



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2022 № 1537-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 14.04.2022, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 22.04.2022 № 8), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 65:01:0307003:218, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 4, в соответствии п. 2.9 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) по следующим основаниям:

- отрицательное заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

- запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных норм ст. 1, 2, 42

Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, т.к проектом планировки территории с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па) и проектом планировки территории и проектом межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске» (утв. постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 09.12.2021 № 3124-па) не предусмотрен условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1), земельный участок расположен в границах красных линий.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин
