



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2022 № 1502-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 07.06.2022, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 09.06.2022 № 13), администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405004:261, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Хомутово, ул. 4-я Заречная, д. 25, в соответствии п. 2.9 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных норм ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно проекту планировки территории с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па) так как установлены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «Общественно-деловая застройка»;

- земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух", на которую действие градостроительных регламентов не устанавливаются.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

 А.М.Гринберг