



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2022 № 2046-па

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 28.07.2022 № 06/2022/ПЗЗ комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па, в части:

- исключения кода 3.3 «Бытовое обслуживание» из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении территориальной зоны общественно-деловая «ОД-9» ввиду отсутствия оснований, предусмотренных статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение № 1);

- включения кода 3.3 «Бытовое обслуживание» в условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства в отношении территориальной зоны общественно-деловая «ОД-9» ввиду отсутствия оснований, предусмотренных статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение № 2).

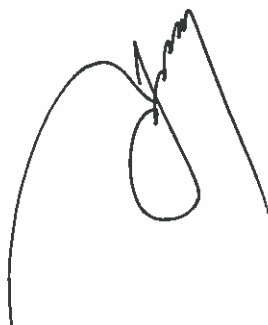
- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение) и территории, градостроительный регламент на которую не установлен (уменьшение), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0403001:287, 65:01:0403001:288, расположенных в г. Южно-Сахалинск, по южной стороне объездной дороги Южно-Сахалинск — Новотроицкое, ввиду несоблюдения принципа соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, как основополагающему документу территориального планирования (часть 9 и 10 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации), (предложение № 3).

- дополнения градостроительных регламентов территориальных зон видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение огородничества» (код 13.1) ввиду отсутствия оснований, предусмотренных статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение № 4).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин