

ПРОТОКОЛ № 3

заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 12 августа 2022 года

администрации города Южно-Сахалинска, ул. Ленина, д. 173, 2 этаж, каб. 209

Председательствующий — Реутская Елена Петровна - член Правления региональной общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина и Курил», заместитель председателя консультативного Совета

Присутствовали члены консультативного Совета:

- 1 Акимов Александр Викторович - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета;
- 2 Богданова Татьяна Анатольевна - председатель регионального правления по Сахалинской области Общероссийской общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей России»;
- 3 Грошев Евгений Борисович - советник генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Сахинфо-Сервис»;
- 4 Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель»;
- 5 Крючков Александр Геннадьевич - член Сахалинского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- 6 Кузенкова Римма Борисовна - директор Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 7 Меренков Андрей Анатольевич - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 8 Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 9 Прокаева Наталья Васильевна - президент некоммерческого партнерства «Объединение парикмахеров Сахалина»;

Присутствовали приглашенные:

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Федотова
Елена Валерьевна | - директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска; |
| 2 | Черошникова
Елена Николаевна | - заместитель директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска. |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.

2. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

3. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2022 № СЛЗ-30836/22 по вопросу:

- исключения из Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее - Перечень), в связи с частичным нахождением в красных линиях следующего земельного участка:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 107, кадастровый номер 65:01:0102003:1345	Магазины	471,0	Государственная собственность не разграничена

- включения в Перечень следующих земельных участков:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, кадастровый номер 65:01:0102003:2149	Магазины	532	Государственная собственность не разграничена
2	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 106Д кадастровый номер 65:01:1101001:281	Производственная деятельность	24971	Государственная собственность не разграничена
3	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, кадастровый номер 10 65:01:0107004:237	Склады	31012	Государственная собственность не разграничена

4. Рассмотрение обращения Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 10.08.2022 № СЛЗ-40727/22 по вопросу включения в Перечень следующего земельного участка:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, кадастровый номер 65:02:0000006:894	Производственная деятельность (код 6.0)	4 541	Государственная собственность не разграничена

5. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 04.08.2022 № СЛЗ-39758/22 по вопросу внесения следующих изменений в Перечень:

- на основании регистрации права муниципальной собственности (65:01:0802002:815-65/027/2002-1 от 20.06.2022) нежилого помещения в жилом доме, расположенного по адресу: п/р Луговое, ул. Имени В. Гайдука, 5, общей площадью 21,1 кв. м, изменить площадь помещения на зарегистрированную 22,2 кв. м.;

- в связи с технической ошибкой, изменить номер нежилого помещения (1 этаж, пом. 19 на поэтажном плане), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5А, общей площадью 13,1 кв. м, с номера 19 на номер 1.

6. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 04.08.2022 № СЛЗ-39760/22 по вопросу включения в Перечень следующего имущества:

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
1. Недвижимое имущество					
1	Нежилое здание	с. Синегорск, ул. Горная, 1А	Площадь - 862,0 кв. м, год постройки - 1994, с наличием электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
2. Движимое имущество					
2	Модуль туалетный мобильный на автомобильном двухосном прицепе	-	Инвентарный номер 110132000000426, размер модуля — 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем и лестницей — 7200*4300*3600 мм.	Услуги туалета в сфере туризма	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»

7. Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 11.08.2022 № СЛЗ-40919/22 по вопросу внесения изменений в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденную решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2, в части снижения количественного значения поправочного коэффициента К1 (коэффициент предназначения сдаваемого объекта) для хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги туалета в сфере туризма до «0,03».

1. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.

Информация: Акимов А.В. – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па, в соответствии с Порядком предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па (далее — Порядок), в отношении 8 объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее — Перечень) (Таблица № 1.1), Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска организован конкурсный отбор на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Таблица № 1.1

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
1. Недвижимое имущество							
1	Нежилое помещение в жилом доме (подвал)	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 39,3 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Ремонт обуви	10 067,09
2	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв. м, год постройки — 1984, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	28 886,08
3	Помещение в нежилом здании (помещение 1,2,3,5)	г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 7г	Площадь — 83,1 кв. м, год постройки — 1998	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	18 651,38
						Мастерские (цеха) фирм (предприятий, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством, оказанием услуг населению	167 862,45
						Складирование и хранение товара	111 908,30
4	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	63 933,17
						Ювелирные и гравёрные мастерские, косметические салоны, химчистки	49 725,80
						Ремонт и пошив обуви	35 518,43
						Прочие бытовые услуги	42 622,11

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
						Розничная торговля	99 451,60
						Торговля продуктами питания и аксессуарами для животных	170 488,45
						Услуги в области спорта, культуры, образования, здравоохранения	63 933,17
						Маркетинговые фирмы, офисы и мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством	127 866,34
						Офисы фирм (предприятий, организаций, ИП), осуществляющие иные виды деятельности	142 073,71
5	Нежилое помещение в жилом доме (подвал)	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	Площадь — 136,6 кв. м, год постройки — 1986, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 831,91
						Парикмахерские	26 243,60
						Ювелирные и гравёрные мастерские, косметические салоны, химчистки	20 411,69
						Ремонт и пошив обуви	14 579,78
						Прочие бытовые услуги	17 495,73
6	Нежилые помещения № 5-8 в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, п. р. Луговое, ул. имени В.Гайдука, 50	Площадь — 36,5 кв. м, год постройки — 1994, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 162,86
						Парикмахерские	9 732,88
						Ювелирные и гравёрные мастерские, косметические салоны, химчистки	7 570,02
						Ремонт и пошив обуви	5 407,16
						Прочие бытовые услуги	6 488,59

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.
7	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 6, 7 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, 84	Площадь — 43,83 кв.м, год постройки — 1957, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Право хозяйственного ведения МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	32 387,00
8	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	Площадь — 22,7 кв. м, год постройки — 1960, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Право хозяйственного ведения МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	14 433,00

В соответствии с требованиями Порядка информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 27 (1639) от 12.05.2022 и на официальном сайте администрации города (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/24237>). Прием документов осуществлялся в период с 12.05.2022 по 10.06.2022 (включительно).

В Уполномоченный орган поступили документы следующих заявителей:

Таблица № 1.2

№	Наименование заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью «АрендаСтройТорг65»	6501316260	№ 118 от 09.06.2022	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане) по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	22,7	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-11»	6501218312	№ 119 от 09.06.2022	Нежилые помещения № 5-8 в жилом доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. имени В. Гайдук, 50	36,5	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

1.1. По итогам оценки деятельности заявителей в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

1.1.1. Допустить к рассмотрению документы следующих заявителей:

Таблица № 1.3

№	Наименование заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв. м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью «АрендаСтройТорг65»	6501316260	№ 118 от 09.06.2022	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане) по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	22,7	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-11»	6501218312	№ 119 от 09.06.2022	Нежилые помещения № 5-8 в жилом доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. имени В. Гайдуга, 50	36,5	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

1.1.2. Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующим заявителям:

Таблица № 1.4

№	Наименование заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «АрендаСтройТорг65»	6501316260	№ 118 от 09.06.2022	Нежилое помещение (буфет, 1 этаж, № 2, 3 на поэтажном плане) по адресу: г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 87	22,7	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания	5 лет	3,0
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-11»	6501218312	№ 119 от 09.06.2022	Нежилые помещения № 5-8 в жилом доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. имени В. Гайдуга, 50	36,5	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	5 лет	4,0

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0.

1.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, МУП «Бани-2» городского округа «Город Южно-Сахалинск» заключить договоры аренды с заявителями в соответствии с подпунктом 1.1.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

1.3. В соответствии с подпунктом 6.1.3 Порядка признать конкурсный отбор несостоявшимся в отношении объектов муниципального имущества, указанных в пунктах 1-5, 7 таблицы № 1.1 настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0

1.4. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 1.3 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.

2. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

Информация: Акимов А.В. - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В соответствии с пунктами 4.1, 6.2 Порядка для получения имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в Департамент экономического развития поступили документы следующего заявителя:

Таблица № 2.1

№	Наименование заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационное управление-1»	6501202785	№ 117 от 06.06.2022	Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по адресу: г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 13А	219,8	Административное, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, медицинские услуги, образовательные услуги	5 лет

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

2.1. По итогам оценки деятельности заявителя в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

2.1.1. Не допустить к рассмотрению в предоставлении имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества документы следующего заявителя:

Таблица № 2.2

№	Наименование заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа заявителю в соответствии с п. 4.6 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационное управление-1»	6501202785	№ 117 от 06.06.2022	Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по адресу: г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 13А	219,8	Административное, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, медицинские услуги, образовательные услуги	5 лет	Ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли)

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

2.1.2. Отказать в предоставлении имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества следующему заявителю:

Таблица № 2.3

№	Наименование Заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Площадь, кв.м.	Назначение использования	Срок аренды	Основание для отказа Заявителю в соответствии с п. 4.6 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационное управление-1»	6501202785	№ 117 от 06.06.2022	Нежилое помещение в жилом доме (1 этаж) с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по адресу: г. Южно-Сахалинск, Спортивный проезд, 13А	219,8	Административное, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда, медицинские услуги, образовательные услуги	5 лет	Ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли)

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

2.1.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска расторгнуть договор аренды муниципального имущества от 18.06.2012 № 78 с заявителем в соответствии с подпунктом 2.1.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

3. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2022 № СЛЗ-30836/22 по вопросу:

- исключения из Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее - Перечень), в связи с частичным нахождением в красных линиях следующего земельного участка:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 107, кадастровый номер 65:01:0102003:1345	Магазины	471,0	Государственная собственность не разграничена

- включения в Перечень следующих земельных участков:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, кадастровый номер 65:01:0102003:2149	Магазины	532	Государственная собственность не разграничена
2	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 106Д, кадастровый номер 65:01:1101001:281	Производственная деятельность	24971	Государственная собственность не разграничена
3	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 10, кадастровый номер 65:01:0107004:237	Склады	31012	Государственная собственность не разграничена

Информация: Федотова Е.В. – директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, Меренков А.А. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

3.1. Исключить из Перечня следующий земельный участок:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, 107, кадастровый номер 65:01:0102003:1345	Магазины	471,0	Государственная собственность не разграничена

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

3.2. Включить в Перечень следующие земельные участки:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 65:01:0102003:2149	Магазины	532	Государственная собственность не разграничена
2	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Центральная, 106Д 65:01:1101001:281	Производственная деятельность	24971	Государственная собственность не разграничена
3	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Воздушная, 10 65:01:0107004:237	Склады	31012	Государственная собственность не разграничена

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

3.3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с

пунктами 3.1, 3.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

4. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 10.08.2022 № СЛЗ-40727/22 по вопросу включения в Перечень следующего земельного участка:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, кадастровый номер 65:02:0000006:894	Производственная деятельность (код 6.0)	4 541	Государственная собственность не разграничена

Информация: Федотова Е.В. – директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, Меренков А.А. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

4.1. Включить в Перечень следующий земельный участок:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, кадастровый номер 65:02:0000006:894	Производственная деятельность (код 6.0)	4 541	Государственная собственность не разграничена

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

4.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 4.1 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

5. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 04.08.2022 № СЛЗ-39758/22 по вопросу внесения следующих изменений в Перечень:

- на основании регистрации права муниципальной собственности (65:01:0802002:815-65/027/2002-1 от 20.06.2022) нежилого помещения в жилом доме, расположенного по адресу: п/р Луговое, ул. Имени В. Гайдуга, 5, общей площадью 21,1 кв. м, изменить площадь помещения на зарегистрированную 22,2 кв. м.;

- в связи с технической ошибкой, изменить номер нежилого помещения (1 этаж, пом. 19 на поэтажном плане), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5А, общей площадью 13,1 кв. м, с номера 19 на номер 1.

Информация: Меренков А.А. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

5.1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести в Перечень следующие изменения:

- площадь нежилого помещения в жилом доме, расположенном по адресу: п/р Луговое, ул. Имени В. Гайдюка, 5, общей площадью 21,1 кв. м, изменить на зарегистрированную 22,2 кв. м.;

- номер нежилого помещения (1 этаж, пом. 19 на поэтажном плане), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская, 5А, общей площадью 13,1 кв. м, изменить с номера 19 на номер 1.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

6. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 04.08.2022 № СЛЗ-39760/22 по вопросу включения в Перечень следующего имущества:

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
1. Недвижимое имущество					
1	Нежилое здание	с. Синегорск, ул. Горная, 1А	Площадь - 862,0 кв. м, год постройки - 1994, с наличием электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»
2. Движимое имущество					
2	Модуль туалетный мобильный на автомобильном двухосном прицепе	-	Инвентарный номер 110132000000426, размер модуля — 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем и лестницей — 7200*4300*3600 мм.	Услуги туалета в сфере туризма	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Информация: Меренков А.А. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

6.1. Включить в Перечень следующее имущество:

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество
1. Недвижимое имущество					
1	Нежилое здание	с. Синегорск, ул. Горная, 1А	Площадь - 862,0 кв. м, год постройки - 1994, с наличием электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»
2. Движимое имущество					
2	Модуль туалетный мобильный на автомобильном двухосном прицепе	-	Инвентарный номер 110132000000426, размер модуля — 6000*2400*2300 мм; габариты прицепа с модулем и лестницей — 7200*4300*3600 мм.	Услуги туалета в сфере туризма	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

6.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень в соответствии с пунктом 6.2 решения настоящего протокола.

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

7. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращения Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 11.08.2022 № СЛЗ-40919/22 по вопросу внесения изменений в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденную решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2, в части снижения количественного значения поправочного коэффициента К1 (коэффициент предназначения сдаваемого объекта) для хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги туалета в сфере туризма до «0,03».

Информация: Меренков А.А. – директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены консультативного Совета.

РЕШИЛИ:

7.1. Рекомендовать Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в срок до 14.10.2022 внести изменения в Методику расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденную решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2, в части снижения количественного значения поправочного коэффициента К1 (коэффициент предназначения сдаваемого объекта) для хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги туалета в сфере туризма до «0,03».

Голосование: за — 10, против — 0; воздержался — 0

Член региональной общественной организации
«Ассоциация женщин-предпринимателей Сахалина
и Курил», заместитель председателя
консультативного Совета

Е.П. Реутская

Начальник отдела поддержки предпринимательства
Департамента экономического развития аппарата
администрации города Южно-Сахалинска,
секретарь консультативного Совета

А.В. Акимов

СОГЛАСОВАНО:

Вице-мэр

_____ В.В. Данилов
«__» _____ 2022 года

СОГЛАСОВАНО:

директор Департамента экономического
развития аппарата администрации
города Южно-Сахалинска

_____ П.И. Павленко
«__» _____ 2022 года