



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2022 № 1687-па

Об отклонении проекта генерального
плана городского округа
"Город Южно-Сахалинск" и
направлении его на доработку

В соответствии со ст. 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, с учетом рекомендаций, указанных в заключении о результатах публичных слушаний от 11.05.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отклонить проект Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Проект) и направить его на доработку.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска обеспечить доработку Проекта не позднее 31.07.2022.
3. При доработке Проекта учесть замечания администрации города Южно-Сахалинска согласно приложению к настоящему постановлению
4. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
5. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 20.07.2022 № 1687-па

Замечания администрации города Южно-Сахалинска
к проекту Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. В соответствии с принятыми решениями действующей градостроительной документации на карте функциональных зон городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1.1 земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0205014:549, 65:01:0205014:550, 65:01:0205014:551, 65:01:0205014:556, 65:01:0205014:557, 65:01:0205014:561 отнести к функциональной зоне с кодом 101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

1.2 земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0313001:15, 65:01:0313001:16, 65:01:1301002:3, 65:01:1301002:4, 65:01:1301002:6, 65:01:1301002:7 отнести к функциональной зоне с кодом 300 (общественно-деловая зона);

1.3 земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000046:516 отнести к функциональной зоне с кодом 500 (зона сельскохозяйственного использования);

1.4 земельный участок с кадастровым номером 65:01:0203001:15 отнести к функциональной зоне с кодом 500 (зона сельскохозяйственного использования);

1.5 территорию в границах улиц Транзитная, Ленина, Мартовского переулка, правобережье реки Сусуя отнести к функциональной зоне с кодом 100 (жилые зоны) с целью реализации комплексного развития территории;

1.6 территорию восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:1201001:222 в районе жилого квартала «Восточка» отнести к функциональной зоне с кодом 602 (зона отдыха) с целью развития зоны отдыха, туризма, этнографической деревни;

1.7 территорию западнее земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0103001:71, 65:01:0103001:39, 65:01:0103001:94, 65:01:0103001:60 отнести к функциональной зоне с кодом 101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

1.8 земельные участки с кадастровыми номерами 65:02:0000006:149, 65:02:0000006:750, 65:02:0000006:751, 65:02:0000006:752, 65:02:0000006:753, 65:02:0000006:754, 65:02:0000006:755, 65:02:0000006:756, 65:02:0000006:757, 65:02:0000006:811 отнести к функциональной зоне с кодом 200 (зона смешанной и общественно-деловой застройки) с целью перспективного развития территории, указанная зона допускает размещение жилых и общественных объектов;

Ю.В.М.

1.9 территорию бывшего детского спортивного лагеря по дороге на Синегорск отнести к функциональной зоне с кодом 600 (зона рекреационного назначения) с целью потенциального развития данной территории;

1.10 земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0403002:1081 65:01:0403002:1082, 65:01:0403002:1083 отнести к функциональной зоне с кодом 301 (многофункциональная общественно-деловая зона) ввиду того, что указанные земельные участки попадают в границы шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) (реестровый номер 65:01:-6.380), где запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

1.11. Земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000049:20 отнести к двум функциональным зонам: к зоне с кодом 700 (зона специального назначения) с целью размещения объектов специального назначения и к зоне с кодом 200 (зона смешанной и общественно-деловой застройки) с целью перспективного развития территории.

2. С целью дальнейшей постановки границ населенных пунктов на государственный кадастровый учет исключить пересечения земельных участков с границами населенных пунктов:

2.1 земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000011:1209 включить в границы города Южно-Сахалинска;

2.2 земельные участки с кадастровыми номерами 65:02:0000040:2446, 65:02:0000040:488 включить в границы населенного пункта Елочки;

2.3 земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000017:2 исключить из границ населенного пункта Ключи;

2.4 земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000046:559 исключить из границ города Южно-Сахалинска;

2.5 земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000000:381 исключить из границ города Южно-Сахалинска.

3. Сохранить прохождение границ населенных пунктов в соответствии с данным Единого государственного реестра недвижимости относительно земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0402001:14, 5:01:0405006:78, 65:02:0000043:4, 65:01:0000000:2366.

4. На основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 02.09.2014 № 1659-па «О присвоении наименований улицам и переулкам в городском округе «Город Южно-Сахалинск» включить в границы населенного пункта Березняки территорию ул. им. В.И. Шороховой, расположенную по восточной стороне земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000008:620, 65:02:0000008:668, 65:02:0000008:664, 65:02:0000008:665 до пересечения с ул. Авангардная.

5. При доработке материалов проекта Генерального плана учесть актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (земельные участки, зоны с особыми условиями использования территории, кадастровые кварталы, поставленные на кадастровый учет после проведения процедуры публичных слушаний по проекту Генерального плана).