



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2022 № 1884-па

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.02.2022 № 317-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.02.2022 № 317-па:

1.1. Абзац первый пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 после слов «в пункте 2 статьи 39.3» дополнить словами «пунктах 2, 4-5, 7-11 статьи 39.5».

1.2. Подпункт 1) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания: «- земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и являющегося предметом аукциона по продаже, в случае если единственная заявка на участие в аукционе подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, при этом продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу».

1.3. В абзаце восьмом подпункта 1) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

1.4. В абзаце тридцать втором подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1

слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.5. В подразделе 1.2 раздела 1 подпункты 2), 3), 4) считать подпунктами 3), 4), 5).

1.6. Дополнить подраздел 1.2 раздела 1 подпунктом 2) следующего содержания: «2) В целях получения в собственность бесплатно:

- земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

- земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

- земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

- земельного участка иным не указанным в подпункте 6 настоящей статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

- земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

- земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

- земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

1.7. В абзаце пятом подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков» заменить словами «домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду»;

1.8. В абзаце седьмом подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 и далее по тексту слова «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий» и слова «по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков» заменить словами «Фонд развития территорий».

1.9. Абзац пятьдесят седьмой подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) - этой публично-правовой компании;».

1.10. Подпункт 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания: «- земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и являющегося предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в случае если единственная заявка на участие в аукционе подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, при этом договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом;

- земельных участков, предоставленных гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) или гражданину на аукционе для ведения садоводства для собственных нужд - такому гражданину или юридическому лицу при наличии в совокупности условий, предусмотренных пунктом 4 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;».

1.11. После абзаца одиннадцатого подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания: «- земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.12. В абзаце тридцать шестом подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 после слов «расположенного за границами населенного пункта,» дополнить словами «гражданину для ведения личного подсобного хозяйства».

1.13. Подпункт 5) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания: «- земельного участка публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр».

1.14. После абзаца шестого подпункта 5) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания: «- некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства».

1.15. В абзаце третьем и девятом пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 слова «отдел прав и социальных вопросов» заменить словами «отдел оформления прав и социальных вопросов».

1.16. Пункт 1.3.3 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции: «1.3.3. Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги сообщаются заявителям:

- при личном обращении в МКУ "Управление ИФО", Департамент;
- при обращении в МКУ "Управление ИФО", Департамент с использованием средств телефонной связи;
- при письменном обращении в Департамент по почте либо в электронном виде;
- через личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ.

Письменное информирование о ходе предоставления муниципальной услуги, осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, по факсу, а также в форме электронного документа) в адрес, указанный в обращении, в срок предоставления муниципальной услуги, установленный подразделом 2.4 раздела 2 настоящего административного регламента».

1.17. В абзаце первом подпункта 5) пункта 2.3.1 подраздела 2.3 раздела 2 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.18. В абзаце четвертом пункта 2.3.2 подраздела 2.3 раздела 2 после слов «на РПГУ» дополнить словами «ЕПГУ;» и после слов «через РПГУ» дополнить словами «ЕПГУ;».

1.19. В пункте 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.20. В абзаце четвертом подпункта 2) пункта 2.6.3 подраздела 2.3 раздела 2 после слов «на РПГУ» дополнить словами «ЕПГУ».

1.21. В наименованиях подразделов 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.22. В подразделе 3.1 раздела 3 слово «садоводства» заменить словами «ведения

гражданами садоводства для собственных нужд».

1.23. В абзаце двенадцатом подпункта 3.5.1 подраздела 3.5. раздела 3 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.24. В пункте 3.10.2 подраздела 3.10 раздела 3 после слов «через РПГУ» дополнить словами «ЕПГУ».

1.25. В абзаце втором пункта 3.10.2 подраздела 3.10 раздела 3 после слов «на РПГУ» дополнить словами «ЕПГУ».

1.26. В пункте 3.10.3 подраздела 3.10 раздела 3 после слов «РПГУ» дополнить словами «ЕПГУ».

1.27. В пункте 3.10.5 подраздела 3.10 раздела 3 после слов «РПГУ» дополнить словами «ЕПГУ».

1.28. Пункт 3.10.5 подраздел 3.10 после слов «на РПГУ, ЕПГУ» дополнить абзацами следующего содержания: «Прием заявлений в электронной форме осуществляется в круглосуточном режиме в течение семи дней в неделю.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала регистрируются в течение рабочего дня. Запрос, поступивший в нерабочее время, регистрируется в первый рабочий день».

2. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин