



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2022 № 2050-па

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути, сеть хозяйственной бытовой канализации, наружная сеть ливневой канализации по объекту: «Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 24.05.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 27.05.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Подъездные пути, сеть хозяйственной бытовой канализации, наружная сеть ливневой канализации по объекту: «Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня», в составе:

1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (приложение № 1);

1.2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Основная часть» (приложение № 2).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

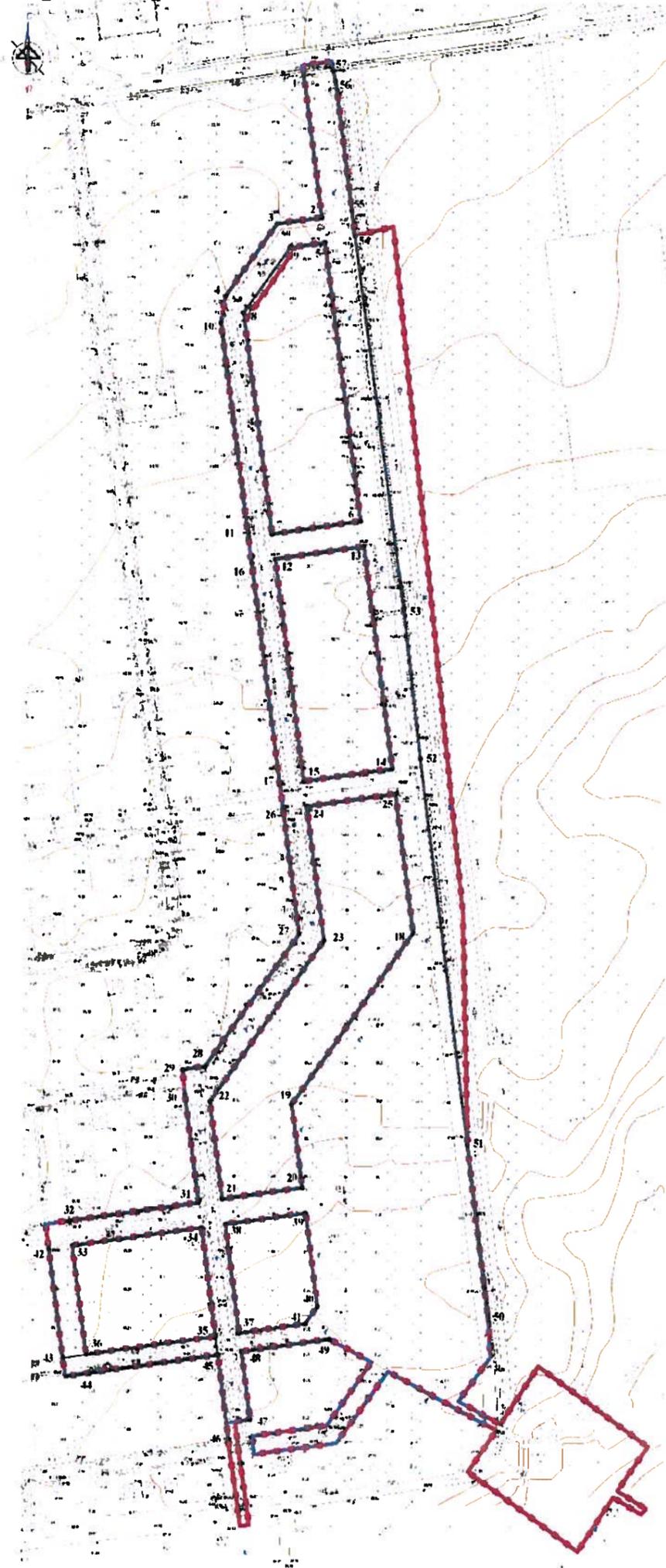
С.А.Надсадин

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 30.08.2022 № 2050-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА "ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ, СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, НАРУЖНАЯ СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ  
КАНАЛИЗАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:  
"МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В С. НОВАЯ ДЕРЕВНЯ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

# Чертеж красных линий



## Условные обозначения

-  граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  условные красные линии
-  номера характерных точек сетки условных красных линий (точка 'l' является началом и окончанием условных красных линий)
-  границы элементов инфраструктуры (ИЭ) условно-проектируемые

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	1299743.84	696124.64	49	1299647.58	695119.25
2	1299759.44	696012.28	50	1299659.46	695214.78
3	1299751.89	696007.06	51	1299551.94	695219.12
4	1299670.09	695949.64	52	1299603.87	695111.85
5	1299763.24	695602.48	53	1299662.00	695217.02
6	1299792.89	695722.16	54	1299748.95	695226.33
7	1299718.75	695761.69	55	1299743.03	695153.07
8	1299681.19	695946.73	56	1299703.03	695117.51
9	1299713.00	695988.11	57	1299603.87	695111.85
10	1299762.21	695992.18	58	1299682.00	695217.02
11	1299675.28	695928.00	59	1299748.95	695226.33
12	1299698.91	695758.90	60	1299743.03	695153.07
13	1299705.66	695752.35	61	1299703.03	695117.51
14	1299820.00	695572.17	62	1299603.87	695111.85
15	1299745.83	695567.14	63	1299551.94	695119.25
16	1299721.18	695711.89	64	1299551.94	695119.25
17	1299705.66	695752.35	65	1299551.94	695119.25
18	1299701.71	695739.69	66	1299551.94	695119.25
19	1299726.02	695561.38	67	1299551.94	695119.25
20	1299818.07	695117.54	68	1299551.94	695119.25
21	1299837.02	695120.04	69	1299551.94	695119.25
22	1299746.19	695246.15	70	1299551.94	695119.25
23	1299679.23	695246.83	71	1299551.94	695119.25
24	1299668.33	695313.88	72	1299551.94	695119.25
25	1299763.27	695441.05	73	1299551.94	695119.25
26	1299745.58	695547.31	74	1299551.94	695119.25
27	1299825.74	695337.66	75	1299551.94	695119.25
28	1299838.07	695447.53	76	1299551.94	695119.25
29	1299728.78	695511.58	77	1299551.94	695119.25
30	1299723.42	695446.43	78	1299551.94	695119.25
31	1299664.31	695441.77	79	1299551.94	695119.25
32	1299645.62	695400.16	80	1299551.94	695119.25

Примечание: Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат учету при архитектурно-строительном проектировании.

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



## Условные обозначения

-  границы территории и ее внешнего контура, существующие подстанции, трансформаторные подстанции
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (сети линий связи, кабельной телевидения)
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (сети кабельной телевидения)
-  номера характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов (сети кабельной телевидения) (символ 1 является началом и окончанием зон планируемого размещения линейных объектов)
-  номера характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов (сети линий связи, кабельной телевидения) (символ 1 является началом и окончанием зон планируемого размещения линейных объектов)
-  номера характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов (сети линий связи, кабельной телевидения) (символ 1 является началом и окончанием зон планируемого размещения линейных объектов)
-  проектируемые сети линейной кабельной телевидения
-  проектируемые сети кабельной телевидения
-  проектируемые здания в границах

## Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	696124,64	1299743,84
2	696012,28	1299759,44
3	696007,06	1299721,89
4	695949,63	1299679,07
5	695992,48	1299762,24
6	695772,16	1299792,89
7	695761,69	1299718,75
8	695936,73	1299694,37
9	695988,41	1299732,90
5	695992,48	1299762,24
10	695928,90	1299675,28
11	695758,90	1299698,94
12	695752,35	1299795,66
13	695577,47	1299820,00
14	695567,14	1299745,83
15	695741,89	1299721,48
12	695752,35	1299795,66
16	695739,09	1299701,71
17	695564,38	1299726,02
18	695447,53	1299838,07
19	695312,03	1299737,02
20	695246,15	1299746,19
21	695236,83	1299679,24
22	695313,88	1299668,53
23	695441,05	1299763,37
24	695547,31	1299748,58
25	695557,66	1299822,74
18	695447,53	1299838,07
26	695544,58	1299728,78
27	695446,43	1299742,42
28	695341,77	1299664,31
29	695339,16	1299645,62
30	695319,25	1299647,58
31	695234,08	1299659,46
32	695219,12	1299551,94
33	695199,31	1299554,71

34	695214,27	1299662,18
35	695129,09	1299674,06
36	695114,13	1299566,54
33	695199,31	1299554,71
37	695131,85	1299693,87
38	695217,02	1299682,00
39	695226,33	1299748,95
40	695153,07	1299759,14
41	695139,53	1299749,03
37	695131,85	1299693,87
42	695196,46	1299534,85
43	695111,38	1299546,73
44	695099,27	1299568,63
45	695114,23	1299676,10
46	695047,58	1299685,41
47	695063,71	1299703,33
48	695116,98	1299695,92
49	695127,41	1299769,30
50	695146,25	1299901,84
51	695280,37	1299884,21
52	695585,45	1299843,59
53	695703,49	1299829,09
54	695997,95	1299787,25
55	696017,95	1299784,47
56	696119,57	1299770,64
57	696128,18	1299768,42

## **РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейного объекта**

### **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Наименование проектируемого линейного объекта "Подъездные пути, сеть хозяйственной бытовой канализации, наружная сеть ливневой канализации по объекту: "Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня"

На основании постановления администрации городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 12.01.2022 №23-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Подъездные пути, сеть хозяйственной бытовой канализации, наружная сеть ливневой канализации по объекту: "Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня".

Основные характеристики линейного объекта:

- сети хозяйственно-бытовой канализации

Сбросного коллектора, предназначенного для отведения хозяйственно-бытовых вод до существующей КНС в с.Новая Деревня.

Диаметр самотечного участка коллектора сечения от 110-315 мм - труба П 100 SDR26 315x12,1 PN6 ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность проектируемого сбросного коллектора – 1114,5 метров.

- сети ливневого водоотведения

Сбросного коллектора, предназначенного для отведения поверхностного стока, размещение локальных очистных сооружений в существующий водоем – р. Суся:

- для участка, протяженностью 2206.5 м, в безнапорном режиме – из труб П 100SDR17 315x18,7 PN10 ГОСТ 18599-2001; Диаметры сечения от 110-630 мм

- установка локальных очистных сооружений, полной заводской готовности, параметры ЛОС – 11400\*3000мм, мощностью 55 л/сек с дополнительным сорбционным блоком.

Протяженность безнапорного участка проектируемого сбросного коллектора в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки –2206.5 м.

- Подъездные пути, улицы местного значения (сельских поселений) с двумя полосами движения, используемые для подъезда к территории многоквартирных жилых домов, плоскостные парковки общей емкости 880 машино-мест (включая 58 временных).

**1. 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: в границах улиц А.Р.Гнечко, ул. С.А.Савушкина, ул. Старорусская, ул. Правобережная, а также не разграниченных территориях с. Новая деревня, в городском округе "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области.

**2. 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (подъездные пути, улицы местного значения) представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	X	Y
1	696135,58	1299767,13
2	696132,16	1299742,82
3	696012,28	1299759,44
4	696007,05	1299721,89
5	695949,58	1299679,06
6	695928,90	1299675,28
7	695445,70	1299742,50
8	695341,76	1299664,33
9	695339,16	1299645,62
10	695319,25	1299647,59
11	695234,07	1299659,43
12	695216,36	1299532,14
13	695096,51	1299548,81
14	695104,25	1299604,47
15	695109,24	1299640,31
16	695114,22	1299676,11
17	695060,64	1299683,59
18	695061,80	1299690,84
19	695063,71	1299703,33
20	695116,98	1299695,92
21	695127,41	1299769,30
22	695109,21	1299804,74
23	695058,97	1299767,27
24	695050,34	1299705,20
25	695035,48	1299707,26
26	695044,98	1299775,55
27	695102,15	1299818,66
28	695060,90	1299899,83
29	695067,38	1299900,44
30	695078,98	1299877,71
31	695114,29	1299904,64
32	695146,24	1299901,84
33	695280,37	1299884,21
34	695585,45	1299843,59
35	695703,49	1299829,09
36	695997,82	1299787,27
37	696017,95	1299784,47
38	696119,57	1299770,64
39	696128,18	1299768,42
1	696135,58	1299767,13

40	695226,33	1299748,95
41	695153,07	1299759,14
42	695139,53	1299749,03
43	695131,83	1299693,86
44	695217,02	1299682,00
40	695226,33	1299748,95
45	695199,29	1299554,56
46	695214,18	1299662,20
47	695129,09	1299674,06
48	695114,11	1299566,41
45	695199,29	1299554,56
49	695246,14	1299746,19
50	695312,03	1299737,02
51	695447,51	1299838,06
52	695557,66	1299822,74
53	695547,31	1299748,58
54	695441,05	1299763,36
55	695313,88	1299668,53
56	695236,83	1299679,24
49	695246,14	1299746,19
57	695567,15	1299745,87
58	695577,48	1299820,08
59	695752,35	1299795,66
60	695741,87	1299721,54
57	695567,15	1299745,87
61	695992,51	1299762,21
62	695772,17	1299792,89
63	695761,64	1299718,76
64	695936,74	1299694,40
65	695962,57	1299713,67
66	695988,41	1299732,94
61	695992,51	1299762,21

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сети ливневой канализации) представлен в таблице 2.

Таблица 2

№	X	Y
1	695709,80	1299811,52
2	695708,44	1299801,77
3	695702,50	1299802,60
4	695703,85	1299812,34
5	695667,26	1299817,41
6	695665,91	1299807,69

7	695659,97	1299808,52
8	695661,32	1299818,23
9	695643,86	1299820,66
10	695642,51	1299810,95
11	695636,57	1299811,78
12	695637,92	1299821,49
13	695603,17	1299826,33
14	695601,82	1299816,61
15	695595,87	1299817,44
16	695597,22	1299827,10
17	695487,39	1299842,30
18	695448,19	1299847,72
19	695409,18	1299819,72
20	695370,31	1299791,82
21	695330,61	1299763,32
22	695303,22	1299741,07
23	695228,25	1299752,31
24	695195,77	1299757,18
25	695133,53	1299765,78
26	695122,26	1299688,23
27	695170,37	1299681,52
28	695241,70	1299671,58
29	695313,64	1299661,55
30	695343,67	1299683,32
31	695385,38	1299713,55
32	695442,29	1299754,79
33	695543,85	1299740,64
34	695553,89	1299758,87
35	695559,15	1299755,98
36	695550,21	1299739,75
37	695570,40	1299736,94
38	695571,56	1299745,25
39	695577,50	1299744,42
40	695576,35	1299736,11
41	695599,16	1299732,94
42	695617,83	1299730,33
43	695618,99	1299738,65
44	695624,93	1299737,82
45	695623,77	1299729,51
46	695641,25	1299727,07
47	695642,40	1299735,34
48	695648,35	1299734,52
49	695647,19	1299726,24
50	695669,73	1299723,10
51	695670,88	1299731,38
52	695676,82	1299730,55
53	695675,67	1299722,28
54	695694,65	1299719,63

55	695727,84	1299715,01
56	695729,00	1299723,33
57	695734,94	1299722,50
58	695733,78	1299714,18
59	695740,08	1299713,30
60	695748,40	1299722,41
61	695752,83	1299718,36
62	695747,29	1299712,30
63	695768,25	1299709,38
64	695769,08	1299717,64
65	695775,05	1299716,98
66	695774,19	1299708,55
67	695793,17	1299705,90
68	695813,77	1299703,06
69	695814,92	1299711,34
70	695820,86	1299710,52
71	695819,71	1299702,23
72	695837,20	1299699,77
73	695838,36	1299708,08
74	695844,30	1299707,25
75	695843,15	1299698,94
76	695865,68	1299695,80
77	695866,84	1299704,11
78	695872,78	1299703,28
79	695871,63	1299694,97
80	695894,63	1299691,77
81	695923,87	1299687,70
82	695925,05	1299696,02
83	695930,99	1299695,18
84	695929,88	1299687,34
85	695935,11	1299687,38
86	695939,17	1299690,94
87	695941,30	1299688,52
88	695968,53	1299709,44
89	696005,86	1299738,12
90	696009,39	1299738,64
91	696008,53	1299732,45
92	696008,27	1299732,41
93	695972,18	1299704,68
94	695940,50	1299680,34
95	695939,56	1299681,42
96	695926,22	1299681,31
97	695893,80	1299685,83
98	695867,83	1299689,45
99	695839,35	1299693,41
100	695815,91	1299696,71
101	695792,35	1299699,96
102	695770,47	1299703,01

103	695735,17	1299707,93
104	695443,85	1299748,52
105	695315,20	1299655,27
106	695115,45	1299683,12
107	695127,85	1299768,43
108	695056,03	1299909,42
109	695022,01	1299886,01
110	694958,82	1299977,84
111	695002,52	1300007,91
112	694988,59	1300030,82
113	694993,07	1300035,05
114	695007,07	1300011,04
115	695043,67	1300036,23
116	695106,86	1299944,40
117	695061,04	1299912,87
118	695132,95	1299771,92
119	695196,63	1299763,11
120	695229,14	1299758,24
121	695301,49	1299747,40
122	695326,96	1299768,09
123	695366,81	1299796,70
124	695405,68	1299824,59
125	695446,64	1299853,99
126	695488,21	1299848,24
127	695568,05	1299837,19
128	695566,92	1299846,06
129	695573,08	1299845,24
130	695574,20	1299836,34
131	695601,03	1299832,63
132	695639,76	1299827,27
133	695645,23	1299836,25
134	695651,77	1299835,45
135	695646,25	1299826,39
136	695761,24	1299810,40
137	695762,34	1299820,73
138	695768,28	1299819,89
139	695767,19	1299809,58
140	695800,06	1299805,00
141	695814,47	1299813,32
142	695824,10	1299811,95
143	695809,72	1299803,65
144	695901,54	1299790,86
145	695904,22	1299800,57
146	695910,21	1299799,72
147	695907,53	1299790,03
148	695926,40	1299787,40
149	695945,31	1299794,73
150	695957,46	1299793,00

151	695929,49	1299782,16
152	695927,96	1299771,22
153	695922,02	1299772,05
154	695923,37	1299781,76
155	695906,29	1299784,14
156	695904,94	1299774,42
157	695898,99	1299775,25
158	695900,35	1299784,97
159	695877,27	1299788,18
160	695875,92	1299778,46
161	695869,97	1299779,27
162	695871,33	1299789,01
163	695840,35	1299793,33
164	695838,99	1299783,59
165	695833,05	1299784,42
166	695834,41	1299794,16
167	695803,22	1299798,50
168	695801,87	1299788,76
169	695795,92	1299789,58
170	695797,28	1299799,33
171	695733,34	1299808,24
172	695731,98	1299798,49
173	695726,04	1299799,32
174	695727,40	1299809,06
1	695709,80	1299811,52
175	695079,67	1299928,76
176	695078,04	1299935,95
177	695070,90	1299934,36
178	695072,53	1299927,14
175	695079,67	1299928,76

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (хоз.бытовой канализации) представлен в таблице 3.

Таблица 3

№	X	Y
1	695491,04	1299749,65
2	695537,75	1299743,17
3	695572,04	1299738,39
4	695572,97	1299745,02
5	695578,91	1299744,19
6	695577,99	1299737,56
7	695599,54	1299734,56
8	695630,27	1299730,28
9	695631,20	1299736,90
10	695637,14	1299736,08
11	695636,22	1299729,45

12	695656,29	1299726,65
13	695657,22	1299733,28
14	695663,16	1299732,45
15	695662,24	1299725,83
16	695682,17	1299723,05
17	695683,10	1299729,67
18	695689,04	1299728,85
19	695688,12	1299722,22
20	695705,96	1299719,73
21	695726,69	1299716,85
22	695727,62	1299723,47
23	695733,56	1299722,64
24	695732,64	1299716,02
25	695769,74	1299710,85
26	695770,66	1299717,50
27	695776,61	1299716,68
28	695775,68	1299710,02
29	695794,54	1299707,39
30	695826,22	1299702,89
31	695827,16	1299709,63
32	695833,10	1299708,81
33	695832,16	1299702,06
34	695852,24	1299699,35
35	695853,16	1299706,02
36	695859,11	1299705,18
37	695858,23	1299698,88
38	695875,20	1299698,40
39	695877,63	1299702,60
40	695884,04	1299701,71
41	695881,71	1299697,67
42	695896,03	1299695,55
43	695922,85	1299691,31
44	695928,72	1299695,49
45	695930,21	1299695,29
46	695959,46	1299717,06
47	695989,15	1299738,26
48	695992,90	1299765,15
49	696012,69	1299762,41
50	696011,88	1299756,47
51	695996,57	1299758,60
52	695993,32	1299735,09
53	695964,51	1299714,58
54	695946,86	1299701,08
55	695924,34	1299685,00
56	695895,12	1299689,62
57	695876,64	1299692,36
58	695854,55	1299692,98
59	695828,36	1299696,52

60	695793,70	1299701,45
61	695771,89	1299704,49
62	695728,84	1299710,49
63	695705,13	1299713,79
64	695684,32	1299716,69
65	695658,44	1299720,30
66	695632,42	1299723,92
67	695598,71	1299728,62
68	695574,19	1299732,03
69	695536,93	1299737,23
70	695490,21	1299743,71
71	695441,84	1299751,21
72	695410,64	1299726,86
73	695377,76	1299702,25
74	695350,51	1299682,65
75	695330,30	1299668,51
76	695295,98	1299659,82
77	695246,92	1299666,42
78	695197,85	1299672,99
79	695148,94	1299680,18
80	695136,25	1299681,94
81	695135,44	1299674,80
82	695083,43	1299681,66
83	695034,45	1299688,12
84	695031,71	1299688,23
85	694977,52	1299695,92
86	694978,37	1299701,86
87	695005,46	1299698,02
88	695032,55	1299694,17
89	695035,23	1299694,07
90	695084,22	1299687,61
91	695130,17	1299681,55
92	695130,99	1299688,73
93	695149,79	1299686,12
94	695198,68	1299678,93
95	695247,72	1299672,37
96	695295,63	1299665,92
97	695308,77	1299669,24
98	695313,88	1299668,53
99	695317,95	1299671,57
100	695327,76	1299674,05
101	695347,04	1299687,54
102	695374,21	1299707,09
103	695406,99	1299731,62
104	695440,19	1299757,54
1	695491,04	1299749,65

**3. 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

**4. 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения**

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта и входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения. Предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: 1 этаж, 3 м.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: 40%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: 0 м.

**5. 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, не предусмотрено, поскольку проектируемый сети ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации планируются к прокладке в подземном виде. В соответствии с п. 12.35 таб. 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, вдоль трасс планируемых коллекторов (диаметром 315мм и 630мм) проектом установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от трубопроводов, улицы местного значения. Ширина санитарно-защитной

полосы, охранной зоны принята по обе стороны от крайних линий хоз.бытового канализационного коллектора - 3 м, ливневого канализационного коллектора - 3м, локальных очистных сооружений –50 м. В охранной зоне налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

Перечень координат характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта и существующих объектов не представлен в связи с отсутствием существующих (установленных) зон размещения существующих объектов.

**7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводятся в связи с отсутствием данных объектов в составе проекта.

**6. 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

**7. 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При строительстве канализационного коллектора необходимо осуществить мероприятия по охране окружающей среды. Основным мероприятием по охране окружающей среды является защита и восстановление нарушенных земель. Мероприятия по охране окружающей среды и расчету возможного ущерба размещены в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации.

**8. 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

При строительстве и эксплуатации линейного объекта "Подъездные пути, сеть хозяйственной бытовой канализации, наружная сеть ливневой канализации по объекту: "Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня".

Необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемые объекты относятся к не категорированным объектам. Режим работы объекта круглосуточный.

Проектируемые объекты находятся в пределах незастроенной территории, примыкающей к улице Центральная с. Новая Деревня, вдоль планируемого размещения жилой застройки по ул. А. Р. Гнечко, ул. С. А. Савушкина, ул.

Старорусская, ул. Правобережная, на участках с кадастровыми номерами 65:02:0000023:374, 65:02:0000023:252, 65:02:0000023:102, 65:02:0000023:130, 65:02:0000023:152, 65:02:0000023:182, 65:02:0000000:126 а так же не разграниченных территорий, находящихся в муниципальной собственности;

Специальных стационарных систем оповещения и дополнительных мероприятий по доведению сигналов гражданской обороны до лиц, находящихся на объекте, организовывать не требуется.

Основные технологические процессы проектируемого объекта включают транспортировку хозяйственно-бытовых вод самотечным коллектором на КНС производительностью 318,3 м<sup>3</sup>/сут, транспортировку дождевых и талых сточных вод самотечный коллектором производительностью 55 л/с. до локальных очистных сооружений и сброс в реку Сусуя. Улицы местного значения с двумя полосами движения, используемая для подъезда к планируемой малоэтажной жилой застройки.

Включение и отключение технологического оборудования выполнено по месту. Порядок действий при обслуживании объекта по безаварийной остановке технологического процесса разрабатывается в инструкции по организации проектируемом объекте.

Предотвращение образования аварийной ситуации на линейном объекте обеспечить следующими способами:

- контроль целостности трубопровода;
- использование сертифицированного оборудования;
- применением устройств защиты трубопровода от повреждений и аварий (подземная прокладка трубопровода с устройством футляров, обработка защитным покрытием стальных участков трубопровода).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне размещены в разделах «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проектной документации.

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 30.08.2022 № 2050-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА "ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ, СЕТЬ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, НАРУЖНАЯ СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ  
КАНАЛИЗАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:  
"МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В С. НОВАЯ ДЕРЕВНЯ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ образуемых участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Полоса отвода проектируемого линейного объекта расположена в границах территориальной зоны ПТ-2 - зона природного ландшафта, Р-2- зона озелененных территорий общего пользования.

Регламент и предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки ГО "Город Южно-Сахалинск" не действуют в отношении линейных объектов.

На чертеже границ существующих земельных участков отображено 142 существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН. Существующие 7 земельных участков попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Также на чертеже межевания отображены: зоны планируемого размещения линейных объектов; границы размещения земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, устанавливаемые красные линии.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в приложении к чертежу межевания.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания:

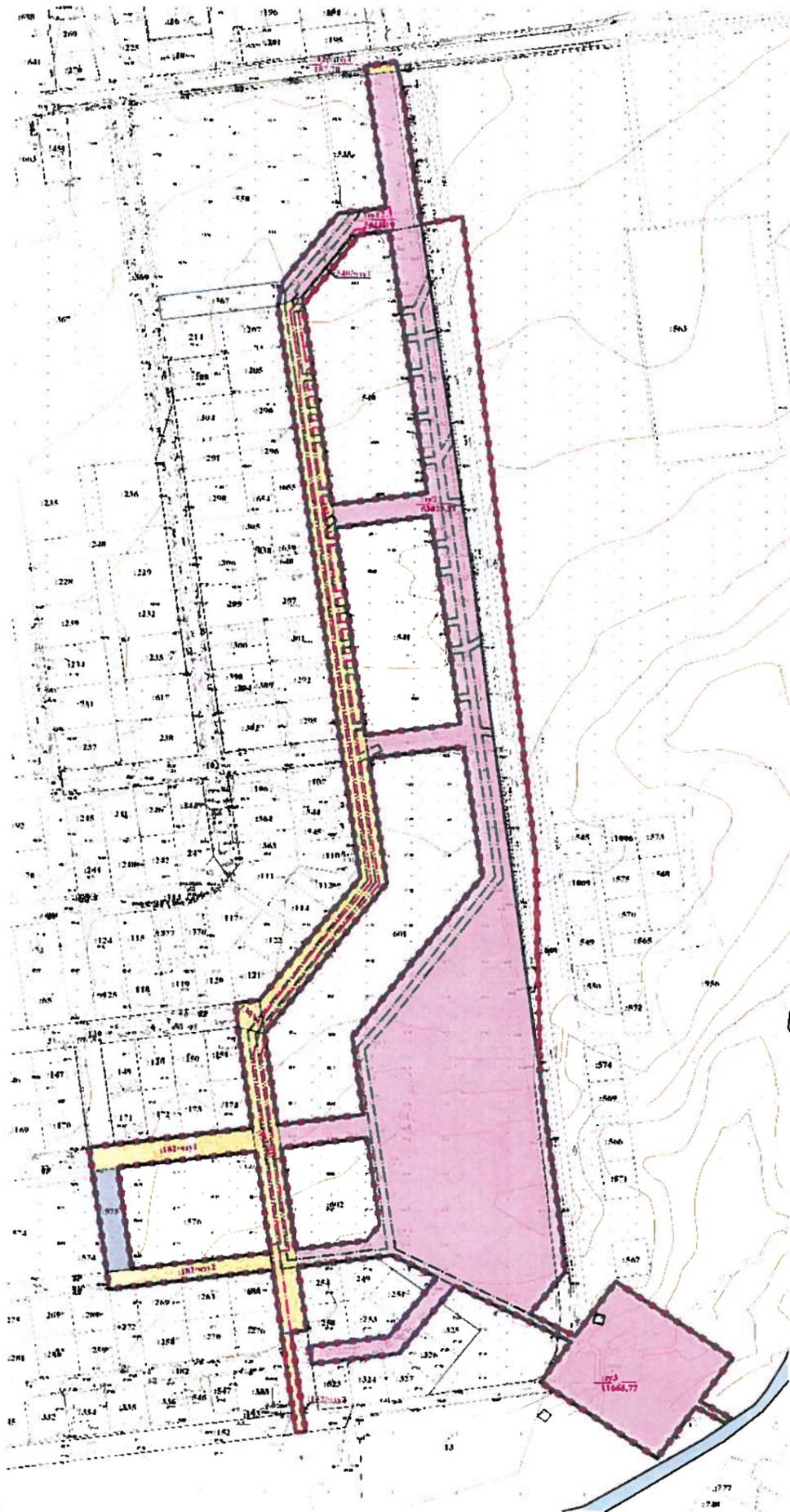
**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания:**

№	X	Y
1	696135,58	1299767,13
2	696132,16	1299742,82
3	696012,28	1299759,44
4	696007,05	1299721,89
5	695949,58	1299679,06
6	695928,90	1299675,28
7	695445,70	1299742,50
8	695341,76	1299664,33
9	695339,16	1299645,62
10	695319,25	1299647,59
11	695234,07	1299659,43
12	695216,36	1299532,14
13	695096,51	1299548,81
14	695104,25	1299604,47
15	695109,24	1299640,31
16	695114,22	1299676,11
17	695060,64	1299683,59
18	695032,72	1299687,46
19	694977,45	1299695,39
20	694978,49	1299702,72
21	695032,69	1299694,97
22	695061,77	1299690,84

23	695063,71	1299703,33
24	695116,98	1299695,92
25	695127,41	1299769,30
26	695109,21	1299804,74
27	695058,97	1299767,27
28	695050,34	1299705,20
29	695035,48	1299707,26
30	695044,98	1299775,55
31	695102,15	1299818,66
32	695056,03	1299909,42
33	695022,01	1299886,01
34	694958,82	1299977,84
35	695002,12	1300007,61
36	694988,59	1300030,82
37	694993,07	1300035,05
38	695007,07	1300011,04
39	695043,67	1300036,23
40	695106,86	1299944,40
41	695061,04	1299912,87
42	695078,98	1299877,71
43	695114,29	1299904,64
44	695146,24	1299901,84
45	695280,37	1299884,21
46	695463,24	1299879,71
47	696004,98	1299819,37
48	695997,95	1299787,25
49	696017,95	1299784,47
50	696119,57	1299770,64
51	696128,18	1299768,42
1	696135,58	1299767,13
52	695226,33	1299748,95
53	695153,07	1299759,14
54	695139,53	1299749,03
55	695131,83	1299693,86
56	695217,02	1299682,00
52	695226,33	1299748,95
57	695199,29	1299554,56
58	695214,18	1299662,20
59	695129,09	1299674,06
60	695114,11	1299566,41
57	695199,29	1299554,56
61	695246,14	1299746,19
62	695312,03	1299737,02
63	695447,51	1299838,06
64	695557,66	1299822,74

65	695547,31	1299748,58
66	695441,05	1299763,36
67	695313,88	1299668,53
68	695236,83	1299679,24
61	695246,14	1299746,19
69	695567,15	1299745,87
70	695577,48	1299820,08
71	695752,35	1299795,66
72	695741,87	1299721,54
69	695567,15	1299745,87
73	695992,51	1299762,21
74	695772,17	1299792,89
75	695761,64	1299718,76
76	695930,21	1299695,29
77	695959,46	1299717,06
78	695989,15	1299738,26
79	695992,51	1299762,21
73	696135,58	1299767,13

# Чертеж межевания территории



## Условные обозначения

- |          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
|          | границы территории и στοιχεία из которой осуществляется подготовка проекта планировки территории устанавливаемые красные линии |  | границы частей земельных участков (существующих), для размещения линейного объекта       |
|          | границы зон санитарной защиты объектов транспортной инфраструктуры   |  | границы зон размещения существующих объектов земельных участков в ЕПН                    |
|          | границы зон санитарной защиты объектов (сети инженерной инфраструктуры)  |  | границы объектов земельных участков  |
|          | границы зон планируемого размещения линейных объектов (сети инженерной инфраструктуры)   |  | существующие земельные участки, расположенные в ЕПН и пределах границ разработки проекта |
|          | водный объект р. Суеса   |  |  |
| 0,07     | кадастровый номер земельного участка, расположенный в ЕПН  |  |  |
| 0,1      | номер участка (или его обремененного земельного участка)   |  |  |
| 0,55     | номер участка (или его обремененного земельного участка)   |  |  |
| 152 кв.1 | номер части земельного участка (существующего)   |  |  |

## Основные характеристики и показатели проекта межевания территории

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Функциональное использование		Площадь земельного участка по проекту кв.м.	Способ образования земельного участка
		фактическое	по град. регламенту/ классификатору видов разрешенного использования		
1	2	3	4	5	6
:зу1	65:02:0000023:374	Земельные участки (территории) общего пользования (строительство во улицы имени А.Р.Гнечко)	град. регламент не распространяется	5615,19	Перераспределение
:зу2	65:02:0000023:252	-	-	63025,21	Перераспределение
:зу3	65:02:0000024	-	-	11665,77	Из не разграниченных земель
:575	65:02:0000023:575	земельные участки (территории) общего пользования	-	1709,92	-
:130/чзу1	65:02:0000023:130	Проезд	-	469,40	-
:152/чзу1	65:02:0000023:152	-	-	5343,51	-
:152/чзу2	65:02:0000023:152	Под временный отвод	-	414,12	-
:102/чзу1	65:02:0000023:102	-	-//-	12767,12	-
:182/чзу1	65:02:0000023:182	Проезд	-	2570,81	-
:182/чзу2	65:02:0000023:182	Проезд	-	1930,32	-
:126/чзу1	65:02:0000000:126	Улично-дорожная сеть	-	187,74	-
:540/чзу1	65:02:0000023:540	Под	-	303,49	-

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Функциональное использование		Площадь земельного участка по проекту кв.м.	Способ образования земельного участка
		фактическое	по град. регламенту/ классификатору видов разрешенного использования		
1	2	3	4	5	6
	40	временный отвод			

**Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков**

Земельный участок :зу1 площадью 5615,19 кв.м

№	X	Y
1	696124,64	1299743,84
2	696012,28	1299759,44
3	696007,05	1299721,89
4	695949,63	1299679,08
5	695949,58	1299679,06
6	695928,91	1299675,28
7	695936,73	1299694,36
8	695988,41	1299732,89
9	695992,47	1299762,24
10	695997,95	1299787,25
11	696017,95	1299784,47
12	696119,57	1299770,64
13	696128,07	1299768,45
1	696124,64	1299743,84

Земельный участок :зу2 площадью 63025,21 кв.м

№	X	Y
1	695567,15	1299745,82
2	695577,48	1299820,00
3	695752,35	1299795,65
4	695741,88	1299721,49
5	695761,69	1299718,74
6	695772,16	1299792,88
7	695992,47	1299762,24
8	695992,47	1299762,24
9	695997,95	1299787,25
10	695703,49	1299829,09

11	695585,45	1299843,59
12	695280,37	1299884,21
13	695146,24	1299901,84
14	695114,29	1299904,64
15	695078,98	1299877,71
16	695067,38	1299900,44
17	695060,90	1299899,83
18	695073,27	1299875,58
19	695102,15	1299818,66
20	695044,98	1299775,55
21	695035,48	1299707,26
22	695050,34	1299705,2
23	695058,97	1299767,27
24	695109,21	1299804,74
25	695127,12	1299769,44
26	695125,53	1299757,32
27	695121,40	1299727,79
28	695117,00	1299695,93
29	695131,85	1299693,85
30	695139,53	1299749,02
31	695153,07	1299759,14
32	695226,34	1299748,95
33	695217,02	1299681,99
34	695236,83	1299679,23
35	695246,15	1299746,19
36	695312,03	1299737,02
37	695447,53	1299838,07
38	695557,66	1299822,74
39	695547,31	1299748,57
1	695567,15	1299745,82

Земельный участок :зу3 площадью 11665,77 кв.м

№	X	Y
1	695067,38	1299900,44
2	695061,04	1299912,87
3	695106,86	1299944,40
4	695043,67	1300036,23
5	695007,07	1300011,04
6	694993,07	1300035,05
7	694988,59	1300030,82
8	695002,11	1300007,63
9	694958,82	1299977,84
10	695022,01	1299886,01
11	695056,03	1299909,42
12	695060,90	1299899,83
1	695067,38	1299900,44
13	695079,67	1299928,76

14	695078,06	1299935,96
15	695070,90	1299934,36
16	695072,53	1299927,14
13	695079,67	1299928,76

Земельный участок :575 площадью 1709,92 кв.м

№	X	Y
1	695196,54	1299534,84
2	695199,29	1299554,55
3	695114,12	1299566,41
4	695111,38	1299546,73
1	695196,54	1299534,84

Земельный участок :130/чзу1 площадью 469,40 кв.м

№	X	Y
1	695339,17	1299645,62
2	695341,76	1299664,32
3	695313,88	1299668,53
4	695319,25	1299647,59
1	695339,17	1299645,62

Земельный участок :152/чзу1 площадью 5343,51 кв.м

№	X	Y
1	695319,25	1299647,59
2	695313,88	1299668,53
3	695309,55	1299669,12
4	695293,70	1299671,33
5	695236,83	1299679,24
6	695217,02	1299682,00
7	695196,03	1299684,92
8	695153,24	1299690,88
9	695131,85	1299693,85
10	695116,99	1299695,93
11	695084,07	1299700,51
12	695063,71	1299703,33
13	695061,77	1299690,84
14	695033,70	1299694,82
15	695032,72	1299687,46
16	695047,58	1299685,40
17	695081,31	1299680,71
18	695114,23	1299676,13
19	695129,10	1299674,05
20	695214,27	1299662,20
21	695234,08	1299659,44
22	695276,66	1299653,51
1	695319,25	1299647,59

Земельный участок :152/чзу2 площадью 414,12 кв.м

№	X	Y
1	695032,72	1299687,46
2	694977,45	1299695,39
3	694978,50	1299702,72
4	695033,75	1299694,82
1	695032,72	1299687,46

Земельный участок :102/чзу1 площадью 12767,12 кв.м

№	X	Y
1	695928,91	1299675,28
2	695936,73	1299694,38
3	695899,71	1299699,53
4	695840,97	1299707,71
5	695835,03	1299708,54
6	695761,69	1299718,74
7	695741,88	1299721,49
8	695720,78	1299724,44
9	695713,31	1299725,47
10	695673,10	1299731,07
11	695636,24	1299736,20
12	695595,61	1299741,85
13	695588,20	1299742,89
14	695567,14	1299745,81
15	695547,32	1299748,58
16	695463,23	1299760,27
17	695453,82	1299761,58
18	695441,05	1299763,37
19	695372,00	1299711,87
20	695313,88	1299668,53
21	695341,76	1299664,32
22	695366,61	1299682,87
23	695391,58	1299701,50
24	695396,39	1299705,08
25	695417,24	1299720,65
26	695446,43	1299742,44
27	695481,61	1299737,54
28	695516,27	1299732,72
29	695544,56	1299728,77
30	695564,39	1299726,01
31	695599,55	1299721,12
32	695634,44	1299716,26
33	695669,32	1299711,41
34	695704,21	1299706,55
35	695739,09	1299701,70
36	695758,90	1299698,94
37	695792,87	1299694,22

38	695826,81	1299689,49
39	695860,84	1299684,76
40	695894,87	1299680,02
1	695928,91	1299675,28

Земельный участок :182/чзу1 площадью 2570,81 кв.м

№	X	Y
1	695216,36	1299532,14
2	695219,12	1299551,95
3	695222,85	1299578,81
4	695226,59	1299605,66
5	695230,33	1299632,51
6	695234,08	1299659,46
7	695214,27	1299662,21
8	695196,55	1299534,90
1	695216,36	1299532,14

Земельный участок :182/чзу2 площадью 1930,32 кв.м

№	X	Y
1	695111,38	1299546,74
2	695129,10	1299674,06
3	695114,23	1299676,14
4	695109,24	1299640,32
5	695104,25	1299604,48
6	695099,27	1299568,63
7	695096,52	1299548,82
1	695111,38	1299546,74

Земельный участок :126/чзу1 площадью 187,74 кв.м

№	X	Y
1	696128,07	1299768,45
2	696128,18	1299768,42
3	696135,58	1299767,13
4	696132,16	1299742,82
5	696124,64	1299743,86
1	696128,07	1299768,45

Земельный участок :540/чзу1 площадью 303,49 кв.м

№	X	Y
1	695930,22	1299695,29
2	695961,55	1299718,61
3	695989,15	1299738,26
4	695988,39	1299732,92
5	695936,72	1299694,39
1	695930,22	1299695,29