



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2022 № 1887-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.02.2018 № 282-па «Об утверждении порядков организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4 «О Положении о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.02.2018 № 282-па «Об утверждении порядков организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении порядков организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. В пунктах 1, 2, 3 слова «, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг» исключить.

2. Внести в Порядок организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением (далее — Порядок), следующие изменения:

2.1. В наименовании Порядка слова «, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг» исключить.

2.2. В пункте 1.1:

2.2.1. В абзаце первом слова «, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг» исключить.

2.2.2. Абзац пятый исключить.

2.3. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Решение о проведении Конкурса принимается Организатором на основании информации об имеющихся свободных или новых местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска.».

2.4. Абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«- предмет Конкурса с номерами лотов с указанием адреса размещения, максимальной площади, типа и вида нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Объекты), утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска;».

2.5. В пункте 2.8 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7».

2.6. Абзац второй пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«- несоответствия виду экономической деятельности на момент подачи Заявки, определённой условиями Конкурса;».

2.7. В абзаце шестом пункта 2.12 слова «на момент принятия Комиссией решения о допуске к участию в Конкурсе» исключить.

2.8. Приложения № 1, 2, 3 к Порядку изложить в новой редакции (приложения №1, 2, 3).

2.9. В Приложении № 4 к Порядку слова «/нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг (нужное подчеркнуть)» исключить.

3. Внести в Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением (далее — Порядок заключения договора), следующие изменения:

3.1. В наименовании Порядка заключения договора слова «, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг» исключить.

3.2. В пункте 1.1 слова «(далее — Объекты потребительского рынка)» заменить словами «(далее — НТО)», слова «, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг» исключить.

3.3. В подпункте 1.2.1 и далее по тексту Порядка заключения договора слова «Объект потребительского рынка» в соответствующем числе и падеже заменить словом «НТО», слова «, и как субъекты, осуществляющие деятельность в сфере общественного питания и бытовых услуг» исключить.

3.4. Абзац первый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для заключения Договора по результатам открытого Конкурса Заявитель или Представитель обращаются в Департамент с письменным заявлением в сроки, установленные пунктом 2.27 Порядка организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку (далее - Заявление), прилагая следующие документы:».

3.5. Дополнить подпунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Сторона действующего Договора, надлежащим образом исполнявшая его условия, до окончания срока предоставления права на размещение НТО имеет право на обращение в Департамент на заключение Договора на новый срок без проведения конкурса.

Для заключения Договора посредством преимущественного права на размещение НТО владелец НТО обязан обратиться в Департамент с исчерпывающим перечнем документов, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, не позднее 33 рабочих дней до окончания действия ранее заключенного Договора.

В течение 2 рабочих дней с момента приема и регистрации заявления на заключение Договора Департамент производит обследование НТО на предмет выполнения хозяйствующим субъектом условий действующего Договора с составлением Акта обследования НТО, размещенного на основании заключенного Договора, установленной формы».

3.6. Пункт 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- невыполнение условий Договора в соответствии с Актом обследования НТО, размещенного на основании заключенного Договора, в случае заключения Договора на основании преимущественного права».

3.7. Дополнить пунктами 2.9 и 2.10 следующего содержания:

«2.9. Передача прав по Договору НТО допускается при условии получения согласования Департамента, в случае отсутствия нарушений существенных условий Договора, соответствия НТО утвержденному Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизу НТО, а также в случае соответствия коду и наименованию основного или рекомендованного вида экономической деятельности по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, необходимого для реализации ассортимента товаров в НТО согласно условиям Договора.

2.10. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке при условиях, установленных пунктом 14 статьи 1 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от

28.11.2012 № 702/42-12-4, Департамент направляет владельцу НТО уведомление в письменной форме с указанием причин расторжения не позднее 3 месяцев до принятия решения о расторжении Договора.

Уведомление о расторжении Договора должно содержать информацию о сроках освобождения земельного участка, о возможности выбора компенсационного места из числа свободных мест в действующей схеме размещения НТО или выборе компенсационного места размещения НТО, в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

В течение 10 рабочих дней после принятия решения о предоставлении компенсационного места Департамент направляет хозяйствующему субъекту проект соглашения к Договору.

В случае непредоставления подписанного проекта соглашения к Договору в течение 7 рабочих дней с даты его получения, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО. Отказ хозяйствующего субъекта от предложенных Департаментом компенсационных мест оформляется заявлением хозяйствующего субъекта.»

3.8. Приложение к Порядку заключения договора считать приложением №1, изложив в новой редакции (приложение № 4).

3.9. Дополнить Порядок заключения договора приложением № 2 «Акт обследования НТО, размещенного на основании заключенного Договора» (приложение № 5).

4. Внести в типовые формы документов, оформляемых при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением (далее — Типовые формы), следующие изменения:

4.1. В наименовании Типовых форм слова «, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг» исключить.

4.2. В пункте 2.1 Формы № 1 слово «подписания» заменить словами «начала действия».

4.3. Форму № 4 признать утратившей силу.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Кузенкова Р.Б.).

Мэр города



С.А. Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.08.2022 №1887-па

Приложение № 1
к Порядку
организации и проведения
открытых конкурсов на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОНКУРСА

№ п/п критерия	Наименование критерия оценки	Документы	Предметное содержание критерия, значение оценки предложения	Количество баллов	Удельный вес (в %)
1.	Участие в выездной ярмарочной деятельности в населенных пунктах городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Информационное письмо Организатора	Участие	10	40
			Неучастие	0	
2.	Режим работы Объекта	Информационное письмо Участника	После 20:00	10	30
			До 20:00	5	
3.	Наличие у Участника торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Информационное письмо Участника	Отсутствие Объектов	10	30
			Наличие Объектов	5	
Итого:				30	100
				Итого количество баллов	
4.	Цена Участника (предложение о цене Участника Конкурса в установленной форме)	Предложение о цене Участника Конкурса в установленной	Отношение цены Участника к начальной цене, указанной	Поправочный коэффициент	

		форме подается в запечатанном конверте	в извещении о проведении Конкурса	
Всего:				Всего сумма баллов

Всего сумма баллов Участнику определяется по формуле:

Всего сумма баллов = Итого количество баллов * Поправочный коэффициент.

Поправочный коэффициент исчисляется по следующей формуле:

Поправочный коэффициент = Цена предложения, указанная в заявке Участником /
Цена, указанная в извещении о проведении Конкурса.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.08.2022 № 1887-па

Приложение № 2
к Порядку
организации и проведения
открытых конкурсов на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п критерия	Наименование критерия оценки	Предметное содержание критерия, значение оценки предложения	Количество баллов
1.	Участие в выездной ярмарочной деятельности в населенных пунктах городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Участие	4
		Неучастие	0
2.	Режим работы Объекта	После 20:00	3
		До 20:00	1,5
3.	Наличие у Участника торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Отсутствие Объектов	3
		Наличие Объектов	1,5
			10
4.	Цена Участника (предложение о цене Участника Конкурса в установленной форме)	Отношение цены Участника к начальной цене, указанной в извещении о проведении Конкурса	Поправочный коэффициент
Всего:			Общая сумма баллов

Секретарь Комиссии: _____

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.08.2022 № 1887-па

Приложение № 3
к Порядку
организации и проведения
открытых конкурсов на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Регистрационный № _____
Дата «__» _____ 20__ год, __ час. __ мин.

В администрацию города Южно-Сахалинска
от _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____
адрес: _____
_____ ,
факс/адрес электронной почты: _____
_____ ,
телефон _____

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее по тексту - Договор), а также применимые к данному открытому конкурсу законодательство и нормативные правовые акты, мы

_____ (наименование юридического лица/индивидуального
предпринимателя - Участника Конкурса)

в лице _____

_____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщаем о согласии с условиями, предусмотренными конкурсной документацией, Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4, Договором и согласны участвовать в конкурсе на право заключения Договора

(предмет конкурса, № Лота)

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя-Участника Конкурса)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, ее деятельность не приостановлена.

3. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной информации и подтверждаем право Организатора конкурса запрашивать у нас и у соответствующих органов и организаций информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. В случае, если наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательства предоставить эскиз нестационарного торгового объекта и подписать Договор.

4.1. <*> В случае, если наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательство после заключения с нами Договора и размещения объекта в течение 30 рабочих дней получить статус «Объект социальный».

5. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя Конкурса, а победитель Конкурса будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся предоставить утвержденный в установленном порядке Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта и подписать Договор.

5.1. <***> В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя Конкурса, а победитель Конкурса будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы берем на себя обязательство после заключения с нами Договора и размещения объекта в течение 30 рабочих дней получить статус «Объект социальный».

Опись документов:

М.П. (должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

<*>, <***> - касается размещения нестационарного торгового объекта в социально ориентированной розничной сети на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.08.2022 №1887-па

Приложение № 1
к Порядку
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Администрация города Южно-Сахалинска
от _____

(наименование организации,

ФИО индивидуального предпринимателя,

ФИО физического лица)

ИНН <*> _____

ОГРН <*> _____

конт. тел. _____

почтовый адрес _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

Прошу провести обследование нестационарного торгового объекта (далее -
Объект) и заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Основание заключения Договора _____

(указать: преимущественное право; результаты конкурса, № и дату протокола)

Место размещения Объекта: _____

Тип Объекта _____

Специализация _____

(указать «с реализацией табачных», «без реализации табачных»)

Площадь размещения Объекта _____ кв. м.

Настоящей заявкой подтверждаем, что _____

наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя — Заявителя, который принимает на себя
письменное обязательство по содержанию Объекта в соответствии с прилагаемыми ситуационным планом
размещения, утвержденным эскизом нестационарного торгового объекта с благоустройством территории.

(должность)

(Ф.И.О.)

(дата)

М.П.

Заявка принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ г. за № _____

Представитель Администрации _____ / _____ /

(Ф.И.О.)

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.08.2022 №1887-па

Приложение № 2
к Порядку
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Акт обследования
НТО, размещенного на основании заключенного Договора

« » 20 года

Сторона Договора _____
Реквизиты договора _____
Адрес (местоположение объекта) _____
Специалистом Департамента _____

в присутствии _____
(Ф.И.О. , в присутствии которого осуществляется обследование)

проведено обследование НТО, в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия Договора	Соответствует/не соответствует условиям договора (фактическое выполнение)
1.	Срок действия Договора	
2.	Период размещения НТО по Договору	
3.	Тип НТО	
4.	Место размещения НТО	
5.	Соответствие НТО эскизу (дизайн-проекту)	
6.	Площадь НТО	
7.	Вид НТО	
8.	Санитарное состояние, благоустройство прилегающей территории	
9.	Вывеска НТО, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства	
10.	Наличие договора на вывоз ТБО	
11.	Наличие задолженности по платежам за	

	размещение НТО	
12.	Иное в соответствии с Положением о размещении НТО	

Подпись специалиста _____

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____
