



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022 № 1752-па

О внесении изменений в приложение № 2 утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в приложение № 2 утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», следующие изменения:

1.1. Подразделы 3, 4 и 5 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Таблица 3.7

№ п/п	Условные номера	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес/Местоположение	Площадь, кв.м	Примечание (согласно ЗК РФ ст. 39.37)
1	2	3	4	5	6

1	С 1	65:01:0000000:2120	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	1062.7 6	Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связей, которые являются объектами местного значения, и необходимы для организации электро,
2	С 2	-		15.99	
3	С 3	65:01:0312003:1000		2299.8 4	
4	С 4	65:01:0312003:1000		113.16	
5	С 5	65:01:0312003:1000		866.20	
6	С 6	-		208.16	
7	С 7	-		362.96	
8	С 8	-		187.30	
9	С 9	65:01:0312003:999		1940.54	
10	С 10	-		16.03	

1 1	С 11	65:01:0000000:277 4		5.05	тепло, водоснабжения населения и водоотведения
1 2	С 12	65:01:0000000:277 5		3.41	
1 3	С 13	65:01:0000000:279 9		133.81	
1 4	С 14	-		92.31	
1 5	С 15	-		1316.0 2	
1 6	С 16	65:01:0000000:212 0		334.34	
1 7	С 17	-		1759.9 4	
1 8	С 18	-		152.03	
1 9	С 19	-		4783.0 3	
2 0	С 21	65:01:0313001:75		2215.8 7	
2 1	С 22	65:01:0313001:75		145.80	
2 2	С 23	65:01:0313001:75/ ЗУ23 проекта межевания			

		территории, предусматривающе й размещения линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от пер. Украинский до ул. Лесная»*		5071.9 4	
2 3	С 24	-		2931.0 5	
2 4	С 25	65:01:0000000:279 9		145.01	
2 5	С 26	-		49.68	
2 6	С 27	65:01:0000000:210 2		260.23	
2 7	С 28	65:01:0312004:255		50.31	
2 8	С 29	65:01:0312004:252		1055.0 4	
2 9	С 30	-		1817.0 7	
3 0	С 31	65:01:0312004:23		92.82	
3 1	С 32	65:01:0312004:252		498.48	
3 2	С 33	65:01:0312004:252		277.60	
3 3	С 34	65:01:0312004:12		64.07	
3 4	С 35	65:01:0312004:252		4544.3 9	
3 5	С 20	65:01:0313001:75	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинс	977.92	Устройство пересечений автомобильных дорог,
3 6	С 36	65:01:0000000:212 0		5264.4 1	

3 7	С 37	65:01:0315002:146 5	к	2691.5 7	находящихся в государственной собственности, а также устройство пересечений автомобильных дорог или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, В границах полосы отвода автомобильной дороги	
3 8	С 38	-		444.78		
3 9	С 39	-		824.46		
40	С 40	-		108.57		
4 1	С 41	65:01:0315002:137 9		42.99		
4 2	С 42	-		0.98		
4 3	С 43	-		384.44		
4 4	С 44	65:01:0000000:277 4		19.65		
45	С 45	65:01:0000000:277 4		8.47		
4 6	С 46	65:01:0312005:31		8.73		
4 7	С 47	65:01:0000000:277 4		8.32		
4 8	С 48	65:01:0000000:277 4		103.94		
4 9	С 49	65:01:0000000:277 5		22.66		
5 0	С 53	65:01:0312005:604		79.8		
5 1	С 54	-		17.7		
5 2	С 55	-		26.1		
5 3	С 50	65:01:0313001:75		1395.7		Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связей, которые являются объектами местного значения, и необходимы для организации электро, тепло,
5 4	С 51	65:01:0312003:1000		9		
5 5	С 52	65:01:0000000:2120		514,2		
5 5	С 59	65:01:0313001:2		127,4		
5 5			1160.3			
5 6						

					водоснабжения населения и водоотведения
5	С 56	65:01:0315001:111		8.2	Устройство пересечений автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности, а также устройство пересечений автомобильных дорог или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги
7	С 57	65:01:0315001:5		1.5	
5	С 58	-		1.5	
8					
5					
9					

Таблицы 4.1

«Земельный участок ЗУ1»

№ точки	Y	X
1	2	3
1	1302118,65	689351,62
2	1302141,13	689354,29
3	1302149,71	689355,31
4	1302141,7	689348,55
5	1302125,81	689346,76
6	1302137,68	689248,31
7	1302134,01	689247,81
8	1302143,74	689174,82
9	1302145,22	689163,74
10	1302141,4	689163,24
11	1302118,65	689351,62

Таблицы 4.2

«Земельный участок ЗУ2»

№ точки	Y	X
---------	---	---

1	2	3
1	1302083,71	689155,64
2	1302089,85	689173,29
3	1302090,73	689177,45
4	1302098,71	689190,36
5	1302095,8	689197,51
6	1302096,09	689201,68
7	1302091,88	689211,52
8	1302077,63	689244,92
9	1302075,33	689249,92
10	1302057,42	689290,53
11	1302055,62	689294,62
12	1302046,09	689372,51
13	1302047,72	689373,47
14	1302052,59	689376,32
15	1302052,6	689376,32
16	1302058,09	689374,63
17	1302058,23	689368,39
18	1302078,33	689369,09
19	1302080,63	689368,05
20	1302100,43	689368,85
21	1302100,43	689370,24
22	1302139,05	689375,44
23	1302144,23	689374,54
24	1302502,9	689418,3
25	1302504,75	689419,28
26	1302503,8	689401,59
27	1302502,28	689415,38
28	1302502,28	689415,38
29	1302089,85	689366,32
30	1302049,08	689361,57
31	1302051,09	689343,69
32	1302092,01	689348,45

33	1302107,26	689350,26
34	1302130,01	689161,74
35	1302130,02	689161,73
36	1302130,02	689161,69
37	1302083,71	689155,64

Таблицы 4.3

«Земельный участок ЗУ3»

№ точки	Y	X
1	2	3
1	1302232,3	689365,13
2	1302236,91	689365,67
3	1302502,06	689397,16
4	1302504,16	689397,41
5	1302502,28	689415,38
6	1302503,8	689401,59
7	1302505,15	689387,87
8	1302503,08	689387,87
9	1302392,74	689377,59
10	1302388,76	689377,22
11	1302261,28	689365,35
12	1302253,23	689364,56
13	1302237,49	689363,13
14	1302234,64	689362,88
15	1302232,3	689365,13

Таблицы 4.4

«Земельный участок ЗУ4»

№ точки	Y	X
1	2	3
1	1302137,68	689248,31
2	1302137,68	689248,31
3	1302125,81	689346,76
4	1302141,7	689348,55
5	1302150,73	689256,15

6	1302150,53	689253,95
7	1302153,03	689250,35
8	1302137,68	689248,31

Таблицы 4.5

«Земельный участок ЗУ5»

№ точки	Y	X
1	2	3
1	1302145,22	689163,74
2	1302143,74	689174,82
3	1302159,43	689176,91
4	1302160,26	689170,65
5	1302160,96	689165,45
6	1302160,91	689165,8
7	1302155,16	689165,05
8	1302145,22	689163,74

Таблицы 4.6

«Земельный участок ЗУ6»

№ точки	Y	X
1	2	3
1	1302143,74	689174,82
2	1302145,22	689163,74
3	1302141,4	689163,24
4	1302130,02	689161,69
5	1302083,71	689155,64
6	1302089,85	689173,29
7	1302090,73	689177,45
8	1302092,03	689183,63
9	1302095,28	689190
10	1302095,8	689197,51
11	1302096,09	689201,68
12	1302091,88	689211,52
13	1302077,63	689244,92
14	1302075,33	689249,92

15	1302055,62	689294,62
16	1302046,09	689372,51
17	1302052,6	689376,32
18	1302047,58	689385,51
19	1302046,11	689401,14
20	1302088,68	689409,09
21	1302089,4	689403,94
22	1302094,01	689400,5
23	1302098,57	689401,02
24	1302175,96	689410,32
25	1302248,4	689419,33
26	1302294,33	689424,15
27	1302360,36	689429,62
28	1302450,87	689438,87
29	1302481,83	689440,75
30	1302493,68	689440,51
31	1302505,88	689440,13
32	1302503,8	689401,59
33	1302505,15	689387,87
34	1302503,08	689387,87
35	1302392,74	689377,59
36	1302388,76	689377,22
37	1302261,28	689365,35
38	1302253,23	689364,56
39	1302237,49	689363,13
40	1302234,64	689362,88
41	1302231,39	689365,98
42	1302150,09	689355,63
43	1302141,7	689348,55
44	1302125,81	689346,76
45	1302137,68	689248,31
46	1302137,68	689248,31
47	1302134,01	689247,81

48	1302143,74	689174,82
----	------------	-----------

Таблицы 5.1

№ точки	Y	X
1	2	3
1	1301635,59	689169,81
2	1301636,46	689164,47
3	1301710,92	689175,96
4	1301716,51	689134,09
5	1301752,75	689138,3
6	1301753,54	689131,33
7	1301772,38	689126,32
8	1301845,78	689137,13
9	1301846,71	689132,17
10	1301922,88	689143,48
11	1301921,17	689158,57
12	1301919,28	689158,17
13	1301912,35	689219,15
14	1301900,45	689293,2
15	1301950,28	689299,55
16	1302012,52	689305,4
17	1302004,55	689368,93
18	1302046,1	689372,51
19	1302042,98	689400,55
20	1302046,12	689401,04
21	1302045,78	689404,61
22	1302045,08	689404,71
23	1302044,75	689410,6
24	1302058,71	689417,3
25	1302062,05	689437,65
26	1302063,48	689439,65
27	1302072,01	689437,63
28	1302081,36	689420,2
29	1302085,52	689417,14
30	1302097,34	689414,87
31	1302098,57	689401,02
32	1302175,96	689410,31
33	1302248,4	689419,33
34	1302294,33	689424,15

35	1302360,36	689429,62
36	1302388,8	689432,43
37	1302450,87	689438,87
38	1302481,83	689440,74
39	1302505,89	689440,13
40	1302503,8	689401,59
41	1302505,15	689387,94
42	1302505,16	689387,87
43	1302503,09	689387,87
44	1302253,04	689364,57
45	1302237,49	689363,13
46	1302234,65	689362,89
47	1302232,3	689365,12
48	1302231,39	689365,97
49	1302150,1	689355,63
50	1302149,72	689355,31
51	1302141,7	689348,54
52	1302150,73	689256,15
53	1302150,53	689253,95
54	1302153,03	689250,35
55	1302137,68	689248,3
56	1302134,01	689247,81
57	1302143,74	689174,81
58	1302159,42	689176,91
59	1302160,91	689165,8
60	1302197,4	689170,68
61	1302198,7	689159,56
62	1302191,92	689158,73
63	1302193,42	689147,3
64	1302188,26	689146,59
65	1302188,98	689140,5
66	1302176,35	689138,99
67	1302175,73	689143,08
68	1302153,89	689140,27
69	1302153,83	689138,24
70	1302145,84	689138
71	1302145,76	689139,21
72	1302138,97	689138,31
73	1302138,97	689138,34

74	1302123,47	689136,24
75	1302111,94	689134,63
76	1302097,74	689110,86
77	1302090,44	689097,37
78	1302095,13	689094,7
79	1302090,14	689085,12
80	1302083,71	689088,28
81	1302058,38	689044,14
82	1302054,35	689037,45
83	1302056,99	689036,33
84	1302061,63	689034,11
85	1302064,36	689032,88
86	1302059,7	689022,5
87	1302056,96	689023,73
88	1302048,45	689027,56
89	1302046,63	689024,18
90	1302044,95	689025,07
91	1302024,96	689035,32
92	1302019,15	689037,91
93	1302034,99	689074,63
94	1302033,9	689082,13
95	1302037,98	689082,75
96	1302039,94	689116,95
97	1302029,73	689124,36
98	1301975,6	689118,3
99	1301972,44	689143,62
100	1301974,17	689143,78
101	1301995,05	689148,29
102	1302035,89	689153,22
103	1302035,91	689154,85
104	1302024,3	689245,76
105	1301989,14	689242,89
106	1301984,32	689287,89
107	1301974,3	689288,38
108	1301958,83	689287,58
109	1301918,12	689282,57
110	1301923,69	689244,11
111	1301925,13	689239,37
112	1301925,64	689233,37

113	1301935,57	689137,87
114	1301921,47	689133,89
115	1301838,62	689123,31
116	1301773,67	689118,58
117	1301744,63	689124,93
118	1301719,28	689121,59
119	1301705,78	689120,17
120	1301699,13	689163,42
121	1301676,42	689159,86
122	1301651,28	689155,49
123	1301642,41	689154,18
124	1301634,88	689153,06
125	1301636,98	689136,67
126	1301637,77	689129,37
127	1301630,27	689128,26
128	1301634	689102,17
129	1301634,03	689101,82
130	1301634,28	689099,05
131	1301638,23	689099,49
132	1301638,55	689096,75
133	1301610,93	689093,54
134	1301610,61	689096,3
135	1301616,19	689096,95
136	1301615,91	689099,65
137	1301612,93	689121,55
138	1301595,44	689119,45
139	1301603,25	689076,59
140	1301552,89	689070,94
141	1301546,09	689126,82
142	1301559,2	689128,2
143	1301556,04	689158,35
144	1301576,77	689160,76
145	1301574,74	689177,8
146	1301572,96	689192,69
147	1301606,12	689196,65
148	1301607,9	689181,76
149	1301609,71	689166,57
150	1301635,59	689169,81
1	1302735,92	689892,6

2	1302585,78	689862,78
3	1302576,33	689874,73
4	1302576,47	689937,28
5	1302581,64	689970,09
6	1302581,58	689973,84
7	1302576,17	689988,46
8	1302469,85	689988,61
9	1302469,49	689976,14
10	1302461,78	689976,25
11	1302461,78	689985,64
12	1302405,38	689985,62
13	1302403,76	689977,82
14	1302403,73	689894,12
15	1302390,11	689898,63
16	1302390,2	689899,5
17	1302383,53	689900,56
18	1302380,67	689903,93
19	1302374,69	689904,41
20	1302371,98	689902,39
21	1302329,45	689909,13
22	1302296,56	689914,35
23	1302294,04	689923,2
24	1302280,21	689925,34
25	1302275,78	689917,64
26	1302239,23	689923,44
27	1302213,79	689918,53
28	1302192,55	689911,25
29	1302191	689910,92
30	1302189,49	689910,46
31	1302188,02	689909,86
32	1302186,62	689909,12
33	1302185,28	689908,27
34	1302184,04	689907,3
35	1302143,73	689871,25
36	1302149,07	689865,31
37	1302182,55	689895,24
38	1302184,29	689896,57
39	1302186,15	689897,75
40	1302188,11	689898,74

41	1302190,14	689899,56
42	1302192,25	689900,18
43	1302194,4	689900,61
44	1302198,1	689899,78
45	1302142,67	689833,57
46	1302143,16	689828,55
47	1302140,68	689829,87
48	1302094,55	689893,88
49	1301958,95	689880,45
50	1301948,94	689961,74
51	1301981,87	689965,59
52	1301966,77	690098,96
53	1301932,48	690095,08
54	1301922,4	690182,2
55	1301935,57	690183,8
56	1301933,04	690203,23
57	1301914,2	690201,15
58	1301913,91	690184,98
59	1301916,8	690163,95
60	1301911,43	690163,23
61	1301907,91	690191,4
62	1301899,51	690190,34
63	1301899,9	690186,54
64	1301875,37	690183,57
65	1301875,1	690185,5
66	1301871,47	690185
67	1301872,57	690176,56
68	1301897,34	690179,5
69	1301900,93	690149,9
70	1301908,52	690150,82
71	1301913,5	690151,44
72	1301948,43	689867,44
73	1301974,29	689869
74	1302009,36	689873,13
75	1302010,17	689867,12
76	1302029,67	689869,43
77	1302029,28	689874,77
78	1302088,55	689881,88
79	1302130,36	689825,06

80	1302132,65	689820,58
81	1302144,56	689814,22
82	1302146,76	689791,58
83	1302177,84	689791,6
84	1302236,4	689891,18
85	1302286,46	689881,62
86	1302311,79	689876,79
87	1302326,18	689874,05
88	1302386,37	689862,57
89	1302385,2	689851,47
90	1302475,87	689821,14
91	1302585,65	689710,77
92	1302599,8	689715,5
93	1302602,93	689712,16
94	1302621,94	689729,94
95	1302621,94	689729,94
96	1302649,67	689709,34
97	1302662,45	689708,79
98	1302703,77	689709,08
99	1302703,75	689713,6
100	1302671,24	689713,46
101	1302673,74	689716,53
102	1302668,97	689720,43
103	1302672,86	689725,05
104	1302672,7	689729,44
105	1302666,67	689722,28
106	1302662,43	689725,76
107	1302662,25	689734,77
108	1302652,27	689734,59
109	1302652,34	689730,86
110	1302622,15	689746,57
111	1302612,37	689754,57
112	1302610,1	689751,81
113	1302604,26	689751,03
114	1302528,24	689853,1
115	1302584,56	689844,65
116	1302730,98	689874,11
117	1302732,59	689881,56
118	1302735,92	689892,6

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук