменения Инвестиционного Платежа подлежат урегулированию в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

- 8.4.13 В случае если на дату Финансового Закрытия Концессионером обеспечено привлечение заемных средств по Долевому Финансированию, годовая процентная ставка по которому менее 23%, то размер Инвестиционного Платежа, выплачиваемого Концедентом за каждый Платежный Период с первого по седьмой включительно в соответствии с Приложением 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента) подлежит снижению на сумму, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ИП сниж} = \text{ДФиП}23\% - (\text{ДФиП КС}+3\%),$$

где:

ИП сниж – размер снижения Инвестиционного Платежа за каждый Платежный Период с первого по седьмой включительно в соответствии с Приложением 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента);

ДФиП23% – сумма Долевого Финансирования, привлеченная Концессионером в предыдущем Платежном Периоде, и сумма процентов по нему, рассчитанная за предыдущий Платежный Период по ставке 23% годовых;

ДФиП КС+3% – сумма Долевого Финансирования, привлеченная Концессионером в предыдущем Платежном Периоде, и начисленные за предыдущий Платежный Период по данным бухгалтерского учета Концессионера проценты по нему в

размере, не более годовой ключевой ставки Банка России, увеличенной на 3 процентных пункта, но в любом случае не менее 12% (двенадцати процентов) годовых.

Концессионер ежеквартально не позднее 10 (десяти) Дней до даты начала следующего Платежного Периода Инвестиционного Платежа направляет Концеденту расчет размера снижения Инвестиционного Платежа в отношении Платежных Периодов с третьего по десятый включительно.

Во избежание сомнений положения пункта 8.4.13 Соглашения применяются без ущерба для положений пункта 3.1.3 Соглашения, в частности годовая процентная ставка по Долевому Финансированию не может быть менее 12% (двенадцати процентов) годовых.

Снижение Инвестиционного Платежа в соответствии с условиями настоящего Соглашения может быть применено только к платежным периодам выплаты Инвестиционного Платежа с первого по седьмой включительно в соответствии с Приложением 5 (Капитальный Грант и Плата Концедента).

Порядок выплаты Инвестиционного Платежа

- 8.4.14 Концессионер выставляет Концеденту счет на перечисление Инвестиционного Платежа за текущий Платежный период в течение 2 (двух) Рабочих Дней с даты начала текущего Платежного периода (либо в течении 2 (двух) Рабочих дней с даты начала первого Платежного Периода, указанного в п. 8.4.7 – для первого Платежного периода).
- 8.4.15 Выплата Инвестиционного Платежа производится Концедентом на расчетный счет Концессионера (либо иной счет в соответствии с Прямым Соглашением) в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты выставления Концессионером счета в соответствии с пунктом 8.4.14 Соглашения.

Эксплуатационный Платеж

- 8.4.16 Эксплуатационный Платеж является частью Платы Концедента, выплачиваемой Концедентом на Этапе Эксплуатации в целях финансирования расходов при обеспечении Эксплуатации Концессионером и в связи с исполнением Соглашения.

Общий размер подлежащего выплате Эксплуатационного Платежа составляет 12 844 628 941 (Двенадцать миллиардов восемьсот сорок четыре миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот сорок один) руб. 55 коп., НДС не облагается.

- 8.4.17 Эксплуатационный Платеж выплачивается ежеквартально, начиная с Даты Начала Эксплуатации. Во избежание сомнений, первым Платежным Периодом для целей выплаты Эксплуатационного Платежа является календарный квартал Плановой Даты Начала Эксплуатации.

Порядок расчета размера и порядок выплаты Эксплуатационного Платежа

- 8.4.18 Размер Эксплуатационного Платежа за Платежный Период равен Базовому размеру ежеквартального Эксплуатационного Платежа за соответствующий Платежный Период, указанному в Приложении № 5 *Капитальный Грант и Плата Концедента*), за вычетом суммы Фактической Выручки как она определена в пункте 8.4.19 Соглашения, полученной Концессионером за период, указанный в пункте 8.4.20 Соглашения.
- 8.4.19 В состав Фактической Выручки Концессионера включаются:
- (а) доходы, фактически полученные Концессионером в связи с осуществлением деятельности по Перевозке (если применимо);
 - (б) доходы, фактически полученные от продажи проездных билетов Концессионером при осуществлении Перевозки, за вычетом комиссий и иных платежей, подлежащих уплате Концессионером в связи с использованием платежных систем для целей сбора оплаты за проезд, в том числе автоматизированных систем учета оплаты проезда (если применимо);
 - (в) доходы, полученные по заключенному в соответствии с пунктом 6.2.9 Соглашения Договору совместного использования в отношении Имущества, Подлежащего Совместному Использованию.

Для целей расчета Фактической выручки под фактическим получением Концессионером доходов понимается поступление соответствующих денежных средств на расчетный счет Концессионера.

Во избежание сомнений, в составе доходов, указанных в подпункте (б) настоящего пункта, не учитываются доходы, полученные Концессионером при осуществлении Перевозки, которые подлежат перечислению Концеденту или иному лицу, указанному Концеденту.

- 8.4.20 Концессионер выставляет Концеденту счет на перечисление Эксплуатационного Платежа с приложением расчета Эксплуатационного Платежа, рассчитанного по Формуле 1 ниже, в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней до даты начала Платежного Периода, за который осуществляется выплата Эксплуатационного Платежа, а в отношении первого Платежного периода – не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих Дней до даты начала первого Платежного периода.

Формула 1

$$\text{ЭП}^i = \text{БЭП}^i - \text{ФВ}, \text{ где}$$

ЭП^i – размер подлежащего выплате Эксплуатационного Платежа за i -тый Платежный Период;

БЭП^i – Базовый размер ежеквартального Эксплуатационного Платежа за i -

тый Платежный Период, указанный в Приложении № 5 (*Капитальный Грант* и *Плата* *Концедента*);

ФВ – Фактическая Выручка как она определена в пункте 8.4.19 Соглашения за Платежный Период, предшествующий *i*-ому Платежному Периоду.

Во избежание сомнений, датой выставления счета для целей настоящего пункта является дата направления Концессионером Концеденту счета на перечисление Эксплуатационного Платежа с приложением расчета Эксплуатационного Платежа согласно абзацу 1 настоящего пункта. Для целей расчета Эксплуатационного Платежа за первый Платежный Период размер Фактической Выручки признается равным 0 (нулю).

8.4.21 Если результат предусмотренного пунктом 8.4.20 Соглашения расчета Эксплуатационного Платежа будет являться отрицательным числом или будет равен нулю, то Эксплуатационный Платеж за соответствующий Платежный Период не подлежит выплате, при этом у Концессионера не возникает обязательств по возврату ранее полученного Эксплуатационного Платежа или по осуществлению иных платежей в пользу Концедента. При этом если результатом предусмотренного пунктом 8.4.20 Соглашения расчета является отрицательное число, размер соответствующего превышения Фактической Выручки за предыдущий Платежный Период над Базовым размером ежеквартального Эксплуатационного Платежа за отчетный Платежный Период учитывается при определении размера Эксплуатационного Платежа за следующий Платежный Период (Эксплуатационный Платеж за следующий Платежный Период уменьшается на сумму указанного превышения).

8.4.22 Выплата Эксплуатационного Платежа производится Концедентом на расчетный счет Концессионера (либо иной счет в соответствии с Прямым Соглашением) в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты выставления Концессионером счета в соответствии с пунктом 8.4.20 Соглашения, а в отношении первого Платежного периода не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней до даты начала первого Платежного периода.

Во избежание сомнений, невыставление Концессионером счета на осуществление платежа в срок, указанный в пункте 8.4.20 Соглашения, не является основанием для освобождения Концедента от обязанности по осуществлению платежа. В указанном случае Концедент самостоятельно осуществляет платеж в срок не позднее даты начала Платежного Периода, за который осуществляется выплата Эксплуатационного Платежа, на счет, предусмотренный в настоящем Соглашении или указанный в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

В случае, если в отчетном периоде Концессионер не осуществлял Эксплуатацию (в том числе не осуществлял Перевозку по Маршрутам), в том числе в связи с обстоятельствами, указанными в пункте 6.2.2 Соглашения, и (или) в связи с наступлением Особого Обстоятельства и

(или) Обстоятельств Непреодолимой Силы, как это определено в настоящем Соглашении, или не выполнил в полном объеме плановый объем Транспортной Работы, указанный в Приложении 5 (*Капитальный Грант* и *Плата Концедента*), а также в случае, если фактический ИПЦ менее ИПЦ, учтенного при расчете Эксплуатационного Платежа, представленного в Приложении 5 (*Капитальный Грант* и *Плата Концедента*), то Концессионер обязан в срок, не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего квартала, возвратить Концеденту часть Эксплуатационного Платежа в размере суммы экономии эксплуатационных расходов, обусловленных вынужденным сокращением объема Эксплуатации, рассчитываемой по формуле:

$$ЭП^{\text{сниж}} = БЭП^i - ЭП_{\text{факт}}^i$$

$ЭП^{\text{сниж}}$ – размер части Эксплуатационного Платежа, подлежащего возврату Концеденту на основаниях, указанных в пункте 0;

$БЭП^i$ – Расчетный размер ежеквартального Эксплуатационного Платежа за i -тый Платежный Период, указанный в Приложении 5 (*Капитальный Грант* и *Плата Концедента*).

$$ЭП_{\text{факт}}^i = ПЧ^i + ПерЧ^i, \text{ где}$$

$ПЧ^i$ – постоянная часть Эксплуатационного платежа в i -ый Этап Эксплуатации, определяемая по формуле:

$$ПЧ^i = СПК_{\text{баз}} * ИПЦ_n^i + ГПС_{\text{факт}}^i + СЗС_{\text{факт}}^i, \text{ где}$$

$СПК_{\text{баз}}$ – базовое значение расходов, связанных с функционированием специальной проектной компании и арендой земельных участков и имущества города, принимаемое равным 61,55 млн рублей в год (в ценах 2022 г.);

При этом расходы на страхование Объектов Соглашения в части случайной гибели (утраты) и повреждения в составе расходов, связанных с функционированием специальной проектной компании, и расходы на аренду земельных участков и имущества города в составе постоянной части эксплуатационного платежа принимаются по фактической стоимости без учета ИПЦ.

$ИПЦ_n^i$ - фактическое накопленное значение среднегодового индекса потребительских цен за целое количество календарных лет с 2022 г. до i -го этапа эксплуатации;

n – базовый период, соответствующий году заключения Соглашения, в котором ИПЦ принимается равным 100%;

$ГПС_{\text{факт}}^i$ - фактическое значение расходов, связанных с расширенной гарантией производителя на обслуживание и ремонт подвижного состава, в i -ый Этап Эксплуатации;

$СЗС_{\text{факт}}^i$ – фактическое значение расходов, связанных с содержанием зарядных станций, в i -ый Этап Эксплуатации.

$ПерЧ^i$ – переменная часть Эксплуатационного платежа в i -ый Этап Эксплуатации, определяемая по следующей формуле:

$ПерЧ^i = РТР_{\text{факт}}^i * TR_{\text{факт}}^i$, где

$РТР_{\text{факт}}^i$ – фактическая стоимость транспортной работы на 1 км Объема транспортной работы в i -ый Этап Эксплуатации;

$TR_{\text{факт}}^i$ – фактический Объем транспортной работы в i -ый Этап Эксплуатации.

Возвращаемая Концеденту переменная часть Эксплуатационного Платежа в соответствии с настоящим пунктом Соглашения в любом случае не может превышать 30% (двадцать процентов) от переменной части Базового размера ежеквартального Эксплуатационного Платежа за соответствующий Платежный Период.

- 8.4.23 Расчет размера части Эксплуатационного Платежа, подлежащего возврату Концеденту в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пункте 8.4.22 Соглашения, Концессионер обязан направить Концеденту не позднее 10 (десяти) дней с даты окончания Этапа Эксплуатации, в котором не осуществлялась Эксплуатация.
- 8.4.24 Концедент не позднее 10 (десяти) дней с даты получения расчета размера части Эксплуатационного Платежа, подлежащего возврату Концеденту, обязан его согласовать либо направить мотивированный отказ от его согласования с указанием перечня замечаний.
- 8.4.25 Разногласия Сторон по размеру изменения Эксплуатационного Платежа подлежат урегулированию в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 8.4.26 Во избежание сомнений, полная или частичная приостановка Концессионером Эксплуатации в случае, если возможность такой приостановки предусмотрена Соглашением, не влияет на предусмотренную пунктами 8.4.16 – 8.4.22 Соглашения обязанность Концедента уплачивать Эксплуатационный Платеж (в частности, не уменьшает его размер), если Соглашением не установлено иное.
- 8.4.27 Фактическая Выручка за последний квартал Эксплуатации и сумма превышения Фактической Выручки, рассчитанная в соответствии с пунктом 8.4.20 Соглашения, должны быть перечислены Концессионером Концеденту, если они не были учтены в составе других платежей.
- 8.4.28 В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней после окончания календарного года Стороны осуществляют сверку расчетов. По результатам сверки расчетов

Стороны подписывают акт сверки взаимных расчетов. Концессионер осуществляет возврат денежных средств, составляющих превышение между выплаченной суммой Эксплуатационного Платежа и суммой затрат, фактически понесенных Концессионером в связи с осуществлением Эксплуатации.

8.5 Общие условия предоставления Концессионеру Капитального гранта, Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа

8.5.1 Капитальный грант, Инвестиционный Платеж и Эксплуатационный Платеж выплачиваются Концессионеру при условии, соответствия Концессионера следующим требованиям (на дату предоставления Концеденту счета на осуществление платежа):

- а. отсутствие у Концессионера неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, неоспариваемых Концессионером и подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;**
- б. отсутствие у Концессионера неосприваемой просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом «Город Южно-Сахалинск» (за исключением случаев, установленных администрацией города Южно-Сахалинска);**
- в. ненахождение Концессионера в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;**
- г. неучастие в уставном капитале Концессионера иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, с долей такого участия, превышающей в совокупности 50% (пятьдесят процентов);**
- д. неполучение Концессионером средств из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с иным нормативным правовым актом на цели, на которые предоставляется Субсидия;**
- е. отсутствие у Концессионера неисполненных и неоспариваемых обязательств по заключенным муниципальным контрактам и (или) договорам аренды муниципального имущества.**

Во избежание сомнений Концессионер подтверждает свое соответствие требованиям, установленным настоящим пунктом Соглашения, при каждом предоставлении Концеденту счета на осуществление платежа

- 8.5.2 Отказ или приостановление выплаты Платы Концедента допускаются исключительно в случае несоблюдения условий, предусмотренных пунктом 8.5.1 Соглашения.

8.6 Валюта платежа и порядок расчетов

- 8.6.1 Расчеты по Соглашению осуществляются в российских рублях, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением или Законодательством.

- 8.6.2 Платеж между Сторонами, срок для которого Соглашением не установлен, осуществляется на основании отдельного счета, выставяемого получателем в адрес плательщика, и подлежит осуществлению в течение разумного срока, но не позднее, чем через 180 (сто восемьдесят) дней с даты получения счета, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением или Законодательством, либо согласовано Сторонами.

- 8.6.3 Все денежные обязательства между Сторонами по настоящему Соглашению подлежат исполнению путем банковского перевода на счет получателя (если иное не установлено Прямым Соглашением и (или) Законодательством). Банковские реквизиты Сторон, на которые осуществляется исполнение денежных обязательств по Соглашению, приведены в пункте 15.18 Соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другую Сторону о таком изменении, и после получения такого Уведомления исполнение денежных обязательств по Соглашению осуществляется на указанные в нем банковские реквизиты.

- 8.6.4 Обязательства Сторон по исполнению платежей, предусмотренных Соглашением считаются исполненными в дату списания средств с расчетного счета.

8.7 Налоги и сборы

- 8.7.1 Выплаты Капитального Гранта и Платы Концедента, рассчитанные в соответствии с настоящим разделом 8 Соглашения, увеличиваются на сумму НДС в соответствии с требованиями Законодательства при наступлении Особых Обстоятельств, указанных в подпунктах 7.1.1(э), 7.1.1(гг), 7.1.1(дд) Соглашения.

- 8.7.2 В случае если действие (бездействие) Концедента и (или) Субъекта Федерации, при условии исполнения Концессионером всех предусмотренных Соглашением и Законодательством обязательств, привело к возникновению у Концессионера задолженности по уплате любых налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с Законодательством,

Концессионер вправе потребовать возмещения Концедентом и (или) Субъектом Федерации расходов, связанных с погашением такой задолженности, и выплатой пеней и штрафов, наложенных в результате возникновения задолженности, в порядке, установленном Соглашением.

8.8 Рефинансирование

- 8.8.1 Рефинансирование может быть инициировано Сторонами в любой момент Срока Действия.
- 8.8.2 Концессионер вправе осуществлять Рефинансирование по своему усмотрению, за исключением случая, указанного в пункте 8.8.3 Соглашения. В случае, если Концессионер осуществил Рефинансирование, он должен в разумный срок направить Концеденту Уведомление о Рефинансировании.
- 8.8.3 Концессионер обязан получать предварительное письменное согласие Концедента на Рефинансирование в случае, если оно влечет за собой увеличение обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании, Заемному Финансированию или Долевому Финансированию. Для получения такого согласия Концессионер направляет Концеденту Уведомление, которое должно содержать обоснование наличия и доступности более выгодных условий финансирования.
- 8.8.4 Концедент в течение 30 (тридцати) дней обязан рассмотреть направленное в соответствии с пунктом 8.8.3 Соглашения Уведомление, принять решение и предоставить Концессионеру в письменном виде согласие на предлагаемое Рефинансирование либо мотивированный отказ в проведении предлагаемого Рефинансирования. Разногласия Сторон, связанные с рассмотрением Уведомления, подлежат разрешению в Порядке Разрешения Споров.
- 8.8.5 В случае получения отказа Концедента Стороны проводят переговоры в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Концессионером Уведомления об отказе в согласовании Рефинансирования, по итогам которых Концедент предоставляет согласие на Рефинансирование, либо Концессионер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 8.8.6 Для целей настоящего Соглашения под Соглашением о Финансировании понимаются в том числе соглашения, заключенные в результате осуществления Рефинансирования, а денежные средства, полученные Концессионером по таким соглашениям и потраченные в соответствии с условиями Рефинансирования, рассматриваются Сторонами в качестве Расходов на Создание.

- 8.8.7 Концедент вправе предложить Концессионеру Рефинансирование в случае, если оно влечет за собой снижение размера Инвестиционного Платежа. Для получения такого согласия Концедент направляет Концессионеру Уведомление, которое должно содержать обоснование наличия и доступности более выгодных условий финансирования.
- 8.8.8 Концессионер в течение 30 (тридцати) дней обязан рассмотреть направленное в соответствии с пунктом 8.8.7 Соглашения Уведомление, принять решение и предоставить Концеденту в письменном виде согласие на предлагаемое Рефинансирование либо мотивированный отказ в проведении предлагаемого Рефинансирования. Разногласия Сторон, связанные с рассмотрением Уведомления, подлежат разрешению в Порядке Разрешения Споров.
- 8.8.9 В случае получения отказа Концессионера Стороны проводят переговоры в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты получения Концедентом Уведомления об отказе в согласовании Рефинансирования, по итогам которых Концессионер предоставляет согласие на Рефинансирование, либо Концедент вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 8.8.10 По результатам Рефинансирования Стороны обязаны не позднее 30 (тридцати) дней с даты его осуществления подписать дополнительное соглашение к Соглашению, предусматривающее изменение графика выплаты Инвестиционного Платежа.

9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

9.1 Обязательства Сторон по предоставлению информации

- 9.1.1 Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:
- (а) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению; или
 - (б) ограничить осуществление прав другой Стороны по Соглашению; или
 - (в) привести к Досрочному Прекращению.
- 9.1.2 Концессионер обязуется:
- (а) по письменному требованию Концедента и (или) Субъекта Федерации представлять Концеденту и (или) Субъекту Федерации любые необходимые Концеденту и (или) Субъекту Федерации документы и информацию, относящиеся к Объекту Соглашения и имеющиеся в наличии у Концессионера, в разумные,

согласованные Сторонами сроки и в объеме, обоснованно запрашиваемом Концедентом и (или) Субъектом Федерации;

- (б) представлять Концеденту и (или) Субъекту Федерации любые документы, относящиеся к Эксплуатации;
- (в) предоставлять Концеденту и (или) Субъекту Федерации предусмотренную настоящим Соглашением Отчетность в порядке и в сроки, определенные в настоящем Соглашении и приложениях к нему;
- (г) информировать о противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.

9.1.3 Информирование Сторон в соответствии с пунктом 9.1 Соглашения осуществляется путем направления письменных Уведомлений в соответствии с пунктом 15.15 Соглашения.

9.1.4 Стороны вправе предпринять любые действия, не противоречащие Законодательству, которые они сочтут нужными, для распространения информации (рекламы) о своей деятельности в рамках Соглашения в средствах массовой информации.

9.1.5 Концедент и Субъект Федерации обязуются в рамках своих полномочий:

- (а) по письменному требованию Концессионера оказывать необходимое содействие в предоставлении Концедентом, Субъектом Федерации и (или) Государственными Органами Концессионеру документов и информации, относящихся к Проекту, в разумные сроки и в объеме, обоснованно запрашиваемом Концессионером;
- (б) в возможно короткий срок информировать Концессионера обо всех обстоятельствах, известных Концеденту и (или) Субъекту Федерации, которые могут негативно повлиять на возможность Концессионера осуществлять предусмотренную настоящим Соглашением деятельность.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ, НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

10.1 Концессионер обязан предоставлять Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Соглашению одним или несколькими из следующих способов (далее – «Способы Обеспечения») по выбору Концессионера (в случае использования нескольких Способов обеспечения их совокупный

размер должен быть не менее размера, предусмотренного пунктом 10.4 Соглашения):

- (а) заключение договора страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению (далее – *«Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера»*).

10.2 Требования к Способам Обеспечения:

10.2.1 Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера должен соответствовать следующим требованиям:

- (а) Выгодоприобретателем является Концедент;
- (б) Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера должен содержать указание на срок окончания его действия;
- (в) Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера должен включать положение, содержащее отказ страховщика от права на суброгацию (при его наличии) к Концеденту, его работникам и представителям в том объеме как это не запрещено Законодательством;
- (г) Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера должен включать обязанность страховщика по предварительному письменному уведомлению Концедента и Концессионера об их расторжении, невозобновлении или внесении изменений в срок не менее чем за 20 (двадцать) Рабочих Дней до указанных действий.

10.3 Концессионер вправе предоставить Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера на Этап Финансового Закрытия, Этап Проектирования, Этап Строительства, Этап Эксплуатации или предоставлять Договоры Страхования Риска Ответственности Концессионера на периоды в течение Срока Действия таким образом, чтобы обеспечить непрерывность действия Договоров Страхования Риска Ответственности Концессионера в течение Срока Действия.

10.4 Размер страховой суммы по Договору Страхования Риска Ответственности Концессионера составляет:

- (а) На Этапе Финансового закрытия – в размере 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.;
- (б) на Этапе Создания:
 - (i) На Этапе Проектирования - в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.;
 - (ii) На Этапе Строительства – в размере 100 000 000 (сто миллионов) руб. 00 коп.;
- (б) на Этапе Эксплуатации - в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб. 00 коп.;

10.5 Указанные в пункте 10.1 Соглашения Способы Обеспечения должны быть предоставлены Концессионером в следующие сроки:

- (а) На Этапе Финансового Закрытия – не позднее Даты Заключения и должно сохранять свою силу до Даты Финансового Закрытия;
- (б) на Этапе Проектирования – не позднее 30 (тридцати) Рабочих Дней с Даты Финансового Закрытия, и должно сохранять свою силу до даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации;
- (в) на Этапе Строительства – не позднее 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации, и должно сохранять свою силу на протяжении всего срока Создания;
- (г) на Этапе Эксплуатации – не позднее Даты Начала Эксплуатации, и должно сохранять свою силу на протяжении всего срока Эксплуатации с учетом условий, предусмотренных пунктом 10.3 Соглашения.

10.6 Концессионер обязан непрерывно поддерживать в силе предоставленные Концеденту Способ(ы) Обеспечения в течение периодов, предусмотренных пунктом 10.5 Соглашения.

10.7 Необходимое Страхование Покрытие

10.7.1 Концессионер обязан обеспечить заключение договоров страхования в соответствии с настоящим пунктом 10.7 и Приложением 7 (Необходимое Страхование ПОКРЫТИЕ).

10.7.2 Выгодоприобретателем по предоставляемому Необходимому Страховому Покрытию в отношении рисков утраты и повреждения объектов, входящих в Объект Соглашения, выступает Концессионер, если иное не указано в Приложении 7 (Необходимое Страхование ПОКРЫТИЕ).

11. КОНТРОЛЬ ПО СОГЛАШЕНИЮ

11.1 Общие положения о Контроле Концедента

11.1.1 Концедент вправе осуществлять совокупность мероприятий по сбору, консолидации, анализу и проверке качественных и (или) количественных параметров Объекта Соглашения (далее по тексту – *«Мероприятия Контроля Концедента»*) в порядке и на условиях, установленных настоящим разделом 11.

Субъект Федерации вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Соглашения в порядке, установленном Законодательством.

11.1.2 В целях обеспечения прав Концедента на осуществление контроля за исполнением Соглашения Концессионер предоставляет

Концеденту Отчетность в порядке и сроки, установленные Приложением № 14 к Соглашению (Отчетность).

11.1.3 Настоящий раздел не регулирует порядок осуществления контроля и надзора уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, действующими в рамках их компетенции

11.1.4 Никакие положения настоящего раздела 11 не могут толковаться, как ограничивающие полномочия уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, установленные Законодательством.

11.1.5 Расходы на осуществление Контроля Концедента несет Концедент.

11.2 Объекты Контроля Концедента

11.2.1 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом 11.

11.3 Стадии Контроля Концедента

11.3.1 Контроль Концедента осуществляется с Даты Финансового Закрытия до Даты Прекращения.

11.4 Мероприятия контроля Концедента

11.4.1 Контроль Концедента осуществляется путем проведения Проверки.

11.4.2 Концедент вправе проводить Проверки в порядке, установленном настоящим разделом, при условии, что при проведении таких Проверок Концедент не будет препятствовать деятельности Концессионера в соответствии с Соглашением, а также иным образом — вмешиваться — в — хозяйственную — деятельность Концессионера, и продолжительность каждой проверки не будет превышать 5 (пяти) Рабочих Дней.

11.4.3 Проверки проводятся Концедентом не чаще одного раза в квартал. Концедент направляет Концессионеру Уведомление, содержащее информацию о лицах, проводящих такую Проверку, проверяемых объектах, дате и месте проведения Проверки, предусмотренной пунктом 11.4, не позднее чем за 3 (три) Рабочих Дня до даты проведения Проверки. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать на любой Проверке, проводимой в соответствии с пунктом 11.4.

11.5 Результаты Контроля Концедента

11.5.1 По результатам Проверки Концедентом в течение 5 (пяти) Рабочих Дней с даты завершения Проверки составляется двусторонний Акт о Результатах Проверки, который должен быть подписан уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Если Концессионер (уполномоченное им лицо) отказывается от подписания Акта о Результатах Проверки или, будучи надлежащим образом, извещенным о проведении Проверки, не участвовал в ее проведении, то составляется односторонний Акт о Результатах Проверки с указанием причины составления указанного одностороннего акта и оснований отказа Концессионера от его подписания (в случае отказа).

- 11.5.2 Акт о Результатах Проверки включает в себя описание проводившихся в рамках Проверки Мероприятий Контроля Концедента, описание выявленных нарушений (в случае наличия таковых), дату и подпись уполномоченного лица со стороны Концедента, дату и подпись уполномоченного лица со стороны Концессионера.
- 11.5.3 Если по результатам проведенной Проверки Концедентом были выявлены нарушения требований настоящего Соглашения, которые могут быть устранены Концессионером, Концедент вправе потребовать от Концессионера устранения таких нарушений путем направления Концессионеру соответствующих предписаний (далее по тексту - *«Предписание об Устранении Нарушений»*). Предписание об Устранении Нарушений должно включать разумный, обоснованный и достаточный срок устранения Концессионером выявленных нарушений.
- 11.5.4 Без ущерба для права Концессионера на оспаривание Предписания об Устранении Нарушений, Предписание об Устранении Нарушений имеет обязательную для Концессионера силу только при условии, что оно было подписано Концедентом и соответствует требованиям Законодательства и Соглашения.
- 11.5.5 Концессионер вправе оспорить Акт о Результатах Проверки и (или) Предписание об Устранении Нарушений (в том числе указанного в нем срока на устранение нарушения) в Порядке Разрешения Споров в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения Акта о Результатах Проверки или Предписания об Устранении Нарушений соответственно.
- 11.5.6 Если Концессионер не оспаривает результаты Проверки, проведенной Концедентом и (или) Предписание об Устранении Нарушений, а также если выявленные в ходе Проверки Нарушения окончательно подтверждены в Порядке Разрешения Споров, Концессионер обязан обеспечить исполнение Предписания об Устранении Нарушений в течение установленного в нем разумного срока и (или) устранить все нарушения, выявленные в результате Проверки, за свой счет за исключением случаев, когда Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в связи с наступлением Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы, и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и Соглашением.

Отдельные нарушения условий Соглашения также относятся к числу Особых Обстоятельств в соответствии с Разделом 7 Соглашения. Условия и порядок взаимодействия Сторон при наступлении Особого Обстоятельства регулируются Разделом 7 Соглашения. Наступление Особого Обстоятельства не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств в соответствии с разделом 12 Соглашения, если Соглашением не предусмотрено иное.

12.2 Без ущерба для иных положений настоящего Соглашения, на любую сумму, подлежащую выплате со стороны Концедента или Концессионера или Субъекта Федерации согласно настоящему Соглашению, которая остается невыплаченной в срок, начисляются проценты в размере 1/300 от Ключевой Ставки Центрального Банка Российской Федерации. Проценты начисляются ежедневно и рассчитываются ежемесячно, с даты наступления обязанности по выплате указанной суммы до даты фактического осуществления обязанности по выплате.

12.3 Концессионер вправе взыскать с Концедента или Субъекта Федерации неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. за каждый день с момента просрочки исполнения Концедентом соответствующего обязательства в следующих случаях:

- (а) нарушение Концедентом или Субъектом Федерации срока, указанного в пункте 3.4.5 Соглашения, – до момента надлежащего исполнения указанного в пункте 3.4.5 Соглашения обязательства;
- (б) нарушение Концедентом или Субъектом Федерации условий Соглашения о подписании актов, договоров, протоколов, перечней, методик, порядков, графиков, регламентов и любых иных документов, подписание (согласование, утверждение) которых Концедентом или Субъектом Федерации в качестве одной из Сторон предусмотрено Соглашением, в том числе нарушение срока их подписания – до момента подписания соответствующего документа;
- (в) нарушение Концедентом обязательства по передаче Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 5.6.10 Соглашении – до момента передачи Объекта Соглашения.

12.4 Концедент вправе взыскать с Концессионера неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. за каждый день с момента просрочки исполнения Концессионером соответствующего обязательства в следующих случаях:

- (а) нарушение Концессионером условий Соглашения о подготовке, предоставлении Концеденту и (или) Субъекту Федерации, подписании актов, договоров, протоколов, перечней, методик,

порядков, графиков, регламентов и любых иных документов, подписание (согласование, утверждение) которых предусмотрено Соглашением, в том числе нарушение срока их подписания – до момента подписания соответствующего документа Сторонами;

- (б) приостановка Эксплуатации более чем на 10 дней, в следствии действий (бездействий) Концессионера;
- (в) Нарушение Концессионером даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, установленного в Приложении 2.1 (График Создания), на срок более 180 (ста восьмидесяти) дней. В указанном случае Концедент вправе взыскать с Концессионера неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. за каждый день с момента истечения указанных в настоящем пункте 180 (ста восьмидесяти) дней до даты подписания Протокола Приемки в отношении последнего Этапа Создания.

12.5 Неустойки, установленные настоящим разделом 12 Соглашения, подлежат выплате в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления соответствующей Стороной требования о выплате неустойки либо с даты разрешения Спора в Порядке Разрешения Споров.

12.6 Неустойки, предусмотренные настоящим разделом 12 Соглашения, применяются без ущерба для прав Концессионера на возмещение Дополнительных Расходов в связи с наступлением Особых Обстоятельств.

12.7 Возмещаемые Убытки

12.7.1 Если настоящим Соглашением не установлено иное, Концессионер обязан компенсировать Концеденту или Субъекту Федерации только (а) реальный ущерб, понесенный Концедентом или Субъектом Федерации вследствие неисполнения Концессионером (или третьими лицами, привлеченными Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) своих обязательств по Соглашению, и (или) (б) документально подтвержденные разумные расходы, понесенные Концедентом или Субъектом Федерации в результате возмещения вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу любых третьих лиц в результате неисполнения Концессионером (или третьими лицами, привлеченными Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) обязательств Концессионера по настоящему Соглашению, и (или) (в) документально подтвержденные разумные расходы, понесенные Концедентом или Субъектом Федерации вследствие причинения Концессионером (или третьими лицами, привлеченными Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) вреда любым третьим лицам в связи с реализацией Проекта вследствие умысла или неосторожности (далее – «*Возмещаемые Концеденту Убытки*»).

12.7.2 Без ущерба для иных положений настоящего Соглашения (включая положения об Особых Обстоятельствах, Обстоятельствах Непреодолимой Силы и обязательствах Концедента по выплате Суммы Возмещения при Досрочном Прекращении) Концедент и (или) Субъект Федерации обязан возместить Концессионеру в полном объеме расходы, (а) возникшие в результате неисполнения Концедентом или Субъектом Федерации своих обязательств по настоящему Соглашению; и (или) (б) разумно понесенные Концессионером (или третьими лицами, привлеченными Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) в результате удовлетворения любых требований третьих лиц о возмещении убытков, причиненных таким третьим лицам в связи с реализацией Проекта (в том числе, в результате Создания и (или) Эксплуатации) при условии, что такие убытки не являются результатом неисполнения Концессионером (или третьими лицами, привлеченными Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) обязательств Концессионера по настоящему Соглашению или причинения таким третьим лицам вреда вследствие умысла или неосторожности Концессионера (или третьих лиц, привлеченных Концессионером для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению) (далее – *«Возмещаемые Концессионеру Убытки»*). Во избежание сомнений, в состав Возмещаемых Концессионеру Убытков могут входить, в том числе, расходы концессионера, связанные с необходимостью привлечения кредитных (заемных) средств и вкладов в уставный капитал Концессионера, привлеченных Концессионером для покрытия кассового разрыва, в том числе начисленные проценты, комиссии и иные осуществленные или планируемые к осуществлению в будущем платежи.

12.7.3 Во избежание сомнений, ни одна из Сторон не вправе заявлять другой Стороне требование о выплате Возмещаемых Убытков или совершении каких-либо иных выплат по тем же основаниям и в той степени, в какой требование такой Стороны было удовлетворено в соответствии с другим положением настоящего Соглашения или другого договора по Проекту и (или) не были возмещены такой Стороне страховой организацией как выгодоприобретателю по предоставленному Необходимому Страховому Покрытию.

12.7.4 Суммы, подлежащие уплате в соответствии с пунктами 12.7.1-12.7.3 Соглашения, ограничиваются размером Возмещаемых Концеденту Убытков или Возмещаемых Концессионеру Убытков (в зависимости от обстоятельств), при этом размер возмещаемых убытков ограничивается размером реального ущерба.

12.8 Обязанность снижения Возмещаемых Убытков

12.8.1 Концедент или Концессионер обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых Убытков.

- 12.8.2 Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с настоящим разделом 12, если ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения и (или) причинение Возмещаемых Концеденту или Субъекту Федерации Убытков стало следствием Особого Обстоятельства или Обстоятельств Непреодолимой Силы.
- 12.8.3 Ответственность Концедента или Субъекта Федерации не наступает в соответствии с настоящим разделом 12, если ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием наступления Обстоятельств Непреодолимой Силы и (или) Особых обстоятельств, за исключением Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 7.1.1(а) – 7.1.1(г), 7.1.1(е) – 7.1.1(з), 7.1.1(и) – 7.1.1(м), 7.1.1(н)(ii), 7.1.1(н)(iv), 7.1.1(н)(vi), 7.1.1(н)(viii), 7.1.1(п) – 7.1.1(х), 7.1.1(ч) – 7.1.1(ш), 7.1.1(аа), 7.1.1(гг), 7.1.1(жж), 7.1.1(оо), 7.1.1(сс) – 7.1.1(уу), 7.1.1(иии) - 7.1.1(mmm) Соглашения. Во избежание сомнений, наступление Обстоятельств Непреодолимой Силы не освобождает Концедента или Субъект Федерации от обязанности возместить Концессионеру в полном объеме Возмещаемые Концессионеру Убытки.

12.9 Порядок взаимодействия с третьими лицами, требующими возмещения вреда

12.9.1 Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого договора по Проекту, предъявляет требования или подает исковое заявление, в отношении какой-либо из Сторон, и эта Сторона (далее по тексту – *«Сторона, Претендующая на Возмещение»*), полагает, что она вправе требовать выплаты Возмещаемых Убытков от другой Стороны (далее по тексту – *«Возмещающая Сторона»*) в соответствии с настоящим Соглашением, подлежат применению следующие положения:

- (а) Сторона, Претендующая на Возмещение, обязуется в течение 5 Рабочих Дней, с момента как ей стало известно об обстоятельствах, являющихся основанием требования выплаты Возмещаемых Убытков, направить Возмещающей Стороне письменное Уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением существа заявляемого требования и, если это возможно, размера взыскиваемого возмещения); обсудить с Возмещающей Стороной и, по возможности, с третьим лицом, предъявляющим требования, предъявленное таким третьим лицом требование в целях мирного (внесудебного) урегулирования, а также достижения соглашения о возможном размере возмещения, выплачиваемого третьему лицу. В случае если Стороны и третье лицо не придут к согласию относительно мирного (внесудебного) урегулирования и при этом Возмещающая Сторона посчитает требование, предъявляемое третьим лицом необоснованным, то Сторона, Претендующая на

Возмещение, не вправе признавать или удовлетворять требование третьего лица, до получения таким лицом соответствующего судебного решения и вступления его в законную силу;

- (б) в случае, если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом искового заявления), Сторона, Претендующая на Возмещение, должна по требованию Возмещающей Стороны привлечь Возмещающую Сторону к участию в деле в качестве третьего лица (или в ином статусе) и направить такое Уведомление не позднее 3 (трех) дней с даты получения информации о принятии судом искового заявления;
- (в) в случае невозможности привлечь к участию в деле в качестве третьего лица Возмещающую Сторону в соответствии с подпунктом (б) настоящего пункта 12.9.1, Сторона, Претендующая на Возмещение, привлекает профессиональных консультантов, утвержденных ею по предложению Возмещающей Стороны, либо ее страховщиков (при этом не допускается необоснованная задержка или промедление в таком утверждении), а также, по требованию Возмещающей Стороны или ее страховщиков и при условии согласия Стороны, Претендующей на Возмещение, (при этом не допускается необоснованная задержка или промедление в предоставлении такого согласия):
 - (i) предоставляет Возмещающей Стороне все документы, относящиеся к требованию о выплате Возмещаемых Убытков и рассмотрению соответствующего спора с третьими лицами; и
 - (ii) воздерживается от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без согласия Возмещающей Стороны;
- (г) если Возмещающая Сторона была надлежащим образом уполномочена Стороной, Претендующей на Возмещение, и осуществляет ведение судебного процесса или переговоров в связи с требованием третьего лица, то Возмещающая Сторона должна в срок не позднее 3 (трех) Рабочих Дней предпринимать, в том числе по требованию Стороны, Претендующей на Возмещение, все необходимые действия для того, чтобы не допустить причинения ущерба деловым интересам или репутации Стороны, Претендующей на Возмещение, в результате какого-либо действия (бездействия) Возмещающей Стороны.

12.9.2 Во избежание сомнений, к Возмещению, указанному в пункте 12.9.1 Соглашения, относятся также все расходы, понесенные Стороной, Претендующей на Возмещение, в связи с осуществлением своих прав в соответствии с указанным пунктом,

если указанные расходы не возмещены третьим лицом в соответствии с судебным решением.

- 12.9.3 В случае участия Возмещающей стороны в каком-либо судебном споре или разбирательстве, указанном в пункте 12.9.1 Соглашения, она:
- (а) самостоятельно несет все расходы и издержки, связанные со своим участием и подготовкой к такому судебному разбирательству;
 - (б) вправе требовать согласования со Стороной, претендующей на возмещение, хода ведения такого судебного разбирательства или переговорной позиции;
- 12.9.4 Возмещающая Сторона сохраняет право на оспаривание требования о возмещении со Стороны, Претендующей на Возмещение, согласно Законодательству, до тех пор, пока не вынесено и не вступило в силу судебное решение, удовлетворяющее такие иски третьих лиц.
- 12.9.5 Несвоевременное или ненадлежащее Уведомление Возмещающей Стороны о предъявлении требования или искового заявления согласно пункту 12.9.1 Соглашения, равно как и несоблюдение процедуры, установленной пунктом 12.9.1 Соглашения, лишает Сторону, Претендующую на Возмещение, права требовать Возмещаемых Убытков от Возмещающей Стороны в связи с уплатой третьим лицам каких-либо сумм в связи с предъявленными такими третьими лицами требованиями.

12.10 Сумма и порядок выплаты Возмещаемых Убытков

- 12.10.1 Сторона, требующая возмещения убытков, обязана направить Уведомление другой Стороне, содержащее ее оценку и расчет суммы, которую она требует в соответствии с настоящим разделом 12.
- 12.10.2 В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с момента вручения Уведомления в соответствии с пунктом 12.10.1 Соглашения другая Сторона обязана направить ответ, принимает она расчет, приведенный в таком Уведомлении, или нет.
- 12.10.3 В случае если Концессионер и (или) Концедент соглашается с расчетом, изложенным в Уведомлении Концедента и (или) Концессионера, Концессионер и (или) Концедент обязан выплатить сумму, указанную в Уведомлении Концедента и (или) Концессионера, в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты вручения Уведомления в соответствии с пунктом 12.10.1 Соглашения, если иное прямо не согласовано Сторонами.
- 12.10.4 В случае если другая Сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на Уведомление, врученное в соответствии с пунктом 12.10.1 Соглашения, считается, что возник Спор, которые подлежат разрешению в Порядке Разрешения Споров.

13. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1 Изменение Соглашения

- 13.1.1 Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в случае, если они заключены в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Во избежание сомнений, условия Соглашения, определенные на основании Решения о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения уполномоченного органа Концедента, если иной порядок изменения таких условий не определен Законом о Концессионных Соглашениях в редакции, действующей на дату внесения изменений в настоящее Соглашение.
- 13.1.2 В случае если в соответствии с действующим законодательством для изменения Соглашения (в частности, для изменения его существенных условий) требуется согласование антимонопольного органа, Концедент и Концессионер обязуются обеспечить получение такого согласования. Во избежание сомнений, существенными условиями Соглашения, изменения которых требует получение согласия антимонопольного органа, являются условия, указанные в ч.ч. 1, 1.1 ст.10 Закона о Концессионных Соглашениях.
- 13.1.3 По требованию Концессионера условия Соглашения (в том числе Срок Действия, а также иные существенные условия Соглашения) могут быть изменены либо уточнены:
- (а) при Изменении Технических Требований в соответствии с пунктом 5.8 Соглашения – по соглашению Сторон;
 - (б) в случае если Концессионер оказывается неспособными выполнить принятые на себя обязательства по Соглашению в связи с утверждением новых или внесения изменений в существующие Документы Стратегического Планирования и Документы Территориального Планирования, в соответствии с которыми изменяются характеристики имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» (включая, но не ограничиваясь: дополнение Стратегии развития транспортно-дорожного комплекса в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», государственных программ Сахалинской области или муниципальных программ муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» мероприятиями по развитию системы наземного электрического транспорта в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» – в объеме, необходимом для обеспечения возможности исполнения Концессионером обязательств по Созданию и Эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта

общего пользования в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск»;

- (в) в случае Существенного Ухудшения Обстоятельств, последствия которых выражаются в нарушении экономического равновесия концессии, что подтверждается увеличением ИПЦ за любой календарный год более чем на 5 (пять) процентных пунктов по сравнению со значением соответствующего индекса в предшествующем календарном году – в объеме, необходимом для обеспечения сохранения финансового положения Концессионера, не худшего и не лучшего по сравнению с ситуацией, когда соответствующее событие не имело бы места (не наступило);
- (г) вступление в законную силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным либо не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения Соглашения;
- (д) существенное нарушение Концедентом или Субъектом Федерации своих обязательств по Соглашению, в результате которых Концессионер оказывается неспособными выполнить принятые на себя обязательства по Соглашению;
- (е) в случае наступления Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 7.1.1(я), 7.1.1(аа), , Соглашения;
- (ж) в иных случаях, предусмотренных Соглашением и Законодательством.

Предусмотренное настоящим пунктом право Концессионера потребовать внесения изменений в Соглашение действует без ущерба для иных прав Концессионера, предусмотренных Соглашением, в том числе без ущерба для применения последствий наступления Особых Обстоятельств.

- 13.1.4 Стороны должны добросовестно приложить все возможные усилия для достижения согласия (соглашения) относительно внесения изменений в Соглашение.
- 13.1.5 Концедент и Субъект Федерации обязаны рассмотреть требование Концессионера о внесении изменений в Соглашение, обусловленных наступлением обстоятельств, указанных в пункте 13.1.3 Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней после поступления требования Концессионера.
- 13.1.6 В случае если для подписания дополнительного соглашения требуется принятие или корректировка правовых актов, действующих на территории Сахалинской области и (или) муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (в том числе государственных и (или) муниципальных программ, Документов Стратегического Планирования и Документов Территориального планирования и др.), Концедент и

(или) Субъект Федерации обязан обеспечить принятие и (или) корректировку таких правовых актов и (или) принять необходимые организационные и иные меры применительно к правовым актам муниципального образования муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск».

13.1.7 В случае, если в течение 30 (тридцати) дней после поступления требования Концессионера Концедент или Субъект Федерации не принял решение об изменении либо уточнении условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом или Субъектом Федерации решения об изменении либо уточнении условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

13.1.8 Если Стороны в течение 50 (пятидесяти) дней с даты получения Концедентом и Субъектом Федерации требования Концессионера о внесении изменений в Соглашение не достигнут соглашения относительно внесения изменений в Соглашение или о расторжении настоящего Соглашения по соглашению Сторон, в связи с наступлением обстоятельств, указанных в:

- (а) в пункте 13.1.3 Соглашения (за исключением обстоятельств, предусмотренных пунктом 13.1.3(д) Соглашения), то Концессионер вправе расторгнуть настоящее Соглашение в соответствии с пунктом 13.4.1 Соглашения;
- (б) в пункте 13.1.3(д) Соглашения, то Концессионер вправе расторгнуть настоящее Соглашение в соответствии с пунктом 13.5 Соглашения.

13.1.9 Концедент вправе инициировать согласование изменений условий Соглашения в соответствии с пунктом 7.1.22(ii).

13.2 Основания Прекращения

13.2.1 Настоящее Соглашение, за исключением положений, сохраняющих силу после Прекращения в соответствии с настоящим Соглашением, прекращается:

- (а) по соглашению Сторон; или
- (б) на основании решения Арбитража о его досрочном расторжении по требованию одной из Сторон; или
- (в) по истечении Срока Действия;

13.3 Прекращение по требованию Концедента или Субъекта Федерации

13.3.1 Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено по решению Арбитража по требованию Концедента или Субъекта Федерации, при этом Концедент уплачивает Концессионеру Сумму Возмещения, определяемую в соответствии с Приложением 13 к Соглашению (*Состав возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении*), в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (а) если суд вынес решение о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или о его ликвидации, и такое решение не было обжаловано Концессионером в установленный Законодательством срок (за исключением случаев, когда банкротство Концессионера вызвано ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению или иному договору, заключенному им в рамках реализации Проекта, в частности, ненадлежащим исполнением обязательств по выплате Платы Концедента);
- (б) Концессионером принято решение о добровольной ликвидации;
- (в) в случае реорганизации Концессионера (за исключением реорганизации в форме преобразования) при условии несоответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – Концессионера, требованиям к Концессионеру, установленным Законодательством;
- (г) в случае если в результате виновных действий или бездействия Концессионера дата ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию в соответствии с Приложением 2.1 (*График Создания*), нарушена Концессионером более чем на 270 (двести семьдесят) дней;
- (д) в случае если в нарушение раздела 6 Соглашения Концессионер не приступает к Эксплуатации в течение 60 (шестидесяти) дней с Плановой Даты Начала Эксплуатации, за исключением случаев отсутствия вины Концессионера (и привлеченных им третьих лиц) в такой просрочке и при условии, что Концессионер предпринял и (или) предпринимает все возможные действия для начала Эксплуатации;
- (е) Концессионер просрочил исполнение обязанности по предоставлению Обеспечения, предусмотренного в разделе 10 Соглашения, более чем на 30 (тридцать) дней подряд;
- (ж) Концессионер не исполняет вступившее в силу решение Арбитража в отношении любого Спора в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней со дня его вступления в силу, если в решении Арбитража не установлен иной срок, кроме случаев, когда Концедент в течение этого срока не предпринял всех действий, необходимых для принудительного исполнения такого решения в соответствии с Законодательством;

- (з) Концедент или Субъект Федерации получил в соответствии с условиями Прямого Соглашения требование Финансирующей Организации о досрочном прекращении Соглашения;
- (и) Концессионером не было выполнено хотя бы одно из условий Финансового Закрытия, выполнение которого лежит на Концессионере в соответствии с пунктом 3.2 Соглашения;
- (к) Приостановление по вине Концессионера Перевозки по любому Маршруту на срок более 72 (семидесяти двух) часов, если приостановка Перевозки не связана с неправомерными виновными действиями (бездействием) Концессионера и (или) в связи с наступлением Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы;
- (л) Концессионер необоснованно отказал либо допустил задержку в согласовании или подписании Прямого Соглашения, либо нарушил иные обязательства, предусмотренные пунктом 3.44 Соглашения (в том числе допустил просрочку исполнения таких обязательств).
- (м) Концессионер использует Объект Соглашения по назначению, не предусмотренному Соглашением и Законодательством, а также не исполняет предписание Концедента об устранении нарушения, связанного с нецелевым использованием Объекта Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) дней с момента его получения.

13.3.2 Основания прекращения Соглашения, установленные пунктом 13.3.1 Соглашения, не являются основаниями прекращения Соглашения по требованию Концедента или Субъекта Федерации, если соблюдается любое из следующих условий:

- (а) произошло Изменение Законодательства или наступление таких оснований вызвано действиями (бездействием) Концессионера, необходимыми и (или) являющимися правомерными в соответствии с Законодательством с момента Изменения Законодательства до момента внесения необходимых изменений в Соглашение;
- (б) такие основания возникают вследствие Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы, либо вследствие нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению;
- (в) наступление таких оснований является следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Субъекта Федерации или какого-либо Государственного Органа или уполномоченной (подведомственной) Концеденту или Субъекту Федерации организации (лицу);
- (г) Концессионер получил письменный отказ от Концедента и Субъекта Федерации в отношении реализации, предоставленного им права на прекращение Соглашения в связи с соответствующим обстоятельством.

13.4 Прекращение по требованию Концессионера

13.4.1 За исключением случаев, указанных в пункте 13.4.2 Соглашения, настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено по решению Арбитража по требованию Концессионера, при этом Концедент и (или) Субъект Федерации уплачивает Концессионеру Сумму Возмещения, определяемую в соответствии с Приложением 13 к Соглашению (Состав возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном к Соглашению, в случае наступления одного из следующих условий:

- (а) нарушение Концедентом или Субъектом Федерации своих обязательств, установленных настоящим Соглашением, если такое нарушение делает невозможным исполнение Соглашения Концессионером полностью;
- (б) если наступившее Особое Обстоятельство (или его последствия):
 - (i) является очевидно неустранимым либо препятствует надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению в течение более 90 (девяносто) дней подряд на стадии Создания или Эксплуатации; или
 - (ii) ведет к Дополнительным Расходам в размере, превышающем 10% (десять процентов) от общей стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (*Капитальный Грант и Плата Концедента*),

при условии (в каждом случае), что Концессионер не получил от Концедента или Субъекта Федерации возмещение вызванных таким Особым Обстоятельством Дополнительных Расходов в полном объеме;

- (в) Концедент или Субъект Федерации не выплачивает Концессионеру в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с момента наступления срока платежа по соответствующему обязательству Концедента или Субъекта Федерации сумму свыше 1 000 000 (одного миллиона) руб. 00 коп.;
- (г) Концедент или Субъект Федерации не исполняет вступившее в силу решение Арбитража в отношении любого Спора в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней со дня его вступления в силу или со дня истечения срока, установленного решением суда для его исполнения, или со дня истечения срока отсрочки исполнения решения суда;
- (д) Концедентом или Субъектом Федерации не было выполнено хотя бы одно из условий Финансового Закрытия, выполнение которого лежит на Концеденте или Субъекте Федерации в соответствии с пунктом 3.3 Соглашения;

- (е) Концедент или Субъект Федерации необоснованно отказал либо допустил задержку в согласовании или подписании Прямого Соглашения более чем на 3 (три) Рабочих Дня, либо нарушил иные обязательства, предусмотренные пунктом 3.4 Соглашения (в том числе допустил просрочку исполнения таких обязательств), если это привело или приведет к нарушению сроков Финансового Закрытия»;
- (ж) необеспечение соблюдения Концедентом условий, указанных в пункте 6.2.1 Соглашения, в связи с изменением характеристики Маршрутов Концессионера или иным существенным изменением параметров имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» в случае, когда Концедент был обязан обеспечить соблюдение таких условий на основании пункта 6.2.3 Соглашения, в течение 6 (шести) месяцев с даты, в которую Концедент обязан был обеспечить соблюдение данных условий;
- (з) неисполнение Концедентом обязательства или обязательств, являющихся условиями начала Строительства и покупки (приобретения) Подвижного состава в течение 6 (шести) месяцев с Даты Финансового Закрытия;
- (и) Концессионер получил в соответствии с условиями Прямого Соглашения требование Финансирующей Организации о досрочном прекращении Соглашения.
- (к) Стороны не согласовали основные условия КЖЦ в течение 60 (шестидесяти) дней с даты получения Концедентом проекта КЖЦ для согласования.
- (л) Концессионер получил отказ от Поставщика Подвижного Состава от заключения КЖЦ на условиях, согласованных Концедентом и Концессионером.

13.4.2 Основания прекращения Соглашения, установленные пунктом 13.4.1 Соглашения, не являются основаниями прекращения Соглашения по требованию Концессионера, если соблюдается любое из следующих условий:

- (а) такие основания возникают вследствие Обстоятельств Непреодолимой Силы;
- (б) Такие обстоятельства наступили в связи с наступлением событий, указанных в пункте 13.1.3(в) Соглашения.

13.5 Прекращение при наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы

13.5.1 Соглашение может быть прекращено по решению Арбитража по заявлению одной из Сторон, если Обстоятельства Непреодолимой Силы (или их последствия):

- (а) препятствуют либо будут препятствовать надлежащему исполнению любой Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней, и это имеет существенное негативное воздействие на Проект; и (или)
- (б) ведут к дополнительным расходам Сторон (не обеспеченным страховым покрытием) в размере, превышающем 10% (десять процентов) от общей стоимости Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (*Капитальный Грант и Плата* КОНЦЕДЕНТА) (применительно к каждому из Этапов),

и (в каждом случае) Стороны, действуя в соответствии с Согласительной Процедурой, в течение 60 (шестидесяти) дней не пришли к соглашению относительно возможности продолжения исполнения Соглашения.

13.6 Иные основания Прекращения

13.6.1 В случае:

- (а) превышения общей сметной стоимости всех Объектов Капитального Строительства, установленной в Проектной Документации, в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, над общей стоимостью Строительства Объектов Капитального Строительства, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента), более чем на 10% (десять процентов), при условии, что Сторонами в течении 90 (девяноста) дней с даты наступления соответствующего Особого Обстоятельства не принято решение в порядке, установленном пунктом 7.1.22 Соглашения, и не внесены изменения Соглашение; и (или)
- (б) превышения более чем на 10% (десять процентов) общей стоимости закупаемого в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (электробусы), рассчитанной по формуле, указанной в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, над стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента), при условии, что Сторонами в течении 90 (девяноста) дней с даты наступления соответствующего Особого Обстоятельства не принято решение в порядке, установленном пунктом 7.1.22 Соглашения, и не внесены изменения Соглашение,
- (в) неподтверждения Концедентом и(или) Субъектом Федерации в срок до 01.04.2023 права на получение указанных в пункте 3.3.3 Соглашения средств из бюджета Российской Федерации, необходимых для исполнения обязательств Концедента по выплате Капитального Гранта, а равно непредоставление в указанный в настоящем абзаце срок документов, указанных в пункте 3.3.3 Соглашения

настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено по соглашению

Сторон либо по решению Арбитража по требованию любой из Сторон, при этом такое Прекращение считается совершенным без вины какой-либо из Сторон.

13.6.2 Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока Действия по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом такое соглашение не может предусматривать отказ от выплаты Суммы Возмещения, гарантирующей интересы Финансирующей Организации в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

13.6.3 Если в соответствии с пунктом 13.1 либо пунктом 15.11 Соглашения Стороны не могут прийти к соглашению относительно внесения изменений в Соглашение в течение срока, указанного в пункте 6.1.1 либо пункте 15.11 Соглашения соответственно, либо такое дополнительное соглашение не заключено в течение 15 (пятнадцати) дней с момента достижения Сторонами соглашения относительно внесения изменений в Соглашение (в том числе в связи с отказом антимонопольного органа в выдаче согласия на изменение существенных условий Соглашения), если при этом Стороны предприняли все зависящие от них меры для заключения дополнительного соглашения.

13.7 Процедура досрочного прекращения Соглашения

13.7.1 Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с пунктами 13.3-13.6 Соглашения, направляет другой Стороне письменное заявление о прекращении Соглашения (далее по тексту – *«Заявление о Прекращении»*), которое должно содержать указание на Основание Прекращения.

13.7.2 Если Заявление о Прекращении направляется в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пунктах 13.3.1 и 13.4.1 Соглашения, то Заявление о Прекращении может содержать указание на срок для устранения Основания Прекращения. Такой срок определяется Стороной, направляющей Заявление о Прекращении, исходя из конкретных обстоятельств и должен быть достаточным для устранения Основания Прекращения, но в любом случае не может быть менее 20 (двадцати) Рабочих Дней.

13.7.3 При получении от Концедента или Субъекта Федерации Заявления о Прекращении по Основаниям Прекращения, предусмотренным в пункте 13.3.1 Соглашения, Концессионер в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней вправе, когда это возможно, предоставить Концеденту и Субъекту Федерации План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концедентом и Субъектом Федерации в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с даты получения его от Концессионера. Если Концедент и (или) Субъект Федерации в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения плана устранения нарушений от Концессионера не сообщили Концессионеру об утверждении или отклонении им

данного плана, план считается утвержденным Концедентом и (или) Субъектом Федерации соответственно.

- 13.7.4 При получении от Концессионера Заявления о Прекращении по Основаниям Прекращения, предусмотренным в пункте 13.4.1 Соглашения, Концедент в течение 30 (тридцати) Рабочих Дней вправе, когда это возможно, предоставить Концессионеру План Устранения Нарушений. Такой План должен быть рассмотрен Концессионером в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с момента получения его от Концедента. Если Концессионер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения Плана Устранения Нарушений от Концедента не сообщил Концеденту об утверждении или отклонении им такого Плана, План считается утвержденным Концессионером.
- 13.7.5 До истечения 15 (пятнадцати) Рабочих Дней с даты получения Плана Устранения Нарушений от Стороны, получившей Заявление о Прекращении, другая Сторона вправе предложить Стороне, получившей Заявление о Прекращении, альтернативный План Устранения Нарушений. Сторона, получившая Заявление о Прекращении, обязана выразить согласие или несогласие с альтернативным Планом Устранения Нарушений, предложенным другой Стороной, в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения такого альтернативного плана. Непредоставление Стороной, получившей Заявление о Прекращении, утверждения или отклонения альтернативного плана в течение 15 (пятнадцати) Рабочих Дней со дня получения альтернативного плана от другой Стороны считается выражением согласия принять на себя обязательство по реализации альтернативного Плана Устранения Нарушений, предложенного другой Стороной. В случае несогласия любой из Сторон с альтернативным Планом Устранения Нарушений, предложенным другой Стороной, указанное разногласие считается Спором и подлежит урегулированию в Порядке Разрешения Споров.
- 13.7.6 Если Основанием Прекращения является основание, указанное в пункте 13.3.1(г) Соглашения, то Концедент и Субъект Федерации обязаны рассмотреть План Устранения Нарушений, предложенный Концессионером, если он позволяет обеспечить завершение Создания в оптимальный срок, и принять решение о его согласовании или об отказе в согласовании.
- 13.7.7 Если Сторона, нарушившая Соглашение, устраняет Основание Прекращения в течение срока, установленного в соответствии с пунктом 13.7.2 Соглашения, или в срок, установленный Планом Устранения Нарушений (или альтернативным Планом Устранения Нарушений), то Заявление о Прекращении считается отозванным, и Соглашение продолжает действовать с учетом соответствующих изменений, вызванных Планом Устранения Нарушений.

Во избежание сомнений неисполнение Концессионером или Концедентом мероприятий, предусмотренных Планом Устранения Нарушений, не является основанием направления нового Заявления о Прекращении.

13.7.8 В случае, если Прямым Соглашением установлены дополнительные правила в отношении процедуры досрочного прекращения Соглашения (в том числе необходимость согласования соответствующих действий с Финансирующей Организацией), Стороны руководствуются разделом 13 и такими положениями Прямого Соглашения.

13.8 Сроки обращения в Арбитраж

13.8.1 Если Сторона, не исполнившая (или ненадлежащим образом исполнившая) свои обязательства по Соглашению, не устранил соответствующее Основание Прекращения в течение срока, указанного в Заявлении о Прекращении, или срока, указанного в Плане Устранения Нарушений, утвержденном в соответствии с пунктами 13.7.3-13.7.5, то другая Сторона вправе, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением, обратиться в Арбитраж с требованием о расторжении Соглашения по истечении 30 (тридцати) Рабочих Дней после истечения наиболее позднего из следующих сроков: (i) срока, указанного в Заявлении о Прекращении, или (ii) срока для устранения нарушений, указанного в Плане Устранения Нарушений, утвержденном в соответствии с пунктами 13.7.3-13.7.5 Соглашения.

13.8.2 Если в течение Срока Действия Стороны направили друг другу Заявление о Прекращении, и ни одно из этих Заявлений о Прекращении не считается отозванным, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

13.8.3 В случае возникновения Спора между Сторонами согласно пункту 13.8.2 Соглашения или какого-либо иного спора в связи с Досрочным Прекращением каждая Сторона обязана доказать факт неисполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, если Законодательством или Соглашением не установлено иное.

13.9 Последствия Прекращения

13.9.1 Без ущерба для каких-либо прав Сторон по настоящему Соглашению, в случае Прекращения в Дату Прекращения:

- (a) настоящее Соглашение прекращает действовать, за исключением положений, которые относятся к последствиям прекращения Соглашения;
- (б) Договоры Аренды Земельных Участков и права Концессионера на Земельные Участки, а также право владения и пользования Объектом Соглашения, прекращаются;

- (в) Концессионер обязан передать Концеденту права и имущество в объеме и порядке, установленном в пункте 13.10 Соглашения;
- (г) Концедент обязан вернуть Концессионеру документы об Обеспечении Обязательств Концессионера (отказаться от них);
- (д) каждая Сторона обязана уплатить другой Стороне все причитающиеся последней суммы, определенные в соответствии с Соглашением.

13.9.2 При Досрочном Прекращении Соглашения Концедент обязуется выплатить Концессионеру в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с Даты Прекращения Сумму Возмещения в зависимости от оснований прекращения Соглашения и в соответствии с порядком расчета Суммы Возмещения, предусмотренным Приложением 13 к Соглашению (Состав возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном . Независимо от Даты Прекращения и основания Прекращения Сумма Возмещения не может быть меньше суммы неисполненных на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения обязательств Концессионера перед Финансирующей Организацией и обязательств по возврату Заемного Финансирования, в том числе обязательств по возврату суммы Задолженности перед Финансирующей Организацией, а также начисленных, но невыплаченных процентов перед Финансирующей Организацией, и начисленных, но невыплаченных процентов по соглашениям о предоставлении Заемного Финансирования.

Стороны пришли к соглашению, что независимо от оснований и порядка Досрочного Прекращения обязанность Концедента и Субъекта Федерации по выплате Суммы Возмещения наступает в Дату Прекращения.

Во избежание сомнений, Сумма Возмещения либо какая-либо ее часть не является неустойкой.

13.9.3 Концедент и Субъект Федерации не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Суммы Возмещения против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента или Субъекта Федерации в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

13.9.4 Прекращение, а также выплата Суммы Возмещения не прекращают действие обязательств Сторон, которые возникли до Даты Прекращения и не были исполнены, включая обязательство по выплате Платы Концедента, компенсации Дополнительных Расходов и (или) Возмещаемых Убытков.

13.9.5 Стороны обязуются не позднее 30 (тридцати) дней с Даты Прекращения составить акт сверки неисполненных денежных обязательств, в соответствии с которым должен быть произведен окончательный расчет неисполненных денежных обязательств

Сторон, а также должны быть определены сроки исполнения таких обязательств с учетом требований Соглашения.

- 13.9.6 При Прекращении по истечении Срока Действия Концессионер перечисляет Концеденту сумму Фактической выручки, полученной за Платежный период, предшествовавший Дате Прекращения, и сумму превышения Фактической Выручки, рассчитанной в соответствии с пунктом 8.4.17 Соглашения.

13.10 Передача Объекта Соглашения

- 13.10.1 При Прекращении Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять Объект Соглашения, указанный в Приложении 2 (Состав Объекта Соглашения), за исключением имущества, списанного Концессионером в соответствии с пунктом 15.9 Соглашения, а также (в той мере, в какой это не противоречит Законодательству и договорным обязательствам Концессионера) необходимую для завершения Создания Проектную Документацию, Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию (при ее наличии), имеющуюся у Концессионера на момент Прекращения (далее по тексту – *«Передача»*). Передача осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением 12 (*Порядок Передачи*). Во избежание сомнений, передаваемое Концессионером имущество не включает денежные средства.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1 Порядок Разрешения Споров

- 14.1.1 Все споры, разногласия или требования (при отказе другой Стороны в их удовлетворении), возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее по тексту – *«Спор»*), должны разрешаться в соответствии с настоящим разделом 14.
- 14.1.2 Все Споры, если иное не предусмотрено Соглашением, подлежат разрешению путём проведения обязательных до арбитражных согласительных процедур в порядке, предусмотренном пунктами 14.2 – 14.3 Соглашения (далее по тексту – *«Согласительные Процедуры»*).
- 14.1.3 Состав и порядок проведения Согласительных процедур, включая сроки и порядок совершения определенных действий, предусмотренные пунктом 14.2 Соглашения, могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем:
- (а) заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению; или
 - (б) обмена уведомлениями в соответствии с пунктом 15.15 Соглашения; или

- (в) подписания Сторонами протокола совещания.

14.2 Согласительные Процедуры

14.2.1 В случае возникновения какого-либо Спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший Спор путем переговоров между представителями Сторон (с участием представителей Финансирующей Организации при наличии соответствующего требования в Прямом Соглашении), имеющих полномочия по урегулированию Спора, в порядке, установленном настоящим пунктом 14.2 Соглашения.

14.2.2 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее по тексту – *«Требующая Сторона»*), обязана направить другой стороне (далее по тексту – *«Отвечающая Сторона»*) Уведомление о необходимости начала Согласительных Процедур, включающее в себя:

- (а) описание предмета Спора;
- (б) требования Требующей Стороны по предмету Спора, в том числе, указание на сумму Дополнительных Расходов и (или) требуемое увеличение сроков исполнения обязательств по настоящему Соглашению (если применимо), включая расчет и обоснование таких сумм и сроков;
- (в) юридическое и фактическое обоснование требований Требующей Стороны; и
- (г) дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента доставки Уведомления, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания (далее по тексту – *«Условия Проведения Совещания»*).

14.2.3 Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения Уведомления, указанного в пункте 14.2.2 Соглашения, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на Уведомление, содержащий:

- (а) подтверждение Условий Проведения Совещания либо предложение относительно изменения предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих Дней после получения Отвечающей Стороной Уведомления), времени и места первого совещания;
- (б) имена предлагаемых участников совещания от Отвечающей Стороны;
- (в) ответы на требования, заявленные в Уведомлении и их юридическое и фактическое обоснование.

14.2.4 Требующая Сторона до получения ответа на Уведомление вправе, по своему усмотрению, изменить Условия Проведения Совещания

и уведомить об этом Отвечающую Сторону; при этом совещание не может состояться позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения Отвечающей Стороной Уведомления, направленного в соответствии с пунктом 14.2.2 Соглашения.

14.2.5 Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке переговоров, является обязательным для Сторон, если оно заключено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

14.2.6 Если (i) Отвечающая Сторона не предоставила ответ на Уведомление согласно пункту 14.2.3 Соглашения, либо (ii) совещание, назначенное в порядке, предусмотренном пунктами 14.2.3 – 14.2.4, не состоялось и Сторонами не было достигнуто соглашение о его переносе, либо (iii) при проведении совещания решение Спора не согласовано Сторонами, переговоры считаются оконченными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор для разрешения в Арбитраже в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 14.4 Соглашения.

14.3 Общие положения

14.3.1 В случае рассмотрения Спора в соответствии с Порядком Разрешения Споры Стороны обязуются предоставлять любые документы и информацию, необходимые для вынесения решения по Споры, за исключением тех документов и информации, которые не могут быть раскрыты в соответствии с Законодательством.

14.3.2 Подача требования для разбирательства в Порядке Разрешения Споры не освобождает Концедента и Концессионера от своевременного и полного исполнения обязательств по настоящему Соглашению, а также не является основанием для прекращения Концессионером Создания или Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением. В случае если просрочка исполнения Концедентом или Концессионером обязательства по Соглашению связана с рассмотрением Спора в Порядке Разрешения Споры, Концедент или Концессионер не считается просрочившим соответствующее обязательство, а срок его исполнения продлевается на срок рассмотрения соответствующего Спора.

14.4 Арбитраж

14.4.1 Если Спор не был разрешен сторонами в рамках Согласительных Процедур в течение 30 (тридцати) дней с момента их начала, а также в иных случаях, прямо предусмотренных положениями настоящего Соглашения, все Споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной

палате Российской Федерации (далее – «Арбитраж») в соответствии с его применимыми правилами и положениями, действующими на момент третейского разбирательства (далее – «Правила МКАС»).

- 14.4.2 В том числе, могут быть переданы в Арбитраж без предварительного рассмотрения путем проведения Согласительных Процедур требования о досрочном Прекращении настоящего Соглашения, направляемые в соответствии с пунктом 13.7 Соглашения.
- 14.4.3 В случае, если в соответствии с Законодательством рассмотрение спора не может осуществляться в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, спор подлежит разрешению в третейском суде, определяемом по соглашению Сторон в соответствии с Законом о Концессионных Соглашениях. В случае если между Сторонами не будет достигнуто соглашение в отношении такого третейского суда, спор подлежит разрешению в суде, определяемом в соответствии с Законодательством.
- 14.4.4 Арбитраж состоит из 3 арбитров. Концессионер назначает 1 (одного) арбитра, Концедент и Субъект Федерации совместно назначают 1 (одного) арбитра в соответствии с Правилами МКАС. Третий арбитр, который выступает председателем состава Арбитража, назначается 2 арбитрами, избранными Сторонами. Если в течение 20 (двадцати) дней избранные Сторонами арбитры не назначат третьего арбитра, то такой арбитр будет назначен в порядке, установленном в Правилах МКАС.
- 14.4.5 Местом арбитражного разбирательства является город Москва (Российская Федерация). Языком арбитражного разбирательства будет русский язык.
- 14.4.6 Стороны настоящим признают и подтверждают, что состав Арбитража, сформированный в соответствии с положениями настоящего пункта 14.4, является третейским судом Российской Федерации в соответствии со статьей 17 Закона о Концессионных Соглашениях.
- 14.4.7 При возникновении между Сторонами нескольких Споров, переданных на рассмотрение Арбитражу, Президиум Арбитража (либо иной уполномоченный Правилами МКАС орган или лицо) вправе принять решение об объединении нескольких Споров в одном производстве по заявлению любой из сторон любого из таких Споров. При этом арбитражные разбирательства по нескольким делам объединяются в то арбитражное разбирательство, которое было начато первым, полномочия арбитров в рамках других разбирательств прекращаются. Объединение арбитражных разбирательств невозможно, если к моменту подачи соответствующего заявления по второму и

последующим делам было завершено формирование состава Арбитража с несовпадающим составом, за исключением наличия согласия всех сторон арбитражных разбирательств на такое объединение.

14.4.8 Стороны договорились о возможности объединения арбитражных разбирательств, рассматриваемых в порядке, предусмотренном настоящим пунктом 14.4 и Прямым Соглашением, на следующих условиях:

- (а) Если до или после начала арбитражного разбирательства по Прямому Соглашению (далее – «*Разбирательство 1*») одной из Сторон будет начато арбитражное разбирательство по Соглашению в соответствии с настоящим пунктом 14.4 (далее – «*Разбирательство 2*»), тогда Президиум Арбитража (либо иной уполномоченный Правилами МКАС орган или лицо) по требованию любой из сторон Разбирательства 1, может решить вопрос об объединении Разбирательства 1 и Разбирательства 2 в одно разбирательство (далее – «*Объединенное Разбирательство*»). В случае принятия Президиумом Арбитража (либо иным уполномоченным Правилами МКАС органом или лицом) решения об объединении разбирательств, полномочия состава арбитража, сформированного по Разбирательству 2, прекращаются, и он в этом случае утратит компетенцию. Требования, являющиеся предметом Разбирательства 1 и Разбирательства 2, будут рассмотрены в рамках Объединенного Разбирательства.
- (б) С учетом пункта (в), в случае если Президиум Арбитража (либо иной уполномоченный Правилами МКАС орган или лицо) решит объединить одно разбирательство или более в соответствии с пунктом 14.4.8(а) выше в Объединенное Разбирательство, тогда количественный и персональный состав арбитров Разбирательства 1 останется неизменным, за исключением случаев, когда один или более арбитров будут подлежать отводу (возьмут самоотвод) в соответствии с Правилами МКАС вследствие объединения разбирательств. В этом последнем случае выбывший арбитр будет заменен в порядке, предусмотренном Правилами МКАС.
- (в) В случае если:
 - (i) одна из сторон Объединенного Разбирательства не участвовала в формировании состава арбитража Разбирательства 1 (исключая случаи, когда соответствующая сторона являлась стороной Разбирательства 1, однако не воспользовалась своим правом на участие в формировании состава арбитража), и при этом

- (ii) указанная сторона в течение 20 (двадцати) дней после принятия решения Президиумом Арбитража (либо иным уполномоченным Правилами МКАС органом или лицом) об объединении разбирательств не признала в письменной форме компетенцию состава арбитража Разбирательства 1 по рассмотрению Объединенного Разбирательства, подлежит формированию новый состав арбитража для рассмотрения Объединенного разбирательства (далее – *«Новый Состав Арбитража»*).
- (г) Новый Состав Арбитража при наличии оснований для его формирования формируется в следующем порядке:
 - (i) Новый Состав Арбитража будет состоять из трех основных и трех запасных арбитров;
 - (ii) Указанные три основных и три запасных арбитра будут назначены по соглашению всех сторон Объединенного Разбирательства;
 - (iii) В случае недостижения соответствующего согласия в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты истечения срока, указанного в пункте 14.4.8(в)(ii) выше, все три основных и три запасных арбитра будут назначены соответствующим комитетом по назначениям Арбитража;
 - (iv) При назначении арбитров соответствующий комитет по назначениям Арбитража укажет одного из арбитров в качестве председателя состава Арбитража, а одного из запасных арбитров – в качестве запасного председателя.
- (д) Для каждой из сторон Объединенного Разбирательства решение, вынесенное составом арбитража Разбирательства 1, либо Новым Составом Арбитража в случае его формирования, будет обязательным;
- (е) Во избежание сомнений Стороны настоящим в соответствии с Правилами МКАС:
 - (i) подтверждают свое согласие на объединение Разбирательства 1 и Разбирательства 2, включая случаи, если к моменту предъявления стороной Разбирательства 1 требования в соответствии с пунктом 14.4.8(а), было завершено формирование состава арбитража Разбирательства 2; и
 - (ii) признают, что, независимо от существования требований, являющихся предметом Разбирательства 1 и (или) Разбирательства 2, такие требования в любом случае являются совместимыми друг с другом по своему содержанию, а также связаны между собой в материально-правовом отношении.

- 14.4.9 Стороны вправе договориться об объединении Спор, предусмотренных 14.4.1 Соглашения, и споров, разногласий или требований, возникающих из договора (договоров) с Подрядчиками, в том числе касающихся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности.
- 14.4.10 Применительно ко всем случаям, приведенным в настоящем пункте 14.4, исключается подача в государственный суд заявления о принятии решения об отсутствии у состава Арбитража (применительно к пункту 14.4.8 выше, также у Нового Состав Арбитража) компетенции в связи с вынесением составом Арбитража отдельного постановления о наличии компетенции как по вопросу предварительного характера.
- 14.4.11 Настоящим Стороны признают и соглашаются, что любое решение Арбитража по Спору является окончательным и обязательным для Сторон. Передавая Спор в Арбитраж в соответствии с Правилами МКАС, Стороны обязуются незамедлительно исполнить любое арбитражное решение и отказываются от любой формы обжалования в той мере, в какой этот отказ допускается в соответствии с Законодательством.
- 14.4.12 В случае если какие-либо положения, приведенные в настоящем пункте 14.4 Соглашения, противоречат императивным положениям, установленным Правилами МКАС, применению подлежат соответствующие императивные положения Правил МКАС.
- 14.4.13 Сторона, инициирующая разрешение Спора в Арбитраже, самостоятельно несет расходы, связанные с рассмотрением Спора, которые в дальнейшем могут быть взысканы с виновной Стороны.

14.5 Конфиденциальность разбирательства

- 14.5.1 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность арбитражного разбирательства, всех документов и информации, полученных в ходе такого разбирательства, а также решений Арбитража и любых других процессуальных действий, если только раскрытие такой информации не требуется Сторонам (i) для участия в судебных разбирательствах (в том числе раскрытие информации консультантам), (ii) для приведения в исполнение решения Арбитража в суде надлежащей юрисдикции, (iii) в соответствии с Законодательством и (или) (iv) для предоставления сведений кредиторам Концессионера, в соответствии с заключенными с ними соглашениями.

15. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1 Термины, определения и толкование

- 15.1.1 Термины (слова и выражения), употребляемые в настоящем Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в

Приложении 1 (Термины и ОПРЕДЕЛЕНИЯ) к настоящему Соглашению, если иное прямо не следует из контекста.

15.1.2 Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью, и ссылки на настоящее Соглашение подразумевают также приложения к настоящему Соглашению.

15.1.3 Если иное не следует из контекста, в настоящем Соглашении:

- (а) заголовки и наименования разделов, пунктов, подпунктов и Приложений, используемые в настоящем Соглашении, приводятся исключительно для информации и не влияют на толкование Соглашения;
- (б) любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
- (в) в тексте настоящего Соглашения (за исключением случая, указанного в подпункте (г) настоящего пункта) ссылки на разделы, пункты, подпункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на разделы, пункты, подпункты и приложения Соглашения, а не приложений к нему;
- (г) в Приложениях к настоящему Соглашению ссылки на пункты и подпункты, если не указано иное, являются ссылками на пункты и подпункты соответствующего Приложения;
- (д) все термины и определения, используемые в Приложениях к Соглашению с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении 1 (Термины и ОПРЕДЕЛЕНИЯ) к Соглашению, если иное прямо не установлено в тексте соответствующего Приложения;
- (е) любая ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;
- (ж) все ссылки на номера разделов, пунктов, подпунктов иных договоров считаются сделанными на момент заключения Соглашения, и изменение нумерации таких разделов, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;
- (з) ссылка на любой нормативный правовой акт или на административный акт подлежит толкованию как ссылка на такой акт с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений, в том числе принятых после Даты Заключения, а также на акт, заменяющий его;
- (и) любая ссылка с указанием «включает», или «включая», или «в том числе», или «а именно» означает включение без ограничений;
- (к) любая ссылка на «лицо» подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование;

- (л) любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока;
- (м) ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица или разрешенных цессионариев;
- (н) если прямо не указано, что положение Соглашения или обязательство применяется в отношении какого-либо из Этапов, то такое положение Соглашения или обязательство применяется в отношении каждого из Этапов в отдельности, если из контекста не следует обратное;
- (о) понятие «расторжение» включает понятие «прекращение», и наоборот;
- (п) год означает календарный год с 1 января по 31 декабря; полгода или шестимесячный период означает шесть месяцев, месяц означает 30 (тридцать) дней, день означает любой календарный день;
- (р) в отношениях между Сторонами слова «согласие», «согласование», «согласовать» (и любое спряжение этого глагола) предполагает получение такого согласования в письменной форме и слова «уведомление» или «уведомить» (и любое спряжение этого глагола) предполагает направление уведомления в соответствии с пунктом 15.15 Соглашения.

15.2 Уступка прав

- 15.2.1 Концессионер не вправе передавать третьим лицам все или часть своих прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению без письменного согласия Концедента, если иное не предусмотрено Соглашением или Прямым Соглашением.

Концессионер обязан уведомить Концедента и Субъект Федерации об изменениях в составе его участников не позднее 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу таких изменений.

- 15.2.2 В соответствии с Законодательством Концедент и Субъект Федерации выражают свое согласие на уступку прав или перевод долга Концессионера по Соглашению в случаях и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением. Во избежание сомнений, данное согласие является достаточным согласием на уступку прав и перевод долга для целей статей 388 и 391 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях, а также статьи 388.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о предмете и размере уступаемого права (требования) и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концедента или Субъекта Федерации в этой связи не требуется.
- 15.2.3 Замена Концессионера может быть произведена без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Законодательством, Соглашением и Прямым Соглашением.

- 15.2.4 В соответствии с Законодательством Концедент и Субъект Федерации выражают свое согласие на уступку прав и перевод долга Концессионером (его прав и обязанностей по Соглашению) новому концессионеру в случаях, сроки, объеме и на иных условиях, предусматриваемых Соглашением и Прямым Соглашением.
- 15.2.5 При условии соблюдения пункта 15.2.1 и с учетом пунктов 15.2.2 – 15.2.4 Соглашения Концессионер вправе передавать свои права по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять уступку своих требований к Концеденту или Субъекту Федерации, только после завершения Создания (если иное не предусмотрено в Прямом Соглашении).
- 15.2.6 Во избежание сомнений, положения пункта 15.2.5 Соглашения не могут толковаться как запрещающие Концессионеру заключать договоры и соглашения о передаче прав по настоящему Соглашению до завершения Создания, если такие договоры и соглашения предусматривают, что такая передача прав осуществляется после Создания.
- 15.2.7 В случаях, не предусмотренных пунктами 15.2.2 – 15.2.4 Соглашения, для получения согласия другой Стороны на передачу прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению Сторона направляет другой Стороне Уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике.
- 15.2.8 В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет передачу прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению своими силами и за свой счет.

15.3 Права на интеллектуальную собственность

- 15.3.1 Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, созданные (разработанные) Концессионером или полученные Концессионером при исполнении Соглашения, в том числе, разработанные по заказу Концессионера для целей Создания Объекта Соглашения и (или) Эксплуатации третьими лицами, принадлежат Концеденту.

Концессионер, при наличии соответствующих оснований, обязан передать Концеденту необходимые документы для обеспечения регистрации исключительных прав Концедента на объекты интеллектуальной собственности в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты возникновения соответствующих оснований.

- 15.3.2 Одновременно с передачей Проектной Документации, Рабочей Документации и Исполнительной Документации в порядке и сроки, установленные Соглашением, Концессионер передает

Концеденту также исключительные права на указанную документацию.

15.3.3 Концессионер для целей исполнения Соглашения вправе приобретать права использования результатов интеллектуальной деятельности у третьих лиц на основании лицензии. При Прекращении Концессионер обеспечивает передачу Концеденту прав использования результатов интеллектуальной деятельности, полученных Концессионером на условиях лицензии у третьих лиц и необходимых для дальнейшей Эксплуатации Объекта Соглашения.

15.4 Добросовестное сотрудничество

15.4.1 Настоящим Стороны признают, что в момент подписания настоящего Соглашения они не могут предвидеть все вопросы или события, которые могут возникнуть или произойти во время исполнения настоящего Соглашения. В связи с этим Стороны договариваются, что при возникновении необходимости изменения настоящего Соглашения для отражения любых таких обстоятельств, Стороны будут вести добросовестные переговоры и добросовестно сотрудничать с целью нахождения решения, приемлемого для каждой из Сторон.

15.5 Обстоятельства Непреодолимой Силы

15.5.1 Сторона, исполнению обязательств по настоящему Соглашению которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы (далее – «*Пострадавшая Сторона*»), обязана проинформировать об этом в письменной форме другую Сторону не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента наступления соответствующего Обстоятельства Непреодолимой Силы.

15.5.2 Уведомление согласно пункту 15.5.1 Соглашения должно содержать документы, подтверждающие наступление Обстоятельств Непреодолимой Силы, при их наличии и возможности предоставления, описание Обстоятельства Непреодолимой Силы, информацию о воздействии Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение обязательств по настоящему Соглашению, а также действия, которые Пострадавшая Сторона намерена предпринять для уменьшения последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы.

15.5.3 Пострадавшая Сторона прилагает все разумные усилия с тем, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия Обстоятельства Непреодолимой Силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.

15.5.4 В случае наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы Пострадавшая Сторона получает право на соответствующее увеличение срока исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

- 15.5.5 Во избежание сомнений наступление Обстоятельства Непреодолимой Силы не освобождает Пострадавшую Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.
- 15.5.6 С момента прекращения действия Обстоятельства Непреодолимой Силы и его последствий Пострадавшая Сторона обязана:
- (а) в кратчайшие сроки, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих Дней с даты такого прекращения, письменно уведомить об этом другую Сторону; и
 - (б) в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало соответствующее Обстоятельство Непреодолимой Силы.
- 15.5.7 Если какое-либо Обстоятельство Непреодолимой Силы одновременно является Особым Обстоятельством, то в отношении такого Обстоятельства Непреодолимой Силы (в той мере, в которой оно является Особым Обстоятельством) применяются исключительно положения Соглашения об Особых Обстоятельствах.

15.6 Конфиденциальность

- 15.6.1 С учетом положений пункта 15.6.3 Соглашения каждая Сторона обязуется соблюдать конфиденциальность информации об условиях Соглашения, его приложениях, иных договорах, соглашениях и документах, основанных на Соглашении или заключенных в связи с исполнением Сторонами своих прав и обязанностей по Соглашению, а также соблюдать конфиденциальность в отношении всех коммерческих, финансовых и технических данных, полученных ей от другой Стороны, ее консультантов, аффилированных лиц, подрядчиков или представителей при проведении переговоров, заключении и (или) исполнении настоящего Соглашения и (или) при подписании и (или) исполнении предусмотренных им документов. Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, являющиеся общедоступными в соответствии с требованиями Законодательства либо являвшиеся общедоступными до заключения Сторонами Соглашения, а также на информацию и данные обязательное предоставление и опубликование которых предусмотрено Законодательством, данные статистической отчетности, информацию и данные о Проекте, размещение и использование которых необходимо Сторонам для исполнения возложенных на них функций и (или) целей деятельности.
- 15.6.2 Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 15.6.1 Соглашения данных, в том числе своими должностными лицами, работниками, представителями, подрядчиками, консультантами, дочерними обществами и иными аффилированными лицами, равно как и любыми другими лицами,

которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.

15.6.3 Предусмотренные в пункте 15.6.1 Соглашения данные могут быть раскрыты:

- (а) Финансирующей Организации или иным лицам, осуществляющим финансирование Проекта, Потенциальной Финансирующей Организации, а также консультантам указанных организаций и лиц после принятия соответствующим лицом обязательств по сохранению конфиденциальности аналогичных предусмотренным пунктом 15.6.1 Соглашения;
- (б) внешним консультантам, подрядчикам, аудиторам или экспертам, привлеченным Стороной или от имени такой Стороны и действующим в таком качестве, после принятия соответствующим лицом обязательств по сохранению конфиденциальности аналогичных предусмотренным пунктом 15.6.1 Соглашения;
- (в) третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами фондовых бирж или других регулирующих организаций;
- (г) если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной;
- (д) при предоставлении информации на конфиденциальной основе Арбитражу, если спор передан на рассмотрение Арбитражу в Порядке Разрешения Споров;
- (е) если информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
- (ж) если раскрытие информации требуется Концессионеру для заключения Договоров Страхования или иных договоров по Проекту;
- (з) если они представляют часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с правомерным разрешением на ее раскрытие.

15.7 **Необходимые Разрешения**

15.7.1 За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Соглашения ответственность за получение соответствующих Необходимых Разрешений несет Концедент, Концессионер получает все Необходимые Разрешения, необходимые ему в соответствии с Законодательством для осуществления Создания и (или) Эксплуатации. При этом Концедент обязан предоставить или обеспечить предоставление Концессионеру всех документов и сведений согласно Законодательству, которые могут быть

получены или подготовлены только Концедентом, в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения соответствующего запроса Концессионера, если иной срок получения документов и сведений не предусмотрен Законодательством, а также прилагает разумные усилия в целях оказания Концессионеру любого необходимого содействия.

15.8 Отсутствие права зачета

15.8.1 Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, все суммы, причитающиеся к уплате Концедентом или Субъектом Федерации Концессионеру по Соглашению, выплачиваются без права вычетов, удержаний, зачетов или предъявления встречных требований. В частности, Концедент или Субъект Федерации не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Концессионеру любых сумм в соответствии с Соглашением, в том числе обязательств по выплате Суммы Возмещения, против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента или Субъекта Федерации в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

15.9 Списание

15.9.1 Стороны пришли к соглашению, что в случае возникновения предусмотренных Законодательством оснований для списания имущества, переданного Концессионеру, либо созданного Концессионером в соответствии с Соглашением, в составе Объекта Соглашения, Концессионер осуществляет его списание в порядке, установленном Законодательством, и настоящим пунктом 15.9 Соглашения (далее – «Списываемое Имущество»).

15.9.2 В случае если в течение Срока Действия Концессионер примет решение, что какое-либо движимое или недвижимое имущество подлежит списанию, то Концессионер направляет Концеденту уведомление о планируемом списании такого имущества из состава Объекта Соглашения (далее – «Уведомление о Списании Имущества»), которое должно содержать::

- (а) описание Списываемого Имущества;
- (б) указание причин, в силу которых Концессионер считает, что Списываемое Имущество подлежит списанию из состава Объекта Соглашения;
- (в) иные документы, которые в соответствии с действующим Законодательством подлежат предоставлению Концессионером как лицом, инициирующим списание Списываемого Имущества.

15.9.3 После получения Уведомления о Списании Имущества Концедент обязуется обеспечить проведение всех предусмотренных действующим Законодательством процедур с целью принятия в кратчайшие сроки в соответствии с действующим Законодательством решения о списании Списываемого

Имущества, пришедшего в негодность (далее по тексту – **«Решение о Списании Имущества»**). Концедент обязуется уведомить Концессионера о принятии Решения о Списании Имущества и направить его копию Концессионеру в течение 5 (пяти) дней с даты его принятия.

- 15.9.4 В течение 90 (девяноста) дней со дня принятия Решения о Списании Имущества Концессионер обязуется осуществить разборку, демонтаж и ликвидацию (утилизацию) Списываемого Имущества. Разборка, демонтаж и ликвидация (утилизация) Списываемого Имущества оформляется актом о ликвидации Списываемого Имущества, в соответствии с действующим Законодательством (далее – **«Акт о ликвидации Списанного Имущества»**).
- 15.9.5 Расходы, связанные с разборкой, демонтажем и ликвидацией (утилизацией) Списываемого Имущества, осуществляются за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".
- 15.9.6 С даты предоставления Концессионером Акта о ликвидации Списанного Имущества соответствующее Имущество считается исключенным из состава Объекта Соглашения. При этом по требованию Концессионера Концедент обязан заключить дополнительное соглашение об изменении Соглашения, отражающее такое исключение Списываемого Имущества из состава Объекта Соглашения.
- 15.9.7 Указанный выше порядок исключения Списываемого Имущества из состава Объекта Соглашения не подлежит применению к замене составных частей в составе какого-либо имущества в составе Объекта Соглашения в рамках осуществления Эксплуатации такого имущества. Во избежание сомнений, замену составных частей в составе какого-либо имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер вправе осуществлять по своему усмотрению без необходимости уведомления об этом Концедента. Составные части в составе какого-либо имущества в составе Объекта Соглашения, которые были заменены Концессионером, Концессионер передает специализированным организациям, осуществляющим прием драгоценных металлов. Средства, полученные в результате списания муниципального имущества, перечисляются в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск».
- 15.9.8 Концессионер обязан приобретать имущество взамен Списанного Имущества и (или) Выбывающего Имущества (далее – **«Замещающее Имущество»**).

Во избежание сомнений, Замещающее Имущество входит в состав Объекта Соглашения и подлежит передаче в собственность Концедента.

15.9.9 В случаях, установленных Соглашением и (или) Законодательством, Концессионер привлекает экспертов (экспертные организации) для оценки возможности списания недвижимого, движимого имущества, включая транспортные средства. Максимальный размер расходов Концессионера, связанных с привлечением экспертов (экспертные организации) согласован Сторонами в сумме не более 500 000 (пятисот тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС.

15.9.10 В случае принятия Решения о Списании Имущества в отношении Подвижного Состава утилизацию Списываемого Имущества осуществляет Поставщик в соответствии с КЖЦ.

Расходы на такую утилизацию должен нести Поставщик Подвижного Состава и должны закладываться в КЖЦ.

15.10 Применимое право

15.10.1 Настоящее Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, арбитражная оговорка регулируются и подлежат толкованию в соответствии с Законодательством.

15.11 Сальваторская оговорка

15.11.1 В случае если по какой-либо причине какое-либо положение настоящего Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Законодательству, не имеющим законной силы или будет признано судом или Арбитражем, решение которого вступило в законную силу, как недействительное, противоречащее применимому праву или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – *«Недействительное Условие»*):

- (а) настоящее Соглашение сохраняет силу в остальной части;
- (б) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно или более условий взамен Недействительного Условия (далее – *«Новое Условие»*), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного Условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и
- (в) если в отношении Нового Условия Сторонами в течение 15 (пятнадцати) дней после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда или Арбитража о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного Условия не подписано

дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, любая Сторона может потребовать, чтобы такие разногласия были разрешены в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

15.12 Полный объем договоренностей

- 15.12.1 Настоящее Соглашение и любые другие договоры по Проекту, стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.
- 15.12.2 Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с предметом настоящего Соглашения и (или) заключением настоящего Соглашения, направленная Сторонами друг другу до вступления в силу настоящего Соглашения, теряют силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.
- 15.12.3 Договоры по Проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения настоящего Соглашения, не могут противоречить настоящему Соглашению или ограничивать права Сторон или влиять каким-либо образом на обязательства Сторон по настоящему Соглашению, если иное прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении и (или) в Прямом Соглашении.
- 15.12.4 В случае появления противоречий и неясностей при толковании настоящего Соглашения и других, связанных с ним документов, подписанных между Сторонами, настоящее Соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами, за исключением случаев, когда иное предусмотрено Прямым Соглашением. В случае появления противоречий и неясностей при толковании настоящего Соглашения и Прямого соглашения, Прямое соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами.
- 15.12.5 Приложения к настоящему Соглашению составляют неотъемлемую часть настоящего Соглашения. В случае противоречий между основным текстом настоящего Соглашения и каким-либо приложением к нему преимущественной силой обладает основной текст настоящего Соглашения.

15.13 Характер обязательств

- 15.13.1 Стороны настоящим признают и подтверждают, что настоящее Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные настоящим Соглашением, заключены в рамках осуществления Сторонами предпринимательской деятельности. В ходе любых разбирательств (в том числе, в связи с принятием мер обеспечительного характера или с принудительным осуществлением прав) по настоящему Соглашению Концедент и Субъект Федерации не вправе требовать для себя или любых своих

активов иммунитета от иска, исполнительного производства, наложения ареста или осуществления иных судебных действий, если иное не предусмотрено Законодательством.

15.14 Количество экземпляров и язык Соглашения

15.14.1 Настоящее Соглашение оформляется в 4 (четыре) экземплярах на русском языке: один для Концедента, один для Субъекта Федерации, один для Концессионера и один для регистрирующего органа. Экземпляр для регистрирующего органа подается через Концедента.

15.14.2 Вся Проектная Документация и инженерная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Соглашения, должна быть подготовлена на русском языке.

15.15 Уведомления и заявления

15.15.1 Обмен юридически значимой информацией и документацией между Сторонами, в том числе обмен любыми уведомлениями, согласиями, одобрениями, отказами, запросами, претензиями, решениями технических вопросов, проектами дополнительных соглашений, иными документами и информацией, которые одна Сторона должна или вправе направить другой Стороне согласно условиям Соглашения (далее по тексту – «Уведомления») должен совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомления считаются направленными надлежащим образом, если они направлены по соответствующему приведенному в пункте 15.18 Соглашения адресу заказным письмом с уведомлением о вручении, с курьером под роспись или по электронной почте.

15.15.2 В случае направления Уведомления по электронной почте Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней направить оригинал такого Уведомления заказным письмом или с курьером другой Стороне, в противном случае соответствующее Уведомление или заявление считается не поданным и не полученным.

15.15.3 Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о любых изменениях данных, указанных в пункте 15.18 Соглашения. В противном случае Уведомления, направленные по адресу, указанному в пункте 15.18 Соглашения, считаются направленными надлежащим образом.

15.15.4 Любое Уведомление, направляемое в соответствии или в связи с настоящим Соглашением, считается доставленным до адресата:

- (a) при доставке курьером или заказным письмом в дату:
 - (i) фактического вручения Уведомления адресату под роспись. Подтверждением получения Уведомления будет являться подпись любого лица, принявшего указанное отправление по предусмотренному настоящим Соглашением адресу

либо иному адресу, о котором Сторона уведомила другую Сторону; или

- (ii) удостоверения работником почтовой или курьерской службы отказа от принятия Уведомления адресатом; или
 - (iii) удостоверения работником почтовой или курьерской службы факта отсутствия адресата по указанному адресу.
- (б) при передаче по электронной почте – в момент передачи.

15.15.5 Уведомление, направленное в соответствии с пунктом 15.15.1 Соглашения, но доставленное адресату не в Рабочий День либо после 19:00 (по времени в месте получения), считается полученным адресатом в 10:00 (по времени в месте получения) на следующий Рабочий День.

- (а) Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, Стороны обязуется руководствоваться следующим порядком обмена юридически значимой информацией и документацией, направляемой в порядке, установленном пунктами 15.15.1 – 15.15.5 выше, в том числе для целей согласований (подписания) проектов документов, ответов на представляемые документы, обмена ими и т.д.:
- (б) Сторона-инициатор направляет соответствующую документацию и информацию с приложением, где это применимо, обосновывающих документов, расчетов, справок Государственных Органов и других материалов с сопроводительным письмом и описью;
- (в) Сторона-получатель обязана не позднее чем через 10 (десять) Рабочих Дней с даты получения документации или информации от другой Стороны рассмотреть ее и:
 - (i) в случае отсутствия замечаний согласовать путем нанесения на соответствующий документ надписи (отметки) «согласовано» или «утверждено» уполномоченным представителем, или подписания соответствующего проекта документа, направления письменного ответа, заверенного подписью уполномоченного лица и печатью Стороны; и направить соответствующий документ или ответ в адрес второй Стороны;
 - (ii) в случае несогласия или наличия возражений представить мотивированные возражения с указанием всех замечаний и возражений, иной документ или иную редакцию документа и (или) протокол разногласий; и направить соответствующий документ и (или) ответ в адрес второй Стороны.
- (г) Сторона, получившая возражения (иной документ, протокол разногласий), обязана устранить возражения в срок не более

10 (десяти) Рабочих Дней, если более длительный срок не предусмотрен Стороной, заявляющей возражения, и направить заново тот же состав документов с указанием на устранение недостатков в конкретных документах.

- (д) В случае повторного выявления недостатков или несогласия Стороны, повторно получившей документ, – любая из Сторон вправе передать вопрос на разрешение в Порядке Разрешения Споров.

15.16 Бюджетные расходы

15.16.1 Концедент и Субъект Федерации вправе использовать любые источники финансирования, допустимые в соответствии с Законодательством, для исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе по выплате Концессионеру сумм в размере и порядке, установленными настоящим Соглашением.

15.16.2 Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента или Субъекта Федерации, предусмотренных настоящим Соглашением, в частности, отсутствие полностью или частично бюджетного финансирования, не освобождает Концедента или Субъект Федерации от необходимости исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению, в том числе, но не ограничиваясь, от обязательств по уплате Капитального Гранта и Платы Концедента.

15.17 Приложения

Приложениями к настоящему Соглашению являются:

№	Наименование приложения
1	Термины и определения
2	Состав объекта Соглашения
2.1	График создания
3	Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения
4	Техническое Задание на покупку Подвижного Состава
5	Капитальный грант и Плата Концедента
6	Порядок расчета стоимости Подвижного Состава
7	Необходимое Страховое Покрытие
8	Порядок Приемки

9	Формы основных Актов
10	Характеристики Земельных Участков
11	Основные Условия Прямого Соглашения
12	Порядок Передачи
13	Состав возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении
14	Отчетность

15.18 Адреса и банковские реквизиты Сторон

Концедент:

Субъект Федерации

Концессионер

**Приложение 1
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

к Соглашению

« _ » _____ 2022 г. № ____

Акт о ликвидации Списанного Имущества	имеет значение, указанное в пункте 15.9.4 Соглашения.
Акт о Начале Строительства	означает документ, подписываемый Сторонами, в соответствии с пунктом 5.5.2 Соглашения, подтверждающий факт выполнения Сторонами условий начала Строительства и покупки (приобретения) Подвижного Состава в полном объеме.
Акт о Результатах Проверки	означает одно- или двухсторонний акт о результатах Проверки, подписываемый Концедентом (в случае отказа Концессионера от подписания такого акта) или Сторонами по окончании каждой из проводимых Концедентом (Уполномоченным Представителем Концедента) Проверок, во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении № 9 (<i>Формы основных</i>).
Акт Передачи	означает документ, подписываемый Сторонами, в соответствии с пунктом 15 Приложения № 12 (<i>Порядок ПЕРЕДАЧИ</i>), подтверждающий факт соответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче, во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении № 9 (<i>Формы основных</i>).
Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения	означает документ, подписываемый Сторонами, в соответствии с пунктом 5.6.10 Соглашения, подтверждающий передачу Концедентом Концессионеру объектов, входящих в состав Объекта Соглашения на каждом Этапе Создания, во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении № 9 (<i>Формы основных</i>).
Акт Приемки	означает акт, подписываемый Концедентом и Концессионером по результатам Приемки каждого Этапа Создания в порядке, предусмотренном пунктом 5.6.7 Соглашения, подтверждающий

	завершение процедуры Приемки в отношении работ по Созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения на каждом Этапе Создания, в соответствии с Приложением № 8 (Порядок ПРИЕМКИ), во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении № 9 (Формы основных).
Акт Начала Эксплуатации	означает документ, подписываемый Сторонами, в соответствии и с пунктом 6.1.2 Соглашения, подтверждающий выполнение Сторонами всех условий для начала Эксплуатации, в отношении каждого из Этапов.
Акт Финансового Закрытия	означает акт, подтверждающий выполнение Условий Финансового Закрытия, подписываемый Сторонами согласно пункту 3.5.1 Соглашения, и во всех существенных аспектах соответствующий форме, приведенной в Приложении № 9 (Формы основных).
Акционерный Заем	означает заем, предоставляемый Инвестором Концессионеру для исполнения им своих обязательств по Соглашению.
Арбитраж	Международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-промышленной палате Российской Федерации.
Базовый размер ежеквартального Эксплуатационного Платежа	Размер Эксплуатационного Платежа за соответствующий Платежный Период, указанный в Приложении № 5 (<i>Капитальный Грант и Плата КОНЦЕДЕНТА</i>).
Возмещаемые Концеденту Убытки	имеет значение, указанное в пункте 12.7.1 Соглашения.
Возмещаемые Концессионеру Убытки	имеет значение, указанное в пункте 12.7.2 Соглашения.
Возмещаемые Убытки	означает Возмещаемые Концеденту Убытки или Возмещаемые Концессионеру Убытки, в зависимости от обстоятельств.
Возмещающая Сторона	имеет значение, указанное в пункте 12.9.1 Соглашения.
Государственная Регистрация	означает государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Едином государственном реестре недвижимости согласно

	Законодательству.
Государственная Экспертиза	означает государственную экспертизу Проектной Документации (в том числе повторную государственную экспертизу Проектной Документации), в том числе инженерных изысканий, а также проверку достоверности определения сметной стоимости (в составе государственной экспертизы Проектной Документации), осуществляемые в порядке, предусмотренном Законодательством.
Государственный Орган	означает Президента Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, любой федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления и их структурные и территориальные подразделения, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, суды и судей Российской Федерации, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции, решения которых являются обязательными для Концессионера при исполнении им обязательств из Соглашения.
График Возмещения по Особому Обстоятельству	имеет значение, указанное в пункте 7.1.7(в) Соглашения.
График Предоставления	означает график предоставления Земельных Участков, включающий в том числе перечень Земельных Участков и указание на срок их предоставления.
Дата Заключения	означает дату подписания Соглашения обеими Сторонами, указанную на титульном листе и в преамбуле Соглашения.
Дата Истечения Срока Действия Соглашения	означает дату, наступающую через 96 (девяносто шесть) месяцев с Даты Заключения, если указанный срок не был изменен в соответствии с Соглашением.
Дата Начала	имеет значение, указанное в пункте 6.1.2

Эксплуатации	Соглашения.
Дата Прекращения	означает одну из следующих дат: (i) Дату Истечения Срока Действия Соглашения; (ii) дату, согласованную Сторонами в соглашении о Досрочном Прекращении; или (iii) дату вступления в силу решения Арбитража в случае Досрочного Прекращения по решению Арбитража.
Дата Финансового Закрытия	имеет значение, указанное в пункте 3.5.1 Соглашения.
Договор Аренды Земельных Участков	означает договор или договоры аренды Земельного Участка (Земельных Участков), заключаемый между Концедентом (в лице уполномоченного Государственного органа) в качестве арендодателя и Концессионером в качестве арендатора в целях осуществления Концессионером Создания и (или) Эксплуатации.
Договор совместного использования	Означает договор (договоры) оказания услуг и(или) аренды/субаренды и(или) предоставления иного права пользования объектами (части объектов) указанных в п. 6.2.9. Соглашения (в том числе аренда/субаренда/иное право пользования: части ремонтной зоны, части мойки, кабинета диспетчерской службы, медкабинета, комнаты контролеров технического обслуживания)
Договор Страхования Риска Ответственности Концессионера	имеет значение, указанное в пункте 10.1 Соглашения.
Договоры Страхования	означает договоры страхования, заключенные Концессионером для целей исполнения обязательств в отношении Необходимого Страхового Покрытия.
Документы Стратегического Планирования и Документы Территориального Планирования	означает документы стратегического планирования по смыслу Федерального закона от 28.06.2014 г. №72-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (в том числе государственные и муниципальные программы, схемы территориального планирования) и документы территориального планирования по смыслу Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в том числе генеральный план муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»).

Долевое Финансирование	означает предоставление Концессионеру денежных средств и (или) имущества в форме вкладов в уставный капитал Концессионера, вкладов в имущество Концессионера и (или) в форме Акционерных Займов.
Дополнительные Расходы	означает любые расходы, издержки и иной реальный ущерб, фактически понесенные Концессионером или которые будут им понесены в будущем, включая также выплаты по уплате Налогов, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с требованиями третьих лиц, затраты Концессионера на обслуживание долга по Соглашениям о Финансировании и (или) соглашениям о предоставлении Заемного Финансирования и (или) Долевого Финансирования (в зависимости от того, что применимо) (проценты по кредитам, займам, плата за продление обязательств; комиссионные сборы; расходы в связи с привлечением дополнительного финансирования), расходы, связанные с приостановкой деятельности Концессионера не по вине Концессионера (включая оплату времени простоя строительной и иной техники, а также времени простоя работников Концессионера, Подрядчиков, в том числе привлеченных ими лиц, когда Концессионер в соответствии с Законодательством или договорами с такими лицами обязан оплатить такое время простоя), расходы Концессионера, связанные с необходимостью привлечения дополнительных кредитных (заемных) средств и вкладов в уставный капитал Концессионера, в том числе привлекаемых Концессионером для покрытия кассового разрыва (в том числе начисленные проценты, комиссии), а также иные осуществленные или планируемые к осуществлению в будущем платежи, возникшие в связи с наступлением Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы, в том числе в связи с устранением последствий наступления Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы, при условии, что необходимость в осуществлении таких расходов отсутствовала бы в случае, если бы Особое Обстоятельство или Обстоятельство Непреодолимой Силы не наступило. Размер Дополнительных Расходов в любом случае не может быть меньше размера расходов на выполнение работ (несение расходов),

	необходимость выполнения которых не была предусмотрена Соглашением, Техническим заданием и (или) Проектной Документацией и возникла в связи с наступлением Особого Обстоятельства или Обстоятельства Непреодолимой Силы.
Досрочное Прекращение	означает Прекращение, которое происходит до истечения Срока Действия.
Заемное Финансирование	означает заем (займы), предоставляемый Концессионеру для исполнения им своих обязательств по Соглашению, не являющийся Акционерным займом либо Соглашением о Финансировании.
Заключение по Особому Обстоятельству	имеет значение, указанное в пункте 7.1.8 Соглашения.
Закон о Концессионных Соглашениях	означает Федеральный закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года.
Законное Право	означает право владения и (или) пользования Земельным Участком на основании договора аренды (субаренды) или на праве сервитута в объеме, который обеспечивает Концессионеру возможность надлежащим образом выполнять свои обязательства по Соглашению непрерывно в течение Срока Действия в соответствии с Законодательством и Соглашением, включая осуществление Концессионером Создания и Эксплуатации, в частности, для размещения Объекта Соглашения.
Законодательство	означает Конституцию Российской Федерации, международные договоры Российской Федерации, законодательные акты (федеральные конституционные законы, федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации), указы, распоряжения и поручения Президента Российской Федерации, постановления, распоряжения Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документы технического регулирования, включая документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по

	<p>планировке территории, а также обязательных для исполнения Концессионером положений ГОСТов, строительных норм и правил, иных нормативно-технических документов, обязательных стандартов, акты Федеральной налоговой службы, обладающие нормативными свойствами, а также постановления и информационные письма (бюллетени) органов судебной системы Российской Федерации, которые являются обязательными для судов общей юрисдикции, арбитражных судов или иных органов власти Российской Федерации, подлежащие применению к отношениям по поводу заключения, изменения, исполнения, прекращения и недействительности Соглашения.</p>
Замещающее Имущество	имеет значение, указанное в пункте 15.9.8 Соглашения.
Заявление о Прекращении	имеет значение, указанное в пункте 13.7.1 Соглашения.
Земельные Участки	означает земельные участки, указанные в пункте 4.1 Соглашения, а также иные земельные участки, рассматриваемые Сторонами в качестве Земельных Участков в соответствии с Соглашением, предоставляемые в соответствии с условиями Соглашения Концессионеру для Создания и (или) Эксплуатации.
Изменение Законодательства	означает любое изменение Законодательства (путем вступления в силу новых актов Законодательства, признания недействительными либо недействующими (полностью или в части) актов Законодательства, а также путем изменения/отмены/замены данных актов или любым иным способом), действовавшего на Дату Заключения.
Изменение Технических Требований	означает изменение Технических Требований или иных требований к Объекту Соглашения, установленных в Соглашении, осуществляемое в порядке, установленном Соглашением, если такие изменения влекут увеличение количества и (или) характеристик объектов, входящих в Объект Соглашения, и (или) дополнительные расходы у Концессионера.
Инвестиционный Платеж	имеет значение, указанное в пункте 8.4.6 Соглашения.

Инвестор	означает лицо или лиц, входящих в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет долями Концессионера, предоставившее (предоставившие) Концессионеру Долевое Финансирование.
ИПЦ, Индекс Потребительских Цен	означает индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, опубликованный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере государственной статистической деятельности.
Исполнительная Документация	означает комплект чертежей, отражающий фактически выполненные работы, в том числе изменения и отступления от Рабочей Документации, согласованные с проектировщиком, сделанные лицами, ответственными за Строительство.
Капитальный Грант	Имеет значение, указанное в пункте 8.2.1 Соглашения
КЖЦ	контракт, предусматривающий поставку Подвижного Состава, последующие обслуживание, при необходимости эксплуатацию в течение срока службы, ремонт и (или) утилизацию поставленного Подвижного Состава, заключенный между Концессионером и Подрядчиком. Концедент и Концессионер обязуются согласовать основные условия КЖЦ не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты получения Концедентом проекта КЖЦ для согласования.
Ключевая Ставка	означает процентную ставку по основным операциям Центрального Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, установленную Центральным Банком России.
Контроль	означает контроль Концедента за ходом реализации Проекта, осуществляемый в соответствии с порядком, указанным в разделе 11 Соглашения.
Концедент	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Концессионер	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Лицо, Относящееся к Концессионеру	означает Подрядчика, и любых иных лиц любой очереди, с которыми Концессионер, Подрядчик заключили соглашение в целях исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, а

	также работников и представителей указанных лиц, в том числе работников и представителей Концессионера, при исполнении ими своих должностных обязанностей.
Маршрут Концессионера	означает муниципальный маршрут регулярных перевозок наземным электрическим транспортом, установленный в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», на котором Перевозчик оказывает услуги по Перевозке с использованием Объекта Соглашения.
Налоги	означает любые налоги, сборы, пени и иные обязательные платежи, устанавливаемые на основании Законодательства.
НДС	означает налог на добавленную стоимость в соответствии с Законодательством.
Недействительное условие	имеет значение, указанное в пункте 15.11.1 Соглашения.
Недостатки	означает несоответствия работ по Созданию требованиям Законодательства и (или) Соглашения, выявленные в ходе проверки при Приемке.
Необходимое Страховое Покрытие	означает совокупность обязательств Концессионера по заключению, исполнению и сохранению действительными Договоров Страхования в объеме, указанном в Приложении 7 (<i>Необходимое Страховое ПОКРЫТИЕ</i>).
Необходимые Разрешения	означает разрешения, согласования и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером в целях реализации Соглашения), а также документы, подтверждающие внесение сведений о правах в государственные реестры, необходимые в соответствии с Законодательством для Создания и Эксплуатации и исполнения иных обязательств Концессионера по Соглашению.
Нестраховуемый Риск	имеет значение, указанное в Приложении 7 (<i>Необходимое Страховое ПОКРЫТИЕ</i>).
Новое условие	имеет значение, указанное в пункте 15.11.1 Соглашения.
Новый Состав Арбитража	имеет значение, указанное в пункте 14.4.8(в) Соглашения.

<p>Обстоятельства Непреодолимой Силы</p>	<p>означает чрезвычайное и непредотвратимое обстоятельство вне разумного контроля или влияния Пострадавшей Стороны, препятствующее полному или частичному исполнению Пострадавшей Стороной своих обязательств по Соглашению или причиняющее существенный имущественный вред или разрушение Объекта Соглашения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">(a) Война, гражданская война, вооруженные конфликты или террористические акты, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;(b) Ядерный взрыв, химическое или биологическое заражение;(c) Ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;(d) Революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;(e) Забастовка «работа строго по правилам» (итальянские забастовки), намеренно замедленная работа и (или) локауты, за исключением проводимых исключительно сотрудниками Концессионера или сотрудниками любого привлекаемого Концессионером подрядчика;(f) Любое влияние стихий, включая молнии, пожары, землетрясения, песчаные бури, наводнения, цунами, бури, ураганы, торнадо, иные природные катаклизмы;
	<ul style="list-style-type: none">(g) Эпидемия, пандемия;(h) Авария на объекте электроэнергетики и (или) энергопринимающих установках потребителей электрической энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.10.2009 г. №846;(i) возникновение аварийных ситуаций и транспортных происшествий, связанных с нарушениями правил эксплуатации объектов инфраструктуры наземного электрического транспорта общего пользования, правил перевозки пассажиров и багажа, а также иных аварийных ситуаций на транспорте, которые могут повлиять на работу Концессионера, если их возникновение

	<p>не вызвано действиями или бездействием Концессионера;</p> <p>(j) иные не зависящие от воли Сторон обстоятельства.</p> <p>Во избежание сомнений, не относятся к Обстоятельствам Непреодолимой Силы предпринимательские риски, в том числе финансовые затруднения, а также неисполнение обязательств контрагентами какой-либо из Сторон, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, а также любые противоправные действия третьих лиц, а также любые другие подобные обстоятельства, которые не могут быть квалифицированы как находящиеся вне контроля Сторон.</p>
Объединенное Разбирательство	имеет значение, указанное в пункте 14.4.8(а) Соглашения.
Объект Соглашения	имеет значение, указанное в пункте 1.3.1 Соглашения.
Объекты Капитального Строительства	имеет значение, указанное в пункте 5.1.1 Соглашения.
Объем Транспортной работы	<p>объем Транспортной работы, который Концессионер должен выполнять в период Эксплуатации, который не может превышать 5 250 000 (пяти миллионов двести пятьдесят тысяч) км, но при этом не менее 35 000 (тридцать пять тысяч) не более 50 000 (пятьдесят тысяч) километров в год на единицу Подвижного Состава, но при этом менее 8 750 (восемь тысяч семьсот пятьдесят) километров и не более 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) километров в течение одного Этапа Эксплуатации на единицу Подвижного Состава.</p>
Орган Государственной Экспертизы	Государственный Орган или организация, уполномоченная на проведение Государственной Экспертизы Проектной Документации и инженерных изысканий в порядке, установленном Законодательством.
Основание Прекращения	означает любое событие, указанное в пункт 13.2.1 Соглашения, способное послужить основанием для Досрочного Прекращения.
Особое Обстоятельство	означает любое обстоятельство, из указанных в пункте 7.1.1 Соглашения, имеющее признаки,

	указанные в пункте 7.1.2 Соглашения.
Отвечающая Сторона	имеет значение, указанное в пункте 14.2.2 Соглашения.
Отчетность	означает документы и иные данные, подготовку и подачу которых осуществляет Концессионер в соответствии с Приложением 14 (Отчетность).
Перевозка	перевозка Перевозчиком пассажиров и багажа городским электрическим транспортом с использованием Объекта Соглашения по маршрутам регулярных перевозок в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
Перевозчик	Концессионер.
Передаваемое Имущество	имеет значение, указанное в пункте 1 Приложения 12 (<i>Порядок ПЕРЕДАЧИ</i>).
Передаточная Комиссия	Означает комиссию, создаваемую Сторонами в соответствии с Приложением 12 (<i>Порядок ПЕРЕДАЧИ</i>) для целей Передачи в случае Прекращения.
Передача (Возврат)	означает передачу (возврат) Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при Прекращении.
Период Передачи	имеет значение, указанное в пункте 2 Приложения 12 (<i>Порядок ПЕРЕДАЧИ</i>).
План Устранения Нарушений	означает план устранения нарушений или альтернативный план устранения нарушений, составленный Сторонами в соответствии с пунктами 13.7.3 – 13.7.5 Соглашения.
Планируемая Дата Финансового Закрытия	имеет значение, указанное в пункте 3.1.1 Соглашения.
Плановая Дата Начала Эксплуатации	имеет значение, указанное в пункте 6.1.1 Соглашения.
Плата Концедента	плата Концедента по Соглашению, состоящая из Инвестиционного Платежа и Эксплуатационного Платежа, выплачиваемая Концедентом или Субъектом Федерации Концессионеру в соответствии с пунктом 8.4 Соглашения.
Платежный Период	календарный квартал (в том числе неполный календарный квартал), в который Концедент обязан

	уплачивать Капитальный Грант, Плату Концедента.
Подвижной Состав	объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, отвечающие характеристикам, установленным в Приложении 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта СОГЛАШЕНИЯ) и Приложении 4 (Техническое Задание на Покупку Подвижного СОСТАВА).
Подрядчик	означает лицо, привлекаемое Концессионером в целях осуществления своих обязательств по Созданию и (или) Эксплуатации, не связанных с осуществлением Перевозки, на условиях договора подряда, договора оказания услуг, КЖЦ или иного договора.
Порядок Разрешения Споров	означает процедуры, предусмотренные разделом 14 Соглашения, для урегулирования любых Споров Сторон.
Пострадавшая Сторона	имеет значение, указанное в пункте 15.5.1 Соглашения.
Потенциальная Финансирующая Организация	означает банк, финансовый институт, держатель облигаций (включая его представителей и организаторов эмиссий), экспортно-кредитное агентство и государственный орган или организация, которая намерена предоставить займы, кредиты Концессионеру и (или) хеджирование для целей предоставления заемного финансирования для реализации Проекта, или выпустить гарантии на каждое такое финансовое обязательство.
ППТиПМ	означает проект планировки и проект межевания территории в отношении создаваемых Концессионером объектов в составе Объекта Соглашения, разрабатываемые Концедентом в соответствии с пунктом 5.2 Соглашения.
Правила Перевозки Пассажира	документ, являющийся частью Правил Эксплуатации, содержащий требования к осуществлению Перевозки, транспортным средствам, результатам выполнения Этапов Эксплуатации, включая объем выполненных работ, порядок изменения маршрутов регулярных перевозок, изменения перечня маршрутов регулярных перевозок, штрафные санкции за несоблюдение установленных требований.

Правила МКАС	имеет значение, указанное в пункте 14.4.1 Соглашения.
Правила Предоставления Субсидии	правила предоставления субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса в государственную корпорацию развития «ВЭБ.РФ» в целях компенсации недополученных доходов по кредитам, выданным на поддержку проектов по развитию городского электрического наземного общественного пассажирского транспорта, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации.
Правила Тестовой Эксплуатации	<p>означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с пунктом 6.5.1(в) Соглашения, для обеспечения соответствия состояния Объекта Соглашения требованиям Законодательства, а также нормативного качества обслуживания пассажиров, содержащий в том числе Правила Перевозки Пассажиров.</p> <p>Правила Тестовой Эксплуатации разрабатываются Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе в сфере обслуживания, содержания и эксплуатации объектов городского наземного электрического транспорта, перевозки пассажиров и багажа наземным электрическим транспортом. Правила Тестовой Эксплуатации могут быть изменены в порядке, установленном Соглашением.</p> <p>К порядку согласования Правил Тестовой Эксплуатации применяются положения пунктов 6.2.12(а)-6.2.12(г) (по аналогии), а также следующие условия:</p> <p>(а) В случае, если Стороны не согласовали Правила Тестовой Эксплуатации до даты, указанной в инициативе, направленной Концедентом Концессионеру в соответствии с пунктом 6.5.1 Соглашения, определяющей срок, в который Концессионер должен начать Тестовую Эксплуатацию, то Концессионер при осуществлении Тестовой Эксплуатации руководствуется проектом Правил Тестовой Эксплуатации, направленным Концеденту в соответствии с пунктом 6.2.12(а) (по</p>

	<p>анalogии) до момента урегулирования Спора и согласования Сторонами Правил Тестовой Эксплуатации.</p> <p>Правила Тестовой Эксплуатации считаются согласованными с момента их письменного согласования уполномоченными представителями Сторон, в том числе после устранения разногласий по вопросам содержания Правил Тестовой Эксплуатации в Порядке Разрешения Споров.</p> <p>Стороны при необходимости определяют порядок совместного использования или технической эксплуатации Объекта Соглашения (его части), в Правилах Тестовой Эксплуатации.</p> <p>Внесение изменений в Правила Тестовой Эксплуатации может быть инициировано любой из Сторон не чаще одного раза в год, если Сторонами не достигнуто соглашение об ином.</p> <p>Во избежание сомнений, термин Правила Эксплуатации, употребляемый в пунктах 6.2.12(а)-6.2.12(г) имеет значение Правила Тестовой Эксплуатации в случае применения механизма Тестовой Эксплуатации в соответствии с пунктом 6.5 Соглашения</p>
<p>Правила Эксплуатации</p>	<p>означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с пунктом 6.2.12 Соглашения, для обеспечения соответствия состояния Объекта Соглашения требованиям Законодательства, а также нормативного качества обслуживания пассажиров, содержащий в том числе Правила Перевозки Пассажиров.</p> <p>Правила Эксплуатации разрабатываются Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе в сфере обслуживания, содержания и эксплуатации объектов городского наземного электрического транспорта, перевозки пассажиров и багажа наземным электрическим транспортом. Правила Эксплуатации могут быть изменены в порядке, установленном Соглашением.</p> <p>а)</p>
<p>Предложение о</p>	<p>имеет значение, указанное в пункте 5.3.4</p>

Доработке	Соглашения.
Предписание об Устранении Нарушений	означает письменное требование Концедента направляемое по результатам Проверки, содержащее требования об устранении любых выявленных им нарушений согласно разделу 11 Соглашения.
Прекращение	означает прекращение Соглашения по истечении Срока Действия либо Досрочное Прекращение.
Приемка	проверка исполнения Концессионером всех или части обязательств в отношении Создания в порядке, предусмотренном Соглашением, в том числе Приложением 8 (Порядок ПРИЕМКИ).
Приемочная Комиссия	означает комиссию, создаваемую Сторонами в соответствии с Приложением 8 (Порядок ПРИЕМКИ), включающую представителей Концедента и Концессионера для осуществления Приемки.
Проверка	означает проводимые Концедентом проверки соблюдения Концессионером требований Законодательства и условий Соглашения при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, в порядке, предусмотренном разделом 11 Соглашения.
Проект	Означает проект по созданию и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», реализуемый на основании Соглашения.
Проектирование	означает проведение инженерных изысканий, разработку проектных решений в отношении Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения, Законодательства и Технического Задания, подготовку Проектной Документации, Рабочей Документации и Исполнительной Документации, получение Необходимых Разрешений, сбор исходно-разрешительной документации и иных документов, необходимых для подготовки Проектной Документации, получение заключения Государственной Экспертизы (в случае если получение заключения Государственной Экспертизы возможно в соответствии с

	Законодательствам).
Проектная Документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и в виде карт (схем), описывающие принятые проектные, архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения в объеме, предусмотренном Техническим заданием, и достаточные для дальнейшего выполнения работ по Созданию.
Протокол Приемки	означает протокол, подписываемый членами Приемочной Комиссии в соответствии с пунктом 5.6.6 Соглашения.
Прямое Соглашение	означает соглашение, заключаемое между Концессионером, Концедентом, Субъектом Федерации и Финансирующей Организацией в порядке, установленном пунктом 3.4 Соглашения, в целях реализации Проекта.
Рабочая Документация	означает совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной и прошедшей государственную экспертизу Проектной Документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.
Рабочий День	означает любой день, за исключением выходных, праздничных и нерабочих дней в Российской Федерации.
Разбирательство 1	имеет значение, указанное в пункте 14.4.8(а) Соглашения.
Разбирательство 2	имеет значение, указанное в пункте 14.4.8(а) Соглашения.
Разрешение на Ввод в Эксплуатацию	означает предусмотренное Градостроительным кодексом Российской Федерации разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, выданное уполномоченным Государственным Органом в отношении Объекта Капитального Строительства.
Расходы на Создание	суммы, привлеченные Концессионером на основании Соглашения о Финансировании, либо в качестве Долевого Финансирования, либо в

	<p>качестве Заемного Финансирования, направленные на цели Создания и (или) Эксплуатации. Под расходами, направленными на цели Создания, понимаются в том числе следующие расходы на:</p> <ul style="list-style-type: none">– фактические расходы на Проектирование, включающие в себя в том числе проведение инженерных изысканий, подготовку Проектной Документации, получение Необходимых Разрешений, подготовку Рабочей Документации и исполнительной документации (включая авансовые платежи по соответствующим договорам);– фактические расходы на Строительство Объектов Капитального Строительства, включающие в себя в том числе затраты Концессионера на подготовку территории, выполнение технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к инженерным сетям, вынос, перенос, переустройство инженерных сетей, объектов наружного освещения, сетей связи, расходы на все строительные материалы, детали, конструкции и оборудование, необходимые для выполнения работ по Строительству Объекта Соглашения, расходы на их перевозку, а также иные расходы, предусмотренные в Проектной Документации, стоимость программного обеспечения, уплату применимых таможенных пошлин, налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с Законодательством, затраты на оплату работ (услуг) привлеченных третьих лиц, на возведение временных зданий и сооружений, затраты на непредвиденные работы, затраты на выпуск и поддержание в силе банковских гарантии, вознаграждение подрядчикам, а также иные издержки Концессионера, связанные с исполнением своих обязательств по Соглашению и необходимые для Строительства, включая фактически понесенные Концессионером (и подтвержденные актами выполненных работ) расходы на подготовку территории в той части, в которой данные расходы не были учтены в Проектной Документации (включая авансовые платежи по соответствующим договорам);– фактические расходы на приобретение Подвижного Состава (цена Подвижного Состава), а также расходы на оборудование Подвижного
--	---

	<p>Состава системой валидации и подсчета пассажиров, стоимость программного обеспечения (включая авансовые платежи по соответствующим договорам);</p> <p>– иные расходы, связанные с Созданием, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ расходы на проведение экспертиз, на привлечение технического и иных консультантов, необходимые для сопровождения деятельности Концессионера, предоставления и сопровождения Финансирующей Организацией финансирования в целях реализации Проекта (включая проведение экспертиз и привлечение консультантов в интересах Концессионера и (или) Финансирующей Организации); ○ расходы на общехозяйственную деятельность Концессионера, понесенные до завершения Создания, в том числе фонд оплаты труда с учетом налогов и взносов, предусмотренных Законодательством, банковское обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание, аутсорсинг бухгалтерских, кадровых и иных услуг, программное обеспечение, услуги правовых, учетных, бухгалтерских и иных систем, аренда недвижимого имущества, оргтехника, мебель, интернет, услуги связи, расходы, связанные с обеспечением условий труда, почтовые услуги, канцтовары, командировочные расходы, налог на прибыль, непредвиденные расходы, расходы на банковские гарантии, расходы на страхование; ○ комиссии по привлеченному финансированию на основании Соглашения о Финансировании; ○ аренда Земельных Участков и плата за землю на ином Законном Праве; ○ расходы на обеспечение и страхование, понесенные до завершения создания Объекта Соглашения; ○ расходы на эксплуатацию и содержание создаваемого Объекта Соглашения,
--	---

	<p>понесенные до завершения создания Объекта Соглашения;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ расходы, понесенные Концессионером до даты подписания Соглашения для целей реализации Соглашения (в том числе расходы на подготовку проекта Соглашения, на выполнение предпроектных работ, на консультантов и на содержание специальной проектной компании-Концессионера, включая расходы на фонд оплаты труда, страховые взносы, аренду офиса и проч.); ○ начисленные на основании Соглашения о Финансировании проценты, а также проценты по Долевому Финансированию и Заемному Финансированию. <p>При этом для целей настоящего Соглашения в составе Расходов на Создание учитываются, в том числе, денежные средства, полученные Концессионером от Финансирующей Организации на основании Соглашения о Финансировании в целях возмещения фактически осуществленных (понесенных) Концессионером расходов, направленных на цели Создания.</p> <p>Факт подтверждения несения расходов подтверждается документарно, в установленной правилами бухгалтерского учета форме.</p>
Рефинансирование	<p>означает любое существенное изменение, новацию, дополнение или замену любого Соглашения о Финансировании (за исключением вносимых в результате Изменения Технических Требований или Правил Эксплуатации, одобренных в соответствии с Соглашением), а также заключение новых Соглашений о Финансировании.</p> <p>Изменение Соглашения о Финансировании, связанное с передачей Финансирующей Организацией своих прав и (или) обязательств по Соглашению о Финансировании лицу (лицам), которому (которым) переданы (уступлены) права и (или) обязательства по соответствующему Соглашению о Финансировании, и подписание соответствующих дополнительных соглашений к Соглашению о Финансировании, не является Рефинансированием.</p>
Решение Налогового	не связанное с Изменением Законодательства

Органа	<p>решение или требование налогового органа, основанное на толковании Законодательства, если такое толкование отлично от толкования Законодательства, приведенного в официальных разъяснениях налогового органа, опубликованных на Дату Заключения, но, во избежание сомнений, не в силу Изменения Законодательства, в силу принятия которого Концессионер:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не получил (полностью или частично) налоговый вычет и (или) возмещение, возврат или зачет сумм НДС от налоговых органов, которое он должен был бы получить; и (или) - понес дополнительные расходы в виде уплаты НДС и (или) налога на имущество, которые он не должен был нести.
Решение о заключении Соглашения	имеет значение, указанное пункте А Преамбулы к Соглашению.
Решение о Списании Имущества	имеет значение, указанное в пункте 15.9.3 Соглашения.
РФ	означает Российскую Федерацию.
Совокупная Налоговая Нагрузка	суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате Концессионером в виде федеральных (в том числе НДС), региональных и местных налогов в календарном году.
Согласительные Процедуры	имеет значение, указанное в пункте 14.1.2 Соглашения.
Соглашение	означает настоящее концессионное соглашение со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, которые могут быть в него внесены.
Соглашение о Финансировании	соглашение или любая иная сделка, заключенные или приобретенные Концессионером с Финансирующей Организацией, согласно которым Концессионеру предоставляется финансирование и (или) любые иные финансовые ресурсы (в том числе в форме синдицированного кредита) в связи с Проектом.
Соглашение об МБТ	Имеет значение, указанное в пункте 7.1.1(лл) Соглашения
Создание	имеет значение, указанное в пункте 5.1.1 Соглашения.
Списываемое	имеет значение, указанное в пункте 15.9.1

Имущество	Соглашения.
Спор	имеет значение, указанное в пункте 14.1.1 Соглашения.
Способы Обеспечения	имеет значение, указанное в пункте 10.1 Соглашения.
Срок Действия	имеет значение, указанное в пункте 1.5.1 Соглашения.
Сторона	означает Концедента или Концессионера.
Сторона, Претендующая на Возмещение	имеет значение, указанное в пункте 12.9.1 Соглашения.
Строительство	означает деятельность Концессионера в рамках Создания, направленная на строительство Объектов Капитального Строительства в соответствии с Соглашением.
Субъект Федерации	Имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения
Сумма Возмещения	означает сумму возмещения, подлежащую выплате Концессионеру в случае Досрочного Прекращения в порядке, определенном в пунктах 13.3 – 13.9 Соглашения и Приложении 13 (<i>Состав возмещения, выплачиваемого Концедентом Концессионеру при Досрочном Прекращении</i>).
Существенное Ухудшение Обстоятельств	означает событие или совокупность обстоятельств, находящихся за пределами разумного контроля Концессионера, которые существенно ухудшают экономическое положение Концессионера в рамках Проекта (за исключением Особых Обстоятельств и Обстоятельств Непреодолимой Силы) в сравнении с условиями, на которые Концессионер рассчитывал при заключении настоящего Соглашения.
Существенные Недостатки	имеет значение, указанное в пункте 4.2(л) Приложения 8 Соглашения (Порядок ПРИЕМКИ).
Тестовая Эксплуатация	эксплуатация Концессионером Объекта Соглашения осуществляемая до Даты Начала Эксплуатации в соответствии с пунктом 6.5 Соглашения.
Технические	означает требования в отношении технических характеристик (показателей) Объекта Соглашения,

Требования	предусмотренные Приложением 3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ) к Соглашению.
Техническое Задание	означает основной документ, определяющий требования к Проектной Документации Объекта Капитального Строительства (Объектов Капитального Строительства), разрабатываемый Концессионером в соответствии с пунктом 5.3 Соглашения.
Техническое Задание на Покупку Подвижного Состава	содержащееся в Приложении 4 (Техническое Задание на Покупку Подвижного СОСТАВА) техническое задание на покупку Подвижного Состава.
Транспортная работа	означает пробег Подвижного Состава, используемого при Эксплуатации (единица измерения – километр).
Требования к Передаче	имеет значение, указанное в Приложении 12 (<i>Порядок ПЕРЕДАЧИ</i>).
Требующая Сторона	имеет значение, указанное в пункте 14.2.2 Соглашения.
Уведомление	имеет значение, указанное в пункте 15.15.1 Соглашения.
Уведомление о Готовности	имеет значение, указанное в пункте 3 Приложения 8 (<i>Порядок ПРИЕМКИ</i>).
Уведомление о Проверке	означает уведомление Концедентом Концессионера о планируемой Проверке, направляемое в порядке, определенном разделом 11 Соглашения.
Уведомление о Списании Имущества	имеет значение, указанное в пункте 15.9.2 Соглашения.
Уведомление об Особом Обстоятельстве	имеет значение, указанное в пункте 7.1.6 Соглашения.
Уполномоченный Представитель	имеет значение, указанное в пункте 2.3 Приложения 8 (<i>Порядок ПРИЕМКИ</i>) Соглашения.
Уполномоченный Представитель	означает лицо, привлеченное Концедентом для выполнения части функций Концедента, связанных с реализацией прав и обязанностей Концедента при

Концедента	заклучении и исполнении Соглашения, осуществления контроля за исполнением условий Соглашения.
Условия Проведения Сопещания	имеет значение, указанное в пункте 14.2.2(г) Соглашения.
Условия Финансового Закрьтия	означает условия, выполнение которых возложено на Стороны разделом 3 Соглашения и является обязательным для окончания процедуры Финансового Закрьтия.
Фактическая Выручка	имеет значение, указанное в пункте 8.4.19 Соглашения.
Финансирующая Организация	означает банк, финансовое учреждение, государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», а также юридические лица, в уставном капитале которых указанные выше организации имеют более 50% голосующих акций (долей), предоставляющие или намеревающиеся предоставить Концессионеру финансирование на возвратной основе в связи с Проектом.
Финансовое Закрьтие	означает выполнение всех Условий Финансового Закрьтия, что подтверждается подписанием Акта Финансового Закрьтия.
Центральный Банк России	означает Центральный банк Российской Федерации (Банк России), правовой статус которого определен Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 10.07.2002 г. №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».
Члены Приемочной Комиссии	имеет значение, указанное в пункте 2.2 Приложения 8 (<i>Порядок ПРИЕМКИ</i>) к Соглашению.
Эксплуатационный Платеж	имеет значение, указанное в пункте 8.4.16 Соглашения.
Эксплуатация	означает деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения для оказания услуг по Перевозке, включающая обеспечение поддержания надлежащего состояния Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Технических Требований и Правил Эксплуатации.
Этап	означает выполнение в период с Даты Заклучения до Даты Прекращения определенного комплекса работы по Созданию и (или) Эксплуатации в

	отношении отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, согласно пункту 5.1.1 Соглашения и Приложению 2 (Состав Объекта Соглашения)
Этап Создания	означает отдельный этап Создания Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 2.1 к Соглашению.
Этап Финансового Закрытия	означает этап реализации Проекта от Даты Заключения до Даты Финансового Закрытия (включительно, с учетом ее возможного изменения в соответствии с настоящим Соглашением), в течение которого Стороны выполняют Условия Финансового Закрытия.
Этапы Эксплуатации	означает этапы реализации Проекта от Даты Начала Эксплуатации до Даты Прекращения, в рамках которых осуществляется Эксплуатация.

Приложение 2
СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

к Соглашению

«__» _____ 2022 г. №__

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Объектом настоящего Соглашения являются объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства наземного электрического транспорта общего пользования, в составе Электробусного депо, зарядных станций и Подвижного Состава в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – «Объект Соглашения»).

Перечень Создания:

1. Строительство электробусного депо;
 2. Установка электробусных зарядных станций в электробусном депо – 6 шт.;
 3. Установка электробусных зарядных станций на территории города Южно-Сахалинска - 14 шт.;
 4. Покупка (приобретение) подвижного состава, электробус большого класса – 105 ед.
2. Местоположение, а также технико-экономические показатели Объекта Соглашения определены в Приложении 3 (*Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения*).

Приложение 2.1
ГРАФИК СОЗДАНИЯ

к Соглашению

« _ » _____ 2022 г. № ____

Этап Создания	Мероприятия по Созданию	Срок Создания
Этап 1	Проектирование электробусного депо	Не позднее 12 (двенадцать) месяцев с Даты Заключения
Этап 2	Проектирование зарядной инфраструктуры для электробусов (зарядных станций); Приобретение (поставка) электробусов большого класса – 20 ед.	Не позднее 12 (двенадцать) месяцев с Даты выполнения Этапа 1
Этап 3	Строительство электробусного депо; Создание зарядной инфраструктуры для электробусов – 20 зарядных станций; Приобретение (поставка) электробусов большого класса – 85 ед.	Не позднее 12 (двенадцать) месяцев с Даты выполнения Этапа 2

Дата ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию – не позднее 31.12.2023 года.

Приложение 3
ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

к Соглашению

«__» _____ 2022 г. № ____

1. Общее описание Объекта Соглашения и требований, предъявляемых к Созданию

Объектом настоящего Соглашения являются объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства наземного электрического транспорта общего пользования, в составе Электробусного депо, зарядных станций и Подвижного Состава в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск», обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – «Объект Соглашения»).

Электробусная инфраструктура

Под электробусной инфраструктурой понимается совокупность инфраструктуры, обеспечивающая оказание услуг по перевозке пассажиров и багажа городским электрическим транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок.

Электробусная инфраструктура включает в себя зарядные станции, а также сопутствующую инфраструктуру.

Создаваемая электробусная инфраструктура должна предусматривать:

- установку зарядных станций;
- обеспечение установленного законодательством особого режима использования находящихся в границах земельных участках охранных зон инженерных сетей, вынос соответствующих инженерных сетей в случае необходимости, в соответствии с Проектной Документацией;
- вспомогательные здания и сооружения электробусной инфраструктуры, необходимые для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, а также предусмотренные Проектной Документацией.

Имущественный комплекс электробусной инфраструктуры включают в себя электробусный парк.

В результате создания Концессионером имущественного комплекса электробусной инфраструктуры должно обеспечиваться достижение технико-экономических показателей, описанных в пункте 3 настоящего Приложения.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, перечень земельных участков, требуемых для создания Объекта Соглашения, определяются в результате последующей разработки ППТиПМ (если применимо) и Проектной Документации (Проектных Документаций) в отношении Объекта Соглашения.

2. Состав и описание Объекта Соглашения

Создание сети городского электрического транспорта

Создаваемая электробусная сеть, а также относящейся к ней инфраструктура, осуществляются в соответствии с Графиком Создания (Приложение 2.1 к Соглашению).

Создаваемые объекты недвижимости: электробусное депо, зарядные станции в количестве 20 шт.

Технико-экономические показатели сопутствующей инфраструктуры уточняются по результатам подготовки Концессионером Проектной Документации в порядке, установленном Соглашением.

3. Технико-экономические показатели Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Электробусное депо	<p>Создаваемая инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административно-бытовое 2-х этажное здание с предварительными габаритными размерами 18*36 м и запланированным размещением следующих помещений: электрощитовые, участок обслуживания аккумуляторных батарей, складское помещение для хранения комплектов ЗИП, комната отдыха персонала, комната охраны, серверная, бытовое помещение (санузел). В здании предусматривается устройство систем вентиляции, отопления, кондиционирования, электроснабжения, электроосвещения, контроля учета доступа, а также устройство инженерных сетей связи (охранно-пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, радиофикация, часофикация, громкоговорящая связь, наружная система видеонаблюдения на территории, внутренняя система видеонаблюдения). - 2 (два) навеса для размещения, хранения и зарядки электробусов с предварительными габаритными размерами 100*30 м каждый (каркас из металлических рам, состоящих из ферм, сварных тонкостенных двутавровых балок и колонн, пролетом от 2,6 до 12 метров, с шагом 6 метров); - установка зарядных станций для электробусов на отдельно стоящих железобетонных тумбах в центре навесов (по центральной оси) с размещением зарядных консолей на «фермах» навесов. <p>Все планировочные и конструктивные решения должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией</p>
2	Зарядные станции	<p>Выполнить закупку и монтаж 20 (двадцати) зарядных станций с мощностью 300 кВт, с прокладкой питающих кабелей от тяговой подстанции, в том числе: 6 (шесть) зарядных станций на территории электробусного депо и 14 (четырнадцать) зарядных станции на территории города Южно-Сахалинска.</p> <p>Все планировочные и конструктивные решения должны быть разработаны в соответствии с Проектной Документацией</p>
3	Подвижной состав	<p>Электробус большого класса для эксплуатации на городских дорогах. Назначение – пассажирские перевозки.</p>

Приложение 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОКУПКУ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА

к Соглашению

«__» _____ 2022 г. № ____

Общие требования к Подвижному Составу (электробус большого класса)

Требования к качеству товара

1.1. При изготовлении электробуса должны применяться сертифицированные материалы в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Материалы, предназначенные для применения в электробусе, в зависимости от назначения, должны соответствовать следующим требованиям пожарной безопасности:

1.1.1. Негорючие - для изготовления потолков, вентиляционных решеток, диффузоров и воздухопроводов вентиляционных устройств, каркасов сидений, огнезадерживающих перегородок между аппаратными камерами и кабиной водителя или пассажирским помещением;

1.1.2. Слабогорючие, умеренновоспламеняемые, дымообразующая способность умеренная: для облицовки стен, покрытия полов, обивки сидений, настила полов, плафонов люминесцентных светильников, уплотнения дверей и окон;

1.2. Включенное состояние систем отопления кабины водителя и пассажирского салона должно отражаться оптической сигнализацией на пульте водителя.

1.3. Требования к электрооборудованию:

1.3.1. Жгуты электрической проводки должны прокладываться в каналах из негорючего материала;

1.3.2. Электроизоляция проводов не должна поддерживать горение и выделять вредные вещества;

1.3.3. Время срабатывания устройств защиты от коротких замыканий и перегрузок не должно быть больше времени возгорания электрической изоляции;

1.3.4. В электрической схеме не должно быть незащищенных участков от короткого замыкания;

1.3.5. Крепление и монтаж проводов, кабелей и жгутов должны исключать перетирание (повреждение) изоляции;

1.3.6 В местах прохода проводов, кабелей и жгутов через металлоконструкции должна быть установлена защитная армировка из изоляционного материала;

1.3.7. Монтаж проводов и кабелей должен быть выполнен с соблюдением условий, исключающих внешний нагрев от нагреваемых в процессе работы элементов;

1.3.8. При необходимости использования чехлов для защиты проводов они должны быть изготовлены из трудногорючего материала;

1.3.9. Все провода должны быть надежно защищены и прочно прикреплены, чтобы исключить возможность их обрыва, перетирания и износа. Все провода должны быть надежно изолированы, и вся электропроводка и электрооборудование должны выдерживать воздействие температур и влажности, которым они подвергаются. Все кабели и соединительные колодки должны быть выполнены во влагозащищенном исполнении и защищены от механических повреждений. Радиусы изгиба кабелей должны соответствовать требованиям завода-изготовителя;

1.4. Система кондиционирования электробуса должна отвечать требованиям ГОСТ 30593-2015 «Автотранспортные средства. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования. Требования к эффективности и безопасности».

1.5. Все источники тепла системы отопления должны быть по всей длине салона и должны обеспечивать тепловой режим в пассажирском салоне электробуса и кабине водителя в соответствии с требованиями ГОСТ 30593-2015 «Автотранспортные средства системы отопления, вентиляции и кондиционирования. Требования к эффективности и безопасности».

1.6. Монтаж источников тепла должен обеспечивать защиту водителя и пассажиров от возможности ожога при непроизвольном касании элементов источников тепла, а также не должен препятствовать уборке салона.

1.7. Расположение всех элементов управления работой электронной системы информирования пассажиров должно исключать самопроизвольное и случайное включение/выключение в процессе эксплуатации.

2. Требования к техническим и функциональным характеристикам (потребительским свойствам).

2.1. Требования к техническим и функциональным характеристикам товара установлены в Спецификации (приложение №1 к настоящему ТЗ).

2.2. Электробус должен соответствовать:

2.2.1. Правилам ООН.

2.2.2. Требованиям технического регламента о безопасности колесных транспортных средств (Решение Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 №877 «О принятии технического регламента Таможенного союза "О безопасности колесных транспортных средств" (вместе с "ТР ТС 018/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности колесных транспортных средств»).

2.2.3. Действующим требованиям нормативно-технических документов Российской Федерации (далее – РФ).

2.3. Электробус должен иметь действующее «Одобрение типа транспортного средства» выданное в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» «ТР ТС 018/2011» (Решение Комиссии таможенного союза от 9 декабря 2011 г. №877). Требование установлено пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

2.4. Все системы, узлы, агрегаты и приборы, поставляемого электробуса, влияющие на безопасность дорожного движения должны удовлетворять требованиям ГОСТ 33997-2016 «Колёсные транспортные средства. Требования к безопасности в эксплуатации и методы проверки».

2.5. Дата выпуска электробуса не ранее 2022 года. Товар должен отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, установленным законодательством РФ (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).

2.6. Окончательные требования к техническим и функциональным характеристикам электробуса будут определены к моменту приобретения подвижного состава.

3. Гарантийные обязательства.

3.1. Требования будут установлены в договоре на приобретение подвижного состава.

Приложение №1 к техническому заданию на покупку подвижного состава

Технические требования, предъявляемые к электробусам большого класса

№ п/п	Показатель	Значение
1	Общие характеристики	
1.1	Срок службы, лет, не менее	8
1.2	Длина электробуса, мм, не более	12800
1.3	Ширина электробуса, мм, не более	2 550
1.4	Максимальная высота (с учётом оборудования), мм, не более	3 400
1.5	Полная масса, т, не более	18
1.6	Конструкционная скорость, км/ч, не менее	70
1.7	Уровень низкого пола, %	100
1.8	Общая пассажироместимость, чел.	Не менее 72 (предпочтительно 75)
1.9	Количество сидячих мест, шт., не менее	27 (+1 для инвалидов)

№ п/п	Показатель	Значение
1.10	Преодолеваемый подъём электробуса, %, не менее	12
2	Рулевое управление	
2.1	Рулевое управление	С гидроусилителем
3	Тормозная система	
3.1	Тормозная система	Пневматическая и противобуксовочной системой (ASR)
3.2	Тормозные механизмы передних колес	Дисковые
3.3	Тормозные механизмы задних колес	Дисковые
4	Управление оборудованием	
4.1	Управление оборудованием	Система управления и диагностики должна быть организована по CAN-шине
5	Накопитель энергии	
5.1	Тип тяговых батарей	Литий-ионные
6	Система отопления, вентиляции, кондиционирования	
6.1	Система кондиционирования воздуха	Двухзонная: для кабины водителя и салона
7	Кузов	
7.1	Кузов	Каркасный, цельнометаллический, вагонной компоновки
7.2	Внешняя обшивка кузова	Панели из композитных материалов
7.3	Дополнительное покрытие кузова	Антикоррозийное, антигравийное, шумопоглощающее
7.4	Наружные зеркала	С электроподогревом и электроприводом

№ п/п	Показатель	Значение
8	Двери	
8.1	Количество дверей, ед.	6 (2-2-2)
8.2	Ширина дверного проёма при открытой двери, мм, не менее	1 200
8.3	Передние двери	Поворотно-распашные с электропневматическим приводом
8.4	Средние и задние двери	Поворотно-распашные, с электропневматическим приводом и тонированным остеклением
9	Остекление	
9.1	Переднее стекло	Вклеенное, с обогревом в зоне стеклоочистителей
9.2	Заднее стекло	Вклеенное
9.3	Боковые стекла	Тонированные, вклеенные с форточками клапанного или сдвижного типа
10	Отделка салона	
10.1	Каркасы и опоры сидений	Конструкционная сталь с антикоррозийным покрытием (в т.ч. скрытых полостей)
10.2	Поручни салона	Конструкционная сталь с антикоррозийным покрытием
11	Дополнительное оборудование	
11.1	Дополнительное оборудование (опционально)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Аппаратура спутниковой навигации; 2. Устройства оплаты проезда, в т.ч. бесконтактной; 3. Датчики подсчёта пассажиров; 4. Система информирования пассажиров (аудио, бегущая строка); 5. Система видеонаблюдения (не менее 8 камер); 6. Светодиодное освещение в салоне; 7. LED-мониторы в салоне (не менее 1 ед.); 8. Монитор водителя; 9. Аппарель для инвалидов;

№ п/п	Показатель	Значение
		10. Функция наклона на правую сторону (система кнплинга); 11. USB зарядки в салоне (не менее 4 блоков по 2 ед.).

Расположение оборудования в подвижном составе должно обеспечивать удобство обслуживания и ремонта, а также безопасность для водителя, пассажиров и обслуживающего персонала. Всё оборудование в целом и все детали каждого узла и агрегата взаимозаменяемы без дополнительной подгонки и доработки.

Приложение 5 КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ И ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА

к Соглашению

«__» _____ 2022 г. №__

1. Плата Концедента

1.1. Инвестиционный платеж

Платежный Период	Инвестиционный платеж, руб., без НДС
1	25 399 869,91
2	52 367 317,61
3	83 329 697,21
4	105 904 663,87
5	310 697 613,11
6	308 862 493,18
7	304 715 145,08
8	279 503 811,74
9	276 234 129,69
10	272 964 447,65
11	269 694 765,60
12	266 425 083,56
13	263 155 401,51
14	259 885 719,47
15	256 616 037,42
16	253 346 355,38
17	250 076 673,33
18	246 806 991,29
19	243 537 309,24
20	240 267 627,20
21	236 997 945,15
22	233 728 263,11
23	230 458 581,06
24	227 188 899,02
25	223 919 216,97
26	220 649 534,93
27	217 379 852,88
28	214 110 170,84

29	210 840 488,79
30	207 570 806,75
31	206 613 352,87
ИТОГО	6 999 248 265,44

1.2. Эксплуатационный платеж

Этап Эксплуатаци и	Постоянна я часть ЭП ЭЭ, руб.	Переменная часть ЭП, руб.				Расчетный Эксплуатационны й Платеж в ЭЭ, руб.	Плановы й ИПЦ (годовой)
		Плановый объем Транспортно й работы в ЭЭ, км	Стоимость транспортно й работы за 1 км (с учетом ИПЦ), руб.	Стоимость транспортно й работы за 1 км в ценах 2022 г., руб.	Сумма Переменно й части ЭП в ЭЭ, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66 019 875,00	687 500	200,39	182,17	137 767 617,87	203 787 492,87	10,00%
2	94 898 536,76	1 062 500	180,18	163,80	191 443 471,51	286 342 008,27	10,00%
3	142 032 400,71	1 312 500	197,59	166,32	259 340 388,04	401 372 788,76	8,00%
4	142 032 400,71	1 312 500	197,59	166,32	259 340 388,04	401 372 788,76	8,00%
5	142 032 400,71	1 312 500	197,59	166,32	259 340 388,04	401 372 788,76	8,00%
6	142 032 400,71	1 312 500	197,59	166,32	259 340 388,04	401 372 788,76	8,00%
7	150 554 344,76	1 312 500	208,84	165,84	274 098 996,09	424 653 340,85	6,00%
8	150 554 344,76	1 312 500	208,84	165,84	274 098 996,09	424 653 340,85	6,00%
9	150 554 344,76	1 312 500	208,84	165,84	274 098 996,09	424 653 340,85	6,00%
10	150 554 344,76	1 312 500	208,84	165,84	274 098 996,09	424 653 340,85	6,00%
11	156 576 518,55	1 312 500	217,18	165,83	285 042 279,90	441 618 798,44	4,00%

12	156 576 518,55	1 312 500	217,18	165,83	285 042 279,90	441 618 798,44	4,00%
13	156 576 518,55	1 312 500	217,18	165,83	285 042 279,90	441 618 798,44	4,00%
14	156 576 518,55	1 312 500	217,18	165,83	285 042 279,90	441 618 798,44	4,00%
15	162 839 579,29	1 312 500	225,85	165,82	296 423 295,05	459 262 874,34	4,00%
16	162 839 579,29	1 312 500	225,85	165,82	296 423 295,05	459 262 874,34	4,00%
17	162 839 579,29	1 312 500	225,85	165,82	296 423 295,05	459 262 874,34	4,00%
18	162 839 579,29	1 312 500	225,85	165,82	296 423 295,05	459 262 874,34	4,00%
19	169 353 162,46	1 312 500	234,86	165,80	308 259 550,81	477 612 713,28	4,00%
20	169 353 162,46	1 312 500	234,86	165,80	308 259 550,81	477 612 713,28	4,00%
21	169 353 162,46	1 312 500	234,86	165,80	308 259 550,81	477 612 713,28	4,00%
22	169 353 162,46	1 312 500	234,86	165,80	308 259 550,81	477 612 713,28	4,00%
23	176 127 288,96	1 312 500	244,24	165,79	320 569 256,81	496 696 545,77	4,00%
24	176 127 288,96	1 312 500	244,24	165,79	320 569 256,81	496 696 545,77	4,00%
25	176 127 288,96	1 312 500	244,24	165,79	320 569 256,81	496 696 545,77	4,00%
26	176 127 288,96	1 312 500	244,24	165,79	320 569 256,81	496 696 545,77	4,00%
27	183 172 380,52	1 312 500	254,00	165,78	333 371 351,04	516 543 731,56	4,00%

28	183 172 380,52	1 312 500	254,00	165,78	333 371 351,04	516 543 731,56	4,00%
29	183 172 380,52	1 312 500	254,00	165,78	333 371 351,04	516 543 731,56	4,00%
Итого	4 540 368 732,23	37 187 500			8 304 260 209,32	12 844 628 941,55	

1. Общая стоимость Строительства и Реконструкции Объектов Капитального Строительства, учитывающая цены соответствующего года Строительства – 1 901 132 999 (Один миллиард девятьсот один миллион сто тридцать две тысячи девятьсот девяносто девять) руб., 76 коп., включает НДС, подлежащий уплате подрядчиками, поставщиками и иными лицами привлеченными Концессионером для выполнения работ (оказания услуг) по Созданию.

2. Стоимость Подвижного Состава, учитывающая предельные цены соответствующего года приобретения – 5 504 580 000 (Пять миллиардов пятьсот четыре миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) руб., 00 коп., включает НДС, подлежащий уплате подрядчиками, поставщиками и иными лицами, привлеченными Концессионером для выполнения работ (оказания услуг) по Созданию.

3. Иные расхода Концессионера, связанные с Созданием в размере 300 013 392 (Триста миллионов тринадцать тысяч триста девяносто два) руб. 90 коп., включает НДС, подлежащий уплате лицами, привлеченными Концессионером для целей реализации Соглашения.

2. Капитальный Грант

КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ	
Платежный Период	Размер платежа, руб., без НДС
1	616 727 518,64
2	636 714 406,30
3	689 588 440,86
4	278 683 534,12
Итого	2 221 713 899,93

4. Общий размер Капитального Гранта, учитывающий цены соответствующего периода – 2 221 713 899 (Два миллиарда двести двадцать один миллион семьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 93 коп., включает НДС, подлежащий уплате подрядчиками, поставщиками и иными лицами, привлеченными Концессионером для выполнения работ (оказания услуг) по Созданию.

Приложение 6 ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА

к Соглашению

«__» _____ 2022 г. №__

Порядок расчета стоимости Подвижного Состава

1. Термины и определения¹

Индекс - фактическое значение (отчет) индекс цен производителей промышленных товаров, за исключением продукции топливно-энергетического комплекса, Министерства экономического развития Российской Федерации, публикуемый в официальных средствах массовой информации либо на официальном сайте указанного министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или официально доведенный Министерством экономического развития Российской Федерации до Сторон иным способом за предыдущий календарный год, к декабрю предыдущего года нарастающим итогом или за отдельные периоды (месяцы или кварталы) текущего календарного года.

В случае прекращения публикации Индекса, Стороны согласуют использование альтернативного индекса.

Индексация – изменение Стоимости единицы Подвижного Состава по Соглашению в порядке, указанном в п. 2.2 настоящего Приложения, с 01 февраля, 01 августа каждого календарного года.

Дата Индексации – 31 января, 31 июля каждого календарного года.

2. Порядок расчета размера стоимости Подвижного Состава

2.1. За базу для расчета стоимости Подвижного Состава принимается Стоимость единицы Подвижного Состава (электробуса) на дату заключения договора поставки Подвижного Состава (электробуса).

2.2. Стоимость единицы Подвижного Состава подлежит Индексации следующим образом:

2.2.1. Стоимость единицы Подвижного Состава с даты заключения договора поставки Подвижного Состава подлежит Индексации в каждую Дату Индексации по следующей формуле (Формула 1):

Дата Индексации	Формула
31.01.2023	$C_n = C \times \text{ИЦП},$ где C_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2023 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения договора поставки Подвижного Состава;

¹ Термины, используемые в данном Приложении с заглавной буквы, определения которым не даны в настоящем Приложении, имеют значения, указанные для них в Соглашении.

	ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2022. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2022, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.07.2023	$S_n = C \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2023 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения договора поставки Подвижного Состава; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2023. Если на Дату Индексации 1 отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2023, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.01.2024	$S_n = C \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2024 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения договора поставки Подвижного Состава; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2023. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2023, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.07.2024	$S_n = C \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2024 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения договора поставки Подвижного Состава; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2024. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2024, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.01.2025	$S_n = C \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2025 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения договора поставки Подвижного Состава; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2024. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2024, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.

31.07.2025	$S_n = C \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2025 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения договора поставки Подвижного Состава; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2025. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2025, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.01.2026	$S_n = C \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2026 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения договора поставки Подвижного Состава; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2025. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2025, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.07.2026	$S_n = C \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2026 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения договора поставки Подвижного Состава; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2026. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2026, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.01.2027	$S_n = C \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2026 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения договора поставки Подвижного Состава; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2026. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2026, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.07.2027	$S_n = C \times \text{ИЦП}$, где S_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 августа 2027 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения договора поставки Подвижного Состава;

	ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 30.06.2027. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 30.06.2027, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.
31.01.2028	$C_n = C \times \text{ИЦП},$ где C_n – Стоимость единицы Подвижного Состава с 01 февраля 2028 года; C – Стоимость единицы Подвижного Состава на дату заключения договора поставки Подвижного Состава; ИЦП – значение опубликованного Индекса в процентах, с 01.07.2022 по 31.12.2027. Если на Дату Индексации отсутствуют опубликованные данные по состоянию на 31.12.2027, то принимаются значения Индекса по состоянию на дату наиболее поздней публикации.

Расчет значения Индекса (ИЦП) на Дату Индексации в 2023 году осуществляется путем перемножения следующих значений:

- Индекс с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года;
- Индекс с 01 января 2023 года по Дату Индексации в 2023 году.

Расчет значения Индекса (ИЦП1) на Дату Индексации в 2024 году и в последующие годы осуществляется путем перемножения следующих значений:

- Индекса с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года;
- годового(-ых) Индекса за все прошедшие календарные годы, начиная с 2023 года;
- Индекса с 01 января текущего календарного года по Дату Индексации в текущем календарном году.

Во избежание сомнений, в случае отсутствия в публикации Министерства экономического развития Российской Федерации Индекса на требуемый период, то расчет значения Индекса осуществляется перемножением месячных и/или квартальных и/или годовых значений Индекса за соответствующий период.

2.3. Для расчета Стоимости единицы Подвижного Состава в целях применения пунктов 7.1.1(ии), 7.1.1(яя), Соглашения применяется Стоимость единицы Подвижного состава с учетом Индексации в Дату Индексации, предшествующей дате поставки единицы Подвижного состава Концессионеру поставщиком.

Для расчета превышения общей стоимости приобретаемого (закупаемого) в соответствии с условиями настоящего Соглашения Подвижного Состава (электробусы), рассчитанной по формуле, указанной в настоящем Приложении над общей стоимостью подвижного состава, указанной в Приложении 5 (Капитальный грант и Плата Концедента) принимается совокупная стоимость всех единиц Подвижного Состава по Соглашению.

**Приложение 7
НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ**

к Соглашению
«__» _____ 2022 г. №__

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Положения настоящего Приложения дополняют пункт 10.7 Соглашения.
- 1.2 Концессионер обязан заключить и надлежащим образом исполнять либо обеспечить заключение и надлежащее исполнение следующих Договоров Страхования, составляющих Необходимое Страхование Покрытие:
 - 1 На Этапах Создания - Договоров Страхования, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения, на условиях, установленных в отношении таких Договоров Страхования настоящим Приложением;
 - 2 После завершения последнего Этапа Создания - Договоров Страхования, указанных в пункте 2.2 настоящего Приложения, на условиях, установленных в отношении таких Договоров страхования настоящим Приложением.
- 1.3 Без ущерба для пункта 1.2, Концессионер обязан не позднее чем за 10 (десять) Рабочих Дней до истечения срока действия (прекращения) Договоров Страхования, составляющих Необходимое Страхование Покрытие, обеспечить заключение новых Договоров Страхования в форме, на сумму и срок, соответствующие условиям настоящего Приложения. При этом срок действия новых Договоров Страхования начинается с даты истечения срока действия (прекращения) заменяемых Договоров Страхования.
- 1.4 С учетом требований Законодательства, Договоры Страхования, составляющие Необходимое Страхование Покрытие, должны соответствовать следующим требованиям:
 - (А) Выгодоприобретателем является Концессионер. Концедент должен быть указан в качестве выгодоприобретателя в тех случаях, когда это прямо предусмотрено Соглашением или Законодательством;
 - (Б) Договоры Страхования должны включать положение, содержащее отказ страховщика от права на суброгацию (при его наличии) к Концеденту, его работникам и представителям в том объеме как это не запрещено Законодательством;
 - (В) Договоры Страхования должны включать обязанность страховщика по предварительному письменному уведомлению Концедента и Концессионера об их расторжении, невозобновлении или внесении изменений в срок не менее чем за 20 (двадцать) Рабочих Дней до указанных действий.
- 1.5 Во избежание сомнений, Концессионер обязан оплачивать или обеспечить оплату страховых премий, иных расходов и издержек, а также нести расходы на удержание франшиз, предусмотренных Договорами Страхования, составляющими Необходимое Страхование Покрытие.

1.6 Концессионер обязан в срок не позднее 3 (трех) Рабочих Дней с даты заключения Договора Страхования, составляющего Необходимое Страхование Покрытие, либо заключения дополнительного соглашения к нему, предоставить Концеденту копии указанных Договоров Страхования и (или) дополнительных соглашений.

1.7 Концессионер обязан в течение 3 (трех) Рабочих Дней с момента наступления заявляемого страхового события, величина убытка по которому может быть равна или превысить 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб. 00 коп. по Договорам Страхования, составляющих Необходимое Страхование Покрытие, уведомить Концедента с указанием всех деталей такого события.

1.8 Риск, подлежащий страхованию в качестве Необходимого Страхования Покрытия, страхование которого является или становится в течение Срока Действия невозможным является «*Нестраховым Риском*». Под «невозможностью» в настоящем пункте понимается признание риска нестраховым в соответствии с Законодательством или получение Концессионером письменного подтверждения страхового брокера или не менее 3 (трех) страховых организаций о том, что:

(А) соответствующий риск не будет застрахован (соответствующими страховыми организациями или по мнению страхового брокера) вне зависимости от условий такого страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии); или

(А) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями; или

(Б) перестрахование соответствующего риска недоступно для страховщиков Концессионера в рамках Проекта либо размер премии за перестрахование соответствующего риска составляет такую величину, что на мировом рынке страховых услуг он обычно не страхуется перестраховщиками.

1.9 Никакое положение настоящего Приложения не обязывает Концессионера заключать договоры страхования в отношении Нестраховых Рисков, при этом Концессионер освобождается от ответственности за нарушения обязательства по предоставлению Необходимого Страхования Покрытия в части, относящейся к Нестраховому Риску. В случае, если основной причиной того, что риск является Нестраховым Риском, послужило какое-либо действие или бездействие Концессионера, то Концессионер считается не исполнившим свои обязательства по заключению соответствующих Договоров Страхования в отношении риска, который стал Нестраховым Риском из-за действия или бездействия Концессионера.

1.10 В случае, если риск, застрахованный по видам страхования, указанным в пунктах 2.1-2.2 настоящего Приложения 7, становится Нестраховым Риском, Концессионер обязан уведомить об этом Концедента в течение 3 (трех) Рабочих Дней со дня, когда Концессионеру стало известно об этом.

1.11 Если Стороны соглашаются, либо если в Порядке Разрешения Споров установлено, что риск, подлежащий страхованию в качестве Необходимого Страхования Покрытия, является Нестраховым Риском, то при наступлении последствий такого риска:

(А) Концессионер уведомляет Концедента о наступлении последствий Нестрахового Риска, не являющегося Особым Обстоятельством, в течение 3 (трех) Рабочих Дней с момента,

когда Концессионеру стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней с момента направления Концеденту уведомления согласно настоящему подпункту предоставляет Концеденту информацию в отношении соответствующего Нестраховемого Риска в соответствии с пунктом 7.1.6 Соглашения (по аналогии); и

(Б) Концедент обязан возместить Концессионеру Дополнительные Расходы, вызванные наступлением соответствующего Нестраховемого Риска, не являющегося Особым Обстоятельством, в порядке, предусмотренном пунктом 7.1.15 Соглашения (по аналогии, в этом случае в отношении Нестраховемого Риска не применяются положения пунктов 7.1.4-7.1.8 Соглашения).

1.12. В период Срока Действия Концессионер в срок до 20 июля и 20 января уведомляет Концедента о возможности/невозможности возобновления страхования риска, ранее признанного Нестраховемым Риском (в случае наличия Нестраховемых Рисков), в свободной форме.

При возможности возобновления страхования риска, ранее признанного Нестраховемым Риском, он перестает быть Нестраховемым Риском и в его отношении должен быть заключен Договор Страхования в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты, когда Концессионер узнал о возможности возобновления страхования риска.

1.13. Все споры, связанные с Нестраховемыми Рисками, разрешаются Сторонами в Порядке Разрешения Споров в соответствии с Соглашением.

2. ДОГОВОРЫ СТРАХОВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНЦЕССИОНЕРОМ В КАЧЕСТВЕ НЕОБХОДИМОГО СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

Виды страхования:

2.1 Страхование риска случайной гибели (утраты) и (или) повреждения объектов строительно-монтажных работ (если применимо), объектов незавершенного строительства (если применимо), а также Подвижного Состава (при переходе права собственности при приобретении к Концеденту или Концессионеру) на Этапе Создания (в отношении имущества, являющегося частью Объекта Соглашения и приобретаемого или создаваемого Концессионером на Этапе Создания). Стороны пришли к соглашению, что надлежащим исполнением обязанности Концессионера по обеспечению страхования строительно-монтажных работ, объектов незавершенного строительства, в соответствии с настоящим пунктом будет являться также заключение соответствующего Договора Страхования, соответствующего изложенным в настоящем Приложении к Соглашению условиям, генеральным подрядчиком, привлекаемым Концессионером для создания Объектов Капитального Строительства в составе Объекта Соглашения. Все Договоры Страхования, заключенные генеральным подрядчиком, привлекаемым Концессионером для создания Объектов Капитального Строительства в составе Объекта Соглашения должны соответствовать требованиям, установленным Соглашением. Договоры Страхования должны определять в качестве выгодоприобретателей Концедента и (или) Концессионера в соответствии с пунктами 2.3. и 2.4. настоящего приложения к Соглашению.

2.2 Страхование риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения после завершения последнего Этапа Создания до Даты Истечения Срока Действия Соглашения.

Выгодоприобретатели:

2.3 В случае наступления риска случайной гибели (утраты) объектов строительного-монтажных работ на Этапе Создания – Концессионер.

В случае наступления риска случайной гибели (утраты) Объекта Соглашения на Этапе Эксплуатации Концедент.

В случае наступления риска повреждения (случайного повреждения) объектов строительного-монтажных работ на Этапе Создания, риска повреждения (случайного повреждения) Объекта Соглашения или Иного Имущества на Этапе Создания или на Этапе Эксплуатации – Концессионер.

Страхователи по видам Страхования:

2.4 По страхованию рисков, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Приложения 7, страхователем является Концессионер.

Страховое покрытие по видам страхования:

2.5 Страхование риска случайной гибели (утраты) и (или) повреждения объектов строительного-монтажных работ на Этапе Создания (в отношении имущества, являющегося частью Объекта Соглашения и приобретаемого или создаваемого Концессионером на Этапе Создания):

- 1) Риски случайной гибели (утраты) или повреждения объектов строительного-монтажных работ.
- 2) Застрахованным имуществом признается постоянные и временные работы и материалы, необходимые для Создания Объекта Соглашения, и прочее имущество, используемое или предназначенное для использования в Проекте.

2.6 Страхование риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения на Этапе Эксплуатации:

- 1) риски случайной гибели (утраты) или повреждения Объекта Соглашения;
- 2) застрахованным имуществом признается Объект Соглашения, а также его части.

Страховая сумма по видам страхования:

2.7 Страхование риска случайной гибели (утраты) и (или) повреждения объектов строительного-монтажных работ на Этапе Создания (в отношении имущества, являющегося частью Объекта Соглашения и приобретаемого или создаваемого Концессионером на Этапе Создания) – полная восстановительная стоимость.

2.8 Страхование риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения на Этапе Эксплуатации – полная восстановительная стоимость.

Безусловная франшиза по видам страхования:

2.9 Страхование риска случайной гибели (утраты) и (или) повреждения объектов строительного-монтажных работ на Этапе Создания (в отношении имущества, являющегося частью Объекта Соглашения и приобретаемого или создаваемого Концессионером на Этапе

Создания):

- Не более 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от страховой суммы по согласованию между Концессионером и страховой компанией в рамках заключенных Договоров Страхования.

2.10 Страхование риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения на Этапе Эксплуатации:

- Не более 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от страховой суммы по согласованию между Концессионером и страховой компанией в рамках заключенных Договоров Страхования.

Территория страхования:

2.11 Российская Федерация.

Период страхования по видам страхования:

2.12 Страхование риска утраты и (или) повреждения объектов строительно-монтажных работ на Этапе Создания (в отношении имущества, являющегося частью Объекта Соглашения и приобретаемого или создаваемого Концессионером на Этапе Создания) – с даты, наступившей через 1 (один) месяц после даты получения разрешения на строительство Объекта Соглашения и до Плановой Даты Начала Эксплуатации.

2.13 страхование риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения на Этапе Эксплуатации – с Даты Начала Эксплуатации и до окончания Срока Действия.

Приложение 8 ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

к Соглашению

«__» _____ 2022 г. № ____

1. Общие положения

1.1 Настоящее Приложение определяет порядок приемки работ по Созданию в соответствии с требованиями пункта 5.6 Соглашения с целью подтверждения готовности принимаемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, к Эксплуатации.

2. Приемочная Комиссия

2.1. Приемка работ по Созданию осуществляется Приемочной Комиссией в отношении Этапа Создания или части работ (объектов), выполненных в рамках Этапа Создания, в соответствии с Приложением 2 (*Состав Объекта Соглашения*) и Приложением 2.1 (*График Создания*).

2.2. В состав Приемочной Комиссии должны входить представители Концессионера и Концедента в количестве, необходимом для проведения Приемки, но не более 10 (десяти) человек с каждой Стороны (далее по тексту – «Члены Приемочной Комиссии»). При этом количество своих представителей определяется Концедентом и Концессионером самостоятельно.

2.3. При создании Приемочной Комиссии Концедент и Концессионер обязаны указать лицо, которое будет входить в Приемочную Комиссию в качестве уполномоченного представителя Концедента и Концессионера соответственно (далее по тексту – «Уполномоченный Представитель»). Уполномоченный Представитель выражает на заседании Приемочной Комиссии мнение лица, назначившего его, и подписывает от его имени протоколы заседаний Приемочной Комиссии, Протокол Приемки и иные документы Приемочной Комиссии.

2.4. Независимо от количества членов Приемочной Комиссии, при принятии решений Приемочной Комиссии Концедент и Концессионер имеют по одному голосу, который подается от их имени соответствующим Уполномоченным Представителем. Все решения Приемочной Комиссии принимаются единогласно.

2.5. При проведении Приемки Приемочная Комиссия должна руководствоваться требованиями Соглашения и Законодательства.

2.6. При проведении Приемки Приемочная Комиссия устанавливает соответствие объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, требованиям Законодательства, Соглашения, Технического Задания и Проектной Документации.

2.7. Концедент и Концессионер должны обеспечить присутствие не менее одного своего представителя при проведении работ по осмотру и испытаниям и осуществлении иных

действий, которые отнесены к компетенции Приемочной Комиссии согласно настоящему Соглашению.

3. Процедура Приемки

Уведомление о Готовности

1.1. Концессионер направляет Концеденту уведомление о готовности объектов (части объектов), входящих в состав Объекта Соглашения, и создаваемых в рамках соответствующего Этапа Создания, к приемке (далее – «Уведомление о Готовности»).

1.2. К Уведомлению о Готовности должны быть приложены следующие документы (если применимо в отношении принимаемых работ (части объектов)):

- (а) Техническое(-ие) Задание(-я) на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка;
- (б) Проектная Документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка (пояснительная записка, описание комплекса технических средств, спецификация оборудования, ведомость оборудования и материалов);
- (в) протоколы предварительных испытаний объекта (часть объектов), входящего в состав Объекта Соглашения;
- (г) строительная документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка;
- (д) Рабочая Документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка (ведомость эксплуатационных документов, программа и методика испытаний, инструкция по эксплуатации комплекса технических средств);
- (е) исполнительная документация на объекты (часть объектов), входящие в состав Объекта Соглашения, в отношении которых осуществляется Приемка:
 - (i) перечень организаций, участвовавших в работах, с указанием реквизитов и видов выполненных ими работ;
 - (ii) опись комплектов рабочих чертежей (если в соответствии с Законодательством эти комплекты рабочих чертежей являются исполнительной документацией);
 - (iii) сертификаты, технические паспорта, журналы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при выполнении работ;
 - (iv) акты освидетельствования скрытых работ;
 - (v) ведомость проведенных контрольных измерений и испытаний;
 - (vi) гарантийные паспорта;

- (vii) перечень установленного оборудования, инструмента и инвентаря;
- (viii) копии актов выполненных работ, справки о стоимости, и копии иных подтверждающих документов.

1.3. В течение 1 (одного) Рабочего Дня после получения Концедентом Уведомления о Готовности Концедент должен направить Концессионеру перечень своих представителей (с указанием ФИО, должности и контактных данных), назначенных Концедентом Членами Приемочной Комиссии, а также указать лицо, которое будет являться Уполномоченным Представителем.

1.4. В течение 1 (одного) Рабочего Дня после получения ответа от Концедента согласно пункту 3.2 настоящего Приложения 8, Концессионер на основе полученных данных готовит список всех членов Приемочной Комиссии и Уполномоченных Представителей Концедента и Концессионера и направляет его Концеденту, а также информирует Концедента о месте и времени осмотра и (или) испытаний принимаемых объектов (части объектов), входящих в состав Объекта Соглашения.

Порядок проведения работ по осмотру (обследованию) и испытаниям

1.5. Осмотр (обследование) и испытания принимаемых объектов (части объектов), входящих в состав Объекта Соглашения и создаваемых в рамках соответствующего Этапа Создания, должны проводиться Приемочной Комиссией в соответствии со следующими требованиями и порядком:

- (а) в случае если кроме осмотра (обследования) элемента требуются также его испытания, то испытания и осмотр (обследование) должны проводиться по возможности одновременно;
- (б) совокупный срок проведения осмотра (обследования) и всех испытаний не должен превышать 3 (трех) Рабочих Дней с даты начала проведения осмотра (обследования) и испытаний;
- (в) перечень и состав предполагаемых испытаний должен быть составлен Концессионером и направлен Концеденту в срок не позднее 2 (двух) Рабочих Дней до даты начала проведения осмотра (обследования) и испытаний.

1.6. Во время проведения осмотра (обследования) и испытаний Приемочная Комиссия вправе осматривать любые конструкции, делать любые пометки, производить фото- и видеофиксацию, задавать уточняющие вопросы, а равно при необходимости брать пробы, не причиняя при этом необоснованного ущерба соответствующим объектам, входящих в состав Объекта Соглашения.

4. Протокол Приемки

4.1. После завершения Приемки в течение 3 (трех) Рабочих Дней Концессионер готовит проект Протокола Приемки и направляет его Концеденту для согласования.

4.2. Протокол Приемки должен включать в себя:

- (а) наименование объектов, являющихся предметом Приемки;

- (б) список должностных лиц, проводивших Приемку, с указанием Стороны, предложившей их включение в Приемочную Комиссию;
- (в) цель Приемки;
- (г) сведения о продолжительности Приемки;
- (д) перечень пунктов Технического Задания, на соответствие которым проводится Приемка;
- (е) описание состава технических средств, оборудования и т.д. подлежащих Приемке;
- (ж) описание условий проведения Приемки (при проведении осмотра (обследования) и испытаний);
- (з) перечень проведенных испытаний (при их проведении);
- (и) сведения об отказах, сбоях и аварийных ситуациях, возникших при проведении испытаний;
- (к) сведения о параметрах объектов, являющихся предметом Приемки, и составе соответствующей технической документации;
- (л) перечень Существенных Недостатков (при их выявлении), препятствующих Эксплуатации с соблюдением требований Законодательства и Соглашения (далее – «*Существенные Недостатки*»);
- (м) перечень всех иных Недостатков, не являющихся Существенными Недостатками (при их выявлении), а также выводы о результатах Приемки.

4.3.К Протоколу Приемки должны прилагаться следующие документы:

- (н) подробное описание существенных Недостатков (при их выявлении), мер, необходимых для их устранения, и разумные сроки для реализации таких мер;
- (о) план-график устранения Существенных Недостатков (при их выявлении);
- (п) подробное описание всех иных Недостатков, не являющихся Существенными Недостатками (при их выявлении);
- (р) ведомость проведенных испытаний (при их проведении);
- (с) акты по результатам проведенных испытаний (при их проведении).

4.4.В случае наличия у Концедента разумных и обоснованных замечаний к проекту Протокола Приемки, в течение 2 (двух) Рабочих Дней с момента получения проекта Протокола Приемки он вправе направить такие замечания Концессионеру. В случае если Концессионер согласен с тем, что такие замечания (полностью или в части) являются обоснованными, то соответствующие замечания должны быть учтены в Протоколе Приемки.

4.5.В случае несогласия любой из Сторон с замечаниями такая Сторона вправе инициировать Спор в Порядке Разрешения Споров.

4.6. В течение 3 (трех) Рабочих Дней с момента получения проекта Протокола Приемки Концедентом Концедент и Концессионер подписывают Протокол Приемки, составленный в порядке, указанном в пункте 4.2 настоящего Приложения 8. Протокол Приемки считается подписанным в наиболее позднюю из следующих дат:

- (г) после его подписания каждым из Уполномоченных Представителей Концедента и Концессионера (при этом по решению Приемочной Комиссии Протокол Приемки может быть подписан всеми членами Приемочной Комиссии); или
- (у) с момента вынесения соответствующего решения Арбитража (и с учетом этого решения) - в случае, если какая-либо из Сторон передала вопрос согласования Протокола Приемки на разрешение Арбитража.

4.7. Концессионер обязан устранить Существенные Недостатки, указанные в Протоколе Приемки, в сроки, установленные Протоколом Приемки, после чего работы по Созданию в рамках соответствующего Этапа Создания или соответствующая часть работ (часть объектов) подлежат повторной Приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 Соглашения и настоящим Приложением 8.

4.8. Во избежание сомнений, работы или объекты, осуществляемые (возводимые / реконструируемые) в рамках соответствующего Этапа Создания, Приемка которых была проведена ранее (до Приемки соответствующего Этапа Создания в целом), или в отношении которых в Протоколе Приемки Существенные Недостатки не указаны, не подлежат повторной Приемке, проводимой в соответствии с пунктом 4.7 выше.

5. Акт Приемки

5.1. После подписания Протокола Приемки при условии, что в нем не указаны Существенные Недостатки, Концедент и Концессионер подписывают Акт Приемки в соответствии с пунктом 5.6.7 Соглашения.

**Приложение 9
ФОРМЫ ОСНОВНЫХ АКТОВ**

к Соглашению

«__» _____ 2022 г. № ____

Форма 1 к Приложению № 9

АКТ ПРИЕМКИ

г. / _____ /

«__» _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

При участии:

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), произвели осмотр созданных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и составили настоящий Акт Приемки (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Объекты, входящие в состав Объекта Соглашения: _____, имеют следующие основные характеристики:

[***]

2. Объекты, входящие в состав Объекта Соглашения Этапа Создания, соответствуют требованиям Соглашения.

3. При приемке объектов, входящих в состав Объекта Соглашения выявлены/ не выявлены следующие несущественные недостатки, не препятствующие Эксплуатации:

4. Концессионер обязан устранить указанные в пункте 3 Акта недостатки в течение _____ (_____) рабочих дней с момента подписания Акта Сторонами.

5. При приемке объектов, входящих в состав Объекта Соглашения выявлены/ не выявлены следующие существенные недостатки, препятствующие Эксплуатации:

_____.

6. Концессионер обязан устранить указанные в пункте 5 Акта недостатки в течение ____ (_____) рабочих дней с момента подписания Акта Сторонами.

7. С момента подписания Акта обязанность Концессионера по Созданию (за исключением обязанности по устранению недостатков Объекта Соглашения, не являющихся существенными) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения Этапа Создания _____, считается исполненной.

8. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по /_____/ области.

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Форма 2 к Приложению № 9

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

г. / _____ /

«__» _____ 20__ г.

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), составили настоящий Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование, следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

[***]

2. На момент передачи Концедентом Концессионеру объекты, входящие в состав Объекта Соглашения Этапа Создания ____, указанные в пункте 1 Акта, свободны от прав третьих лиц.

3. Концессионер принимает объекты, входящие в состав Объекта Соглашения Этапа Создания, в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения.

4. С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, переходит к Концессионеру, обязанность Концедента по передаче Объектов, входящих в состав Объекта Соглашения Этапа Создания считается исполненной.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: один – для Концедента, другой – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по / _____ / области.

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Форма 3 к Приложению № 9

АКТ ПЕРЕДАЧИ

г. / _____ /

«__» _____ 20__ г.

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), составили настоящий Акт Передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В связи с [прекращением Соглашения по окончании срока его действия / Досрочным Прекращением Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[***]

2. В связи с [прекращением Соглашения по окончании срока его действия / Досрочным Прекращением Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа:

[***]

3. На момент передачи Объекта Соглашения указанные объекты свободны от прав третьих лиц.

4. Концедент принимает Объект Соглашения в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства.

5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по / _____ / области.

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Форма 4 к Приложению № 9

АКТ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

г. / _____ /

«___» _____ 20__ г.

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

[Наименование Субъекта Федерации], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – «Субъект Федерации»), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» от [дата заключения], заключенного между Концедентом, Субъектом Федерации и Концессионером (далее – Соглашение), составили настоящий Акт Финансового Закрытия (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают надлежащее выполнение условий, необходимых для достижения Финансового закрытия, предусмотренных в пунктах 3.2, 3.3 Соглашения, а именно:
2. Всеми сторонами подписаны соглашения о предоставлении Концессионеру кредитов, займов или иной формы финансирования, подтверждающие наличие доступа к Заемному Финансированию и (или) Долевому Финансированию, и копии данных соглашений представлены Концеденту;
3. Всеми сторонами подписано Прямое Соглашение на условиях, согласованных Концессионером, Субъектом Федерации, Концедентом и Финансирующей Организацией;
4. Концедентом и Субъектом Федерации подтвержден учет финансовых затрат Концедента и Субъекта Федерации на выплату Платы Концедента, осуществляемых в соответствии с Соглашением (в том числе финансовых затрат, осуществляемых за счет привлеченного Концедентом и Субъектом Федерации федерального софинансирования) в полном объеме (в пределах срока действия соответствующей государственной программы), а также учет соответствующих мероприятий в какой-либо государственной программе / _____ / области в отношении каждого из Объектов Создания в соответствии с пунктом 3.3.1 Соглашения.
5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один – для Концедента, один – для Субъекта Федерации, один – для Концессионера.

Подписи сторон:

Концедент

Субъект Федерации

Концессионер

Форма 5 к Приложению № 9

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

г. / _____ /

«___» _____ 20__ г.

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), составили настоящий Акт о результатах Проверки (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Концедентом в период с [указать дату] по [указать дату] осуществлена Проверка, в рамках которой проведены следующие мероприятия:

_____.

2. В ходе проверки выявлены/не выявлены следующие нарушения:

_____.

3. Концессионер отказался от подписания настоящего Акта в связи со следующим (заполняется только в случае отказа Концессионера от подписания Акта):

_____.

Подписи сторон:

Концедент:

Концессионер:

Форма 6 к Приложению № 9

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. / _____ /

«___» _____ 20__ г.

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [***] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), составили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование, следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

[***]

2. На момент передачи Концедентом Концессионеру объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, указанные в пункте 1 Акта, свободны от прав третьих лиц.

3. С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, переходит к Концессионеру, обязанность Концедента по передаче объектов, указанных в пункте 1 Акта, считается исполненной.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: один – для Концедента, другой – для Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по / _____ / области.

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Приложение 10
Характеристики Земельных Участков

к Соглашению

« _ » _____ 2022 г. № _____

п/п №	Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Реквизиты (номер и дата) регистрационной записи о праве собственности; дата и номер свидетельства и (или) выписки из ЕГРН о праве собственности	Дата передачи земельного участка Концессионеру
1	Земельный участок с общей площадью не менее 12 000 кв. м для размещения электробусного депо и зарядной инфраструктуры, сформированный из частей Земельных Участков с кадастровыми номерами 65:01:0107005:23 и 65:01:0000000:2758, формируемыми на основании ППТиПМ в соответствии с пунктом 4.1.2 Соглашения				Не позднее 60 Рабочих Дней с Даты Заключения
2	Земельные Участки, формируемые на основании ППТиПМ в соответствии с пунктом 4.1.2 Соглашения.				В соответствии с Графиком Предоставления согласно пункту 4.1.2 Соглашения

Приложение 11
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

к Соглашению

«__» _____ 2022 г. №__

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения.

1.1. Настоящее приложение к Соглашению дополняет положения пункта 3.4 Соглашения.

2. Предмет Прямого Соглашения

2.1. Предметом Прямого Соглашения являются права и обязанности Концессионера, Концедента и Финансирующей Организации, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом или Финансирующей Организацией, а также:

1) перечень возможного обеспечения, предоставляемого Концессионером Финансирующей Организацией;

2) порядок взаимодействия сторон при неисполнении обязательств Концессионером по Соглашению о Финансировании;

3) порядок устранения нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами;

4) порядок внесения изменений в Соглашение, включая порядок получения согласия Финансирующей Организации;

5) порядок осуществления замены Концессионера (передача прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и иным договорам, включая Договор Аренды Земельного Участка, приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса);

6) порядок разрешения споров между сторонами;

7) порядок осуществления действий по досрочному расторжению Соглашения, включая порядок участия Финансирующей Организации;

8) порядок определения Суммы Возмещения при Досрочном Прекращении и порядок осуществления выплаты;

9) порядок удовлетворения требований;

10) иные условия, предусмотренные Прямым Соглашением и не противоречащие Законодательству.

3. Согласие Концедента на обеспечение по Соглашению о Финансировании.

3.1. Концедент дает свое полное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения, а также на обращение

Финансирующей Организацией взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения):

- 1) залог долей/акций в уставном капитале Концессионера;
- 2) залог прав Концессионера по Соглашению;
- 3) залог прав Концессионера по Договорам Аренды Земельных Участков;
- 4) залог прав Концессионера по договору с Подрядчиком;
- 5) уступка в пользу Финансирующей Организации прав денежного требования Концессионера по банковской гарантии Подрядчика, выдаваемой в пользу Концессионера (при наличии);
- 6) залог имущественных прав по Договорам Страхования (при наличии).

3.2. В Прямом Соглашении могут быть указаны и иные виды обеспечения, предусмотренные Соглашением о Финансировании.

3.3. Концедент дает согласие на то, что обращение Финансирующей Организацией взыскания на обеспечение по Соглашению о Финансировании не будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению, в том числе не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Концедента.

4. Права Финансирующей Организации при неисполнении Соглашения о Финансировании.

При неисполнении Концессионером обязательств заемщика, установленных в Соглашении о Финансировании, Финансирующая Организация имеет право:

4.1. Вносить предложения о порядке устранения нарушений, в том числе путем:

- 1) замены Концессионера (передачу прав и обязанностей Концессионера по Соглашению приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса);
- 2) обращение взыскания по договору залога акций/долей Концессионера.

4.2. Направить Стороне требование о расторжении Соглашения.

5. Изменение Соглашения.

5.1. В случаях, предусмотренных Прямым Соглашением, Соглашение не может быть изменено без предварительного письменного согласия Финансирующей Организации.

6. Порядок прекращения Соглашения.

6.1. Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Финансирующей Организации на:

1) заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение, при этом Стороны обязуются не предпринимать никаких действий по прекращению Соглашения до рассмотрения информации об этом Финансирующей Организацией;

2) предоставление предложений по устранению нарушений Соглашения.

7. Порядок удовлетворения требований.

7.1. Очередность удовлетворения требований Концедента и Финансирующей Организации к Концессионеру:

1) в первую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Финансирующей Организацией по погашению суммы Задолженности перед Финансирующей организацией и начисленных процентов в соответствии с Соглашением о Финансировании;

2) во вторую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Концедентом по уплате штрафных санкций.

7.2. До даты окончательного погашения Концессионером своих обязательств по Соглашению о Финансировании (и независимо от того, нарушает ли Концессионер обязанности по уплате каких-либо денежных сумм, в том числе штрафных санкций, в пользу Концедента), Концедент не имеет права осуществлять погашение каких-либо денежных обязательств Концессионера посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Финансирующей Организации.

8. Соотношение Прямого Соглашения с иными документами.

8.1. Стороны вправе установить, что в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого Соглашения и положениями Соглашения, положения Прямого Соглашения будут иметь преимущественную силу.

8.2. Прямое Соглашение заключается в соответствии с Соглашением. Положения Прямого Соглашения включают актуальные на дату его подписания положения Соглашения о размере и сроках исполнения денежных обязательств Концедента, включая Сумму Возмещения, а также об основаниях изменения и прекращения Соглашения. Если Соглашение было изменено без согласования Финансирующей Организации в порядке и на условиях, предусмотренных в Прямом Соглашении, то в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Соглашения и Прямого Соглашения, положения Прямого Соглашения имеют преимущественную силу над положениями Соглашения.

8.3. Прямое Соглашение является самостоятельным договором между сторонами. Действительность и обязательность Прямого Соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Концедентом.

8.4. Прямое Соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения.

9. Применимое право.

9.1. Прямое Соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством.

10. Иные условия.

10.1. Прямое Соглашение может содержать любые другие условия, не противоречащие Законодательству.

Приложение 12 ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

к Соглашению

«__» _____ 2022 г. № ____

А. Общие положения

1. При Прекращении объекты, входящие в состав Объекта Соглашения согласно Приложению 2 (*Состав Объекта Соглашения*), за исключением объектов, списанных Концессионером в соответствии с пунктом 15.9 Соглашения, а также права на результаты интеллектуальной деятельности, приобретенные Концессионером (находящиеся в пользовании Концессионера на основании лицензионных договоров) (далее по тексту - *«Передаваемое Имущество»*), подлежат передаче Концеденту в порядке, предусмотренном настоящим Приложением.
2. Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения, а также все права в отношении Земельных Участков в Дату Прекращения, за исключением тех прав, которые необходимы на период Передачи, в порядке, установленном Соглашением (далее по тексту - *«Период Передачи»*).
3. Срок Периода Передачи определяется Сторонами при прекращении Соглашения, но в любом случае не может превышать следующие сроки:
 - 3.1. На Этапе Создания – 60 (шестьдесят) дней с Даты Прекращения;
 - 3.2. На Этапе Эксплуатации – 30 (тридцать) дней с Даты Прекращения.
4. В течение Периода Передачи Передаваемое Имущество подлежит передаче Концеденту в объеме, определенном в соответствии с Соглашением, без предоставления какого-либо дополнительного возмещения в связи с такой Передачей, помимо установленного в Соглашении.
5. В течение Периода Передачи Концессионер оказывает Концеденту необходимое содействие в отношении Эксплуатации, если Стороны не договорятся об ином.

Б. Порядок Передачи при Прекращении в связи с истечением Срока Действия

6. При Прекращении в связи с истечением Срока Действия на момент Передачи Передаваемое Имущество должно быть в пригодном для дальнейшей эксплуатации техническом состоянии с учетом нормального износа, соответствовать требованиям Законодательства (далее по тексту - *«Требования к Передаче»*).

Создание Передаточной Комиссии

7. Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до истечения Срока Действия Концессионер обязан направить Концеденту Уведомление с предложением о проведении совместного совещания для формирования Передаточной Комиссии и выработки плана действий по Передаче Передаваемого Имущества.
8. Уведомление Концессионера должно содержать:
 - (А). описание Передаваемого Имущества;

(Б). предложения Концессионера в отношении персонального состава Передаточной Комиссии;

(В). предложение Концессионера в отношении графика Передачи; и

(Г). дату проведения и повестку для первого совещания.

9. Не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с момента получения Уведомления в соответствии с пунктом 7 Концедент должен направить Концессионеру ответ, содержащий подтверждение времени и места проведения совещания либо предложение по их изменению, предложения Концедента в отношении персонального состава Передаточной Комиссии и свои встречные предложения (при наличии), а также обоснование своей позиции по представленным предложениям.

10. Если Концедент не предоставил ответ на Уведомление согласно пункту 9, либо совещание не состоялось, либо при проведении совещания не были приняты необходимые решения, Стороны обязаны провести новое совещание. Уведомление о проведении нового совещания должно быть направлено Концессионером не позднее 5 (пяти) Рабочих Дней с даты наступления события, указанного в настоящем пункте 10, в связи с которым возникла необходимость проведения нового совещания.

11. По итогам проведения первого совещания, но в любом случае не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения Срока Действия, Сторонами должна быть сформирована Передаточная Комиссия.

Порядок работы Передаточной Комиссии

12. Для целей упорядочения своей деятельности Передаточная Комиссия вправе разработать и утвердить регламент своей работы.

13. Состав Передаточной Комиссии подлежит утверждению в ходе совместных совещаний Сторон при условии, что Передаточная Комиссия должна включать уполномоченных представителей Концессионера и Концедента в равном количестве. В случае, если Стороны не могут сформировать Передаточную Комиссию и определить ее состав к сроку, указанному в пункте 11, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Спор.

14. Передаточная Комиссия устанавливает:

(А). точный состав и описание Передаваемого Имущества;

(Б). степень соответствия Передаваемого Имущества Требованиям к Передаче;

(В). дату фактической Передачи Передаваемого Имущества, которая должна наступить в течение Периода Передачи;

(Г). порядок Передачи Передаваемого Имущества, условия о переводе работников, передаче технологии и (или) оборудования для Эксплуатации Объекта Соглашения после Прекращения; и

(Д). состав документов, относящихся к Объекту Соглашения, включая разработанную Концессионером Проектную Документацию, Рабочую Документацию, Исполнительную Документацию и подлежащих передаче Концеденту.

Акт Передачи

15. При Передаче Передаваемого Имущества Стороны подписывают Акт Передачи, подтверждающий, что Передаваемое Имущество соответствует Требованиям к Передаче и что обязанность Концессионера по Передаче Передаваемого Имущества исполнена.

План устранения нарушений

16. Если Передаточной Комиссией будет установлено, что Передаваемое Имущество не соответствует Требованиям к Передаче, Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней после завершения работы Передаточной Комиссии предоставляет Концеденту план устранения нарушений для обеспечения соответствия Передаваемого Имущества, Требованиям к Передаче.

17. Концессионер обязан устранить выявленные нарушения для обеспечения соответствия Передаваемого Имущества, Требованиям к Передаче, в сроки, согласованные Сторонами в соответствующем плане, после чего Передаваемое Имущество подлежит повторной приемке.

В. Порядок Передачи при Досрочном Прекращении

18. При Досрочном Прекращении Концессионер обязан:

(А). передать Концеденту Передаваемое Имущество в порядке, предусмотренном настоящим Приложением;

(Б). передать Концеденту всю Проектную Документацию, Рабочую Документацию, Исполнительную Документацию, имеющуюся у Концессионера на Дату Прекращения;

(В). по требованию Концедента уступить Концеденту права по договорам, заключенным с третьими лицами в соответствии с условиями Соглашения и необходимым для Создания и (или) Эксплуатации и, при условии допустимости переуступки по условиям таких договоров и при наличии согласия третьих лиц на уступку прав Концессионера.

19. При Досрочном Прекращении на Этапе Создания или в период проведения, в соответствии с пунктом 6.3 Соглашения, текущего и (или) капитального ремонта Объекта Соглашения Концессионер не обязан обеспечивать соответствие Передаваемого Имущества Требованиям к Передаче или проводить работы по устранению нарушений.

20. Концессионер должен в максимально короткий разумный срок (но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих Дней с подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Соглашения или с даты вступления в силу решения Арбитража о расторжении Соглашения, направить Концеденту Уведомление о проведении совместного совещания. При этом Стороны обязаны провести такое совещание в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента направления Уведомления Концессионером.

21. Уведомление Концессионера должно содержать:

(А). описание Передаваемого Имущества;

(Б). предложения Концессионера в отношении состава Передаточной Комиссии;

(В). предложение Концессионера в отношении графика Передачи; и

(Г). дату проведения, повестку и предполагаемый состав участников для первого совещания Сторон по вопросам Передачи.

22. Состав Передаточной Комиссии подлежит определению в ходе совместных совещаний Сторон при условии, что Передаточная Комиссия должна включать уполномоченных представителей Концессионера и Концедента в равном количестве. В случае если Стороны не могут сформировать Передаточную Комиссию и определить ее состав в течение более чем 5 (пяти) Рабочих Дней с даты направления Концессионером Уведомления, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.

23. Дальнейшие действия Сторон по Передаче при Досрочном Прекращении, а также состав и стоимость имущества, подлежащего Передаче, определяются Передаточной Комиссией на основании Уведомления Концессионера, указанного в пункте 21. По требованию одной из Сторон Передаточная Комиссия вправе привлекать третьих лиц с целью оценки имущества, подлежащего Передаче Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим Приложением, при этом расходы на привлечение таких лиц несет Сторона, направившая Передаточной Комиссии соответствующее требование.

**Приложение 13
СОСТАВ ВОЗМЕЩЕНИЯ, ВЫПЛАЧИВАЕМОГО КОНЦЕДЕНТОМ
КОНЦЕССИОНЕРУ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ**

к Соглашению
«__» _____ 2022 г. №__

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее приложение к Соглашению определяет порядок расчета и выплаты Суммы Возмещения, которую Концедент и Субъект Федерации обязаны выплатить Концессионеру в случае Досрочного Прекращения.
- 1.2 Двойное (дублирующее) взыскание (вычет, учет) сумм, причитающихся (подлежащих вычету) любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками, или ущербом, или одним и тем же происшествием (обстоятельством), не допускается.

2. Расчет Суммы Возмещения, в зависимости от оснований Досрочного Прекращения

2.1.Расторжение Соглашения по требованию Концессионера.

В случае Досрочного Прекращения по требованию Концессионера по любому из оснований, указанных в пункте 13.4.1 Соглашения, Концедент и Субъект Федерации выплачивают Концессионеру Сумму Возмещения, которая состоит из Суммы Основного Долга.

2.1.1. Сумма Основного Долга включает в себя:

1) Сумму задолженности Концессионера перед Финансирующей Организацией на основании или во исполнение Соглашения о Финансировании, в том числе в связи с его досрочным расторжением, на дату фактической выплаты Концедентом или Субъектом Федерации Суммы Возмещения, включая:

- (i) сумму непогашенного основного долга по Соглашению о Финансировании;
- (ii) сумму непогашенных процентов по основному долгу, начисленных на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения (в том числе проценты за просроченный платеж);
- (iii) сумму всех невыплаченных комиссий, начисленных на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения;
- (iv) любые дополнительные суммы, подлежащие уплате Концессионером в пользу Финансирующей Организации по Соглашению о Финансировании, в том числе комиссии, взимаемые при досрочном погашении основного долга и подлежащие уплате в результате просрочки выплаты денежных средств по Соглашению о Финансировании.

2) сумму расходов по Долевому Финансированию, в том числе в форме вкладов в уставный капитал Концессионера, вкладов в имущество Концессионера или в форме

займов или кредитов, а также начисленных, но не уплаченных процентов по таким займам или кредитам на дату фактической выплаты Концедентом или Субъектом Федерации Суммы Возмещения без учета возвращенных средств в счет погашения основного долга по таким займам и выплаченных процентов по таким займам.

3) сумму расходов по Заемному Финансированию, под которой понимается сумма непогашенной задолженности по соглашениям о предоставлении Заемного финансирования, в том числе сумма начисленных, но не выплаченных процентов по соглашениям о предоставлении Заемного Финансирования на дату фактической выплаты Концедентом или Субъектом Федерации Суммы Возмещения;

При этом задолженность Концессионера перед Финансирующей Организацией учитывается при расчете Суммы Основного Долга согласно подпункту 1 настоящего пункта выше и не учитывается в составе суммы расходов по Заемному Финансированию согласно настоящему подпункту 3, если в Прямом Соглашении не установлено иное.

В сумме расходов по Заемному Финансированию не учитываются финансовые обязательства Концессионера по договорам о предоставлении Заемного Финансирования, заключение которых и (или) целевое расходование средств по которым не направлено на исполнение обязательств Концессионера по Соглашению.

4) расходы, понесенные Концессионером в результате Прекращения Соглашения, которые включают в себя:

- (i) сумму убытков и иных выплат контрагентам Концессионера (за исключением штрафов в связи с отказом от договора), обязательство по выплате которых возникло в соответствии с Законодательством и (или) решением суда в связи с досрочным прекращением соглашений (договоров) с контрагентами в результате Досрочного Прекращения;
- (ii) расходы Концессионера, связанные с исполнением им обязательств по Соглашению и возникающие в связи необходимостью оплаты работ (услуг) подрядчиков и поставщиков, выполненных, но не оплаченных на Дату Прекращения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее Концессионером авансами;
- (iii) расходы на демобилизацию, включая расходы на перемещение оборудования, используемое в рамках Соглашения, которое не входит в Объект Соглашения;
- (iv) полную сумму компенсационных выплат, подлежащую выплате работникам Концессионера при их увольнении и (или) любых иных сумм, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними, за исключением любых единовременных выплат премиального характера, выплачиваемых при расторжении трудовых договоров.

(далее суммы, указанные в пунктах 2.1(1)-2.1(4), совместно именуются «Сумма Основного Долга»)

5) Расходы, понесенные Концессионером в результате Прекращения Соглашения, подлежат возмещению в составе Суммы Возмещения при условии, что они были понесены в целях Создания и (или) Эксплуатации, имеют необходимое документальное подтверждение и их возникновение не обусловлено виновными неправомерными действиями или бездействием Концессионера).

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше общего размера существующей на дату фактической выплаты Концедентом или Субъектом Федерации Суммы Возмещения суммы, определенной в соответствии с подпунктом 1) пункта 2.1.1 настоящего Приложения (далее – *Минимальная Сумма Возмещения*).

2.2. Расторжение Соглашения по требованию Концедента или Субъекта Федерации

В случае Досрочного Прекращения по инициативе Концедента или Субъекта Федерации по любому из оснований, указанных в пункте 13.3.1 Соглашения, за исключением оснований, указанных в пункте 13.3.1(и) Соглашения, Концедент и Субъект Федерации обязаны выплатить Концессионеру Сумму Возмещения, которая является суммой следующих составляющих:

1) Сумма Основного Долга, определяемая в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения к Соглашению, в полном объеме.

Из Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом исключаются:

– сумма начисленных и неуплаченных процентов по Долевому Финансированию на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения;

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше Минимальной Суммы Возмещения, уменьшенной на сумму начисленных и неуплаченных процентов по Долевому Финансированию на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения .

2.3. Расторжение Соглашения при наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы, превышении сметной стоимости Объектов Капитального Строительства, а также без вины какой-либо из Сторон.

В случае Досрочного Прекращения при а) наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы б) превышении сметной стоимости Объектов Капитального Строительства; в) без вины какой-либо из Сторон, на основании пунктов 13.5.1, 13.6.1(а), 13.6.1(б) Соглашения, Концедент и Субъект Федерации обязаны выплатить Концессионеру Сумму Возмещения, которая является суммой следующих составляющих:

1) Сумма Основного Долга, определяемая в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения к Соглашению, в полном объеме.

Из Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом исключаются:

половина начисленных, но не уплаченных процентов по Долевому Финансированию на дату фактической выплаты Концедентом Суммы Возмещения;

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше Минимальной Суммы Возмещения, уменьшенной на половину начисленных, но не уплаченных процентов по Долевому Финансированию на дату фактической выплаты

Концедентом Суммы Возмещения.

2.4. Расторжение Соглашения по соглашению Сторон.

В случае Досрочного Прекращения по соглашению Сторон на основании пункта 13.6.2 Соглашения Сумма Возмещения согласовывается Сторонами.

Размер Суммы Возмещения в соответствии с настоящим пунктом не может быть меньше Минимальной Суммы Возмещения.

2.5. Расторжение Соглашения в связи с невыполнением Концессионером условий Финансового Закрyтия.

В случае Досрочного Прекращения по инициативе Концедента или Субъекта Федерации по основаниям, указанным в пункте 13.3.1(и) Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру Сумму Возмещения, которая является суммой следующих составляющих:

1) Сумма Основного Долга, определяемая в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Приложения к Соглашению, в полном объеме.

3. Порядок согласования размера Суммы Возмещения.

3.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту и Субъекту Федерации расчет Суммы Возмещения, а также документы, подтверждающие расчет Суммы Возмещения, одновременно с Заявлением о Прекращении.

3.2. Концедент обязан совместно с Субъектом Федерации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения расчета и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего приложения к Соглашению:

- (а) согласовать расчет Суммы Возмещения в полном объеме; или
- (б) согласовать расчет Суммы Возмещения частично в случае частичного согласия Концедента с расчетом, а по не согласованным статьям расходов Концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Концедентом расходов; или
- (в) предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета Суммы Возмещения полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет.

3.3. С целью проверки расчета, предоставленного Концессионером, Концедент и Субъект Федерации вправе требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, разумно необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.

3.4. В случае согласия Концессионера с указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 3.2 настоящего приложения мотивированным отказом, Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет на согласование Концедента. Повторное согласование осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 3.1–3.4 настоящего приложения.

3.5. В случае несогласия Концессионера с указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 3.2 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

3.6. В случае если Сумма Возмещения не будет уплачена Концедентом в срок, установленный пунктом 13.9.2 Соглашения, фактические расходы Концессионера, понесенные им в период с Даты Прекращения до даты выплаты Суммы Возмещения, подлежат возмещению Концедентом или Субъектом Федерации в порядке и на основаниях, аналогичных порядку и основаниям расчета и выплаты Суммы Возмещения. При этом Концессионер вправе включить в такие расходы проценты (включая штрафной процент), штрафы, неустойки и иные суммы и меры ответственности, которые были начислены на сумму непогашенной задолженности по Соглашению о Финансировании и (или) Долевому Финансированию и (или) Заемному Финансированию, с даты истечения срока выплаты Концедентом или Субъектом Федерации Суммы Возмещения до даты фактической выплаты соответствующей суммы.

3.7. В состав Суммы Возмещения не включены, и подлежат уплате Концедентом и Субъектом Федерации сверх Суммы Возмещения, рассчитанной в соответствии с настоящим Приложением 13 к Соглашению, расходы Концессионера на уплату НДС и (или) иных налогов, объектом которых является реализация товаров, работ и (или) услуг Концессионером в интересах Концедента или Субъекта Федерации на основании Соглашения или сама Сумма Возмещения, в том числе выплата Суммы Возмещения.

3.8. В расчете Суммы Возмещения должны быть учтены выплаченные Концедентом или Субъектом Федерации Концессионеру платежи, которые на Дату Прекращения не израсходованы в целях исполнения Концессионером Соглашения, а также сумма Фактической Выручки, полученной за Платежный период, предшествовавший Дате Прекращения, и сумма превышения Фактической Выручки, рассчитанная в соответствии с пунктом 8.4.19 Соглашения.

3.9. Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма Возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению.

Приложение 14 ОТЧЕТНОСТЬ

к Соглашению

«__» _____ 2022 г. № ____

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение в соответствии с пунктом 11.1.2 Соглашения устанавливает порядок и срок предоставления Концессионером Отчетности.

1.2. Отчетность является механизмом обеспечения права Концедента на осуществление контроля за исполнением Соглашения.

2. Состав Отчетности

2.1. Отчетность предоставляется в порядке и объеме, установленном Соглашением и настоящим Приложением, в том числе по формам предоставления отчетности (далее – «*Форма*»), прилагающихся к настоящему Приложению.

2.2. Положения настоящего Приложения не исключают обязательства Концессионера по предоставлению отчетных документов, предусмотренных Соглашением, но не указанных в настоящем Приложении.

3. Формальные требования к Отчетности

3.1. Отчетность предоставляется Концессионером на русском языке. Если какой-либо документ, подтверждающий содержащиеся в Отчетности сведения, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Концессионер обязан предоставить Концеденту его перевод на русский язык. Документ, предоставленный только на иностранном языке, не рассматривается Концедентом.

3.2. Отчетность предоставляется Концессионером на бумажных носителях, если иное прямо не предусмотрено Соглашением или Сторонами не согласовано предоставление Отчетности в электронном виде.

3.3. Отчетность должна быть прошита, скреплена печатью Концессионера и подписью полномочного представителя Концессионера, листы, входящие в состав Отчетности, должны быть пронумерованы.

4. Виды Отчетности и порядок ее предоставления

4.1. Концессионер обязуется предоставлять Отчетность в полном объеме и в сроки, предусмотренные Соглашением и настоящим Приложением.

В случае невозможности по уважительным причинам предоставить Отчетность в установленный настоящим Приложением срок, Концессионер обязан уведомить об этом Концедента с указанием срока предоставления Отчетности, при этом Концессионер в данном случае не считается нарушившим срок предоставления Отчетности.

4.2. Если иное прямо не установлено Соглашением, Концессионер предоставляет Концеденту следующую Отчетность:

4.2.1. ежегодную Отчетность, в составе:

а) копии годовой бухгалтерской отчетности в срок не позднее 1 (первого) мая года, следующего за отчетным годом;

б) годового аудиторского заключения в срок не позднее 30 (тридцатого) июля следующего за отчетным годом;

4.2.2. копию квартальной бухгалтерской отчетности (с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа), а именно бухгалтерского баланса (ОКУД 0710001) и отчета о финансовых результатах (ОКУД 0710002), в срок не позднее 5 (пятого) числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом.

4.2.3. На Этапе Создания Объекта Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту:

а) сведения о финансировании Создания по Форме 1, согласованной Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Приложению, в следующие сроки:

– по состоянию на 1 (первое) января – в срок не позднее 31 (тридцать первого) января;

– по состоянию на 1 (первое) июля – в срок не позднее 31 (тридцать первого) июля.

б) сведения о ходе выполнения Графика Создания по Форме 2, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Приложению, по состоянию на 30 (тридцатое) число отчетного квартала в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. К отчету прилагаются копии актов выполненных работ (КС-2, КС-3), а также копии иных документов, подтверждающих выполнение работ по Созданию, за отчетный период.

в) в течение 5 (пяти) Рабочих Дней со дня заключения Договора Подряда – информацию о Подрядчике, включающую в себя: наименование Подрядчика, его ИНН, ОГРН, виды работ, которые он будет выполнять, наличие разрешений, лицензий и иных документов, необходимых для выполнения работ по Договору Подряда.

4.2.4. В период Эксплуатации Концессионер предоставляет Концеденту:

а) Информацию о выполненных текущем и капитальном ремонте (далее – «Ремонт») в отношении Объекта Соглашения в следующие сроки:

– по состоянию на 1 (первое) января – в срок не позднее 31 (тридцать первого) января;

– по состоянию на 1 (первое) июля – в срок не позднее 31 (тридцать первого) июля.

В информации, направляемой Концессионером в соответствии с настоящим подпунктом, должны быть указаны следующие сведения: наименование имущества, в отношении которого проводился Ремонт; вид, дата, стоимость Ремонта; наименование организации, выполнившей Ремонт.

Во избежание сомнений в понятие Ремонт не входят мероприятия по текущему содержанию Объекта Соглашения.

б) Отчет о реализации билетов в течение каждого Этапа Эксплуатации по Форме 3, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Приложению – в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

в) Иные документы, подтверждающие расходы Концессионера по Эксплуатации.

4.2.5. Иную Отчетность, если это прямо предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством в сроки, определяемые в соответствии с положениями Соглашения и (или) Законодательства.

4.3. Помимо Отчетности, указанной в пункте 4.2 настоящего Соглашения, Концессионер по письменному запросу Концедента обязан предоставлять ему иную Отчетность (в том числе на систематической основе), необходимую Концеденту для

подготовки отчетов о ходе реализации Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства и по требованиям (запросам) федеральных органов и ведомств.

4.4. Концедент вправе по письменному запросу затребовать у Концессионера разъяснения относительно представленной Отчетности. Разъяснения на запрос должны быть представлены Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения запроса.

4.5. В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Отчетности Концедент вправе запросить копии первичных документов, на основании которых подготовлена Отчетность. Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения письменного запроса Концедента направляет заверенные копии запрошенных документов Концеденту.

**Приложение № 1
(Форма 1)**

ОТЧЕТ О ФИНАНСИРОВАНИИ СОЗДАНИЯ

Составлен «__» _____ 20__ года

Отчетный период с _____ по _____ года

Наименование показателя	Всего по всем источникам финансирования			Долевое Финансирование			Финансирование по Соглашению о Финансировании			Средства Капитального Гранта		
	По графику	факт	Отклонение	По графику	Факт	отклонение	По графику	Факт	Отклонение	По графику	Факт	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
За отчетный период												
Нарастающим итогом с начала года												
Нарастающим итогом с начала Создания												

Уполномоченный представитель Концессионера _____ / _____

Примечание: пояснения по причинам отклонений от графика (столбцы 4, 7, 10, 13) изложить в пояснительной записке к настоящему отчету.

**Приложение № 2
(Форма 2)**

**ОТЧЕТ
О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ГРАФИКА СОЗДАНИЯ
(КВАРТАЛЬНЫЙ)**

Составлен «__» _____ 20__ года
Отчетный период с _____ по _____ года

№	Наименование работ (Этапов Создания)	Единица измерения	Количество	По графику (руб.)	Фактически (руб.)	Фактически оплачены работы Подрядчику (руб.)
1	2	3	4	5	6	7

Уполномоченный представитель Концессионера _____ / _____

Примечание: пояснения по причинам отклонений от Графика Создания излагаются в пояснительной записке к настоящему отчету.

**ОТЧЕТ
О РЕАЛИЗАЦИИ БИЛЕТОВ**

за период с «__» _____ года по «__» _____ года.

№	Наименование билета	Количество, шт.	Стоимость одного билета, руб.	Сумма полученной платы, руб.

Общая стоимость реализованных в отчетном периоде билетов составляет _____ (_____) рублей.

Концессионер в период с «__» _____ года по «__» _____ года перечислил на лицевой счет Концедента денежные средства в размере _____ (_____) руб., в том числе:

№	Назначение платежа	Дата платежного поручения	Номер платежного поручения	Сумма перечисленных денежных средств, руб.

Обязанности, связанные с перечислением денежных средств от реализации билетов в отчетном периоде, выполнены надлежащим образом, своевременно и в полном объеме.

Отчет принят Концедентом без возражений. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

Приложение № 4
(Форма 4)

**ОТЧЕТ
О РАБОТАХ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ЭТАПА ЭКСПЛУАТАЦИИ**

1. В соответствии с условиями концессионного соглашения от «__» _____ года (далее – «Соглашение») в течение Этапа Эксплуатации № __, в период с «__» _____ года по «__» _____ года, Конcessionером выполнены следующие работы по перевозке пассажиров и багажа городским электрическим транспортом с использованием Объекта Соглашения по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам:

№	Вид работ	Единицы измерения	Объем работ	
			В соответствии с Соглашением	Фактически
1	Транспортная Работа	км		

**Приложение 15
Маршруты Концессионера**

**к Соглашению
«__» _____ 2022 г. №__**

Приложение 1
к Приложению 15 Маршруты Концессионера

Маршрут № _____ « _____ »²
номер наименование

Путь следования:
в прямом направлении:

ул. Ивана Куропатко — пр. Мира — ул.2-я Хабаровская (пл/р Ново-Александровск).

в обратном направлении:

ул.2-я Хабаровская (пл/р Ново-Александровск) — пр. Мира — ул. Ивана Куропатко.

Остановочные пункты:

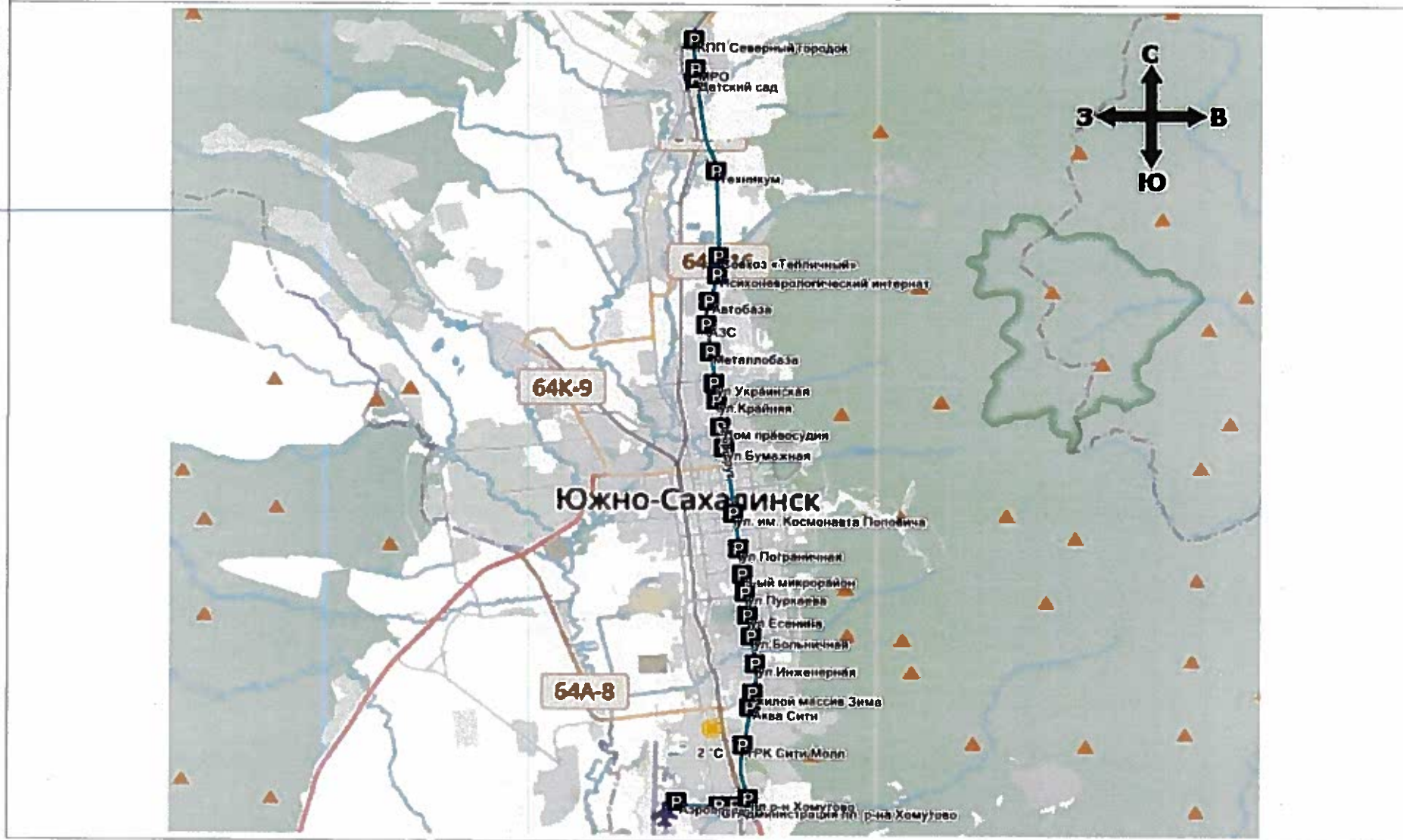
Устанавливаются в Правилах Эксплуатации³

Схема маршрута:

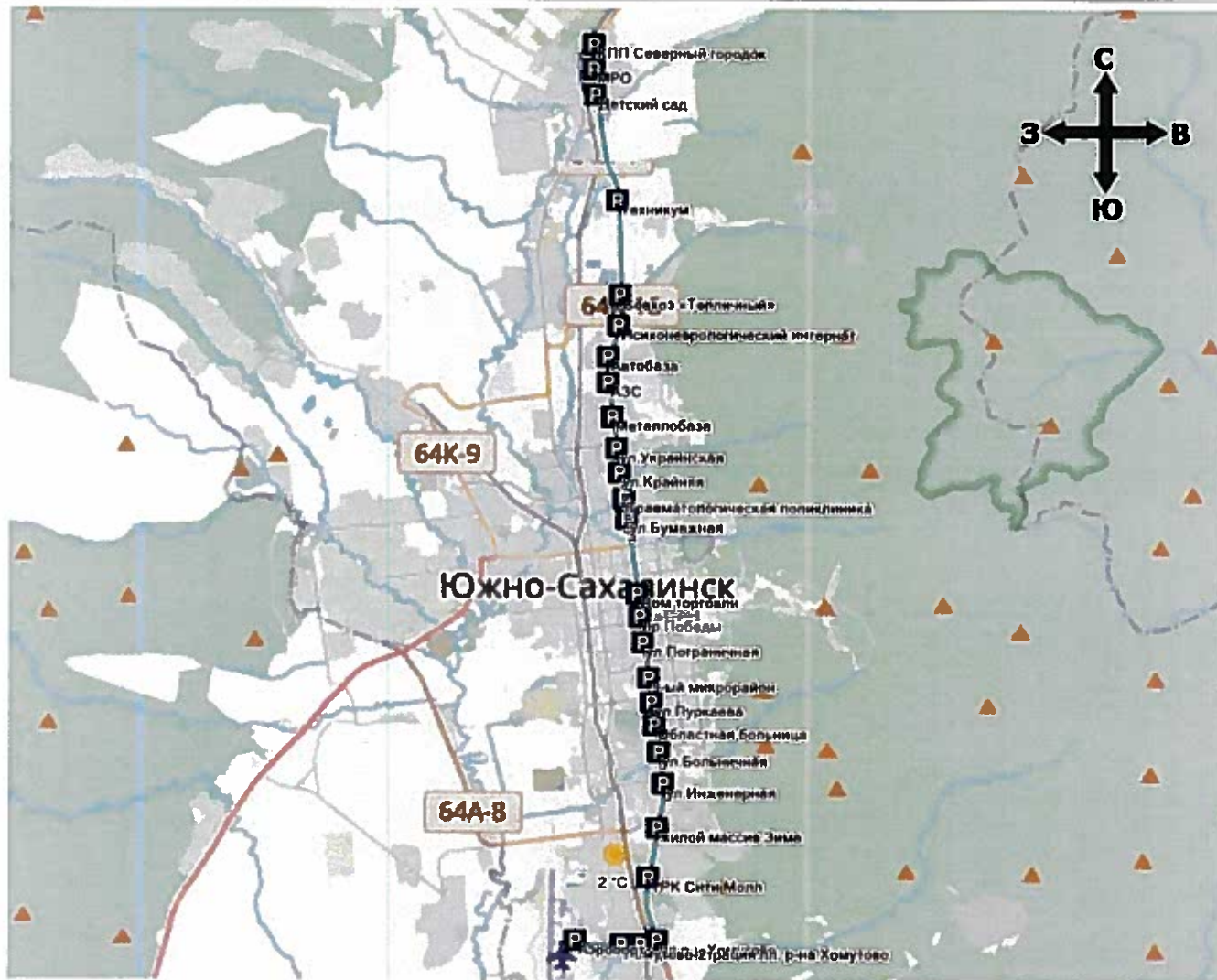
² В соответствии с документами транспортного планирования.

³ Утверждаются в порядке, установленном Соглашением.

Направление D (прямое - линия на карте):



Направление В (обратное - линия на карте):



Приложение 2
к Приложению 15 Маршруты Концессионера

Маршрут № _____ « _____ »⁴
номер наименование

Путь следования:

в прямом направлении:

ул. Ленина — ул. Сахалинская — пр. Мира — ул. Украинская — переулок Энергетиков.

в обратном направлении:

Проезд от ТЭЦ до пр. Мира — пр. Мира — ул. Сахалинская — ул. Ленина.

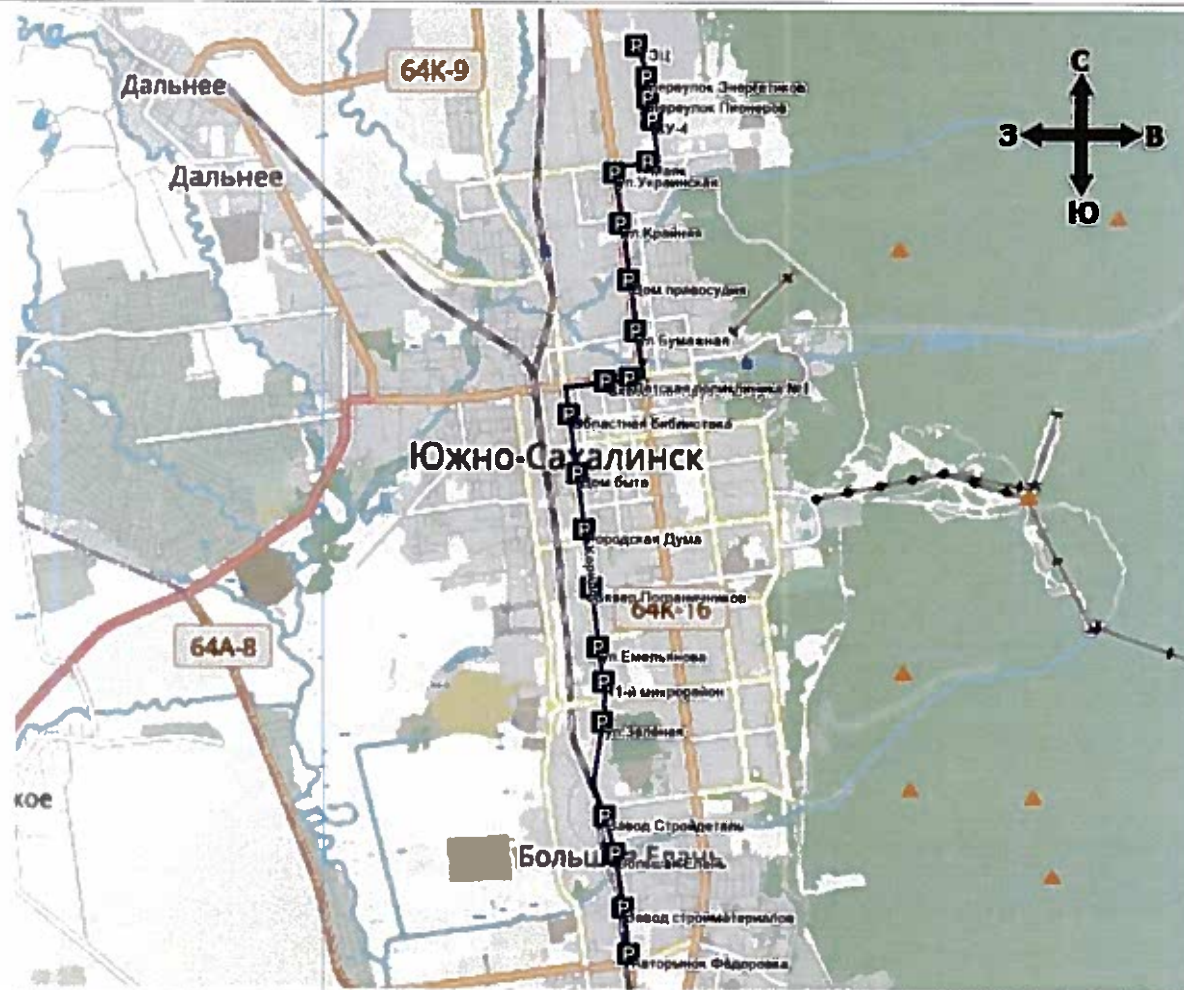
Остановочные пункты:

Устанавливаются в Правилах Эксплуатации⁵

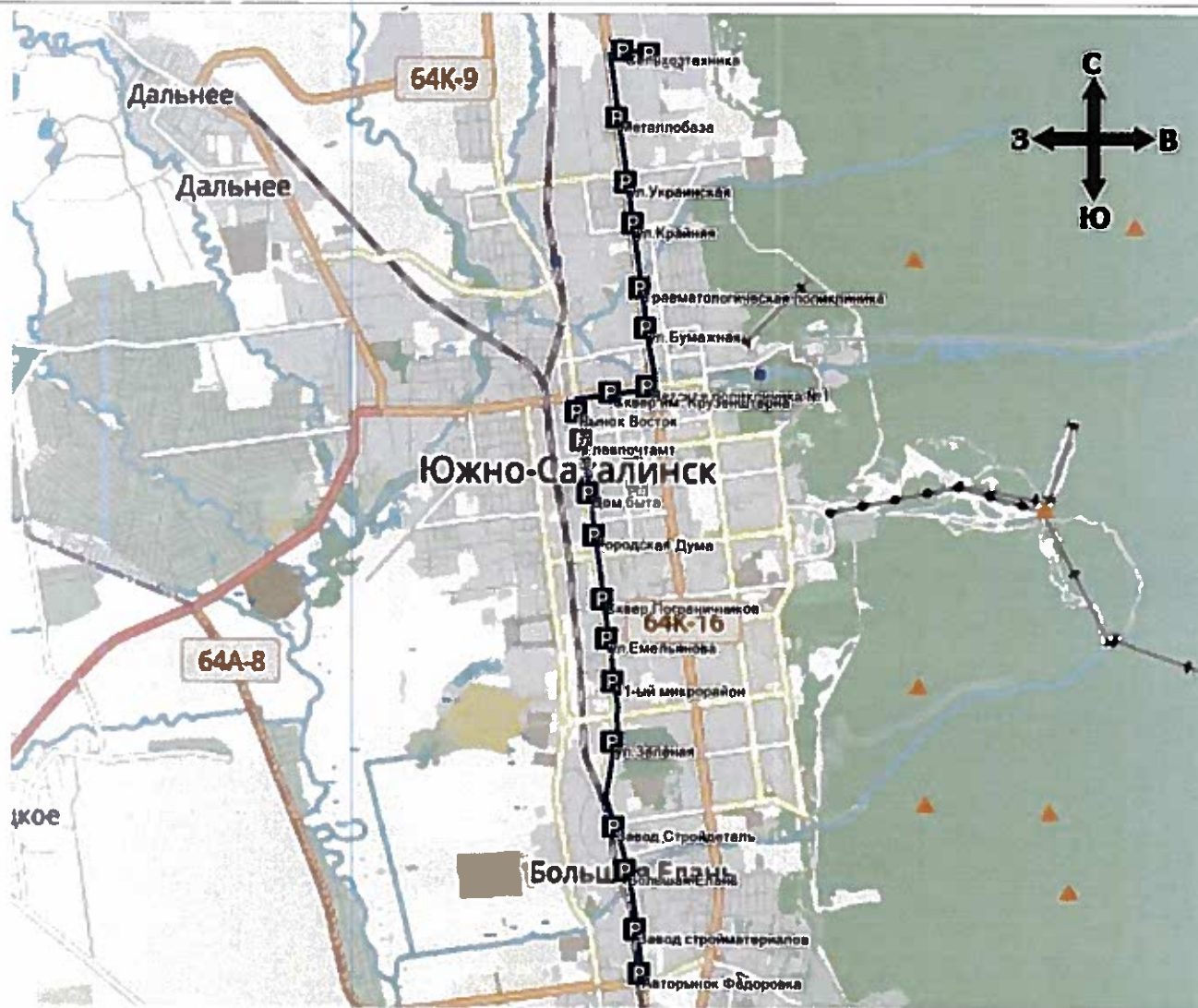
Схема маршрута:

⁴ В соответствии с документами транспортного планирования.
⁵ Утверждаются в порядке, установленном Соглашением.

Направление Е (прямое - линия на карте):



Направление F (обратное - линия на карте):



Приложение 3
к Приложению 15 Маршруты Концессионера

Маршрут № _____ « _____ »⁶
номер наименование

Путь следования (кольцевой):

пр. Победы — ул. Горького — Коммунистический пр. — ул. Комсомольская — ул. Сахалинская —
ул. Железнодорожная — пр. Победы.

Остановочные пункты:

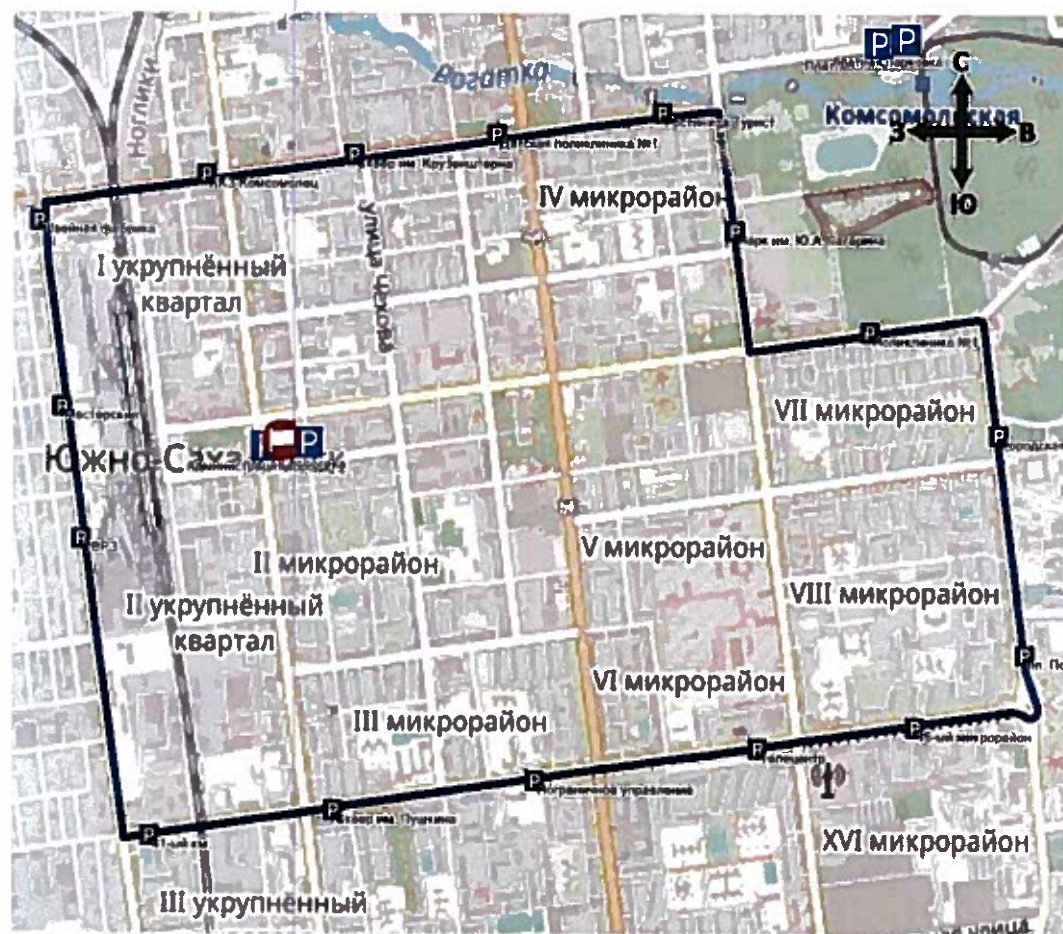
Устанавливаются в Правилах Эксплуатации⁷

Схема маршрута:

⁶ В соответствии с документами транспортного планирования.

⁷ Утверждаются в порядке, установленном Соглашением.

Направление D (прямое - линия на карте):



Приложение 4
к Приложению 15 Маршруты Концессионера

Маршрут № _____ « _____ »⁸
номер наименование

Путь следования (кольцевой):

пр. Победы — ул. Железнодорожная — ул. Сахалинская — ул. Комсомольская — Коммунистический пр. — ул. Горького.

Остановочные пункты:

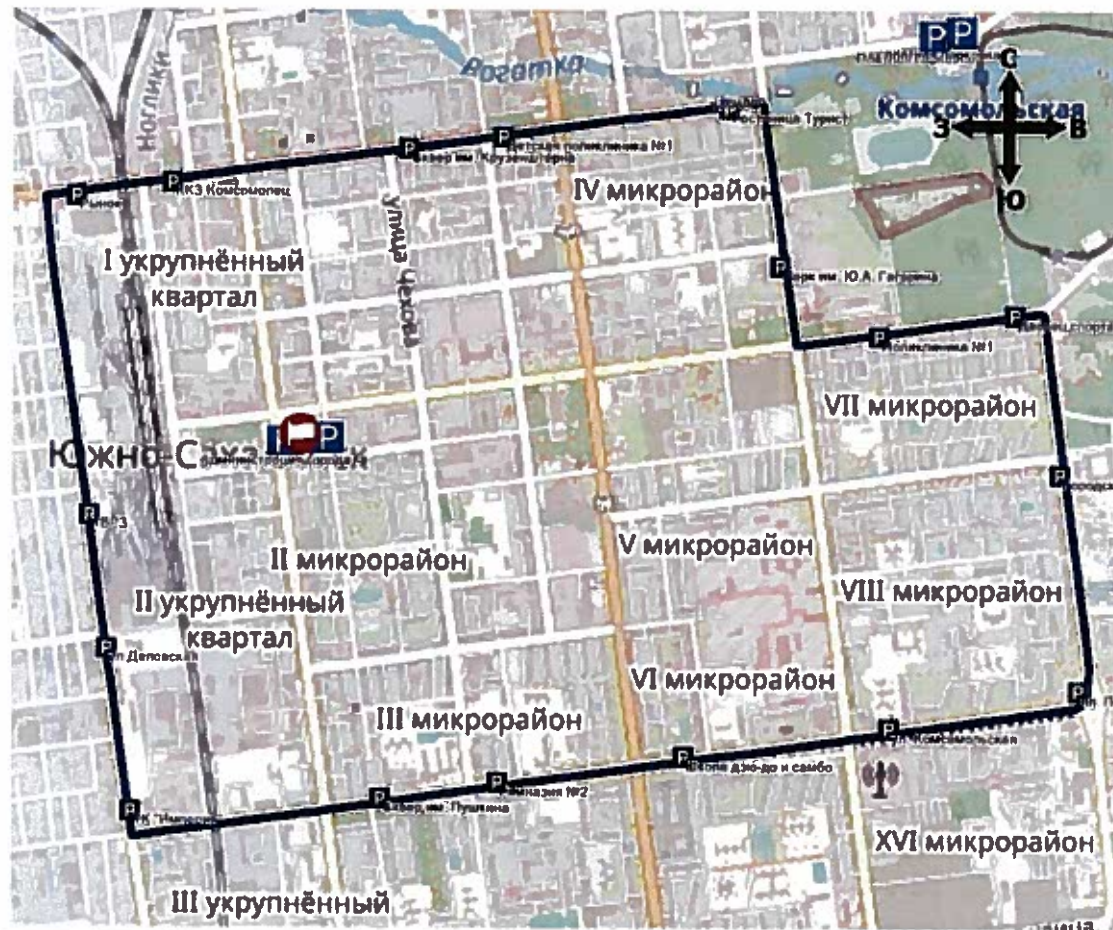
Устанавливаются в Правилах Эксплуатации⁹

Схема маршрута:

⁸ В соответствии с документами транспортного планирования.

⁹ Утверждаются в порядке, установленном Соглашением.

Направление D (прямое - линия на карте):



Приложение 5
к Приложению 15 Маршруты Концессионера

Маршрут № _____ «_____»¹⁰
номер наименование

Путь следования:

в прямом направлении:

ул.2-я Хабаровская — пер. Горького — ул. Советская — ул. Дружбы — ул. Ленина — пр. Победы — пр. Мира.

в обратном направлении:

пр. Мира — пр. Победы — ул. Ленина — ул. Дружбы — ул. Советская — пер. Горького — ул.2-я Хабаровская.

Остановочные пункты:

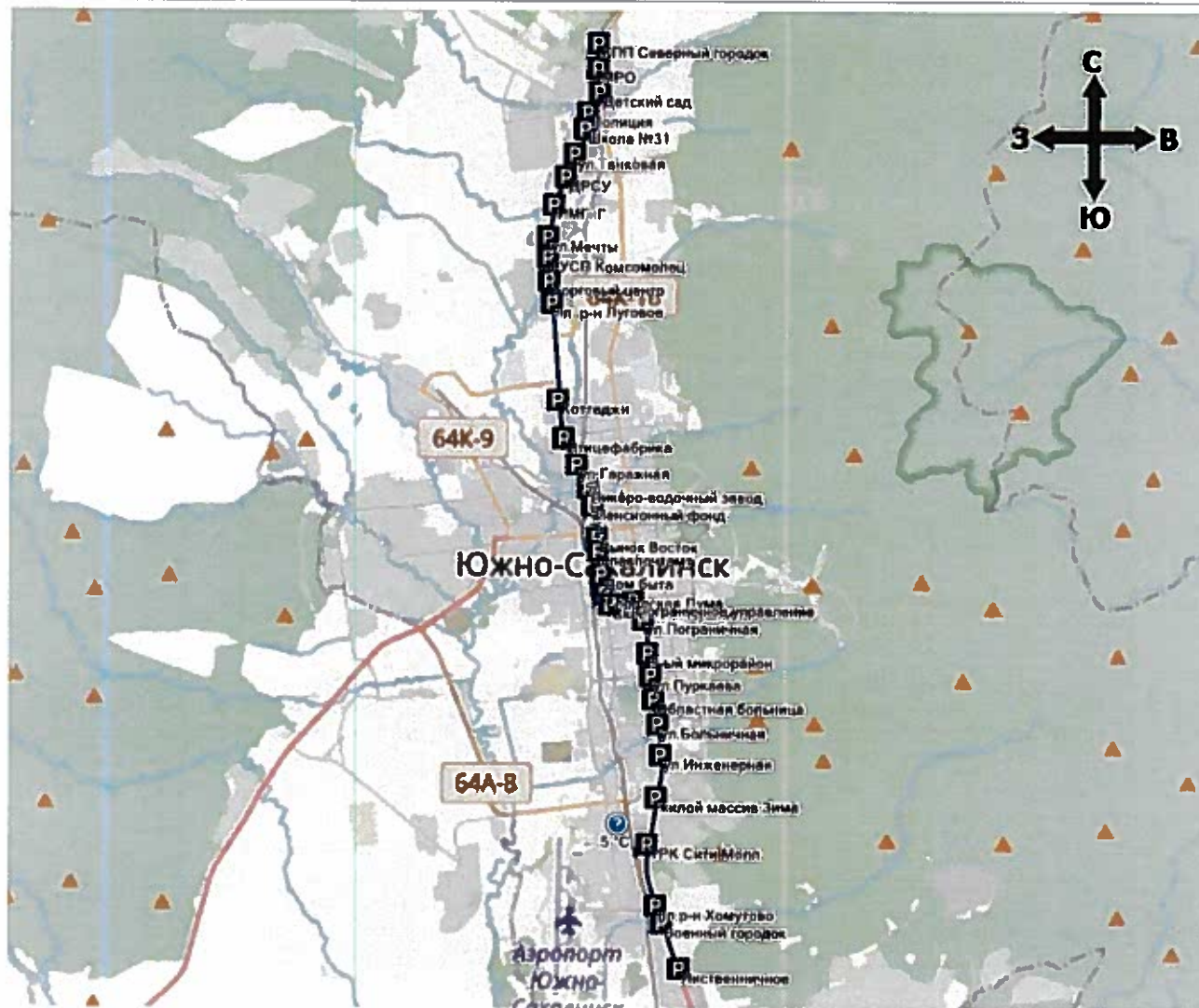
Устанавливаются в Правилах Эксплуатации¹¹

Схема маршрута:

¹⁰ В соответствии с документами транспортного планирования.

¹¹ Утверждаются в порядке, установленном Соглашением.

Направление J (прямое - линия на карте):



Приложение 6
к Приложению 15 Маршруты Концессионера

Маршрут № _____ « _____ »¹²
номер наименование

Путь следования:

в прямом направлении:

ул. Украинская — ул. Карьерная — ул. Крайняя — пр. Мира — ул. Сахалинская — ул. Ленина —
Коммунистический проспект — ул. Горького — пр. Победы — ул. Комсомольская — ул. Пуркаева —
пр. Мира — ул. Авиационная.

в обратном направлении:

ул. Авиационная — ул. Ленина — ул. Больничная — пр. Мира — ул. Пуркаева — ул. Комсомольская
— пр. Победы — ул. Горького — Коммунистический проспект — ул. Ленина — ул. Сахалинская —
пр. Мира — ул. Крайняя — ул. Карьерная — ул. Украинская.

Остановочные пункты:

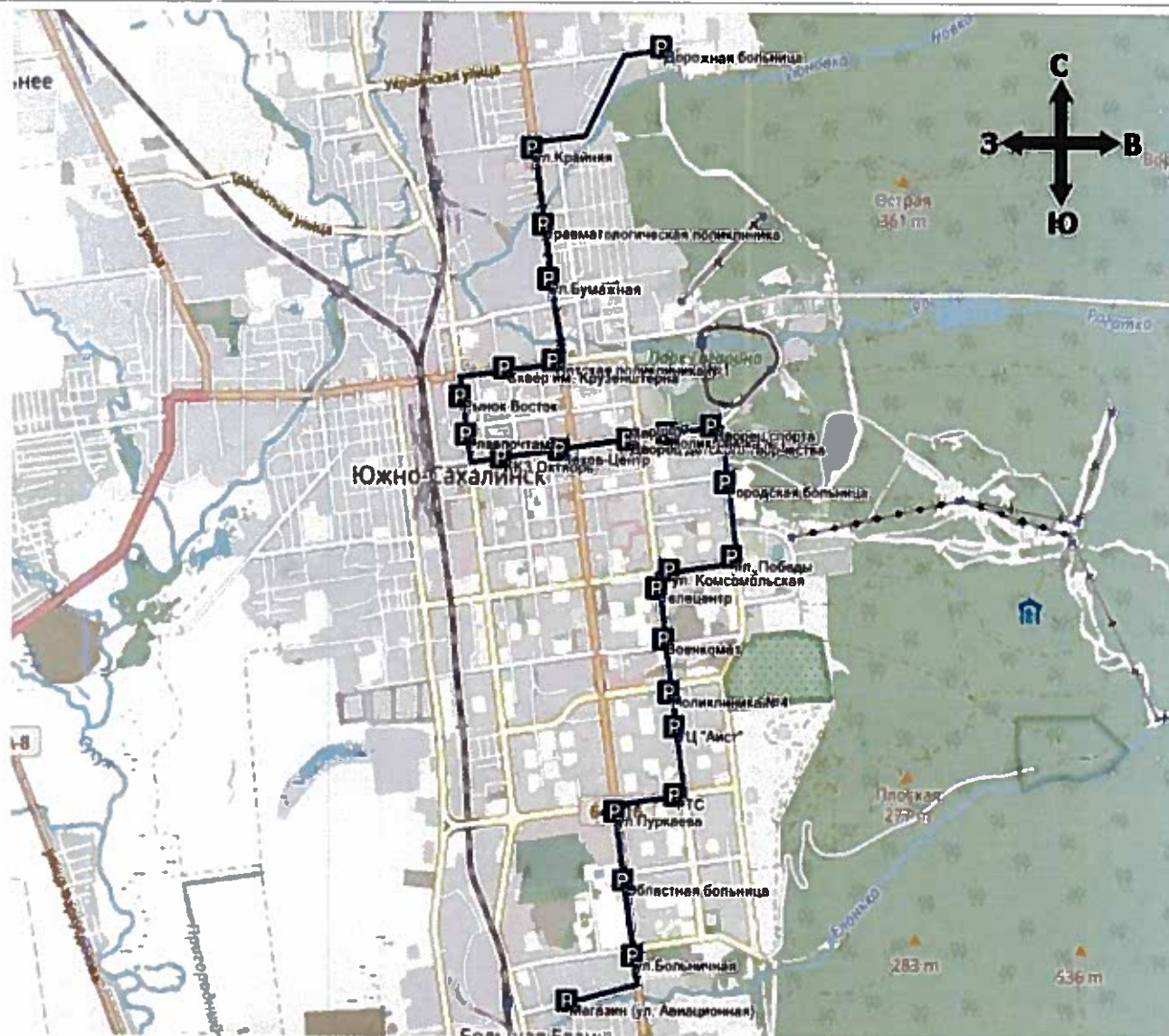
Устанавливаются в Правилах Эксплуатации¹³

Схема маршрута:

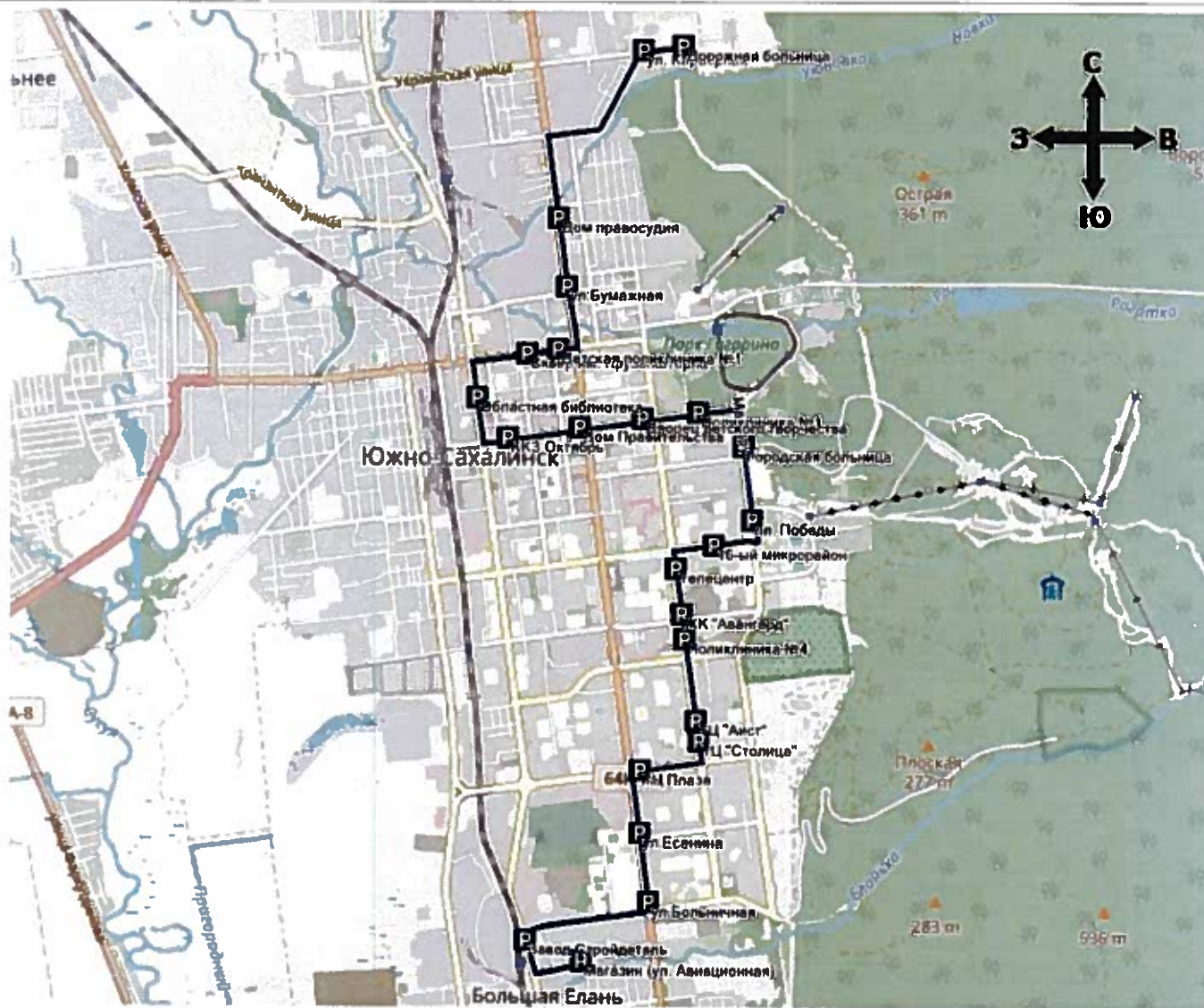
¹² В соответствии с документами транспортного планирования.

¹³ Утверждаются в порядке, установленном Соглашением.

Направление С (прямое - линия на карте):



Направление А (обратное - линия на карте):



Приложение 7
к Приложению 15 Маршруты Концессионера

Маршрут № _____ « _____ »¹⁴
номер наименование

Путь следования:

в прямом направлении:

ул.2-я Красносельская — ул.30 лет Победы — пер. Горького — ул. Советская — ул. Дружбы — ул. Ленина — Коммунистический пр. — ул. Горького — пр. Победы.

в обратном направлении:

пр. Победы — ул. Ленина — ул. Дружбы — ул. Советская — пер. Горького — ул.2-я Хабаровская — ул.2-я Красносельская.

Остановочные пункты:

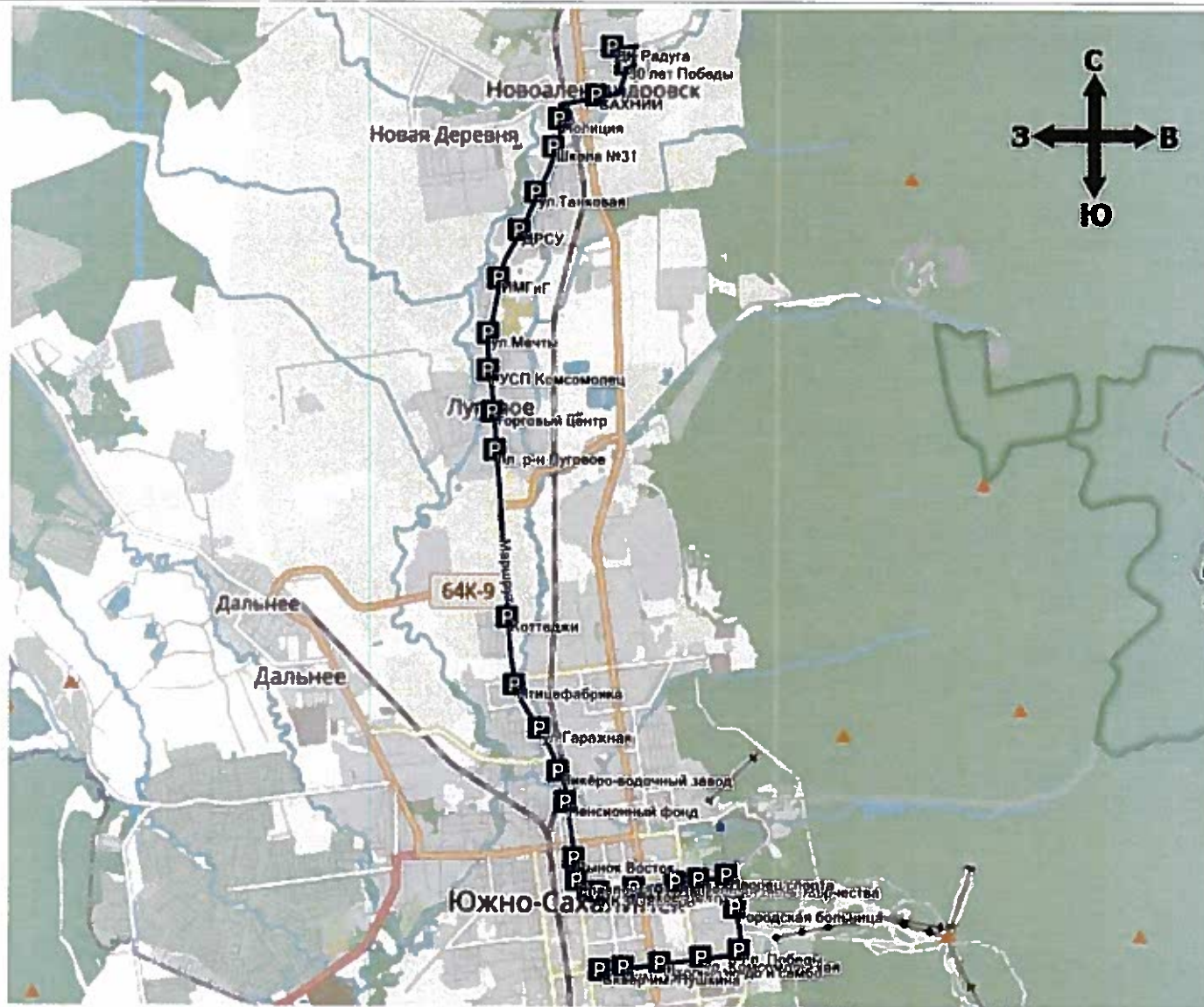
Устанавливаются в Правилах Эксплуатации¹⁵

Схема маршрута:

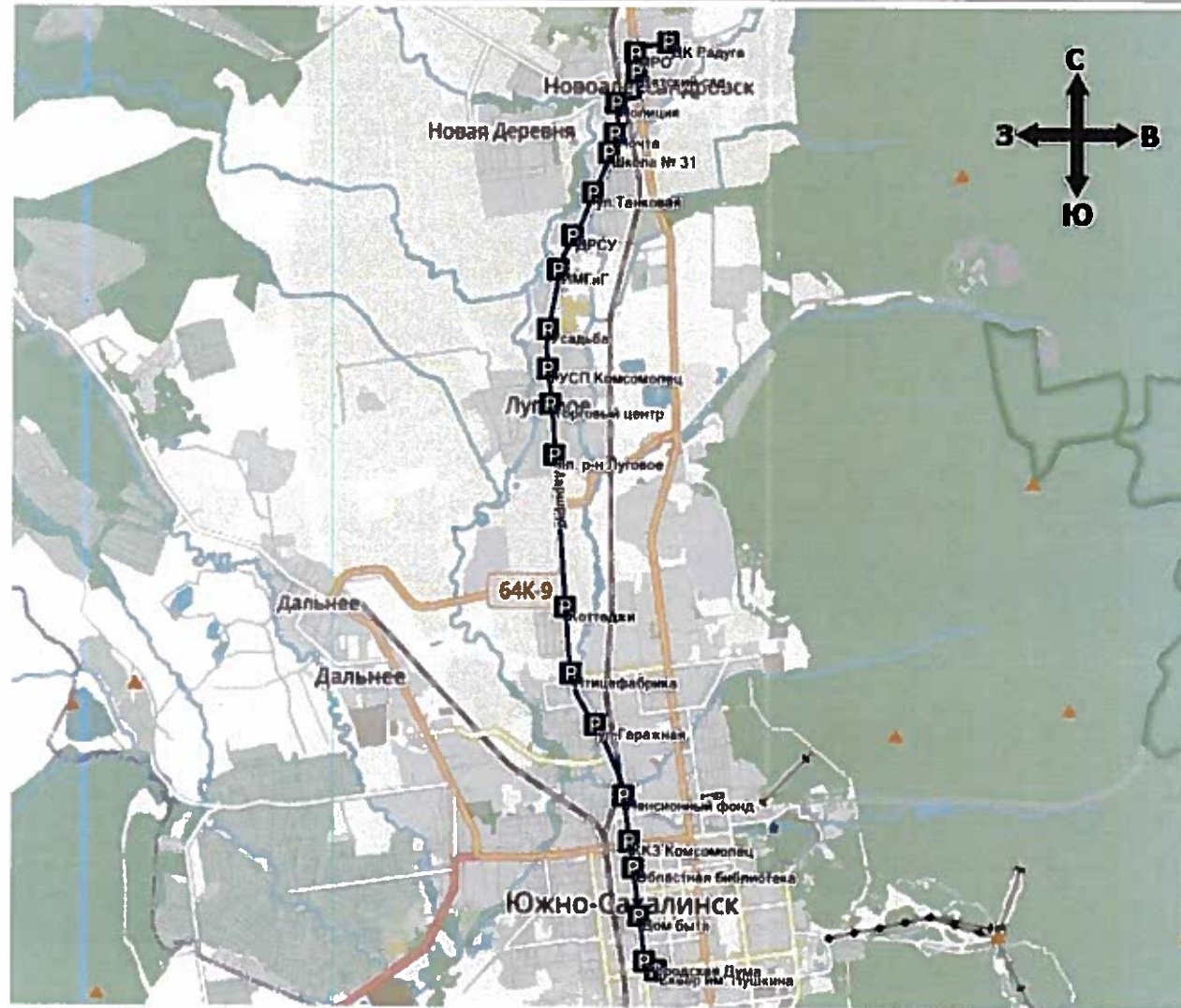
¹⁴ В соответствии с документами транспортного планирования.

¹⁵ Утверждаются в порядке, установленном Соглашением.

Направление К (прямое - линия на карте):



Направление F (обратное - линия на карте):



Приложение 8
к Приложению 15 Маршруты Концессионера

Маршрут № _____ « _____ »¹⁶
номер наименование

Путь следования:

в прямом направлении:

ул. Ивана Куропатко — пр. Мира — Коммунистический пр. — ул. Ленина — ул. Сахалинская — пр. Мира — ул. Украинская.

в обратном направлении:

ул. Украинская — пр. Мира — ул. Сахалинская — ул. Ленина — Коммунистический пр. — пр. Мира — ул. Ивана Куропатко.

Остановочные пункты:

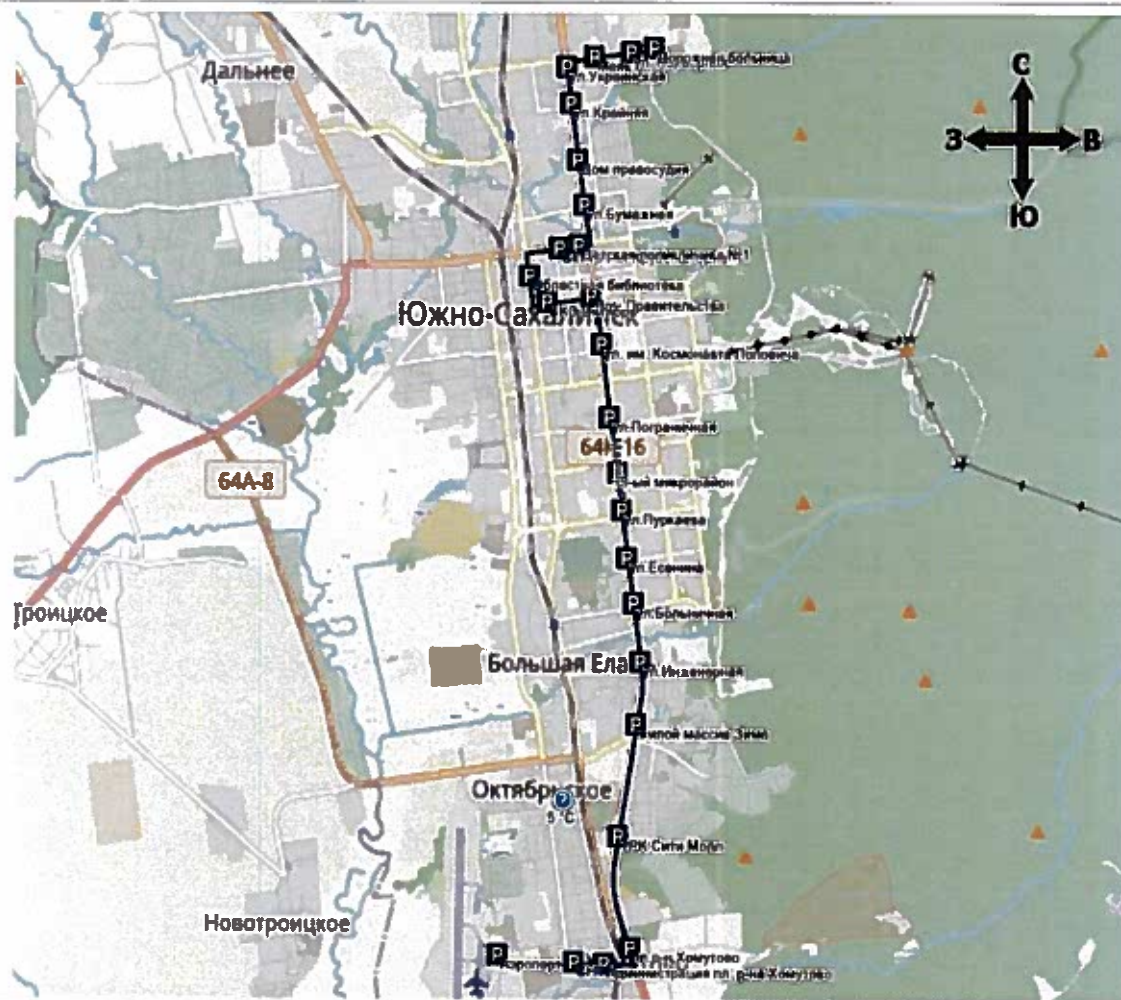
Устанавливаются в Правилах Эксплуатации¹⁷

Схема маршрута:

¹⁶ В соответствии с документами транспортного планирования.

¹⁷ Утверждаются в порядке, установленном Соглашением.

Направление А (прямое - линия на карте):



Направление В (обратное - линия на карте):

