



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2022 № 2051-па

Об установлении публичного сервитута на земельные участки в целях устройства пересечения автомобильных дорог с автомобильными дорогами и примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 4» об установлении публичного сервитута в целях устройства пересечения автомобильных дорог с автомобильными дорогами и примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 4» (ОГРН 1216500002333, ИНН 6501314263) в целях устройства пересечения автомобильных дорог с автомобильными дорогами и примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам, на земельные участки:

1.1. Земельный участок в кадастровом квартале 65:01:0315001 в районе пересечений улиц Украинская-Карьерная в г. Южно-Сахалинске;

1.2. Земельный участок в кадастровом квартале 65:01:0312005 в районе пересечений улиц Украинская-Карьерная в г. Южно-Сахалинске;

1.3. Земельный участок в кадастровом квартале 65:01:00315001 в районе пересечений улиц Украинская-Карьерная в г. Южно-Сахалинске;

1.4. Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Украинская, кадастровый номер 65:01:0313001:75;

1.5. Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Украинская, кадастровый номер 65:01:0000000:2120;

1.6. Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Карьерная, кадастровый номер 65:01:00000000:1465;

1.7. Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Карьерная, 29, кадастровый номер 65:01:0315002:1379;

1.8. Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», кадастровый номер 65:01:0000000:2774;

1.9. Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Украинская, 16, кадастровый номер 65:01:0312005:31;

1.10. Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», кадастровый номер 65:01:0000000:2775;

1.11. Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Украинская, 14, кадастровый номер 65:01:0312005:604;

1.12. Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 14а кадастровый номер 65:01:0315001:111;

1.13. Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 14-а кадастровый номер 65:01:0315001:5

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, является безвозмездным.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 мес.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении устройства пересечения автомобильных дорог с автомобильными дорогами и примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на землях в кадастровом квартале 65:01:0315001, в районе пересечений улиц Украинская-Карьерная в г. Южно-Сахалинске, в кадастровом квартале 65:01:0312005, в районе пересечений улиц Украинская-Карьерная, в г. Южно-Сахалинске в кадастровом квартале 65:01:00315001, в районе пересечений улиц Украинская-Карьерная в г. Южно-Сахалинске а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0000000:2120, 65:01:00000000:1465, 65:01:0315002:1379, 65:01:0312005:31, 65:01:0312005:604 65:01:0315001:111: проведение земляных и общестроительных работ – с 15.09.2022 по 31.02.2024; выполнение благоустройства территории – с 15.09.2022 по 31.02.2024.

7. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в порядке предусмотренном подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ направить копию постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

-направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, копию документа, подтверждающего права указанного лица на земельный участок.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 4»:

- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска (за исключением приложения к нему) опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 30.08.2022 №2051-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

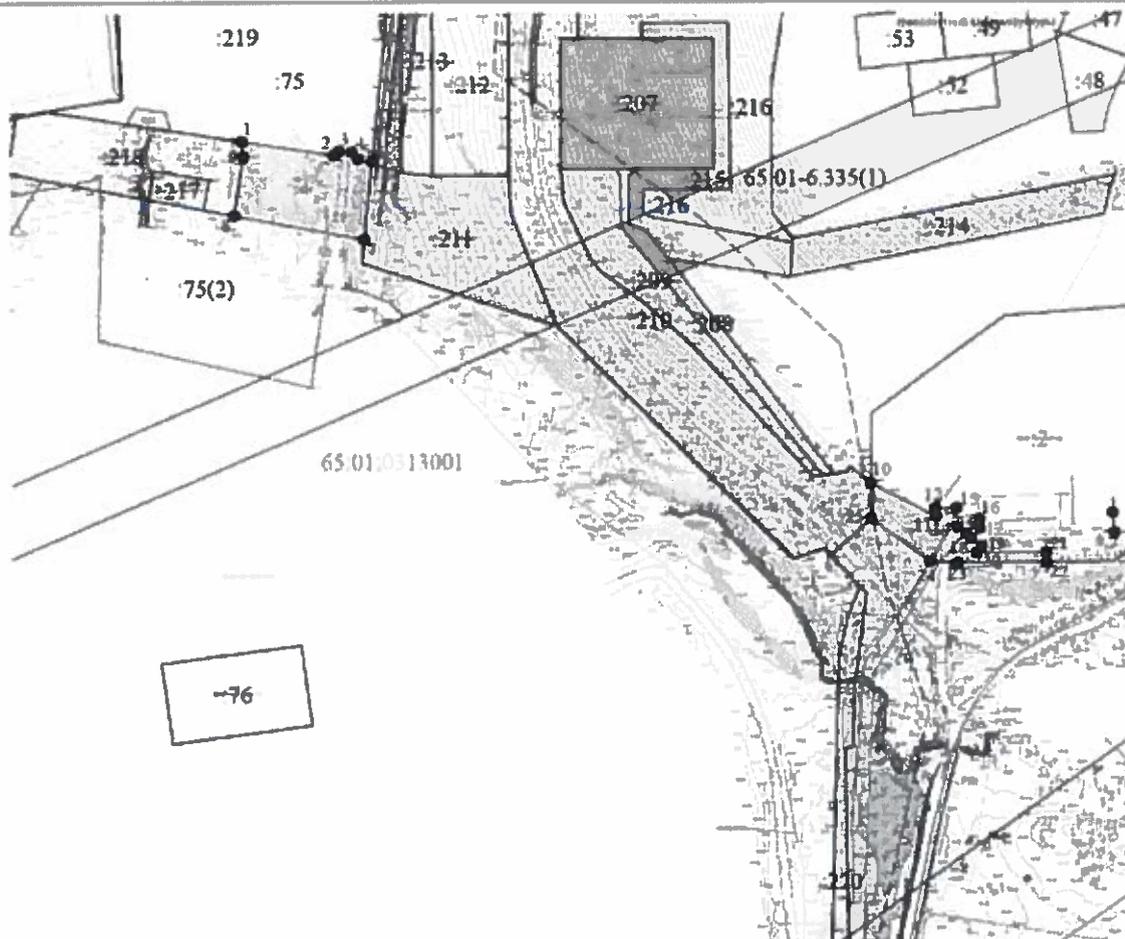
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 381 м ² ± 28 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65 зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	689 909,13	1 302 329,45	Аналитический метод	0,10	—
2	689 902,45	1 302 371,97		0,10	
3	689 904,47	1 302 374,67		0,10	
4	689 903,99	1 302 380,65		0,10	
5	689 900,62	1 302 383,52		0,10	
6	689 899,56	1 302 390,20		0,10	
7	689 862,63	1 302 386,36		0,10	
8	689 874,08	1 302 326,02		0,10	
9	689 902,01	1 302 330,21		0,10	
1	689 909,13	1 302 329,45	0,10		
10	689 746,62	1 302 622,16	Аналитический метод	0,10	—
11	689 730,92	1 302 652,33		0,10	
12	689 734,65	1 302 652,25		0,10	
13	689 734,83	1 302 662,24		0,10	
14	689 725,82	1 302 662,42		0,10	
15	689 722,34	1 302 666,66		0,10	
16	689 729,50	1 302 672,69		0,10	
17	689 725,11	1 302 672,85		0,10	
18	689 720,49	1 302 668,96		0,10	

План границ объекта



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - характерная точка границы зоны публичного сервитута
- 1 - номеров характерных точек зоны публичного сервитута
- (thick line) - граница зоны публичного сервитута
- (thin line) - граница кадастрового квартала
- 65 01 0315002 - номер кадастрового квартала
- (dashed line) - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :75 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « ____ » _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта