



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2022 № 1534-па

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Строительство канализационного коллектора от ОСК в с. Березняки с организацией выпуска очищенных стоков в водный объект, водопровода до ОСК, подъездных путей к ОСК»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 06.05.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 11.05.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Строительство канализационного коллектора от ОСК в с. Березняки с организацией выпуска очищенных стоков в водный объект, водопровода до ОСК, подъездных путей к ОСК», в составе:

1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» (приложение № 1);

1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» (приложение № 2);

1.3. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» (приложение № 3);

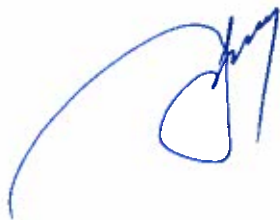
1.4. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» (приложение № 4).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска

опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

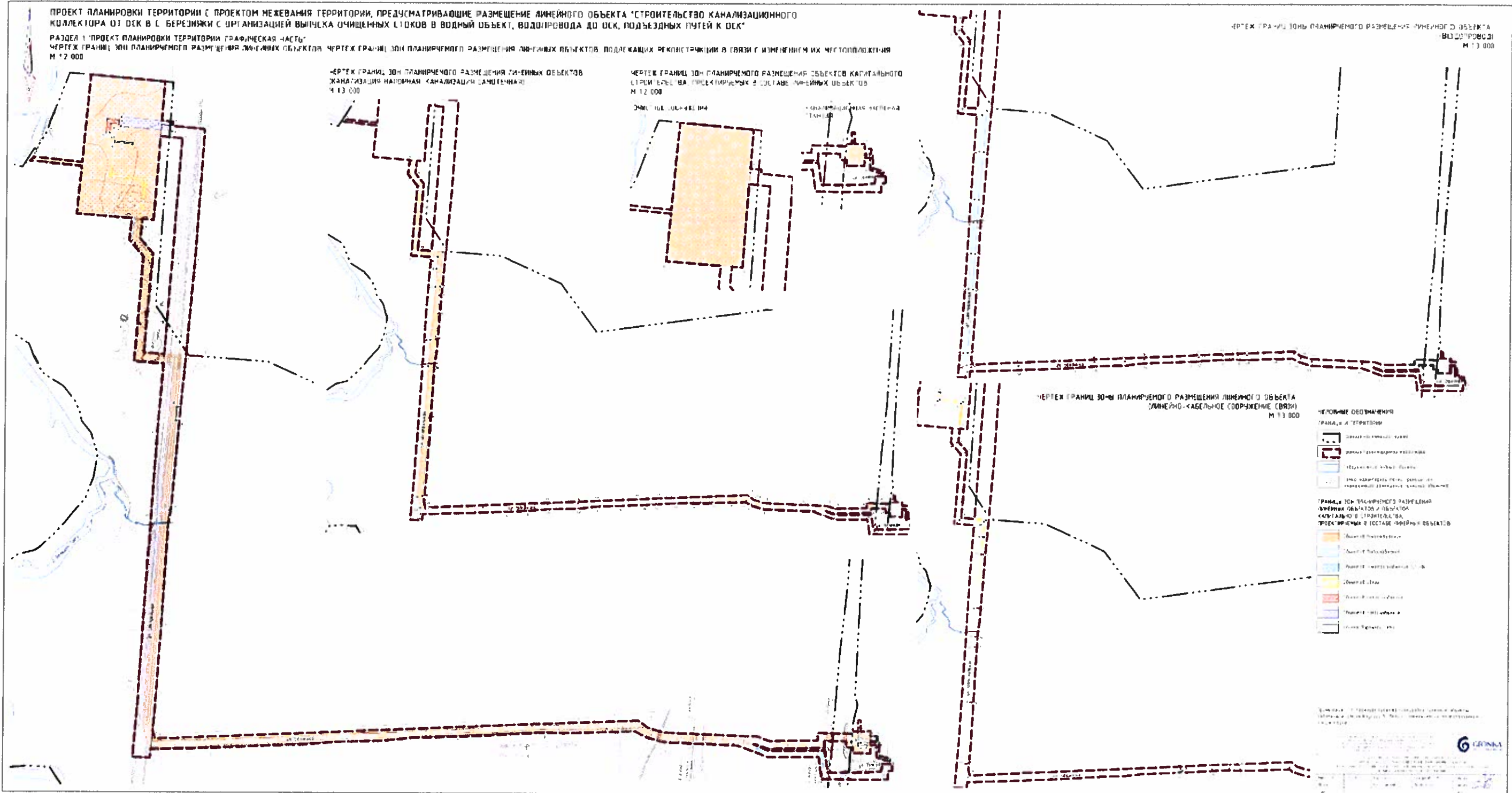


С.А. Надсадин

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 05.07.2022 № 1534-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ  
ОСК В С. БЕРЕЗНЯКИ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПУСКА ОЧИЩЕННЫХ  
СТОКОВ В ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ, ВОДОПРОВОДА ДО ОСК, ПОДЪЕЗДНЫХ  
ПУТЕЙ К ОСК»**

**РАЗДЕЛ 1  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 05.07.2022 № 1534-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ ОСК В  
С. БЕРЕЗНЯКИ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПУСКА ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ В  
ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ, ВОДОПРОВОДА ДО ОСК, ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К ОСК»**

**РАЗДЕЛ 2  
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта – «Строительство канализационного коллектора от ОСК в с. Березняки с организацией выпуска очищенных стоков в водный объект, водопровода до ОСК, подъездных путей к ОСК».

Подъездная дорога к очистным сооружениям (КОС) предназначена для обеспечения транспортной доступности к очистным сооружениям (КОС).

Подъездной путь к очистным сооружениям (КОС) от пересечения ул. Центральная и ул. Ударника предназначен для обслуживания площадки очистных сооружений (КОС). На въезде на территорию очистных сооружений предусматривается размещение наземной парковки на 10 машиномест.

Таблица 1 Основные характеристики проектируемого подъездного пути

Категория	проезд
Длина участка, км	1,1
Ширина полосы движения, м	3
Количество полос движения, шт.	2

К размещению предусмотрены следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- очистные сооружения (КОС) производительностью 2000 куб.м/сут – 1 объект;
- канализационная насосная станция производительностью 2000 куб.м/сут – 1 объект;
- канализация напорная (две трубы) протяженностью 2,06 км;
- канализация самотечная протяженностью 0,3 км;
- водопровод (одна труба) протяженностью 2,1 км;
- источник тепловой энергии (газовая котельная) максимальной часовой нагрузкой 0,2022 Гкал/час – 1 объект;
- теплопровод распределительный (квартальный) протяженностью 0,03 км;
- трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект;
- линии электропередачи 0,4 кВ протяженностью 0,1 км;
- газопровод распределительный высокого давления протяженностью 0,07 км;
- линейно-кабельное сооружение связи протяженностью 0,7 км;
- очистные сооружения дождевой канализации – 1 объект;
- канализация дождевая самотечная закрытая протяженностью 0,23 км.

Район проектирования относится к районам с сейсмической активностью, поэтому на последующих стадиях разработки проектной и рабочей документации необходимо учесть дополнительные требования к инженерным системам.

На последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации подлежат уточнению технические характеристики сетей и объектов инженерной инфраструктуры, точки подключения и технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического

обеспечения в данной сфере.

**Перечень единиц административно-территориального деления на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов в составе проекта планировки расположены на следующей территории: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ г. Южно-Сахалинск, с. Березняки.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов выполнен в системе координат – МСК г. Южно-Сахалинска.

Линейный объект – канализация напорная, канализация самотечная

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29813.23	10648.54	31° 34' 15"	3,08
2	29815.85	10650.15	96° 0' 17"	69,4
3	29808.59	10719.17	185° 17' 56"	5,96
4	29802.66	10718.62	275° 57' 51"	73,53
5	29810.3	10645.49	46° 8' 59"	4,23
6	29725.71	10796.39	94° 35' 21"	12
7	29724.75	10808.35	185° 57' 44"	28,79
8	29696.12	10805.36	139° 47' 38"	28,94
9	29674.02	10824.04	184° 39' 1"	146,9
10	29527.6	10812.13	94° 10' 16"	55
11	29523.6	10866.98	184° 14' 24"	76,15
12	29447.66	10861.35	184° 14' 42"	19,99
13	29427.72	10859.87	183° 39' 4"	40,2
14	29387.6	10857.31	185° 8' 18"	57,39
15	29330.44	10852.17	183° 32' 13"	62,73
16	29267.83	10848.3	184° 35' 13"	111,29
17	29156.9	10839.4	184° 27' 17"	173,03
18	28984.39	10825.96	165° 2' 26"	24,99
19	28960.25	10832.41	174° 35' 53"	4,25
20	28956.02	10832.81	88° 14' 30"	127,11
21	28959.92	10959.86	87° 33' 9"	92,02
22	28963.85	11051.8	85° 31' 2"	49,64
23	28967.73	11101.29	88° 32' 43"	67,75
24	28969.45	11169.02	83° 9' 45"	42,75
25	28974.54	11211.47	87° 40' 40"	88,6
26	28978.13	11300	87° 12' 36"	47,87
27	28980.46	11347.81	87° 47' 43"	195,46
28	28987.98	11543.13	127° 7' 9"	17,02
29	28977.71	11556.7	107° 3' 25"	7,36
30	28975.55	11563.74	107° 1' 53"	16,52
31	28970.71	11579.54	92° 30' 21"	87,14
32	28966.9	11666.6	92° 30' 12"	51,06
33	28964.67	11717.61	108° 17' 49"	19,69
34	28958.49	11736.3	89° 5' 34"	70,73

35	28959.61	11807.02	359° 56' 51"	10,89
36	28970.5	11807.01	91° 14' 55"	30,29
37	28969.84	11837.29	91° 15' 53"	21,3
38	28969.37	11858.58	180° 0' 0"	20,47
39	28948.9	11858.58	270° 3' 35"	9,58
40	28948.91	11849	0° 0' 0"	9,06
41	28957.97	11849	271° 15' 17"	31,97
42	28958.67	11817.04	179° 49' 54"	10,21
43	28948.46	11817.07	268° 41' 58"	81,5
44	28946.61	11735.59	288° 26' 37"	20,96
45	28953.24	11715.71	272° 3' 18"	136,1
46	28958.12	11579.7	288° 2' 54"	29,53
47	28967.27	11551.62	305° 34' 47"	14,21
48	28975.54	11540.06	267° 47' 8"	36,75
49	28974.12	11503.34	267° 49' 11"	38,38
50	28972.66	11464.99	267° 47' 51"	25,5
51	28971.68	11439.51	270° 37' 25"	15,62
52	28971.85	11423.89	268° 10' 12"	39,77
53	28970.58	11384.14	266° 27' 21"	42,22
54	28967.97	11342	266° 31' 26"	26,72
55	28966.35	11315.33	268° 11' 23"	54,45
56	28964.63	11260.91	268° 9' 28"	48,53
57	28963.07	11212.41	263° 10' 46"	42,94
58	28957.97	11169.77	268° 31' 52"	67,87
59	28956.23	11101.92	265° 32' 33"	47,09
60	28952.57	11054.97	267° 0' 14"	41,52
61	28950.4	11013.51	268° 8' 49"	191,74
62	28944.2	10821.87	354° 36' 59"	13,43
63	28957.57	10820.61	344° 11' 52"	25,26
64	28981.88	10813.73	4° 29' 35"	290,53
65	29271.52	10836.49	3° 33' 59"	57,87
66	29329.28	10840.09	5° 6' 21"	118,21
67	29447.02	10850.61	3° 16' 27"	40,1
68	29487.05	10852.9	5° 6' 39"	25,48
69	29512.43	10855.17	274° 10' 9"	56,12
70	29516.51	10799.2	4° 38' 49"	154,05
71	29670.05	10811.68	319° 44' 0"	28,96
72	29692.15	10792.96	5° 50' 8"	33,73

### Линейный объект – водопровод

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29726.05	10792.17	94° 35' 15"	10
2	29725.25	10802.14	185° 50' 22"	28,31
3	29697.09	10799.26	139° 44' 41"	31,97
4	29672.69	10819.92	184° 38' 57"	149,28
5	29523.9	10807.82	94° 10' 7"	55,17
6	29519.89	10862.84	184° 13' 46"	90,58
7	29429.56	10856.16	185° 55' 36"	106,63
8	29323.5	10845.15	182° 14' 54"	50,98
9	29272.56	10843.15	184° 45' 22"	68,87
10	29203.93	10837.44	183° 27' 40"	78,84



11	29125.23	10832.68	184° 43' 40"	140,5
12	28985.21	10821.1	164° 7' 18"	27,01
13	28959.23	10828.49	174° 35' 10"	6,15
14	28953.11	10829.07	88° 21' 29"	105,74
15	28956.14	10934.77	87° 43' 35"	85,96
16	28959.55	11020.66	87° 27' 21"	33,79
17	28961.05	11054.42	85° 31' 13"	47,24
18	28964.74	11101.52	88° 33' 1"	67,59
19	28966.45	11169.09	83° 9' 51"	42,76
20	28971.54	11211.55	87° 58' 36"	118,1
21	28975.71	11329.58	86° 26' 58"	54,25
22	28979.07	11383.73	88° 16' 56"	36,03
23	28980.15	11419.74	89° 43' 23"	20,68
24	28980.25	11440.42	87° 47' 12"	101,76
25	28984.18	11542.1	126° 33' 56"	17,69
26	28973.64	11556.31	108° 3' 57"	24,54
27	28966.03	11579.64	92° 23' 59"	111,3
28	28961.37	11690.84	110° 20' 24"	48,71
29	28944.44	11736.51	89° 45' 59"	80,98
30	28944.77	11817.49	172° 9' 53"	32,72
31	28912.36	11821.95	90° 13' 18"	31
32	28912.24	11852.95	89° 29' 14"	29,05
33	28912.5	11882	43° 27' 7"	0,52
34	28912.88	11882.36	87° 12' 21"	18,05
35	28913.76	11900.39	12° 3' 7"	11,21
36	28924.72	11902.73	90° 39' 38"	13,88
37	28924.56	11916.61	180° 13' 44"	10,01
38	28914.55	11916.57	267° 10' 14"	6,08
39	28914.25	11910.5	181° 13' 18"	12,66
40	28901.59	11910.23	270° 30' 7"	97
41	28902.44	11813.23	352° 8' 9"	32,6
42	28934.73	11808.77	269° 46' 32"	74,04
43	28934.44	11734.73	290° 19' 57"	48,9
44	28951.43	11688.88	272° 24' 11"	111,14
45	28956.09	11577.84	288° 4' 47"	27,55
46	28964.64	11551.65	299° 46' 27"	14,62
47	28971.9	11538.96	270° 48' 38"	41
48	28972.48	11497.96	267° 46' 19"	57,36
49	28970.25	11440.64	269° 43' 25"	20,72
50	28970.15	11419.92	268° 16' 7"	35,75
51	28969.07	11384.19	266° 27' 50"	54,15
52	28965.73	11330.14	267° 2' 26"	21,5
53	28964.62	11308.67	268° 10' 52"	96,41
54	28961.56	11212.31	263° 10' 14"	42,8
55	28956.47	11169.81	268° 32' 16"	67,79
56	28954.74	11102.04	265° 32' 6"	47,14
57	28951.07	11055.04	267° 38' 44"	120,01
58	28946.14	10935.13	268° 22' 24"	115,19
59	28942.87	10819.99	354° 38' 30"	14,56
60	28957.37	10818.63	344° 6' 9"	27,93

61	28984.23	10810.98	4° 43' 39"	142,2
62	29125.95	10822.7	3° 27' 40"	78,84
63	29204.65	10827.46	4° 45' 47"	68,77
64	29273.18	10833.17	2° 14' 38"	51,08
65	29324.22	10835.17	5° 55' 42"	106,79
66	29430.44	10846.2	4° 13' 16"	80,43
67	29510.65	10852.12	274° 9' 50"	55,23
68	29514.66	10797.04	4° 38' 53"	155,24
69	29669.39	10809.62	319° 43' 41"	32,08
70	29693.87	10788.88	5° 50' 15"	32,35

**Линейный объект - газопровод распределительный высокого давления**

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29875.12	10776.48	95° 9' 22"	75,89
2	29868.3	10852.06	185° 7' 13"	14,01
3	29854.35	10850.81	275° 9' 35"	76,06
4	29861.19	10775.06	5° 49' 14"	14

**Линейный объект - теплопровод распределительный (квартальный)**

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29872.14	10755.34	95° 51' 31"	17,34
2	29870.37	10772.59	185° 50' 40"	3,83
3	29866.56	10772.2	185° 53' 49"	2,14
4	29864.43	10771.98	275° 43' 14"	11,34
5	29865.56	10760.7	185° 58' 10"	13,65
6	29851.98	10759.28	275° 50' 38"	5,99
7	29852.59	10753.32	5° 53' 57"	19,65

**Линейный объект - линейно-кабельное сооружение связи**

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29806.05	10760.59	95° 43' 57"	2,6
2	29805.79	10763.18	95° 45' 5"	1,4
3	29805.65	10764.57	185° 43' 17"	15,65
4	29790.08	10763.01	95° 50' 30"	51,78
5	29784.81	10814.52	185° 51' 56"	60,38
6	29724.75	10808.35	185° 57' 44"	28,79
7	29696.12	10805.36	139° 47' 38"	28,94
8	29674.02	10824.04	184° 39' 1"	146,9
9	29527.6	10812.13	94° 10' 30"	54,81
10	29523.61	10866.79	184° 22' 44"	37,72
11	29486	10863.91	183° 49' 12"	38,43
12	29447.66	10861.35	184° 27' 16"	119,61
13	29328.41	10852.06	183° 34' 9"	63,61
14	29264.92	10848.1	184° 48' 53"	22,4
15	29242.6	10846.22	184° 29' 59"	123,13
16	29119.85	10836.56	184° 28' 14"	135,99
17	28984.27	10825.96	167° 26' 35"	26,59
18	28958.32	10831.74	87° 34' 39"	468,68
19	28978.13	11300	176° 22' 43"	9,5
20	28968.65	11300.6	86° 39' 32"	66,23
21	28972.51	11366.72	87° 42' 16"	37,95
22	28974.03	11404.64	92° 32' 36"	27,27

23	28972.82	11431.88	88° 21' 2"	107
24	28975.9	11538.84	178° 16' 54"	4
25	28971.9	11538.96	268° 21' 11"	107,16
26	28968.82	11431.84	272° 32' 50"	27,23
27	28970.03	11404.64	267° 41' 33"	37,75
28	28968.51	11366.92	266° 40' 5"	70,2
29	28964.43	11296.84	356° 28' 6"	9,58
30	28973.99	11296.25	267° 34' 28"	468,11
31	28954.18	10828.56	347° 26' 34"	30,54
32	28983.99	10821.92	4° 28' 33"	136,6
33	29120.17	10832.58	4° 29' 59"	123,13
34	29242.92	10842.24	4° 49' 8"	22,38
35	29265.22	10844.12	3° 33' 8"	63,59
36	29328.69	10848.06	4° 27' 4"	119,7
37	29448.03	10857.35	3° 49' 44"	38,34
38	29486.28	10859.91	4° 23' 13"	33,73
39	29519.91	10862.49	274° 10' 27"	54,82
40	29523.9	10807.82	4° 38' 56"	149,29
41	29672.7	10819.92	319° 44' 4"	28,87
42	29694.73	10801.26	5° 51' 10"	30,5
43	29725.07	10804.37	5° 51' 58"	56,46
44	29781.23	10810.14	275° 50' 30"	51,78
45	29786.5	10758.63	5° 43' 30"	19,65

**Линейный объект - линии электропередачи 0,4 кВ**

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29839.86	10766.66	96° 3' 3"	26,47
2	29837.07	10792.98	276° 3' 3"	26,47
3	29835.08	10792.77	276° 3' 12"	26,46
4	29837.87	10766.46	5° 44' 21"	2
5	28989.64	11866.03	89° 25' 37"	4
6	28989.68	11870.03	179° 31' 5"	33,28
7	28956.4	11870.31	89° 49' 56"	27,3
8	28956.48	11897.61	179° 21' 5"	19,43
9	28937.05	11897.83	107° 22' 5"	16,98
10	28931.98	11914.04	197° 26' 22"	4
11	28928.16	11912.84	287° 21' 33"	19,88
12	28934.09	11893.87	359° 18' 50"	18,37
13	28952.46	11893.65	269° 51' 1"	26,8
14	28952.39	11866.85	0° 0' 0"	3,46
15	28955.85	11866.85	270° 0' 0"	0,53
16	28955.85	11866.32	359° 30' 30"	33,79

**Линейный объект – улично-дорожная сеть (ул. Центральная, подъезд к ОСК, подъезд к КНС)**

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29863.9	10835.12	95° 40' 56"	64,03
2	29857.56	10898.84	275° 40' 56"	64,03
3	29663.33	10885.95	185° 2' 9"	139,9
4	29523.97	10873.67	185° 18' 42"	77,02
5	29447.28	10866.54	274° 11' 15"	5,2

6	29447.66	10861.35	184° 14' 42"	19,99
7	29427.72	10859.87	94° 14' 26"	5
8	29427.35	10864.86	184° 44' 19"	131,58
9	29296.22	10853.99	260° 36' 39"	2,57
10	29295.8	10851.45	183° 32' 54"	20,52
11	29275.32	10850.18	183° 31' 53"	130,05
12	29145.52	10842.17	183° 28' 37"	20,12
13	29125.44	10840.95	183° 32' 52"	99,87
14	29025.76	10834.77	185° 22' 16"	66,02
15	28960.03	10828.59	185° 22' 39"	30,3
16	28929.86	10825.75	272° 38' 28"	26,26
17	28931.07	10799.52	4° 56' 52"	97,62
18	29028.33	10807.94	3° 40' 6"	382,15
19	29409.7	10832.39	4° 37' 19"	162,82
20	29571.99	10845.51	4° 14' 22"	272,44
21	29843.68	10865.65	275° 49' 35"	32,02
22	29846.93	10833.8	4° 26' 52"	17,02
23	28965.59	11884.85	89° 56' 38"	10,22
24	28965.6	11895.07	179° 5' 59"	7
25	28958.6	11895.18	269° 56' 40"	10,33
26	28958.59	11884.85	0° 0' 0"	7

#### Объект капитального строительства - Очистные сооружения (КОС)

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29936.93	10731.1	95° 6' 39"	109,33
2	29927.19	10840	184° 24' 33"	63,48
3	29863.9	10835.12	184° 26' 52"	17,02
4	29846.93	10833.8	184° 24' 50"	123,83
5	29723.47	10824.27	274° 36' 9"	112,53
6	29732.5	10712.1	5° 18' 36"	205,31

#### Объект капитального строительства - канализационная насосная станция (КНС)

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28972.85	11858.58	90° 0' 0"	26,27
2	28972.85	11884.85	270° 0' 0"	26,27
3	28958.59	11884.85	179° 56' 14"	18,22
4	28940.37	11884.87	270° 0' 0"	26,29
5	28940.37	11858.58	0° 0' 0"	32,48

#### Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В состав планируемых объектов капитального строительства входят следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- очистные сооружения (КОС) – 1 объект;
- канализационная насосная станция – 1 объект;

- источник тепловой энергии (газовая котельная) – 1 объект;
- трансформаторная подстанции (ТП) - 1 объект;
- очистные сооружения дождевой канализации – 1 объект.

В соответствии с правилами землепользования застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными Решением Городского собрания города Южно-Сахалинска от 30 января 2013 г. №744/44-13-4 планируемые к размещению объекты капитального строительства расположены в территориальных зонах: инженерной инфраструктуры (ИТ-1), природного ландшафта (ПТ-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для планируемых проектом планировки объектов, расположенных в вышеуказанных зонах, в Правилах землепользования и застройки не установлены.

Настоящим проектом планировки определены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- 1) предельное количество этажей и (или) предельная высота – 1 этаж;
- 2) максимальный процент застройки – 80;
- 3) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов – 1 метр.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют, так как проектируемая территория расположена вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

#### **Мероприятия по защите объектов капитального строительства**

На территории проектирования отсутствуют сохраняемые и планируемые к строительству объекты капитального строительства, защита которых необходима в связи с размещением линейного объекта.

#### **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

На территории проектирования объектов культурного наследия не выявлено, что подтверждается письмом №3.42-326/19 от 22 февраля 2019 года от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

В случае выявления на территории проектирования объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, меры по обеспечению их сохранности должны приниматься в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

#### **Мероприятия по охране окружающей среды**

К основным мероприятиям по защите объектов капитального строительства

относятся:

- выбор трассировки проектируемых инженерных сетей в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
  - применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
  - выполнение земляных, строительных и монтажных работ, проведение послемонтажного испытания на прочность и герметичность в соответствии с действующими (на момент проведения работ) требованиями нормативно-технических документов в строительстве (сводов правил, ГОСТов и прочих), а также осуществление контроля при выполнении выше перечисленных работ.
- Необходимость и перечень мероприятий по защите объектов капитального строительства подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

#### **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

#### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы.

Номенклатура параметров поражающих воздействий» Возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию проекта планировки) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

**Таблица 2 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проекта планировки**

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера		
1	Опасные геологические явления				
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.		
		Физический	Электромагнитное поле		
1.2	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород		
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар.		
1.3	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта.		
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части.		
2	Опасные метеорологические явления и процессы				
2.1	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.		
2.2			Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.3			Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
2.4			Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха		
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды		
2.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.		
2.8			Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3	Природные пожары				
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы.		
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов,		

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
			гидросферы.

Территория проекта планировки попадает в 8 бальную (при строительстве объектов массового назначения) сейсмоопасную зону.

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На территории проекта планировки потенциально-опасные объекты отсутствуют.

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации (пожары) на территории возникают, в основном, по причинам нарушения правил пожарной безопасности и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».



Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 05.07.2022 № 1534-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ ОСК В  
С. БЕРЕЗНЯКИ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПУСКА ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ В  
ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ, ВОДОПРОВОДА ДО ОСК, ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К ОСК»**

**РАЗДЕЛ 1  
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Приложение № 4  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 05.07.2022 № 1534-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ ОСК В  
С. БЕРЕЗНЯКИ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПУСКА ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ В  
ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ, ВОДОПРОВОДА ДО ОСК, ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К ОСК»**

**РАЗДЕЛ 2  
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Перечень образуемых земельных участков**

**Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков 1 этап**

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ
1	-	427	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
2	-	557	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
3	-	2591	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
4	-	21	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
5	-	385	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
6	-	3640	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
7	-	36	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
8	65:02:0000007:877	854	Образование путем перераспределения ЗУ 65:02:0000007:877 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
9	-	309	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ
10	-	15689	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
11	-	72	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:133/ЧЗУ1	65:02:0000000:133	157	Образование части земельного участка из ЗУ 65:02:0000000:133	-	Земли населенных пунктов
:150/ЧЗУ2	65:02:0000000:150	403	Образование части земельного участка из ЗУ 65:02:0000000:150	-	Земли населённых пунктов
:184/ЧЗУ1	65:02:0000006:184	1157	Образование части земельного участка из ЗУ 65:02:0000006:184	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:486/ЧЗУ1	65:02:0000006:486	11134	Образование части земельного участка из ЗУ 65:02:0000006:486	-	Земли населенных пунктов
:4988/ЧЗУ1	65:00:0000000:4988	389	Образование части земельного участка из ЗУ 65:00:0000000:4988	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:4988/ЧЗУ2	65:00:0000000:4988	281	Образование части земельного участка из ЗУ 65:00:0000000:4988	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:542/ЧЗУ1	65:02:0000008:542	332	Образование части земельного участка из ЗУ	-	Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ
			65:02:0000008:542		

**Таблица 2 Перечень образуемых земельных участков 1 этап, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ	Адрес	Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке
12	65:02:0000000:150	218	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000000:150. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
13	65:02:0000012:1755	8232	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000012:1755. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
14	65:02:0000012:707	2256	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000012:707. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
15	65:02:0000006:874	219	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:874. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
16	65:02:0000006:872	41	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ	Земельные участки (территории) общего	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г	Данные отсутствуют

			65:02:0000006:872. Изменение вида разрешенного использования	пользования		Южно-Сахалинск, с Березняки	
17	65:02:0000006:871	203	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:871. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
18	65:02:0000006:866	191	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:866. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
19	65:02:0000006:867	35	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:867. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
20	65:02:0000006:877	176	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:877. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
21	65:02:0000006:860	163	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:860. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
22	65:02:0000006:861	30	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:861. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
23	65:02:0000006:854	148	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:854. Изменение	Земельные участки (территории) общего	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г	Данные отсутствуют

			вида разрешенного использования	пользования		Южно-Сахалинск, с Березняки	
24	65:02:0000006:817	135	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:817. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
25	65:02:0000006:814	25	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:814. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
26	65:02:0000006:845	132	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:845. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
27	65:02:0000006:828	141	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:828. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
28	65:02:0000006:818	28	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:818. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
29	65:02:0000006:822	138	Образование путем раздела для цели изъятия части ЗУ 65:02:0000006:822. Изменение вида разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют



**Таблица 3 Перечень образуемых земельных участков 1 этап, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, расположенных за границами территории проектирования (в соответствии с п. 34 «в» Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564)**

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ	Адрес	Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке
:814	65:02:0000006:814	784	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:814 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:817	65:02:0000006:817	531	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:817 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:818	65:02:0000006:818	625	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:818 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:822	65:02:0000006:822	710	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:822 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:828	65:02:0000006:828	525	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:828 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют

:845	65:02:0000006:845	627	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:845 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:854	65:02:0000006:854	761	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:854 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:860	65:02:0000006:860	760	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:860 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:861	65:02:0000006:861	926	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:861 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:866	65:02:0000006:866	742	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:866 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:867	65:02:0000006:867	977	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:867 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:871	65:02:0000006:871	685	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:871 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:872	65:02:0000006:872	259	Образование путем раздела	-	Земли населенных	Российская Федерация,	Данные

			ЗУ 65:02:0000006:872 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд		пунктов	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	отсутствуют
:874	65:02:0000006:874	687	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:874 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:877	65:02:0000006:877	747	Образование путем раздела ЗУ 65:02:0000006:877 с целью изъятия части ЗУ для государственных или муниципальных нужд	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют

**Таблица 4 Перечень изменяемых земельных участков 1 этап, расположенных за границами территории проектирования (в соответствии с п. 34 «в» Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564)**

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ	Адрес	Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке
:150	65:02:0000000:150	8884	Сохранение в измененных границах в результате раздела ЗУ 65:02:0000000:150	-	Земли населенного пункта	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют
:707	65:02:0000012:707	463265	Сохранение в измененных границах в результате раздела ЗУ 65:02:0000012:707	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск,	Данные отсутствуют

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ	Адрес	Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке
:1755	65:02:0000012:1755	2312674	Сохранение в измененных границах в результате раздела ЗУ 65:02:0000012:1755	-	Земли сельскохозяйственного назначения	с Березняки Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Данные отсутствуют

Таблица 5 Перечень образуемых земельных участков 2 этап

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь участка по ПМТ, (кв. м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Категория земель в соответствии с ПМТ
30	-	10487	Образование путем объединения ЗУ 13 и 14 (изъятие на I этапе)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения
31	-	17494	Образование путем объединения ЗУ 10 (I этап) и ЗУ 19-29 (изъятие на I этапе)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков на лесных участках. Также отсутствует необходимость в установлении публичных сервитутов для размещения линейных объектов на существующих земельных участках.

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**  
 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков выполнен в системе координат – МСК г. Южно-Сахалинска.

## 1 ЭТАП

## Земельный участок 01

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29813.23	10648.54	31° 34' 15"	3,08
2	29815.85	10650.15	95° 59' 47"	69,4
3	29808.6	10719.17	185° 16' 21"	5,99
4	29802.64	10718.62	275° 58' 47"	73,53
5	29810.3	10645.49	46° 8' 59"	4,23

## Земельный участок 02

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29726.05	10792.17	94° 35' 37"	16,23
2	29724.75	10808.35	185° 57' 44"	28,79
3	29696.12	10805.36	230° 12' 18"	14,03
4	29687.14	10794.58	319° 44' 13"	8,82
5	29693.87	10788.88	5° 50' 15"	32,35

## Земельный участок 03

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29662.8	10809.08	50° 14' 16"	18,67
2	29674.74	10823.43	139° 43' 41"	0,94
3	29674.02	10824.04	184° 39' 1"	146,9
4	29527.6	10812.13	94° 8' 1"	29,69
5	29525.46	10841.74	184° 37' 16"	14,03
6	29511.48	10840.61	274° 10' 28"	43,69
7	29514.66	10797.04	4° 38' 47"	148,63

## Земельный участок 04

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28970.91	10829.61	165° 15' 33"	11,04
2	28960.23	10832.42	267° 0' 39"	3,84
3	28960.03	10828.59	5° 21' 21"	10,93

## Земельный участок 05

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28975.55	11563.74	107° 1' 53"	16,52
2	28970.71	11579.54	92° 29' 50"	9,87
3	28970.28	11589.4	194° 13' 9"	6,84
4	28963.65	11587.72	183° 40' 14"	7,97
5	28955.7	11587.21	272° 23' 0"	9,38
6	28956.09	11577.84	288° 4' 3"	18,25
7	28961.75	11560.49	13° 15' 8"	14,18

## Земельный участок 06

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28966.9	11666.6	92° 30' 12"	51,06
2	28964.67	11717.61	108° 17' 49"	19,69
3	28958.49	11736.3	89° 5' 34"	70,73
4	28959.61	11807.02	359° 56' 51"	10,89
5	28970.5	11807.01	91° 15' 9"	22,88
6	28970	11829.88	184° 38' 12"	11,63
7	28958.41	11828.94	271° 15' 6"	11,9
8	28958.67	11817.04	179° 49' 54"	10,21
9	28948.46	11817.07	268° 41' 58"	81,5
10	28946.61	11735.59	288° 26' 37"	20,96
11	28953.24	11715.71	272° 24' 53"	3,32
12	28953.38	11712.39	110° 20' 13"	25,72
13	28944.44	11736.51	89° 45' 59"	80,98
14	28944.77	11817.49	172° 9' 53"	32,72
15	28912.36	11821.95	90° 10' 37"	3,24
16	28912.35	11825.19	184° 40' 59"	10,04
17	28902.34	11824.37	270° 30' 52"	11,14
18	28902.44	11813.23	352° 8' 9"	32,6
19	28934.73	11808.77	269° 46' 32"	74,04
20	28934.44	11734.73	290° 19' 57"	48,9
21	28951.43	11688.88	272° 23' 57"	21,74
22	28952.34	11667.16	3° 41' 8"	6,22
23	28958.55	11667.56	353° 26' 29"	8,41

## Земельный участок 07

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28969.38	11857.98	90° 57' 17"	0,6
2	28969.37	11858.58	180° 0' 0"	20,47
3	28948.9	11858.58	270° 0' 0"	2,88
4	28948.9	11855.7	6° 21' 9"	20,61

## Земельный участок 08

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28972.85	11858.58	90° 0' 0"	26,29
2	28972.85	11884.87	270° 0' 0"	26,29
3	28965.59	11884.85	180° 0' 0"	7
4	28958.59	11884.85	179° 56' 14"	18,22
5	28940.37	11884.87	270° 0' 0"	26,29
6	28940.37	11858.58	0° 0' 0"	8,53
7	28948.9	11858.58	0° 0' 0"	20,47
8	28969.37	11858.58	0° 0' 0"	3,48

## Земельный участок 09

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28912.24	11852.95	89° 29' 14"	29,05
2	28912.5	11882	43° 27' 7"	0,52
3	28912.88	11882.36	180° 6' 13"	11,05

4	28901.83	11882.34	270° 30' 58"	29,98
5	28902.1	11852.36	3° 19' 48"	10,16

## Земельный участок 10

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29863.9	10835.12	95° 43' 10"	12,74
2	29862.63	10847.8	275° 43' 10"	12,74
3	29845.62	10846.59	275° 50' 53"	12,86
4	29846.93	10833.8	4° 26' 52"	17,02

## Земельный участок 11

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29862.63	10847.8	95° 40' 22"	51,29
2	29857.56	10898.84	275° 40' 22"	51,29
3	29592.09	10874.3	276° 5' 22"	27,24
4	29594.98	10847.21	4° 14' 26"	249,38
5	29843.68	10865.65	275° 48' 53"	19,15
6	29845.62	10846.6	4° 2' 7"	17,05

## Земельный участок 12

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29857.56	10898.84	183° 47' 49"	194,66
2	29663.33	10885.95	185° 1' 30"	134,95
3	29528.9	10874.13	326° 24' 30"	51,73
4	29571.99	10845.51	4° 13' 45"	23,05
5	29594.98	10847.21	96° 5' 22"	27,24
6	29592.09	10874.3	5° 16' 53"	266,6

## Земельный участок 13

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29571.99	10845.51	146° 24' 30"	51,73
2	29528.9	10874.13	185° 19' 50"	4,95
3	29523.97	10873.67	185° 18' 42"	77,02
4	29447.28	10866.54	274° 11' 15"	5,2
5	29447.66	10861.35	184° 14' 42"	19,99
6	29427.72	10859.87	94° 14' 26"	5
7	29427.35	10864.86	184° 44' 19"	131,58
8	29296.22	10853.99	260° 36' 39"	2,57
9	29295.8	10851.45	183° 32' 54"	20,52
10	29275.32	10850.18	183° 31' 53"	130,05
11	29145.52	10842.17	183° 28' 37"	20,12
12	29125.44	10840.95	183° 32' 52"	99,87
13	29025.76	10834.77	185° 22' 16"	66,02
14	28960.03	10828.59	185° 22' 39"	30,3
15	28929.86	10825.75	272° 38' 12"	21,3
16	28930.84	10804.47	4° 25' 53"	134,21
17	29064.65	10814.84	4° 24' 51"	207,23
18	29271.27	10830.79	238° 57' 30"	8,82
19	29266.72	10823.23	3° 39' 56"	143,27

20	29409.7	10832.39	4° 37' 19"	162,82
----	---------	----------	------------	--------

Земельный участок 14

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28965.59	11884.85	89° 56' 38"	10,22
2	28965.6	11895.07	179° 5' 59"	7
3	28958.6	11895.18	269° 56' 40"	10,33
4	28958.59	11884.85	0° 0' 0"	7

Земельный участок :4988/ЧЗУ1

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28970	11829.88	91° 15' 50"	28,11
2	28969.38	11857.98	186° 21' 9"	20,61
3	28948.9	11855.7	270° 5' 8"	6,7
4	28948.91	11849	0° 0' 0"	9,06
5	28957.97	11849	271° 15' 24"	20,06
6	28958.41	11828.94	4° 38' 12"	11,63

Земельный участок :4988/ЧЗУ2

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28912.35	11825.19	90° 13' 37"	27,76
2	28912.24	11852.95	183° 19' 48"	10,16
3	28902.1	11852.36	270° 29' 29"	27,99
4	28902.34	11824.37	4° 40' 59"	10,04

Земельный участок :133/ЧЗУ1

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28924.72	11902.73	90° 39' 38"	13,88
2	28924.56	11916.61	180° 13' 44"	10,01
3	28914.55	11916.57	267° 12' 17"	16,2
4	28913.76	11900.39	12° 3' 7"	11,21

Земельный участок :150/ЧЗУ2

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29687.14	10794.58	50° 12' 18"	14,03
2	29696.12	10805.36	139° 47' 46"	27,99
3	29674.74	10823.43	230° 14' 16"	18,67
4	29662.8	10809.08	4° 41' 4"	6,61
5	29669.39	10809.62	319° 43' 29"	23,27

Земельный участок :184/ЧЗУ1

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28970.28	11589.4	92° 30' 25"	77,27
2	28966.9	11666.6	173° 26' 29"	8,41
3	28958.55	11667.56	183° 41' 8"	6,22
4	28952.34	11667.16	272° 24' 23"	80,02
5	28955.7	11587.21	3° 40' 14"	7,97
6	28963.65	11587.72	14° 13' 9"	6,84

Земельный участок :486/ЧЗУ1



Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28960.03	10828.59	87° 0' 39"	3,84
2	28960.23	10832.42	174° 48' 20"	1,88
3	28958.36	10832.59	87° 33' 17"	379,23
4	28974.54	11211.47	87° 40' 40"	88,6
5	28978.13	11300	87° 12' 36"	47,87
6	28980.46	11347.81	87° 47' 43"	195,46
7	28987.98	11543.13	127° 7' 9"	17,02
8	28977.71	11556.7	107° 3' 25"	7,36
9	28975.55	11563.74	193° 15' 8"	14,18
10	28961.75	11560.49	288° 6' 14"	9,3
11	28964.64	11551.65	299° 46' 27"	14,62
12	28971.9	11538.96	268° 21' 11"	107,16
13	28968.82	11431.84	272° 33' 8"	22,68
14	28969.83	11409.18	268° 15' 29"	25
15	28969.07	11384.19	266° 27' 50"	54,15
16	28965.73	11330.14	267° 2' 26"	21,5
17	28964.62	11308.67	268° 10' 52"	96,41
18	28961.56	11212.31	263° 10' 14"	42,8
19	28956.47	11169.81	268° 32' 16"	67,79
20	28954.74	11102.04	265° 32' 6"	47,14
21	28951.07	11055.04	267° 38' 44"	120,01
22	28946.14	10935.13	268° 22' 26"	108,18
23	28943.07	10826.99	5° 23' 22"	17,04

Земельный участок :542/ЧЗУ1

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	28912.88	11882.36	87° 12' 46"	28,17
2	28914.25	11910.5	181° 13' 18"	12,66
3	28901.59	11910.23	270° 29' 35"	27,89
4	28901.83	11882.34	0° 6' 13"	11,05

Земельный участок 15 (изъятие части земельного участка)

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29266.72	10823.23	58° 57' 30"	8,82
2	29271.27	10830.79	184° 24' 51"	207,23
3	29064.65	10814.84	268° 52' 27"	4,58
4	29064.56	10810.26	3° 40' 15"	202,58

Земельный участок 16 (изъятие части земельного участка)

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29064.56	10810.26	88° 52' 27"	4,58
2	29064.65	10814.84	184° 24' 58"	112,99
3	28952	10806.14	184° 30' 45"	21,23
4	28930.84	10804.47	272° 39' 37"	4,96
5	28931.07	10799.52	4° 56' 52"	97,62
6	29028.33	10807.94	3° 39' 50"	36,3

Земельный участок :802

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	29061.8	10661.14	88° 56' 23"	149,15
2	29064.56	10810.26	183° 39' 50"	36,3
3	29028.33	10807.94	184° 56' 52"	97,62
4	28931.07	10799.52	92° 39' 37"	4,96
5	28930.84	10804.47	184° 30' 42"	157,13
6	28774.2	10792.11	272° 12' 46"	47,92
7	28776.05	10744.23	346° 50' 10"	109,91
8	28883.07	10719.2	345° 0' 24"	60,26
9	28941.28	10703.61	343° 47' 2"	100,62
10	29037.9	10675.51	328° 59' 0"	27,89
11	28807.64	10766.65	102° 41' 20"	6,6
12	28806.19	10773.09	192° 6' 26"	6,48
13	28799.85	10771.73	281° 39' 4"	6,59
14	28801.18	10765.28	11° 58' 25"	6,6

Земельный участок :803

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	29140.58	10613.76	58° 56' 39"	244,52
2	29266.72	10823.23	183° 40' 15"	202,58
3	29064.56	10810.26	268° 56' 23"	149,15
4	29061.8	10661.14	328° 58' 35"	91,93

## 2 ЭТАП

Земельный участок 17

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29862.63	10847.8	95° 40' 22"	51,29
2	29857.56	10898.84	275° 40' 22"	51,29
3	29663.33	10885.95	185° 1' 30"	134,95
4	29528.9	10874.13	326° 24' 30"	51,73
5	29571.99	10845.51	4° 14' 22"	272,44
6	29843.68	10865.65	275° 48' 53"	19,15
7	29845.62	10846.6	4° 2' 7"	17,05

Земельный участок 18

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29571.99	10845.51	146° 24' 30"	51,73
2	29528.9	10874.13	185° 19' 50"	4,95
3	29523.97	10873.67	185° 18' 42"	77,02
4	29447.28	10866.54	274° 11' 15"	5,2
5	29447.66	10861.35	184° 14' 42"	19,99
6	29427.72	10859.87	94° 14' 26"	5
7	29427.35	10864.86	184° 44' 19"	131,58
8	29296.22	10853.99	260° 36' 39"	2,57
9	29295.8	10851.45	183° 32' 54"	20,52

10	29275.32	10850.18	183° 31' 53"	130,05
11	29145.52	10842.17	183° 28' 37"	20,12
12	29125.44	10840.95	183° 32' 52"	99,87
13	29025.76	10834.77	185° 22' 16"	66,02
14	28960.03	10828.59	185° 22' 39"	30,3
15	28929.86	10825.75	272° 38' 12"	21,3
16	28930.84	10804.47	272° 39' 37"	4,96
17	28931.07	10799.52	4° 56' 52"	97,62
18	29028.33	10807.94	3° 39' 50"	36,3
19	29064.56	10810.26	3° 40' 15"	202,58
20	29266.72	10823.23	3° 39' 56"	143,27
21	29409.7	10832.39	4° 37' 19"	162,82

**Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания**

Описание местоположения границ территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания, выполнено в системе  
координат – МСК г. Южно-Сахалинска.

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	29936.93	10731.1	95° 6' 39"	109,33
2	29927.19	10840	184° 22' 38"	57,52
3	29869.84	10835.61	95° 20' 54"	16,52
4	29868.3	10852.06	185° 1' 23"	6,05
5	29862.27	10851.53	95° 41' 7"	47,54
6	29857.56	10898.84	183° 47' 49"	194,66
7	29663.33	10885.95	185° 2' 9"	139,9
8	29523.97	10873.67	185° 18' 42"	77,02
9	29447.28	10866.54	184° 45' 41"	20
10	29427.35	10864.88	184° 44' 51"	131,58
11	29296.22	10853.99	190° 19' 53"	21,24
12	29275.32	10850.18	183° 31' 53"	130,05
13	29145.52	10842.17	183° 28' 37"	20,12
14	29125.44	10840.95	183° 32' 52"	99,87
15	29025.76	10834.77	185° 22' 24"	55,1
16	28970.9	10829.61	165° 14' 45"	11,03
17	28960.23	10832.42	174° 48' 20"	1,88
18	28958.36	10832.59	87° 33' 17"	379,23
19	28974.54	11211.47	87° 40' 40"	88,6
20	28978.13	11300	87° 12' 36"	47,87
21	28980.46	11347.81	87° 47' 43"	195,46
22	28987.98	11543.13	127° 7' 9"	17,02
23	28977.71	11556.7	107° 3' 25"	7,36
24	28975.55	11563.74	107° 1' 53"	16,52
25	28970.71	11579.54	92° 29' 50"	9,87
26	28970.28	11589.4	92° 30' 25"	77,27
27	28966.9	11666.6	92° 30' 12"	51,06
28	28964.67	11717.61	108° 17' 49"	19,69
29	28958.49	11736.3	89° 5' 34"	70,73
30	28959.61	11807.02	359° 56' 51"	10,89
31	28970.5	11807.01	91° 15' 9"	22,88

32	28970	11829.88	91° 15' 50"	28,11
33	28969.38	11857.98	90° 57' 17"	0,6
34	28969.37	11858.58	0° 0' 0"	3,48
35	28972.85	11858.58	90° 0' 0"	7,59
36	28972.85	11866.17	359° 31' 20"	16,79
37	28989.64	11866.03	89° 25' 37"	4
38	28989.68	11870.03	179° 31' 24"	16,83
39	28972.85	11870.17	90° 0' 0"	14,68
40	28972.85	11884.85	180° 0' 0"	7,26
41	28965.59	11884.85	89° 56' 38"	10,22
42	28965.6	11895.07	179° 5' 59"	7
43	28958.6	11895.18	269° 56' 40"	10,33
44	28958.59	11884.85	180° 0' 0"	2,15
45	28956.44	11884.85	89° 49' 13"	12,76
46	28956.48	11897.61	179° 21' 5"	19,43
47	28937.05	11897.83	107° 22' 5"	16,98
48	28931.98	11914.04	197° 26' 22"	4
49	28928.16	11912.84	287° 21' 33"	19,88
50	28934.09	11893.87	359° 18' 50"	18,37
51	28952.46	11893.65	269° 52' 11"	8,79
52	28952.44	11884.86	179° 57' 9"	12,07
53	28940.37	11884.87	270° 0' 0"	26,29
54	28940.37	11858.58	0° 0' 0"	8,53
55	28948.9	11858.58	270° 0' 0"	2,88
56	28948.9	11855.7	270° 5' 8"	6,7
57	28948.91	11849	0° 0' 0"	9,06
58	28957.97	11849	271° 15' 24"	20,06
59	28958.41	11828.94	271° 15' 6"	11,9
60	28958.67	11817.04	179° 49' 54"	10,21
61	28948.46	11817.07	268° 41' 58"	81,5
62	28946.61	11735.59	288° 26' 37"	20,96
63	28953.24	11715.71	272° 24' 53"	3,32
64	28953.38	11712.39	110° 20' 13"	25,72
65	28944.44	11736.51	89° 45' 59"	80,98
66	28944.77	11817.49	172° 9' 53"	32,72
67	28912.36	11821.95	90° 10' 37"	3,24
68	28912.35	11825.19	90° 13' 37"	27,76
69	28912.24	11852.95	89° 29' 14"	29,05
70	28912.5	11882	43° 27' 7"	0,52
71	28912.88	11882.36	87° 12' 21"	18,05
72	28913.76	11900.39	12° 3' 7"	11,21
73	28924.72	11902.73	90° 39' 38"	13,88
74	28924.56	11916.61	180° 13' 44"	10,01
75	28914.55	11916.57	267° 10' 14"	6,08
76	28914.25	11910.5	181° 13' 18"	12,66
77	28901.59	11910.23	270° 29' 35"	27,89
78	28901.83	11882.34	270° 30' 58"	29,98
79	28902.1	11852.36	270° 29' 29"	27,99
80	28902.34	11824.37	270° 30' 52"	11,14
81	28902.44	11813.23	352° 8' 9"	32,6

82	28934.73	11808.77	269° 46' 32"	74,04
83	28934.44	11734.73	290° 19' 57"	48,9
84	28951.43	11688.88	272° 23' 57"	21,74
85	28952.34	11667.16	272° 24' 23"	80,02
86	28955.7	11587.21	272° 23' 0"	9,38
87	28956.09	11577.84	288° 4' 3"	18,25
88	28961.75	11560.49	288° 6' 14"	9,3
89	28964.64	11551.65	299° 46' 27"	14,62
90	28971.9	11538.96	268° 21' 11"	107,16
91	28968.82	11431.84	272° 33' 8"	22,68
92	28969.83	11409.18	268° 15' 29"	25
93	28969.07	11384.19	266° 37' 40"	75,65
94	28964.62	11308.67	268° 10' 52"	96,41
95	28961.56	11212.31	263° 10' 14"	42,8
96	28956.47	11169.81	268° 32' 16"	67,79
97	28954.74	11102.04	265° 32' 6"	47,14
98	28951.07	11055.04	267° 38' 44"	120,01
99	28946.14	10935.13	268° 22' 26"	108,18
100	28943.07	10826.99	185° 21' 45"	13,27
101	28929.86	10825.75	272° 38' 28"	26,26
102	28931.07	10799.52	4° 56' 52"	97,62
103	29028.33	10807.94	3° 40' 6"	382,15
104	29409.7	10832.39	4° 37' 2"	102,11
105	29511.48	10840.61	274° 10' 28"	43,69
106	29514.66	10797.04	4° 38' 47"	148,63
107	29662.8	10809.08	4° 41' 4"	6,61
108	29669.39	10809.62	319° 43' 29"	23,27
109	29687.14	10794.58	319° 44' 13"	8,82
110	29693.87	10788.88	5° 50' 15"	32,35
111	29726.05	10792.17	274° 36' 20"	80,33
112	29732.5	10712.1	5° 18' 39"	70,44
113	29802.64	10718.62	275° 58' 47"	73,53
114	29810.3	10645.49	46° 8' 59"	4,23
115	29813.23	10648.54	31° 34' 15"	3,08
116	29815.85	10650.15	95° 59' 47"	69,4
117	29808.6	10719.17	5° 18' 40"	128,88
118	29846.93	10833.8	95° 49' 35"	32,02
119	29843.68	10865.65	275° 49' 35"	32,02
120	29571.99	10845.51	184° 37' 56"	46,68
121	29525.46	10841.74	274° 8' 1"	29,69
122	29527.6	10812.13	4° 39' 1"	146,9
123	29674.02	10824.04	319° 43' 41"	0,94
124	29674.74	10823.43	319° 47' 46"	27,99
125	29696.12	10805.36	5° 57' 44"	28,79
126	29724.75	10808.35	94° 35' 49"	15,97
127	29723.47	10824.27	4° 24' 50"	123,83

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта определен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 и видами разрешенного использования, определенными в правилах землепользования застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных Решением Городского собрания города Южно-Сахалинска от 30 января 2013 г. №744/44-13-4 (с изм. от 24 ноября 2021 г. № 776/33-21-6).

**Таблица 5 Перечень существующих и образуемых земельных участков с указанием видов разрешенного использования (1 этап)**

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с ПМТ
<i>Образуемые земельные участки</i>				
1	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Канализация самотечная
2	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
3	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
4	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
5	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
6	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
7	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
8	65:02:0000007:877	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Канализационная насосная станция (КНС)
9	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод. Канализация напорная
10	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	ул. Центральная
11	-	Земельные участки (территории) общего	-	Подъезд к

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с ПМТ
		пользования (12.0)		территории КНС
:133/ЧЗУ1	65:02:0000000:133	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для общего пользования (уличная сеть)	Водопровод
:150/ЧЗУ2	65:02:0000000:150	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	Водопровод. Канализация напорная
:184/ЧЗУ1	65:02:0000006:184	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Водопровод. Канализация напорная
:486/ЧЗУ1	65:02:0000006:486	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для общего пользования (уличная сеть)	Водопровод. Канализация напорная
:4988/ЧЗУ1	65:00:0000000:4988	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Канализация напорная
:4988/ЧЗУ2	65:00:0000000:4988	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Водопровод
:542/ЧЗУ1	65:02:0000008:542	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Водопровод
12	65:02:0000000:150	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	Подъезд к территории ОСК
13	65:02:0000012:1755	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для иных видов сельскохозяйственного использования	ул. Центральная
14	65:02:0000012:707	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для иных видов сельскохозяйственного использования	ул. Центральная
15	65:02:0000006:874	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
16	65:02:0000006:872	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
17	65:02:0000006:871	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
18	65:02:0000006:866	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
19	65:02:0000006:867	Земельные участки (территории) общего	Под крестьянское (фермерское) хозяйство	ул. Центральная

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с ПМТ
		пользования (12.0)	«Заречье»	
20	65:02:0000006:877	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
21	65:02:0000006:860	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
22	65:02:0000006:861	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
23	65:02:0000006:854	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
24	65:02:0000006:817	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
25	65:02:0000006:814	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
26	65:02:0000006:845	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
27	65:02:0000006:828	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
28	65:02:0000006:818	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
29	65:02:0000006:822	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречье»	ул. Центральная
<i>Существующие земельные участки</i>				
-	65:02:0000012:1648	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Очистные сооружения (КОС)

**Таблица 6 Перечень образуемых земельных участков с указанием видов разрешенного использования (2 этап)**

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии правоустанавливающим документом	Наименование объекта в соответствии с ПМТ
30	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	ул. Центральная
31	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	ул. Центральная