



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2022 № 1180-па

О подготовке основных систем жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2022/23 годов

В целях своевременной подготовки жилищного фонда, объектов коммунальной энергетики и других объектов жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск», обеспечения их устойчивой и надежной работы в течение отопительного сезона 2022/23 годов на основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону» и распоряжения Правительства Сахалинской области от 05.04.2022 № 180-р «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2022/23 года», статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии со статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить:

1.1. План организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2022/23 годов (приложение № 1).

1.2. Положение о комиссии по проведению проверки готовности объектов жизнеобеспечения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону, созданной на основании распоряжения вице-мэра г.Южно-Сахалинска от 30.03.2022 № 14-ГР (приложение № 2).

1.3. Положение о комиссии по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону, созданной на основании распоряжения вице-мэра г.Южно-Сахалинска от 30.03.2022 № 14-ГР (приложение № 3).

1.4. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии

(приложение № 4).

1.5. Состав комиссии по проведению проверки готовности объектов жизнеобеспечения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2022/23 годов (приложение № 5).

1.6. Состав комиссии по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2022/23 годов (приложение № 6).

1.7. Состав оперативного штаба по подготовке к отопительному сезону 2022/23 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства города (приложение № 7).

1.8. Реестр объектов жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск», подлежащих паспортизации на предмет готовности к отопительному сезону 2022/23 годов (приложение № 8).

1.9. График осмотра муниципальных отопительных котельных комиссией по проведению проверки готовности объектов городского округа «Город Южно-Сахалинск» к отопительному сезону 2022/23 годов (приложение № 9).

2. Руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, предприятий, учреждений, организаций, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности:

2.1. Осуществить подготовку объектов жилищного фонда и систем жизнеобеспечения к эксплуатации в зимних условиях в соответствии с правилами технической эксплуатации и с учетом недостатков, выявленных в осенне-зимний период 2021/22 годов. Обеспечить до 15.09.2022 выполнение основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2.2. Создать ведомственные комиссии по проверке готовности и выдаче паспортов готовности к отопительному сезону 2022/23 годов объектов жизнеобеспечения населения и объектов социально-культурного назначения. Обеспечить выдачу паспортов готовности к работе в зимних условиях потребителей тепловой энергии до 15.09.2022. Информацию о получении паспортов готовности направить в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска до 28.09.2022.

2.3. Обеспечить выполнение планов ремонтных работ на объектах жизнеобеспечения городского округа в контрольные сроки, указанные в пункте 7 Плана мероприятий по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2022/23 годов, утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 05.04.2022 № 180-р:

- к 01.07.2022 — не менее 30%;
- к 01.08.2022 — не менее 50%;

- к 01.09.2022 — не менее 80%;
- к 01.10.2022 — не менее 100%.

2.4. Обеспечить выполнение контрольных показателей по подготовке многоквартирных домов к работе в осенне-зимний период с предоставлением информации в установленные сроки в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области в контрольные сроки, указанные в пункте 8 Плана мероприятий по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2022/23 годов, утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 05.04.2022 № 180-р:

- к 01.07.2022 — не менее 30%;
- к 15.08.2022 — не менее 90%;
- к 15.09.2022 — не менее 100%.

2.5. Обеспечить наличие и исправное состояние резервных автономных источников электроснабжения на объектах жизнеобеспечения для их нормального функционирования в условиях чрезвычайных и аварийных ситуаций в срок до 15.09.2022.

2.6. В срок до 01.08.2022 обеспечить полное погашение задолженности за потребленные энергоресурсы в отопительном периоде 2022/23 годов.

2.7. Сформировать необходимый аварийный запас материалов и оборудования в достаточном количестве и номенклатуре для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в отопительный период 2022/23 годов с целью ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах коммунальной инфраструктуры и электроэнергетики в срок до 01.10.2022.

2.8. Обеспечить выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному сезону, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, и получение паспорта готовности муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» к отопительному периоду 2022/23 годов.

3. АО «Сахалинская Коммунальная Компания»:

3.1. Обеспечить своевременное выполнение требований разделов III и V Правил оценки готовности к отопительному сезону, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, а также требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115. Обеспечить выполнение условий для получения актов готовности и паспортов готовности по эксплуатируемым муниципальным котельным до 01.10.2022.

3.2. До 01.10.2022 создать необходимый запас топлива в объеме 1174,00 т угля и 742,1 т жидкого топлива для эксплуатируемых муниципальных котельных, для чего:

-обеспечить в срок до 15.08.2022 заключение договоров (контрактов) на закупку и поставку топлива на объекты жизнеобеспечения с организациями, отобранными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (копии договоров оперативно представить в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска);

- в срок до 01.06.2022 создать комиссию по проведению инвентаризации остатков топлива на складах;

- в срок до 25.06.2022 представить акты результатов инструментальной инвентаризации остатков топлива на складах;

- в течение года, еженедельно по четвергам обеспечить предоставление в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска информации по расчётам с поставщиками за поставленное топливо, информации о наличии на складах нормативного эксплуатационного запаса топлива для объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- на 1-е число каждого месяца отопительного периода 2022/23 годов обеспечить рекомендуемый запас топлива, утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 05.04.2022 № 180-р;

- обеспечить организацию системы постоянного входного контроля за качеством и количеством поставляемого твердого и жидкого топлива;

- обеспечить наличие на складах несжигаемого нормативного запаса топлива.

3.3. Горячее водоснабжение потребителей в летний период 2022 года осуществлять без ущерба для подготовки объектов теплосетевого комплекса городского округа к отопительному сезону 2022/23 годов.

3.4. До 01.10.2022 представить в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска утвержденные на отопительный период 2022/23 годов температурные графики теплоносителя, а также требуемые показатели гидравлического режима в контрольных точках системы теплоснабжения от Южно-Сахалинской ТЭЦ-1.

3.5. Обеспечить готовность источников тепла и тепловых сетей к заполнению с 15.09.2022. Обеспечить своевременный пуск объектов теплогенерации и начало отопительного периода 2022/23 года в соответствии со среднесуточными температурами наружного воздуха.

3.6. При производстве плановых, текущих, аварийных земляных работ на объектах теплосетевого хозяйства выполнять с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства.

3.7. В срок до 01.09.2022 представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области расчётные материалы для утверждения нормативов запаса топлива на 01 октября 2023 года.

3.8 В срок до 15.09.2022 обеспечить создание необходимого количества аварийно-восстановительных бригад, укомплектованных квалифицированными специалистами и предоставить информацию в Министерство жилищно-

коммунального хозяйства Сахалинской области и Министерство энергетики Сахалинской области.

4. ООО «РВК-Сахалин»:

4.1. Обеспечить на 02.11.2022 необходимый запас воды в водохранилище водозабора «р.Рогатка» с учётом климатических условий осеннего периода и своевременный переход на зимний режим отбора воды из водохранилища водозабора «р.Рогатка».

4.2. Обеспечить утверждение администрацией города графика сработки водохранилища водозабора «р.Рогатка» на зимний период 2022/23 годов, для чего в срок до 14.12.2022 представить его на утверждение первому вице-мэру города Южно-Сахалинска.

4.3. Производство плановых ремонтных работ и аварийных ремонт на объектах водопроводно-канализационного хозяйства выполнять с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства.

4.4. Обеспечить завершение работ на объектах жизнеобеспечения городского округа «Город Южно-Сахалинск», включенных в Сводный план подготовки объектов ЖКХ Сахалинской области к работе в осенне-зимний период 2022/23 годов, влияющих на начало отопительного сезона в срок до 01.10.2022.

4.5. Обеспечить своевременное представление информации о работах на объектах городского округа «Город Южно-Сахалинск», включенных в Сводный план подготовки объектов ЖКХ Сахалинской области к работе в осенне-зимний период 2022/23 годов. Для подготовки сводных отчётов в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области сведения представлять в натуральных показателях и денежном выражении в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска по форме № 3.1, утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 05.04.2022 № 180-р.

4.6. В срок до 08.06.2022 назначить специалиста, ответственного за предоставление указанной информации, сведения о котором направить в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

4.7. В срок до 15.09.2022 обеспечить создание необходимого количества аварийно-восстановительных бригад, укомплектованных квалифицированными специалистами и предоставить информацию в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и Министерство энергетики Сахалинской области.

5. Департаменту дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска своевременно заключить муниципальные контракты по содержанию улично-дорожной сети города Южно-Сахалинска. Также заключить соглашение о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории городского округа «Город Южно-

Сахалинска» с муниципальным казенным предприятием «Завод строительных материалов имени Героя Советского Союза М.А.Федотова».

6. Организациям, обеспечивающим муниципальные нужды по содержанию улично-дорожной сети городского округа «Город Южно-Сахалинск», обеспечить создание запаса противогололедных реагентов, выполнить подготовку специализированной техники и механизмов, заключение договоров с предприятиями и организациями, имеющими соответствующую технику, на расчистку дорог и тротуаров от снега до установления температуры наружного воздуха на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» ниже 0 градусов С.

7. Руководителям предприятий и организаций, вне зависимости от формы собственности, эксплуатирующих муниципальные объекты жилищно-коммунального хозяйства, начиная с 01.06.2022 и до 01.11.2022 обеспечить представление в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска следующей отчетности о ходе подготовке к работе в осенне-зимний период:

- на 29 число отчетного месяца – статистическую отчетность по форме 1-ЖКХ зима /срочная/;

- с 29 мая 2022 года – еженедельно по вторникам оперативную информацию о выполнении сводного плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики к работе в осенне-зимний период 2021/22 годов по форме № 3.1 предусмотренного распоряжением Правительства Сахалинской области от 05.04.2022 № 180-р.

8. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, Департаменту дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска:

8.1. Обеспечить своевременное представление информации по исполнению Плана мероприятий по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2022/23 годов в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и Министерство энергетики Сахалинской области, утвержденного распоряжением Правительства Сахалинской области от 05.04.2022 № 180-р.

8.2. Организовать работы по ремонту, содержанию улично-дорожной сети и наружному освещению городского округа «Город Южно-Сахалинск». Финансирование расходов осуществлять в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» и в финансовых планах предприятий на текущий год.

8.3. Организовать работу с организациями, осуществляющими управление объектами жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее по тексту – управляющие организации), по выполнению работ по подготовке обслуживаемого жилищного фонда к

осенне-зимнему периоду 2022/23 годов.

8.4. Обеспечить представление в Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области оперативную информацию о выполнении плана подготовки многоквартирных домов к работе в осенне-зимний период 2022/23 годов по форме Государственной жилищной инспекции Сахалинской области.

9. Главным распорядителям средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» предусмотреть ежемесячное представление информации о выполнении и финансировании мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2022/23 годов в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

10. Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Южно-Сахалинска»:

10.1. С 15.09.2022 обеспечить работу и взаимодействие в круглосуточном режиме на отопительный период 2022/23 годов единой диспетчерской службы.

10.2. В срок до 20.10.2022 провести учебно-тренировочные занятия по комплексному взаимодействию при ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварий на объектах топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

11. Управляющим организациям выполнять свои ремонтные программы в соответствии с подпунктом 2.4 настоящего постановления и обеспечить своевременное выполнение требований раздела IV Правил оценки готовности к отопительному сезону, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, а также обеспечить в срок до 25.09.2022 стопроцентную готовность инженерных систем многоквартирных жилых домов к приему тепловой нагрузки.

12. Организациям жилищно-коммунального хозяйства обеспечить на отопительный период 2022/23 годов возобновление работы в круглосуточном режиме диспетчерских служб с 15.09.2022.

13. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» без приложений и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска без приложений.

14. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин