



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2022 № 1463-па

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом постановления администрации города Южно-Сахалинска № 1188-па от 30.05.2022 «О подготовке проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменение в проект планировки и проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па, путем утверждения проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса».

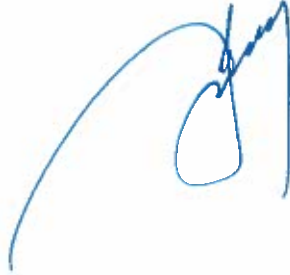
2. Утвердить проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», в составе:

1.1. Основная часть проекта межевания территории (приложение).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping arch on the left side and a more complex, looped structure on the right side.

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 22.06. 2022 №1463-па

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ «УЮН».
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА»**

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Москва
2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Том	Шифр	Наименование
1	1	1075/ДПТ-ППМТ -Т1	Основная часть проекта межевания территории
2	2	1075/ДПТ-ППМТ -Т2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОСТАВ ТОМА 1

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории. Этап 1 - Чертеж межевания территории. Этап 2
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные положения.....	3
2. Цели и задачи проекта межевания территории.....	3
3. Основные проектные решения.....	3
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	15
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек.	18
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	24

1. Основные положения

Разработанная документация по межеванию территории выполнена на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 30.05.2022 № 1188-па «О подготовке проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса» (внесение изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 01.06.2022 № 1234-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска № 1188-па от 30.05.2022 «О подготовке проекта межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории «Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса»).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Подготовка проекта межевания территории выполнялась на топографической основе М 1:500. Топографическая основа выполнена АО «АВТОДОРПРОЕКТ» в 2021 году.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования или в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд для размещения линейных объектов.

В проекте межевание территории виды разрешенного использования земельных участков принято строго в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Основные проектные решения

В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществлялась на основании устанавливаемой проектом планировки территории зон планируемого размещения

линейных объектов.

Для подготовки проекта межевания территории использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области. Образование земельных участков при подготовке проекта межевания территории, осуществляется внутри части границ кадастровых кварталов 65:01:0312005, 65:01:0313001, 65:01:0315001, 65:01:0000000, 65:01:0314001, ограниченной улицами ул. Украинская – пер. Энергетиков.

В границах планируемых элементов планировочной структуры размещены, в соответствии с данными Росреестра расположено земельных участков.

В ходе строительства возможно и допускается оформление прав для дополнительных земельных участков.

Таблица 3.1. Сведения о существующих в границах проектирования земельных участках

№ п. п	Номер существующего земельного участка	Местоположение существующего земельного участка	Разрешенное использование	Площадь существующего земельного участка, кв.м.
1.	65:01:0313001:221	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская	Сельскохозяйственное использование	13786
2.	65:01:0000000:2925	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земельные участки (территории) общего пользования	8175
3.	65:01:0314001:2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1237316
4.	65:01:0000000:2926	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земельные участки (территории) общего пользования	2178
5.	65:01:0312005:20	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Под существующую некапитальную платную автостоянку на 100 машино-мест	3616

6.	65:01:0000000:2120	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская	Улица Украинская	79419
7.	65:01:0315002:6	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Под существующий временный неспециализированный магазин, совмещенный с остановочным павильоном	182
8.	65:01:0315002:1465	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная	Земельные участки (территории) общего пользования (Улица Карьерная)	13795
9.	65:01:0000000:2676	Сахалинская область, Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Трубопроводный транспорт	18687
10.	65:01:0312003:992	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Энергетиков пер.	Предпринимательство	18397
11.	65:01:0312003:817	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 26	Предпринимательство (код 4.0)	973

12.	65:01:0312003:813	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 28а	Предпринимательство (код 4.0)	1201
13.	65:01:0312003:815	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 30а	Предпринимательство (код 4.0)	1244
14.	65:01:0312003:812	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 32а	Предпринимательство (код 4.0)	945
15.	65:01:0312003:995	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Энергетиков пер.	Предпринимательство	8300
16.	65:01:0312003:818	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 34а	Предпринимательство, код 4.0	733

17.	65:01:0000000:2102	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, от ГРП ТЭЦ-1 до распределительного газопровода Д-325 мм от ГРС Троицкое	Для размещения объекта «Газопровод от ГРП ТЭЦ-1 до распределительного газопровода Д-325 мм от ГРС Троицкое в составе объекта " Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях»	8120
18.	65:01:0312005:978	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 14	Многоквартирный жилой дом	1481
19.	65:01:0312005:979	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 14	Многоквартирный жилой дом	39
20.	65:01:0312003:999	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Энергетиков пер.	Предпринимательство	27232
21	65:01:0000000:2774	Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Трубопроводный транспорт	1658
22	65:01:0000000:2775	Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Трубопроводный транспорт	61
23	65:01:0000000:2748	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Украинский, д бв	Трубопроводный транспорт	1239
24	65:01:0312005:69	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, 1/1	Под блок кооперативных гаражей	170

25	65:01:0312004:252	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д.1	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов- объекты Южно-Сахалинской ТЭЦ-1	462018
26	65:01:0312004:23	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д.1	Коммунальное обслуживание	4442
27	65:01:0312004:12	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д.1	Коммунальное обслуживание	30555
28	65:01:0312004:255	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д.1	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов- объекты Южно-Сахалинской ТЭЦ-1	10082
29.	65:01:0000000:1357	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, севернее водозабора на р. Уюновка	Размещение объектов инфраструктуры, объектов социально-культурного назначения регионального значения и объектов жилищного строительства многодетных семей	765409
30	65:01:0313001:2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.8, в северо-восточной части города, по северной стороне ул. Украинской	Под производственный лабораторный корпус по наработке биологических средств защиты с прилегающей территорией и водозабор	15116
31	65:01:0313001:218	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская	Сельскохозяйственное использование	3174

32	65:01:0313001:217	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.Украинская	Сельскохозяйственное использование	367
33	65:01:0313001:216	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание	5404
34	65:01:0313001:215	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание	2440
35	65:01:0313001:214	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание	2621
36	65:01:0313001:213	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание	1639
37	65:01:0313001:212	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание	3068

38	65:01:0313001:211	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание	4138
39	65:01:0313001:210	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть	10141
40	65:01:0313001:209	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание	2362
41	65:01:0313001:208	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание	1077
42	65:01:0313001:207	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание	4402

Основные решения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, предлагается осуществить в два этапа.

Таблица 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования (этап 1)

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Источник образования (исходные земельные участки и территории)		Площадь земельных участков (территорий), включаемых в состав образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков
			Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ 1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	1083	1083	1083	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	9922	9922	9922	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	65:01:0313001:75	1623	1623	1623	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	-	1475	1475	1475	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
ЗУ 5	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Коммунальное обслуживание 3.1	65:01:0312005:604	177	177	177	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

*Земельный участок с кадастровым номером 65:01:0313001:75, ранее учувствовал в разработке проекта межевания в составе «Выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории северно-восточнее пересечения ул. Украинская и пер. Энергетиков». Разработан Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский проектный институт генерального плана города Москвы».

Таблица 3.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования (этап 2)

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Источник образования (исходные земельные участки и территории)		Площадь земельных участков (территорий), включаемых в состав образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков
			Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м			
1	2	3	4	5	6		
ЗУ 6	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	65:01:0000000:2925	8175	8175	36807	Образование земельного участка путем объединения 7 земельных участков
			65:01:0000000:2926	2178	2178		
			65:01:0313001:221	13787	13787		
			65:01:0312005:979	39	39		
			ЗУ 1 (Этап 1)	1083	1083		
			ЗУ 2 (Этап 1)	9922	9922		
			ЗУ 3 (Этап 1)	1623	1623		

Таблица 3.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (этап 1)

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Источник образования (исходные земельные участки и территории)		Площадь земельных участков (территорий), включаемых в состав образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков
			Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м			
1	2	3	4	5	6	6	7
ЗУ 1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	1083	1083	1083	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	9922	9922	9922	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-	1623	1623	1623	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 3.5. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (этап 2)

Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Источник образования (исходные земельные участки и территории)		Площадь земельных участков (территорий), включаемых в состав образуемого земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков
			Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ 6	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Улично-дорожная сеть 12.0.1	65:01:0000000:2925	8175	8175	36807	Образование земельного участка путем объединения 7 земельных участков
			65:01:0000000:2926	2178	2178		
			65:01:0313001:221	13787	13787		
			65:01:0312005:979	39	39		
			ЗУ 1 (Этап 1)	1083	1083		
			ЗУ 2 (Этап 1)	9922	9922		
			ЗУ 3 (Этап 1)	1623	1623		

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах образуемого земельного участка лесные участки отсутствуют.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3.7

№ п/п	Условные номера	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес/ Местоположение	Площадь, кв.м	Примечание (согласно ЗК РФ ст. 39.37)
1	2	3	4	5	6
1	С 1	65:01:0000000:2120	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	1062.76	Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связей, которые являются объектами местного значения, и необходимы для организации электро,
2	С 2	-		15.99	
3	С 3	65:01:0312003:1000		2299.84	
4	С 4	65:01:0312003:1000		113.16	
5	С 5	65:01:0312003:1000		866.20	
6	С 6	-		208.16	
7	С 7	-		362.96	
8	С 8	-		187.30	
9	С 9	65:01:0312003:999		1940.54	
10	С 10	-		16.03	
11	С 11	65:01:0000000:2774		5.05	тепло, водоснабжения населения и водоотведения
12	С 12	65:01:0000000:2775		3.41	

13	С 13	65:01:0000000:2799		133.81	
14	С 14	-		92.31	
15	С 15	-		1316.02	
16	С 16	65:01:0000000:2120		334.34	
17	С 17	-		1759.94	
18	С 18	-		152.03	
19	С 19	-		4783.03	
20	С 21	65:01:0313001:75		2215.87	
21	С 22	65:01:0313001:75		145.80	
22	С 23	65:01:0313001:75/ ЗУ23 проекта межевания территории, предусматривающей размещения линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от пер. Украинский до ул. Лесная»*		5071.94	
23	С 24	-		2931.05	
24	С 25	65:01:0000000:2799		145.01	
25	С 26	-		49.68	
26	С 27	65:01:0000000:2102		260.23	
27	С 28	65:01:0312004:255		50.31	
28	С 29	65:01:0312004:252		1055.04	
29	С 30	-		1755.70	
30	С 31	65:01:0312004:23		92.82	
31	С 32	65:01:0312004:252		498.48	
32	С 33	65:01:0312004:252		277.60	
33	С 34	65:01:0312004:12		64.07	
34	С 35	65:01:0312004:252		4544.39	
35	С 20	65:01:0313001:75	Сахалинская область, г. Южно- Сахалинск	977.92	Устройство пересечений автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности, а также устройство пересечений автомобильных дорог или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода
36	С 36	65:01:0000000:2120		5264.41	
37	С 37	65:01:0315002:1465		2691.57	
38	С 38	-		444.78	
39	С 39	-		824.46	
40	С 40	-		108.57	
41	С 41	65:01:0315002:1379		42.99	
42	С 42	-		0.98	
43	С 43	-		384.44	
44	С 44	65:01:0000000:2774		19.65	
45	С 45	65:01:0000000:2774		8.47	
46	С 46	65:01:0312005:31		8.73	
47	С 47	65:01:0000000:2774		8.32	
48	С 48	65:01:0000000:2774	103.94		

49	С 49	65:01:0000000:2775		22.66	автомобильной дороги
50	С 53	65:01:0312005:604		79.8	
51	С 54	-		17.7	
52	С 55	-		26.1	
53	С 50	65:01:0313001:75		1395.79	Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связей, которые являются объектами местного значения, и необходимы для организации электро, тепло, водоснабжения населения и водоотведения
54	С 51	65:01:0312003:1000		514,2	
55	С 52	65:01:0000000:2120		127,4	
56	С 59	65:01:0313001:2		1160.3	
57	С 56	65:01:0315001:111		8.2	Устройство пересечений автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности, а также устройство пересечений автомобильных дорог или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги
58	С 57	65:01:0315001:5		1.5	
59	С 58	-		1.5	

* Проект межевания территории, предусматривающей размещения линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от пер. Украинский до ул. Лесная», утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска №192-па от 08.02.2022 «Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающей размещения линейного объекта: «Улично-дорожная сеть на участке от пер. Украинский до ул. Лесная».

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

В проекте межевания территории не предусмотрен перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую. образуемый земельный участок будет иметь категорию "земли населенных пунктов".

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат: МСК-65.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков первого этапа.

Таблица 4.1

Земельный участок ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	1302118,65	689351,62
2	1302141,13	689354,29
3	1302149,71	689355,31
4	1302141,7	689348,55
5	1302125,81	689346,76
6	1302137,68	689248,31
7	1302134,01	689247,81
8	1302143,74	689174,82
9	1302145,22	689163,74
10	1302141,4	689163,24
11	1302118,65	689351,62

Таблица 4.2

Земельный участок ЗУ2		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	1302083,71	689155,64
2	1302089,85	689173,29
3	1302090,73	689177,45

4	1302098,71	689190,36
5	1302095,8	689197,51
6	1302096,09	689201,68
7	1302091,88	689211,52
8	1302077,63	689244,92
9	1302075,33	689249,92
10	1302057,42	689290,53
11	1302055,62	689294,62
12	1302046,09	689372,51
13	1302047,72	689373,47
14	1302052,59	689376,32
15	1302052,6	689376,32
16	1302058,09	689374,63
17	1302058,23	689368,39
18	1302078,33	689369,09
19	1302080,63	689368,05
20	1302100,43	689368,85
21	1302100,43	689370,24
22	1302139,05	689375,44
23	1302144,23	689374,54
24	1302502,9	689418,3
25	1302504,75	689419,28
26	1302503,8	689401,59
27	1302502,28	689415,38
28	1302502,28	689415,38
29	1302089,85	689366,32
30	1302049,08	689361,57
31	1302051,09	689343,69
32	1302092,01	689348,45
33	1302107,26	689350,26
34	1302130,01	689161,74
35	1302130,02	689161,73
36	1302130,02	689161,69
37	1302083,71	689155,64

Таблица 4.3

Земельный участок ЗУ3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1302232,3	689365,13
2	1302236,91	689365,67
3	1302502,06	689397,16
4	1302504,16	689397,41
5	1302502,28	689415,38
6	1302503,8	689401,59
7	1302505,15	689387,87
8	1302503,08	689387,87
9	1302392,74	689377,59
10	1302388,76	689377,22
11	1302261,28	689365,35
12	1302253,23	689364,56
13	1302237,49	689363,13
14	1302234,64	689362,88
15	1302232,3	689365,13

Таблица 4.4

Земельный участок ЗУ4

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1302137,68	689248,31
2	1302137,68	689248,31
3	1302125,81	689346,76
4	1302141,7	689348,55
5	1302150,73	689256,15
6	1302150,53	689253,95
7	1302153,03	689250,35
8	1302137,68	689248,31

Таблица 4.5

Земельный участок ЗУ5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1302145,22	689163,74
2	1302143,74	689174,82
3	1302159,43	689176,91
4	1302160,26	689170,65
5	1302160,96	689165,45
6	1302160,91	689165,8
7	1302155,16	689165,05
8	1302145,22	689163,74

Таблица 4.6

Земельный участок ЗУ6

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1302143,74	689174,82
2	1302145,22	689163,74
3	1302141,4	689163,24
4	1302130,02	689161,69
5	1302083,71	689155,64
6	1302089,85	689173,29
7	1302090,73	689177,45
8	1302092,03	689183,63
9	1302095,28	689190
10	1302095,8	689197,51
11	1302096,09	689201,68
12	1302091,88	689211,52
13	1302077,63	689244,92
14	1302075,33	689249,92
15	1302055,62	689294,62
16	1302046,09	689372,51
17	1302052,6	689376,32
18	1302047,58	689385,51

19	1302046,11	689401,14
20	1302088,68	689409,09
21	1302089,4	689403,94
22	1302094,01	689400,5
23	1302098,57	689401,02
24	1302175,96	689410,32
25	1302248,4	689419,33
26	1302294,33	689424,15
27	1302360,36	689429,62
28	1302450,87	689438,87
29	1302481,83	689440,75
30	1302493,68	689440,51
31	1302505,88	689440,13
32	1302503,8	689401,59
33	1302505,15	689387,87
34	1302503,08	689387,87
35	1302392,74	689377,59
36	1302388,76	689377,22
37	1302261,28	689365,35
38	1302253,23	689364,56
39	1302237,49	689363,13
40	1302234,64	689362,88
41	1302231,39	689365,98
42	1302150,09	689355,63
43	1302141,7	689348,55
44	1302125,81	689346,76
45	1302137,68	689248,31
46	1302137,68	689248,31
47	1302134,01	689247,81
48	1302143,74	689174,82

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек

Таблица 5.1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1301635,59	689169,81
2	1301636,46	689164,47
3	1301710,92	689175,96
4	1301716,51	689134,09
5	1301752,75	689138,3
6	1301753,54	689131,33
7	1301772,38	689126,32
8	1301845,78	689137,13
9	1301846,71	689132,17
10	1301922,88	689143,48
11	1301921,17	689158,57
12	1301919,28	689158,17
13	1301912,35	689219,15
14	1301900,45	689293,2
15	1301950,28	689299,55
16	1302012,52	689305,4
17	1302004,55	689368,93
18	1302046,1	689372,51
19	1302042,98	689400,55
20	1302046,12	689401,04
21	1302045,78	689404,61
22	1302045,08	689404,71
23	1302044,75	689410,6
24	1302058,71	689417,3
25	1302062,05	689437,65
26	1302063,48	689439,65
27	1302072,01	689437,63
28	1302081,36	689420,2
29	1302085,52	689417,14
30	1302097,34	689414,87
31	1302098,57	689401,02

32	1302175,96	689410,31
33	1302248,4	689419,33
34	1302294,33	689424,15
35	1302360,36	689429,62
36	1302388,8	689432,43
37	1302450,87	689438,87
38	1302481,83	689440,74
39	1302505,89	689440,13
40	1302503,8	689401,59
41	1302505,15	689387,94
42	1302505,16	689387,87
43	1302503,09	689387,87
44	1302253,04	689364,57
45	1302237,49	689363,13
46	1302234,65	689362,89
47	1302232,3	689365,12
48	1302231,39	689365,97
49	1302150,1	689355,63
50	1302149,72	689355,31
51	1302141,7	689348,54
52	1302150,73	689256,15
53	1302150,53	689253,95
54	1302153,03	689250,35
55	1302137,68	689248,3
56	1302134,01	689247,81
57	1302143,74	689174,81
58	1302159,42	689176,91
59	1302160,91	689165,8
60	1302197,4	689170,68
61	1302198,7	689159,56
62	1302191,92	689158,73
63	1302193,42	689147,3
64	1302188,26	689146,59
65	1302188,98	689140,5
66	1302176,35	689138,99
67	1302175,73	689143,08
68	1302153,89	689140,27
69	1302153,83	689138,24
70	1302145,84	689138
71	1302145,76	689139,21
72	1302138,97	689138,31
73	1302138,97	689138,34

74	1302123,47	689136,24
75	1302111,94	689134,63
76	1302097,74	689110,86
77	1302090,44	689097,37
78	1302095,13	689094,7
79	1302090,14	689085,12
80	1302083,71	689088,28
81	1302058,38	689044,14
82	1302054,35	689037,45
83	1302056,99	689036,33
84	1302061,63	689034,11
85	1302064,36	689032,88
86	1302059,7	689022,5
87	1302056,96	689023,73
88	1302048,45	689027,56
89	1302046,63	689024,18
90	1302044,95	689025,07
91	1302024,96	689035,32
92	1302019,15	689037,91
93	1302034,99	689074,63
94	1302033,9	689082,13
95	1302037,98	689082,75
96	1302039,94	689116,95
97	1302029,73	689124,36
98	1301975,6	689118,3
99	1301972,44	689143,62
100	1301974,17	689143,78
101	1301995,05	689148,29
102	1302035,89	689153,22
103	1302035,91	689154,85
104	1302024,3	689245,76
105	1301989,14	689242,89
106	1301984,32	689287,89
107	1301974,3	689288,38
108	1301958,83	689287,58
109	1301918,12	689282,57
110	1301923,69	689244,11
111	1301925,13	689239,37
112	1301925,64	689233,37
113	1301935,57	689137,87
114	1301921,47	689133,89
115	1301838,62	689123,31

116	1301773,67	689118,58
117	1301744,63	689124,93
118	1301719,28	689121,59
119	1301705,78	689120,17
120	1301699,13	689163,42
121	1301676,42	689159,86
122	1301651,28	689155,49
123	1301642,41	689154,18
124	1301634,88	689153,06
125	1301636,98	689136,67
126	1301637,77	689129,37
127	1301630,27	689128,26
128	1301634	689102,17
129	1301634,03	689101,82
130	1301634,28	689099,05
131	1301638,23	689099,49
132	1301638,55	689096,75
133	1301610,93	689093,54
134	1301610,61	689096,3
135	1301616,19	689096,95
136	1301615,91	689099,65
137	1301612,93	689121,55
138	1301595,44	689119,45
139	1301603,25	689076,59
140	1301552,89	689070,94
141	1301546,09	689126,82
142	1301559,2	689128,2
143	1301556,04	689158,35
144	1301576,77	689160,76
145	1301574,74	689177,8
146	1301572,96	689192,69
147	1301606,12	689196,65
148	1301607,9	689181,76
149	1301609,71	689166,57
150	1301635,59	689169,81
1	1302735,92	689892,6
2	1302585,78	689862,78
3	1302576,33	689874,73
4	1302576,47	689937,28
5	1302581,64	689970,09
6	1302581,58	689973,84
7	1302576,17	689988,46

8	1302469,85	689988,61
9	1302469,49	689976,14
10	1302461,78	689976,25
11	1302461,78	689985,64
12	1302405,38	689985,62
13	1302403,76	689977,82
14	1302403,73	689894,12
15	1302390,11	689898,63
16	1302390,2	689899,5
17	1302383,53	689900,56
18	1302380,67	689903,93
19	1302374,69	689904,41
20	1302371,98	689902,39
21	1302329,45	689909,13
22	1302296,56	689914,35
23	1302294,04	689923,2
24	1302280,21	689925,34
25	1302275,78	689917,64
26	1302239,23	689923,44
27	1302213,79	689918,53
28	1302192,55	689911,25
29	1302191	689910,92
30	1302189,49	689910,46
31	1302188,02	689909,86
32	1302186,62	689909,12
33	1302185,28	689908,27
34	1302184,04	689907,3
35	1302143,73	689871,25
36	1302149,07	689865,31
37	1302182,55	689895,24
38	1302184,29	689896,57
39	1302186,15	689897,75
40	1302188,11	689898,74
41	1302190,14	689899,56
42	1302192,25	689900,18
43	1302194,4	689900,61
44	1302198,1	689899,78
45	1302142,67	689833,57
46	1302143,16	689828,55
47	1302140,68	689829,87
48	1302094,55	689893,88
49	1301958,95	689880,45

50	1301948,94	689961,74
51	1301981,87	689965,59
52	1301966,77	690098,96
53	1301932,48	690095,08
54	1301922,4	690182,2
55	1301935,57	690183,8
56	1301933,04	690203,23
57	1301914,2	690201,15
58	1301913,91	690184,98
59	1301916,8	690163,95
60	1301911,43	690163,23
61	1301907,91	690191,4
62	1301899,51	690190,34
63	1301899,9	690186,54
64	1301875,37	690183,57
65	1301875,1	690185,5
66	1301871,47	690185
67	1301872,57	690176,56
68	1301897,34	690179,5
69	1301900,93	690149,9
70	1301908,52	690150,82
71	1301913,5	690151,44
72	1301948,43	689867,44
73	1301974,29	689869
74	1302009,36	689873,13
75	1302010,17	689867,12
76	1302029,67	689869,43
77	1302029,28	689874,77
78	1302088,55	689881,88
79	1302130,36	689825,06
80	1302132,65	689820,58
81	1302144,56	689814,22
82	1302146,76	689791,58
83	1302177,84	689791,6
84	1302236,4	689891,18
85	1302286,46	689881,62
86	1302311,79	689876,79
87	1302326,18	689874,05
88	1302386,37	689862,57
89	1302385,2	689851,47
90	1302475,87	689821,14
91	1302585,65	689710,77

92	1302599,8	689715,5
93	1302602,93	689712,16
94	1302621,94	689729,94
95	1302621,94	689729,94
96	1302649,67	689709,34
97	1302662,45	689708,79
98	1302703,77	689709,08
99	1302703,75	689713,6
100	1302671,24	689713,46
101	1302673,74	689716,53
102	1302668,97	689720,43
103	1302672,86	689725,05
104	1302672,7	689729,44
105	1302666,67	689722,28
106	1302662,43	689725,76
107	1302662,25	689734,77
108	1302652,27	689734,59
109	1302652,34	689730,86
110	1302622,15	689746,57
111	1302612,37	689754,57
112	1302610,1	689751,81
113	1302604,26	689751,03
114	1302528,24	689853,1
115	1302584,56	689844,65
116	1302730,98	689874,11
117	1302732,59	689881,56
118	1302735,92	689892,6

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6.1

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
ЗУ 4	-	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ 5	-	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ 6 (этап 2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-

Размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

- размещение улично-дорожной сети;
- линейно-кабельное сооружение связи.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

Существующие земельные участки, занятые объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

- ливневые очистные сооружения: 3550 м³.;
- трансформаторная подстанция ПС 110/6кВ: 2 трансформатора 25 МВА;
- тепловая перекачивающая насосная станция-1: 495 м³/ч, 80 м вод.ст.;
- водонапорная станция «Маяк»: 345 м³/ч, 86 м вод.ст.