



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2013 № 953-па

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 17.05.2013, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью обеспечения подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее Проект внесения изменений в Правила):

1.1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила в течение 30 дней с момента опубликования данного постановления в части:

- изменение границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной в северо-западной части города (между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск - с.Дальнее и р.Владимировка);
- изменение вида территориальной зоны территории, расположенной северо-западнее пересечения р.Владимировка и ул.Лермонтова;
- изменения границ общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной северо-западнее пересечения ул. Железнодорожной и ул. им. И.П.Фархутдинова;
- изменение границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенной в северо-западной части города Южно-Сахалинска;
- изменение границ учебно - образовательных зон «ОД-4»;
- изменение границ малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул.Долинская и ул.Пролетарская;

- установления зон инженерной инфраструктуры «ИТ-1», расположенных южнее ул. Науки в п/р Ново-Александровск и по восточной стороне ул. Горького, в районе санатория «Аралия»;

- изменение границ зон «ИТ-1», расположенных в 11 микрорайоне и севернее – западнее пересечения ул. Центральная и ул. Новая;

- изменение границ коммунально-складской зоны «П-1», расположенной севернее ул. им. И.П. Фархутдинова;

- изменение градостроительных регламентов в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства всех видов объектов инженерной инфраструктуры районного и микрорайонного значения, дополнения перечня основных видов разрешенного использования зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

- изменение границ зоны «ИТ-2», расположенной по западной стороне пр.Мира;

1.2. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска (Юрин Г.Т.) для осуществления проверки на соответствие генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра по градостроительству Г.Т. Юрина.

Исполняющий обязанности мэра города

С.А.Надсадин