



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2022 № 1833-па

Об изъятии земельного участка для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска 25.02.2022 № 371-па «О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па», в целях размещения улицы Просвещения, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:750, расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 569 (условный номер ЧЗУ 750_2).

2. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

3. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: р. Зима — пр. Мира — внутриквартальный проезд — ул. Ленина, утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.02.2022 № 371-па, земельный участок подлежит образованию из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:750.

4. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение

десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

5. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашения об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, размера убытков, причиненного изъятием;
- осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;
- обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества;
- направить проект соглашения об изъятии правообладателю для подписания.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок, произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

7. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук