



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па следующие изменения:

1.1. Пункты 2.5-2.6 изложить в редакции:

«2.5. В заявлении о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в обязательном порядке указывается следующая информация:

- вид разрабатываемой документации по планировке территории; описание местонахождения территории, описание границ территории, ориентировочная площадь территории согласно прилагаемой схеме;

- цель подготовки документации по планировке территории (инвестиционно-строительные намерения инициатора подготовки документации по планировке территории);

- предполагаемое назначение и параметры развития территории, характеристики планируемого к размещению объекта (объектов);

- планируемый срок разработки документации по планировке территории;
- источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.

2.6. Решение о подготовке документации по планировке территории должно содержать сведения:

- вид документации по планировке территории;
- физическое или юридическое лицо, обеспечивающее подготовку документации по планировке территории;
- границы территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории;
- срок подготовки документации по планировке территории по заявлениям лиц, указанных в п. 2.3 настоящего Порядка.

Одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченным органом согласовывается техническое задание на подготовку документации по планировке территории и утверждается задание на выполнение инженерных изысканий.»

1.2. Пункт 3.7 изложить в редакции:

«3.7. В течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов специалист уполномоченного органа осуществляет подготовку проекта решения о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии такого решения с указанием причин отказа.»

1.3. Пункт 3.9 исключить.

1.4. Пункт 4.1 изложить в редакции:

«4.1. Подготовленная документация по планировке территории направляется разработчиком в уполномоченный орган в течение срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке и (или техническом задании на разработку документации по планировке территории), за исключением случаев подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.5. Дополнить Порядок разделом 7 следующего содержания:

«7. Особенности действия документации по планировке территории в период действия антикризисных мероприятий

В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» до 1 января 2023 г.:

1) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

3) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в соответствии с частями 12 и 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

4) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения.».

2.Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3.Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М).

Мэр города

С.А.Надсадин