



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2022 № 1912-па

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Ленина на участке от ул. Транзитная до пер. Книжный в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4035-па»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 1488-па от 29.06.2022 «О подготовке проекта «Внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Ленина на участке от ул. Транзитная до пер. Книжный в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4035-па», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Ленина на участке от ул. Транзитная до пер. Книжный в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4035-па», в составе: проект межевания территории (основная часть) (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 18.08. 2022 № 1912-па

**Внесение изменений в проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Улица Ленина на участке от ул. Транзитная до пер. Книжный в
г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением
администрации города Южно-Сахалинска
от 30.12.2020 № 4035-па»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

ТОМ III

**г. Южно-Сахалинск
2022 г.**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории (первый этап) - Чертеж межевания территории (второй этап)	
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.	

Оглавление

1. <u>Основные положения.....</u>	<u>5</u>
2. <u>Цели и задачи проекта межевания территории.....</u>	<u>6</u>
3. <u>Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....</u>	<u>6</u>
4. <u>Основные проектные решения.....</u>	<u>6</u>
5. <u>Координаты образуемых земельных участков.....</u>	<u>16</u>

1. Основные положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Ленина на участке от ул. Транзитная до пер. Книжный в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4035-па» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска № 1488-па от 29.06.2022 «О подготовке проекта «Внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Ленина на участке от ул. Транзитная до пер. Книжный в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4035-па».

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Проектирование выполнялось на топографической основе в М 1:500.

Топографическая основа выполнена МКП «Горархитектура» в 2020 году и предоставлена в качестве исходных данных.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования или в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд для размещения линейного объекта.

В проекте межевания территории виды разрешенного использования земельных участков приняты строго в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	687562. 23	1300645. 37	9	688055. 29	1300431. 88	17	687860. 94	1300510. 71
2	687592. 88	1300649. 56	10	688050. 36	1300434. 07	18	687858. 13	1300515. 34
3	687609. 53	1300650. 37	11	688042. 28	1300439. 53	19	687851. 18	1300519. 24
4	687666. 12	1300647. 67	12	688029. 52	1300443. 85	20	687852. 45	1300522. 07
5	687976. 32	1300510. 84	13	687928. 58	1300488. 28	21	687588. 38	1300635. 97
6	688179. 74	1300420. 21	14	687884. 36	1300475. 52	22	687562. 17	1300645. 36
7	688163. 06	1300383. 16	15	687854. 62	1300490. 94	1	687562. 23	1300645. 37
8	688069. 04	1300425. 7	16	687859. 64	1300500. 01			

4. Основные проектные решения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществлялась на основании устанавливаемой проектом планировки зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для подготовки проекта межевания территории использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области. Для подготовки использовались сведения Единого

государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастровых кварталов 65:01:0310006 и 65:01:0316002.

В границах проекта межевания территории расположены земельные участки, которые стоят на кадастровом государственном учете.

В зону планируемого размещения линейного объекта в соответствии с данными Росреестра расположено 6 земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0310006:7.

Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования: под автозаправочную станцию и строительство 2-ой очереди.

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0310004:24

Категория земель: земли населенных пунктов), вид разрешенного использования: Для размещения культовых зданий.

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316002:4.

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Объекты административно-делового назначения

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316002:7.

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316002:299.

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов).

Вид разрешенного использования: под жилой дом

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0000000:2434.

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Основными исходными данными явились сведения о государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области. Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, учтены при разработке проекта межевания территории.

В проекте межевания территории виды разрешенного использования земельных участков приняты строго в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схемах чертежа межевания территории.

Все образуемые земельные участки в границах проектирования отнесены к территориям общего пользования.

Проектом не предусмотрено установление границ публичных сервитутов.

Решения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, предлагается осуществить в два этапа.

Таблица №1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап).

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ5	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Ленина, д 35-а, по восточной стороне ул. Ленина	---	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316002:7	Для объектов общественно-делового значения	1261
:ЗУ6	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 45	---	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316002:4	Для размещения промышленных объектов	987
:ЗУ7	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	---	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела	Под автозаправочную станцию и строительство II-	2378

						земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310006:7	ой очереди	
:3У9	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	---	Посредством земель общего пользования	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:24	Для размещения культовых зданий	5072

Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (первый этап).

№ участка на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
:ЗУ1	-	-	2.1	Собственность публично-правовых образований	159	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности для последующего его изъятия для государственных и (или) муниципальных нужд	Для размещения объекта улично-дорожной сети
-	65:01:0316002:299	-	-	Собственность публично-	293	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером	-

				правовых образований			65:01:0316002:299 для государственных и (или) муниципальных нужд	
:ЗУ2	-	-	2.1	Собственность публично-правовых образований	707	Изымаемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности для последующего его изъятия для государственных и (или) муниципальных нужд	-
:ЗУ3	-	-	2.1	Собственность публично-правовых образований	171	Изымаемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности для последующего его изъятия для государственных и (или) муниципальных нужд	-
:ЗУ4	-	-	2.1	Собственность публично-правовых образований	422	Изымаемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности для последующего его изъятия для государственных и (или) муниципальных нужд	-

:ЗУ12	65:01:0316002:7	Для объектов общественно-делового значения	12.0.1	Собственность публично - правовых образований	384	Изымаемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316002:7	Образование для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети
:ЗУ13	65:01:0316002:4	Для объектов общественно-делового значения	12.0.1	Собственность публично - правовых образований	208	Изымаемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316002:4	Образование для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети
:ЗУ14	65:01:0310006:7	Под автозаправочную станцию и строительство во II-ой очереди	12.0.1	Собственность публично - правовых образований	393	Изымаемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310006:7	Образование для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети
:ЗУ15	65:01:0310006:7	Под автозаправочную станцию и строительство во II-ой очереди	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	49	Изымаемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310006:7	Образование для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети

		ди						
:ЗУ8	-	-	12.0.1	Собствен ность публично - правовых образова ний	1500	Образуем ый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование для целей перераспределен ия под линейный объект улично- дорожной сети
:ЗУ11	65:01:0310004:24	Для размещения культовых зданий	12.0.1	Собствен ность публично - правовых образова ний	218	Изымаем ый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:24	Образование для целей перераспределения под линейный объект улично- дорожной сети

Таблица №3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (второй этап).

№ участка на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
:ЗУ16	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	7732 2	Образуемый	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков «:ЗУ1», «:ЗУ2», «:ЗУ3», «:ЗУ4», «:ЗУ12», «:ЗУ13», «:ЗУ8», «:ЗУ15», «:ЗУ11», образованными на первом этапе проекта межевания территории с земельными участками 65:01:0316002:299, 65:01:0000000:2434 и землями	Для размещения объекта улично-дорожной сети

5. Координаты образуемых земельных участков на первом этапе проекта межевания территории

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ1»

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	688058.74	1300430.35
2	688064.22	1300442.83
3	688055.81	1300446.52
4	688048.82	1300430.58
5	688057.34	1300426.97
1	688058.74	1300430.35

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ2»

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	688042.22	1300468.72
2	688043.66	1300471.96
3	688045.16	1300471.36
4	688049.87	1300482.04
5	688050.55	1300488.88
6	688023.8	1300500.4
7	688017.98	1300492.27
8	688012.84	1300481.23
1	688042.22	1300468.72

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ3»

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	688008.82	1300486.42
2	688012.56	1300494.7
3	688014.65	1300499.3
4	688002.55	1300504.53
5	688000.35	1300500.13
6	688002.03	1300499.38
7	687998.45	1300490.74
1	688008.82	1300486.42

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ4»

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	687986.62	1300496.53
2	687990.29	1300504.6
3	687993.46	1300511.56
4	687967.4	1300522.65
5	687964.64	1300516.03
6	687962.06	1300510
7	687975.29	1300504.33

8	687974.33	1300502.11
1	687986.62	1300496.53

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ5»

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	687960.71	1300517.8
2	687970.89	1300536.67
3	687910.9	1300560.09
4	687907.19	1300552.89
5	687904.75	1300542.71
1	687960.71	1300517.8

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ6»

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	687907.18	1300552.93
2	687904.75	1300542.71
3	687868.89	1300558.71
4	687871.52	1300560.61
5	687879.13	1300565.92
6	687887.18	1300571.26
7	687895.22	1300575.82
8	687902.68	1300579.81
9	687910.52	1300583.92
10	687919.67	1300588.33
11	687919.73	1300586.71
1	687907.18	1300552.93

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ7»

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	687854.62	1300490.94
2	687859.64	1300500.01
3	687860.94	1300510.69
4	687851.28	1300507.51
5	687832.88	1300527.61
6	687807.18	1300507.92
7	687806.37	1300497.02
8	687815.59	1300496.27
9	687815.02	1300487.78
10	687814.54	1300475.36
11	687812.76	1300463.22
12	687814.96	1300458.62
13	687830.75	1300449.14
1	687854.62	1300490.94

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ8»

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687859.86	1300488.22
2	687861.8	1300510.99
3	687860.94	1300510.71
4	687858.13	1300515.34
5	687851.18	1300519.24
6	687852.46	1300522.09
7	687928.64	1300488.29
8	687884.36	1300475.52
1	687859.86	1300488.22

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ9»

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687896.75	1300415.79
2	687866.55	1300432.6
3	687892.57	1300477.09
4	687928.64	1300488.29
5	687969.83	1300469.94
6	687952.25	1300416.37
7	687921.25	1300428.08
8	687918.85	1300421.58
9	687903.34	1300412.59
1	687896.75	1300415.79

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ11»

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687928.64	1300488.29
2	687935.37	1300490.38
3	687971.64	1300475.46
4	687969.83	1300469.94
1	687928.64	1300488.29

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ12»

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687903.54	1300537.64
2	687904.75	1300542.71
3	687960.71	1300517.8
4	687957.08	1300511.07
1	687903.54	1300537.64

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ13»

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	687904.75	1300542.71
2	687903.54	1300537.64
3	687864.19	1300555.35
4	687868.89	1300558.71
1	687904.75	1300542.71

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ14»

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	687836.74	1300440.74
2	687836.29	1300444.45
3	687834.76	1300446.71
4	687830.75	1300449.14
5	687854.62	1300490.94
6	687859.86	1300488.22
7	687859.45	1300483.54
8	687846	1300459.99
1	687836.74	1300440.74

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ15»

№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	687859.86	1300488.22
2	687854.62	1300490.94
3	687859.64	1300500.01
4	687860.94	1300510.71
5	687861.8	1300510.99
1	687859.86	1300488.22

6. Координаты образуемых земельных участков на втором этапе проекта межевания территории

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ16»

№ точ ки	КОординАТЫ		№ точк и	КОординАТЫ		№ точк и	КОординАТЫ	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	689147.93	1299995.61	41	688700.13	1300077.3	81	688237.41	1300390.26
2	689130.38	1299998.37	42	688684.34	1300084.23	82	688213.55	1300404.87
3	689130.11	1299995.16	43	688671.65	1300091.73	83	688212.45	1300405.47
4	689112.21	1299997.68	44	688629.56	1300115.94	84	688211.33	1300406.04
5	689111	1299988.56	45	688629.54	1300126.74	85	688210.97	1300406.16
6	689030.12	1300001.49	46	688629.14	1300126.98	86	688194.35	1300369.8
7	689031.95	1300015.56	47	688625.75	1300127.43	87	688196.9	1300368.15
8	689011.85	1300019.64	48	688619.64	1300127.28	88	688198.61	1300367.13

			167	687562.22	1300645.47			
130	688592.13	1300073.34	168	687588.44	1300636.08	198	687313.01	1300720.86
131	688596.53	1300086.66	169	687654.23	1300607.58	199	687308.72	1300721.4
132	688564.25	1300106.67	170	687655.91	1300611.66	200	687308.55	1300714.98
133	688561.23	1300084.86	171	687666.41	1300607.28	201	687300.56	1300717.2
130	688592.13	1300073.34	172	687664.67	1300603.08	202	687280.43	1300719.39
			173	687852.46	1300522.09	203	687265.74	1300720.98
134	688170.56	1300411.8	174	687851.18	1300519.24	204	687265.97	1300725.09
135	688163.96	1300418.79	175	687858.13	1300515.34	205	687235.46	1300726.71
136	688169.97	1300424.6	176	687860.95	1300510.7	206	687234.57	1300731.21
137	688150.76	1300433.16	177	687859.64	1300500.01	207	687221.24	1300732.98
138	688145.55	1300421.31	178	687854.62	1300490.94	208	687221.36	1300733.97
139	688120.16	1300432.41	179	687884.36	1300475.52	209	687221.16	1300734
140	688125.45	1300444.43	180	687928.58	1300488.27	210	687221.4	1300735.95
141	688061.87	1300472.74	181	687928.81	1300488.21	211	687191.66	1300739.88
142	688017.77	1300492.38	182	688012.3	1300451.03	212	687191.36	1300737.93
143	687990.33	1300504.6	183	688029.52	1300443.85	213	687163.67	1300741.44
144	687965.19	1300515.79	184	688042.28	1300439.53	214	687149.76	1300743.24
145	687960.69	1300517.76	185	688050.35	1300434.07	215	687150.03	1300745.37
146	687894.13	1300547.44	186	688055.29	1300431.88	216	687133.68	1300747.53
147	687868.88	1300558.68	187	688058.72	1300430.25	217	687128.51	1300719.81
148	687858.36	1300563.39	188	688069.02	1300425.63	218	687156.15	1300715.46
149	687849.05	1300556.82	189	688080.65	1300420.47	219	687155.58	1300710.93
150	687816.41	1300572.21	190	688081.02	1300421.88	220	687169.74	1300709.1
151	687813.41	1300578.51	191	688117.14	1300404.6	221	687169.53	1300707.51
152	687805.4	1300581.72	192	688129.52	1300398.69	222	687222.38	1300700.52
153	687803.55	1300576.92	193	688148.9	1300390.18	223	687238.52	1300698.42
154	687775.11	1300589.04	194	688162.3	1300384.25	224	687438.33	1300672.05
155	687777.62	1300594.44	195	688179.72	1300420.11	225	687443.13	1300706.7
156	687758.76	1300602.54	196	688179.35	1300420.29	226	687313.41	1300723.83
157	687755.91	1300596.24	134	688170.56	1300411.8	198	687313.01	1300720.86

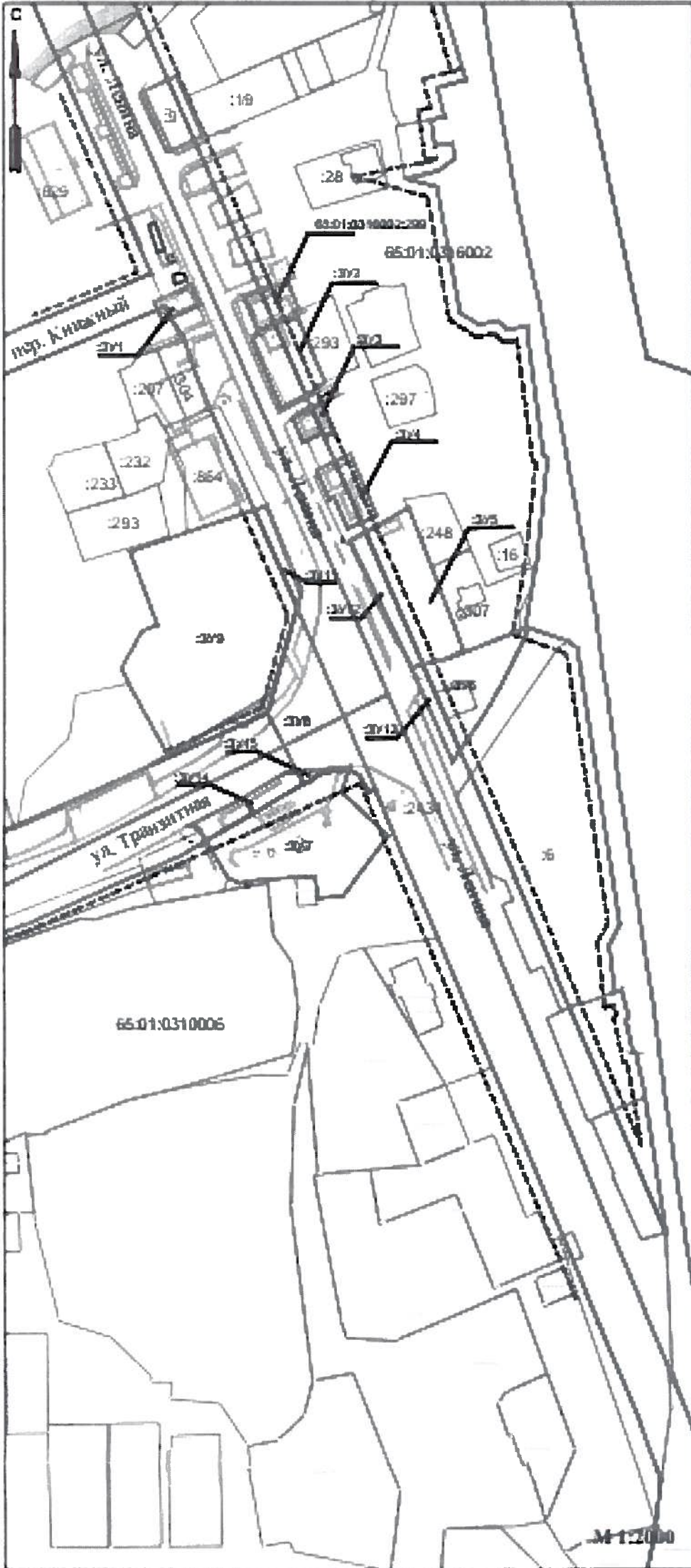
Примечание: координаты земельных участков предусмотрены в системе координат МСК-65

9	689009.12	1300003.59	49	688617.74	1300123.53	89	688219.82	1300353.66
10	688977.51	1300009.23	50	688612.22	1300126.5	90	688219.91	1300353.6
11	688980.62	1300023.81	51	688585.44	1300144.41	91	688232.84	1300344.06
12	688980.39	1300026.03	52	688586.52	1300147.47	92	688234.76	1300342.62
13	688959.87	1300030.2	53	688583.16	1300149.24	93	688260.62	1300323.27
14	688958.63	1300029.87	54	688576.55	1300153.35	94	688262.42	1300324.05
15	688956.41	1300030.92	55	688575.09	1300150.71	95	688320.3	1300288.44
16	688954.88	1300031.22	56	688562.22	1300157.82	96	688328.81	1300285.95
17	688950.71	1300015.74	57	688561.67	1300156.77	97	688364.3	1300258.23
18	688947.9	1300016.34	58	688543.76	1300167.48	98	688358.48	1300250.04
19	688927.01	1300020.93	59	688547.36	1300174.95	99	688387.17	1300228.56
20	688906.43	1300025.73	60	688515.87	1300193.67	100	688397.16	1300221.51
21	688904.33	1300028.25	61	688464.78	1300224	101	688483.77	1300169.07
22	688905.23	1300041.33	62	688461.86	1300225.74	102	688493.66	1300164.39
23	688904.84	1300041.42	63	688461.71	1300225.47	103	688493.37	1300163.25
24	688855.31	1300052.49	64	688431.44	1300243.74	104	688549.02	1300129.59
25	688855.07	1300052.64	65	688431.62	1300244.04	105	688555.58	1300127.43
26	688846.98	1300044.87	66	688421.61	1300250.04	106	688551.05	1300097.25
27	688846.62	1300044.54	67	688411.25	1300256.25	107	688548.98	1300097.73
28	688839.57	1300037.76	68	688402.94	1300261.23	108	688548.53	1300095.21
29	688775.3	1300052.37	69	688402.4	1300260.36	109	688545.23	1300074.87
30	688775.22	1300052.1	70	688371.62	1300278.42	110	688541.91	1300055.7
31	688748.73	1300058.4	71	688372.29	1300279.56	111	688556.82	1300053.36
32	688751.13	1300071.54	72	688349.75	1300303.83	112	688559.73	1300068.96
33	688750.2	1300071.75	73	688345.22	1300306.32	113	688565.33	1300068.15
34	688747.8	1300059.9	74	688344.02	1300304.13	114	688585.41	1300063.11
35	688730.46	1300064.4	75	688332.11	1300313.34	115	688582.23	1300050.09
36	688733.28	1300075.59	76	688332.05	1300319.79	116	688688.46	1300034.52
37	688727.84	1300076.82	77	688260.74	1300373.16	117	688688.97	1300034.46
38	688716.8	1300080.03	78	688260.6	1300373.28	118	688734.41	1300026.9
39	688709.45	1300082.67	79	688238.85	1300389.3	119	688807.55	1300014.69
40	688707.03	1300077.6	80	688237.82	1300390.02	120	688822.37	1300012.2

Граница образуемого земельного участка «:ЗУ16»

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У		Х	У		Х	У
121	688851.17	1300007.37	158	687712.82	1300613.94	197	687574.79	1300679.94
122	688859.6	1300005.42	159	687713.36	1300615.41	198	687522.23	1300695.15
123	688898.1	1299991.77	160	687690.42	1300625.25	199	687475.58	1300702.2
124	689003.72	1299970.29	161	687689.63	1300624.65	200	687471.45	1300674.93
125	689004.38	1299981	162	687662.93	1300637.16	201	687480.3	1300658.1
126	689141.1	1299960.48	163	687666.11	1300647.66	202	687488	1300660.11
127	689143.61	1299960.09	164	687609.53	1300650.36	203	687486.32	1300668.24
128	689145.23	1299970.35	165	687609.47	1300648.89	204	687532.89	1300674.06
129	689146.31	1299977.16	166	687592.94	1300649.67	197	687574.79	1300679.94

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕРВЫЙ ЭТАП)

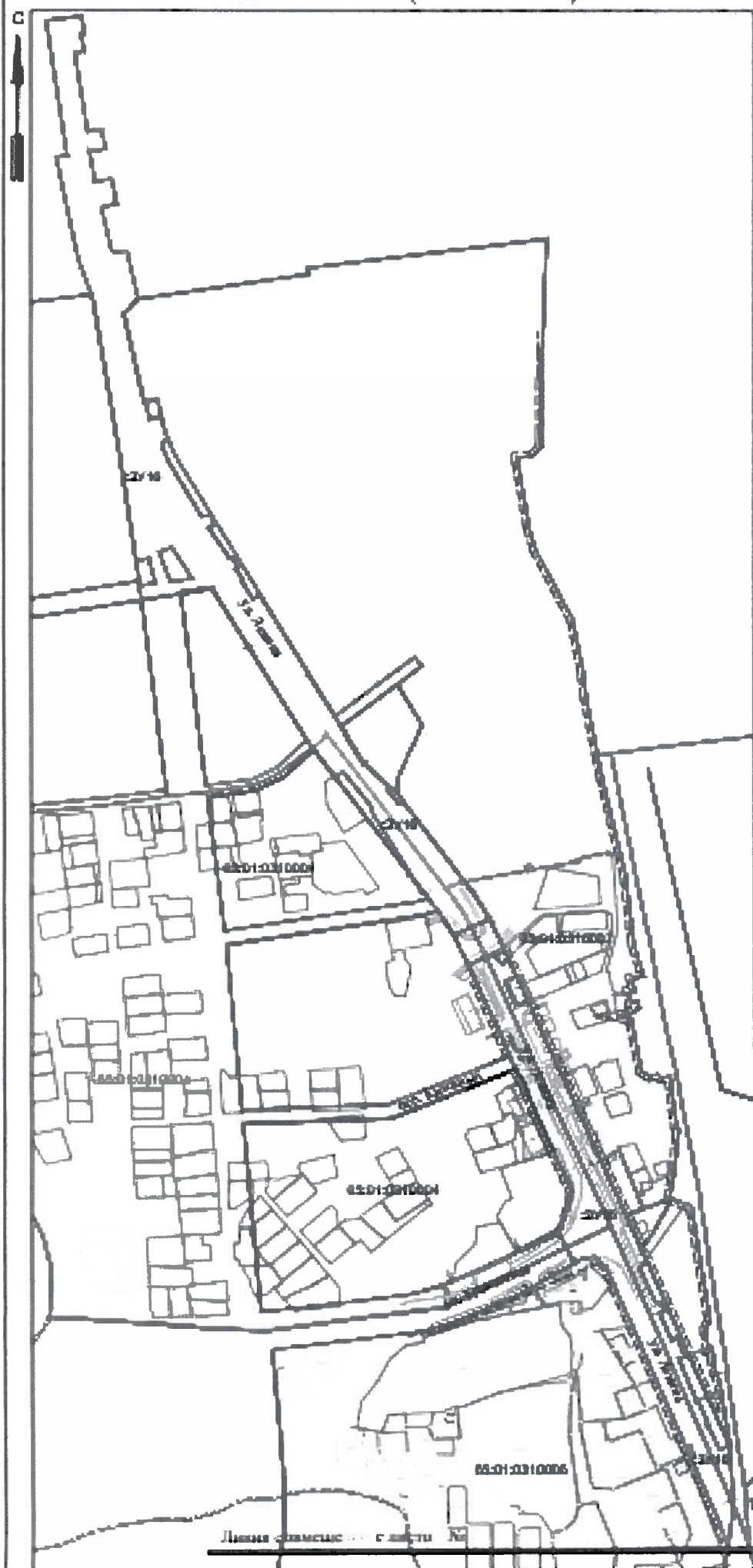


Условные обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Красные линии
2		Границы образуемых земельных участков
3	:3У1	Условный номер образуемого земельного участка, в том числе и наименования которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
4	:2434	Номера земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
5	65:01:0310006	Номер кадастрового квартала
6		Границы кадастрового квартала
7		Линия отступа от красных линий и цвета определены местом допустимого размещения зданий, строений, сооружений
8		Границы образуемого земельного участка, в том числе и наименования которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

131-68-ПМТ-1					
Внесены сведения в проект межевания территории, предусматривающий размещение земельного объекта «Участок земли на участке от ул. Троицкая до пер. Книжный в г. Южно-Сахалинске, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4803-оз					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Че С.Ю.			
Проверил		Ява А.И.			
Н. контр.		Ява А.И.			
				Проект межевания территории Основная часть	
				Чертеж межевания территории (первый этап)	
			Страниц	Лист	Листов
			ПМТ	1	3
			ООО "Континат" г. Южно-Сахалинск		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ВТОРОЙ ЭТАП)



Условные обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Красные линии
2		Границы образуемых земельных участков
3	.ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка, а также и отношения к нему и/или иному участку в отношении которого предусмотрена регистрация в Едином государственном реестре недвижимости для государственных и муниципальных нужд
4		Номера земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
5	65:01:0310006	Номер кадастрового квартала
6		Граница кадастрового квартала
7		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

М 1:5000

131-68-ПМТ-1

Планы земельного участка и проект межевания территории, предусмотрительной размещения земельного участка «Улица Ленина» на участке от ул. Троицкая до пер. Кипрский в г. Южно-Сахалинск, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинск от 30.12.2020 № 4035-а

Изм.	Кол.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.		Чо С.Ю.			
Проверил		Яков А.И.			
И. доктр.		Яков А.И.			

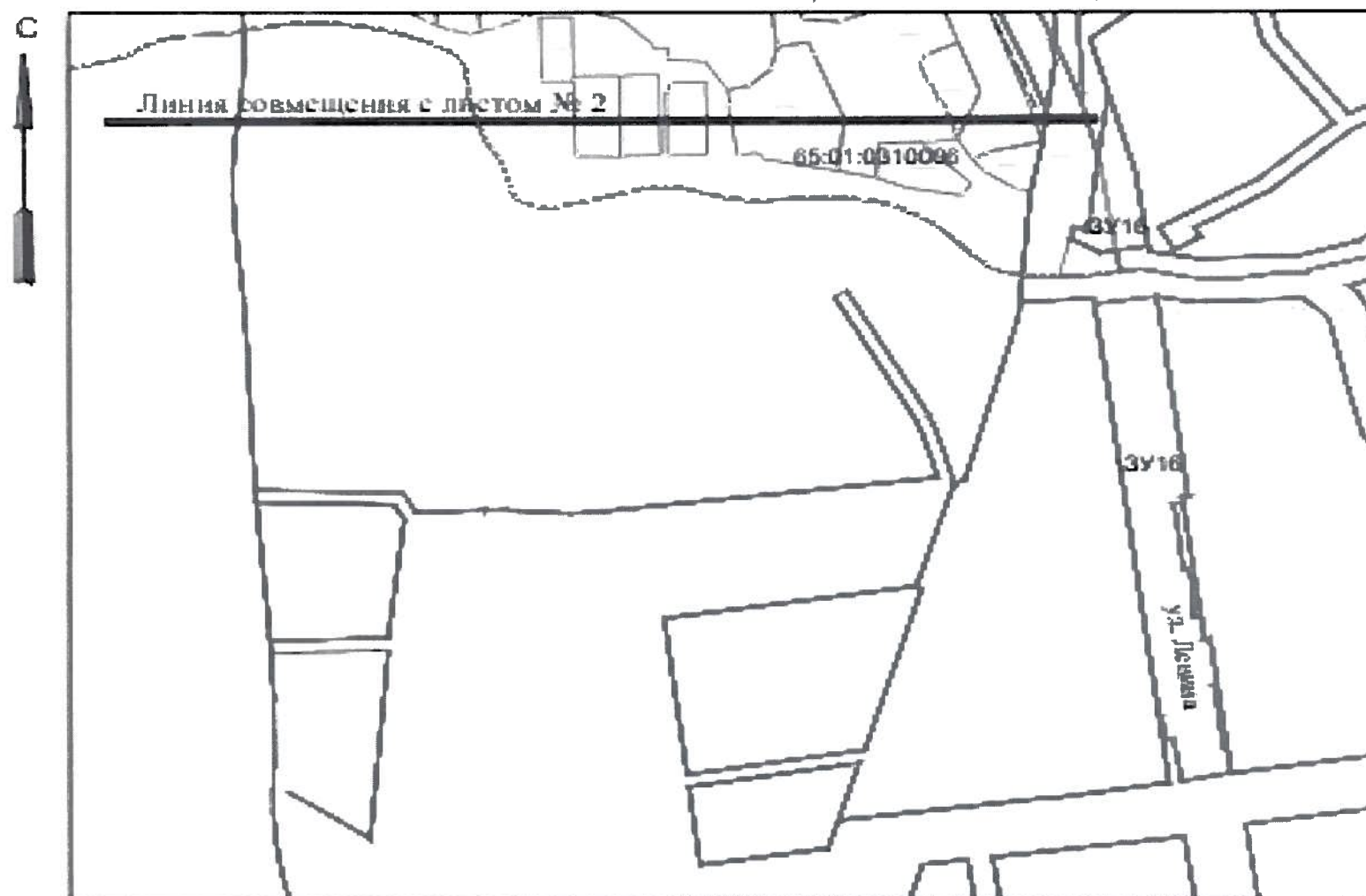
Проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

Чертеж межевания территории
(второй этап)

ООО "Композит"
г. Южно-Сахалинск

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ВТОРОЙ ЭТАП)



М 1:5000

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование							
1		Красные линии							
2		Границы образуемых земельных участков							
3	:ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд							
4	:2434	Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости							
5	65:01:0310006	Номер кадастрового квартала							
6		Граница кадастрового квартала							
7		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений							
131-68-ПМТ- 1									
Внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Ленина на участке от ул. Транзитная до пер. Книжный в г.Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4035-па									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Че С.Ю.						ПМТ	3	3
Проверил	Янкв А.И.					Чертеж межевания территории (второй этап)	ООО "Контигент" г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.	Янкв А.И.								