



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2022 № 1719-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить МУП «ЖЭУ №10» управляющей организацией для управления многоквартирным домом в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация (приложение № 1).
2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 25.07.2022 № 1719-па

**Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых не определен способ управления**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
1	г.Южно-Сахалинск, пер. Барачный, д.7	9,44
2	г.Южно-Сахалинск, пер. Верхний, д.13	10,17
3	г.Южно-Сахалинск, пер. Коммунистический, д.84	19,52
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.46Б	14,04
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Котикова, д.9	14,58
6	г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.5	21,14
7	г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.12	6,98
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.168	16,31
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.16	6,22
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.18	6,22
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д. 20	6,22
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.22	6,22
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д. 28	6,22
14	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.8Г	17,27
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80Б	23,19
16	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.7	9,68
17	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.26	5,45
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Промышленная, д.22	9,68
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27Б	7,91
20	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.29	7,91
21	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 29А	7,91
22	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.33Б	7,91
23	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.33В	7,91
24	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.98	16,63
25	г.Южно-Сахалинск, пер. Связи, д.11	12,81

26	г.Южно-Сахалинск, ул. Степная, д.8	7,91
27	г.Южно-Сахалинск, ул. Телеграфная, д.22	9,72
28	г.Южно-Сахалинск, д.Тихая, д.120	8,84
29	г.Южно-Сахалинск, ул. Транспортная, д.65	8,70
30	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д. 9	7,91
31	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д. 11	7,91
32	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д. 12	7,91
33	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.14	8,80
34	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.20/1	5,79
35	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.119	19,51
36	п/р Луговое, ул. Дружбы, д.64А	19,30
37	с.Ключи, ул. Советская, д.9А	6,10
38	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д.31	10,17
39	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д.38	10,17
40	п/р Ново-Александровск, ул. Дежнева, д. 13	1,57
41	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.1А	15,47
42	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.2А	17,32
43	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.4 А	16,32
44	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 7А	15,47
45	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.8	15,47
46	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.9	15,47
47	п/р Ново-Александровск, ул. Спутник-2, д.11	13,11
48	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3Д	20,45
49	г.Южно-Сахалинск, пер. Ярославский, д.13	4,95

Приложение № 2
 Утвержден постановлением
 администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 25.07.2022 № 1719-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирных домах,
 расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.98
2	г.Южно-Сахалинск, пер. Коммунистический, д.84
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.168
4	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.8Г
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80Б
6	п/р Луговое, ул. Дружбы, д.64А
7	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.1А
8	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.2А
9	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.4 А
10	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 7А
11	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.8
12	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.9
13	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3Д

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома:	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	7 раз в неделю 2 раза в год
2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными	

сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:	
Выполнение заявок населения Локализация аварий	По мере необходимости
3. Работы по сбору, вывозу и утилизации жидких бытовых отходов	
Сбор, вывоз, утилизация жидких бытовых отходов	4 раза в год
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и	По мере необходимости

обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	
7.Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, пер. Барачный, д.7
2	г.Южно-Сахалинск, пер. Верхний, д.13
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.7
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Пролетарская, д.26
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Промышленная, д.22
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.27
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.29
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 29А
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.33Б
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.33В
11	г.Южно-Сахалинск, пер. Связи, д.11
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.11
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Степная, д.8
14	г.Южно-Сахалинск, ул. Телеграфная, д.22
15	г.Южно-Сахалинск, д.Тихая, д.120
16	г.Южно-Сахалинск, ул. Транспортная, д.65
17	г.Южно-Сахалинск, пер. Коммунистический, д.84
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.46Б
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Котикова, д.9
20	г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.5
21	г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.12

22	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.16
23	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.18
24	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д. 20
25	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д.22
26	г.Южно-Сахалинск, ул. Лесная, д. 28
27	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д. 9
28	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д. 11
29	г.Южно-Сахалинск, ул. Тенистая, д. 12
30	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.14
31	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.20/1
32	с.Ключи, ул. Советская, д.9А
33	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д.31
34	п/р Ново-Александровск, ул. 1-я Институтская, д.38
35	п/р Ново-Александровск, ул. Дежнева, д. 13
36	г.Южно-Сахалинск, пер. Ярославский, д.13

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	7 раз в неделю 2 раза в год
2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:	
Локализация аварий	По мере необходимости
3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно