



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2022 № 1276-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить МУП «ЖЭУ №10» управляющей организацией для управления многоквартирным домом в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping arch followed by a loop and a vertical stroke.

С.А.Надсадин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 03.06.2022 № 1276-па

**Перечень многоквартирных домов,  
в отношении которых не определен способ управления**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
1	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 1	24,07
2	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 2	24,07
3	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 3	24,07
4	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 4	24,07
5	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 5	24,07
6	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 6	24,07
7	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 7	24,07
8	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 8	24,07
9	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 9	24,07
10	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д.10	24,07
11	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.2	22,82
12	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.3	22,82
13	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.4	22,82
14	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.5	22,82
15	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.6	22,82
16	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.7	22,82
17	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.8	22,82
18	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.9	22,82
19	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.10	22,82
20	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.11	22,82
21	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.12	22,82
22	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.13	22,82
23	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.14	22,82
24	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.16	22,82
25	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.17	22,82

26	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.18	22,82
27	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.19	22,82
28	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.21	22,82
29	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.22	22,82
30	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.23	22,82
31	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.24	22,82
32	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.25	22,82
33	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.26	22,82
35	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.29	22,82
36	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.30	22,82
37	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.16	22,82

Приложение № 2  
Утвержден  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 03.06.2022 № 1276-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 1
2	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 2
3	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 3
4	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 4
5	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 5
6	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 6
7	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 7
8	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 8
9	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д. 9
10	г.Южно-Сахалинск, пер. Спутник -2, д.10
11	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.2
12	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.3
13	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.4
14	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.5
15	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.6
16	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.7
17	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.8
18	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.9
19	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.10
20	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.11
21	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.12
22	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.13
23	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.14

24	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.16
25	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.17
26	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.18
27	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.19
28	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.21
29	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.22
30	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.23
31	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.24
32	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.25
33	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.26
35	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.29
36	п/р Ново-Александровск, Северный городок, д.30
37	п/р Луговое, ул. Юбилейная, д.16

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома:</b>	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	7 раз в неделю 2 раза в год
<b>2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Выполнение заявок населения Локализация аварий	По мере необходимости
<b>3. Работы по сбору, вывозу и утилизации жидких бытовых отходов</b>	
Сбор, вывоз, утилизация жидких бытовых отходов	4 раза в год
<b>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и	

<p>противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p><b>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>	
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p><b>7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b></p>	
<p>Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.</p>	<p>Ежедневно</p>