



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022 № 1745-па

Об отклонении проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" и направлении его на доработку

В соответствии со ст. 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18-1 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев представленный проект Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 05.05.2022 и рекомендаций, указанных в заключении о результатах публичных слушаний от 11.05.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отклонить проект Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Проект) и направить его на доработку.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить доработку Проекта не позднее 12.08.2022.

3. При доработке Проекта учесть замечания администрации города Южно-Сахалинска согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук

Приложение
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 27.07.2022 № 1745-па

Замечания администрации города Южно-Сахалинска
к проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город
Южно-Сахалинск»

1. В соответствии с принятыми решениями действующей градостроительной документации, а также с целью соответствия положениям проекта Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» на карте градостроительного зонирования городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1.1 земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0205014:549, 65:01:0205014:550, 65:01:0205014:551, 65:01:0205014:556, 65:01:0205014:557, 65:01:0205014:561 отнести к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки «ЖЗ»;

1.2 земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0313001:15, 65:01:0313001:16, 65:01:1301002:3, 65:01:1301002:4, 65:01:1301002:6, 65:01:1301002:7 отнести к территориальной зоне объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «РЗ»;

1.3 земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000046:516 отнести к территориальной зоне сельскохозяйственных угодий «СХ1»;

1.4 земельный участок с кадастровым номером 65:01:0203001:15 отнести к территориальной зоне сельскохозяйственных угодий «СХ1»;

1.5 территорию в границах улиц Транзитная, Ленина, Мартовского переулка, правобережье реки Сусуя отнести к территориальной зоне многоэтажной жилой застройки «Ж1»;

1.6 территорию восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:1201001:222 в районе жилого квартала «Восточка» отнести к территориальной зоне объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «РЗ»;

1.7 территорию западнее земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0103001:71, 65:01:0103001:39, 65:01:0103001:94, 65:01:0103001:60 отнести к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки «ЖЗ»;

1.8 земельные участки с кадастровыми номерами 65:02:0000006:149, 65:02:0000006:750, 65:02:0000006:751, 65:02:0000006:752, 65:02:0000006:753, 65:02:0000006:754, 65:02:0000006:755, 65:02:0000006:756, 65:02:0000006:757, 65:02:0000006:811 отнести к территориальной многофункциональной зоне «М2»;

1.9 территорию бывшего детского спортивного лагеря по дороге на Синегорск отнести к территориальной зоне объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «РЗ»;

1.10 территорию земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501002:83, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Больничный, д. 6 и прилегающей территории, отнести к территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки «Ж1С»;

1.11 территорию земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:950 отнести к территориальной зоне многофункциональной зоне «М1»;

1.12 территории СНТ «Успех», Минк, Виктория, Майское, Ягодка отнести к территориальной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ вида СЗ с индивидуальными регламентами.

1.13. земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0403002:1081 65:01:0403002:1082, 65:01:0403002:1083 отнести к территориальной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «СЗ» .

1.14 территорию земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000049:20 отнести к территориальной зоне ритуального назначения «СН1».

2. При доработке материалов проекта Правил землепользования и застройки учесть актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (земельные участки, зоны с особыми условиями использования территории, кадастровые кварталы, поставленные на кадастровый учет после проведения процедуры публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки).