



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 № 1154-па

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2021 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2021 год (приложение).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 25.05.2022 № 1154-па

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.10.2019 № 3022-па, за 2021 год

1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на реализацию муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2021 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	Сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	Сводная бюджетная роспись на отчетную дату	Кассовое исполнение	Освоение	
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы	Всего	x	x	x	x	165298,2	195076,8	194536,8	194536,8	99,7
	ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» (в части финансового обеспечения)	902	x	x	x	56200,1	90351,4	89985,3	89985,3	99,6
	УЖП	902	x	x	x	3565,2	10723,0	10640,8	10640,8	99,2

	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	x	x	13737,8	14253,4	14253,4	14253,4	100,0
	УКС	902	x	x	x	66459,7	58954,0	58869,1	58869,1	99,9
	ДЗП	905	0412	x	x	8835,4	1931,5	1924,7	1924,7	99,7
	ДГХ	915	0502	0200420990	240	16500,0	18863,5	18863,5	18863,5	100,0
2. Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений	ДУМИ, ДЗП, УЖП, ДАиГ, МКП «Горархитектура»	x	x	x	x	14351,2	15203,6	15134,4	15134,4	99,5
2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество		x	x	x	x	278,5	428,3	423,3	423,3	98,8
	УЖП	902	0501	0200220990	240	100,0	100,0	95,0	95,0	
	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	810	178,5	60,5	60,5	60,5	
				0200280430	810	0	267,8	267,8	267,8	
2.2. Образование земельных участков	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	x	x	13521,5	13783,1	13783,1	13783,1	100,0
				0200280410	810	13521,5	6637,1	6637,1	6637,1	
				0200280430	810	0	7146,0	7146,0	7146,0	
2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества		902	0412	x	x	217,8	322,0	322,0	322,0	100,0
	УЖП	902	0412	0200220990	240	180,0	180,0	180,0	180,0	
	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	810	37,8	33,7	33,7	33,7	
				0200280430	810	0	108,3	108,3	108,3	
2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет		902	x	x	x	263,4	605,6	541,4	541,4	89,4

дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	ДУМИ	902	0412	0200220990	240	213,4	520,6	456,4	456,4	
	УЖП	902	0501	0200220990	240	50,0	85,0	85,0	85,0	
2.5. Проведение санитарно-гигиенической экспертизы при выборе земельного участка	ДЗП	905	0412	0200220990	240	70,0	64,6	64,6	64,6	100,0
3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ	902	0412	0200320990	240	460,0	147,5	139,8	139,8	94,8
3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	902	0412	0200320990	240	190,0	109,0	101,3	101,3	92,9
3.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	902	0412	0200320990	240	100,0	0	0	0	0
3.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	ДУМИ	902	0412	0200320990	240	170,0	38,0	38,0	38,0	100,0
3.4. Оплата услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, в том числе услуг по открытию и ведению лицевых счетов зарегистрированного лица, оказываемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке держателем реестра ценных бумаг в отношении хозяйственных обществ, акции которых	ДУМИ	902	0412	0200320990	240	0	0,5	0,5	0,5	100,0

находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»										
4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, ДГХ, УКС, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	x	x	x	x	91721,6	84402,2	84122,8	84122,8	99,7
4.1. Охрана муниципального имущества. Перевозка объектов муниципального имущества, включая погрузо-разгрузочные работы	ДУМИ	902	0412	0200420990	240	0	278,2	278,2	278,2	100,0
4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги		902	x	x	x	3821,7	4302,0	4167,7	4167,7	96,9
	ДУМИ	902	0412	0200420990	240	826,5	1215,0	1097,7	1097,7	
	УЖП	902	0501	0200420990	240	2995,2	3087,0	3070,0	3070,0	
4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДГХ	915	0502	0200420990	240	16500,0	18863,5	18863,5	18863,5	100,0
4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства		902	x	x	x	320,0	266,0	205,8	205,8	77,4
	ДУМИ	902	0412	0200420990	240	80,0	26,0	26,0	26,0	
	УЖП	902	0501	0200420990	240	240,0	240,0	179,8	179,8	
4.5. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности		902	x	x	x	71079,9	60692,5	60607,6	60607,6	99,9
	УКС	902	0412	0200420990	240	66459,7	58333,8	58248,9	58248,9	
			0502	0200420990	240	0	620,2	620,2	620,2	
	ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-	902	0412	0200420990	240	4620,2	1738,5	1738,5	1738,5	

	Сахалинска»									
5. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения	ДУМИ, УЖП	902	0412	x	x	50000,0	55219,9	55043,0	55043,0	99,7
5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)		902	0412	x	x	1629,0	390,4	213,5	213,5	54,7
	ДУМИ	902	0412	0200520990	240	1629,0	194,4	17,5	17,5	
	УЖП	902	0412	0200520990	240	0	196,0	196,0	196,0	
5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств		902	0412	x	x	48371,0	54783,5	54783,5	54783,5	100,0
	ДУМИ	902	0412	0200520990	850	48321,0	47948,5	47948,5	47948,5	
					240	50,0	0	0	0	
	УЖП	902	0412	0200520990	850	0	6835,0	6835,0	6835,0	
5.3. Определение рыночной стоимости земельных участков в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты	ДЗП	905	0412	0200520990	240	0	46,0	46,0	46,0	100,0

6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципального имущества	ДУМИ	902	0408	0200680700	810	0	38282,7	38282,7	38282,7	100,0
6.4. Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий	ДУМИ	902	0408	0200680700	810	0	38282,7	38282,7	38282,7	100,0
7. Проведение комплексных кадастровых работ	ДЗП	905	0412	x	x	8765,4	1820,9	1814,1	1814,1	99,6
				02007R5110	240	2175,2	0	0	0	
				0200720990	240	6590,2	251,8	245,0	245,0	
				0200763340	240	0	1553,4	1553,4	1553,4	
				02007S3340	240	0	15,7	15,7	15,7	

2. Сведения о степени выполнения муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2021 год

№	Наименование подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
Задача 1. Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органа местного самоуправления									
1	Основное мероприятие 1: Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ							
2	Мероприятие 1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	ДУМИ	2020	2025	2021	2021	Формирование и реализация прогнозного плана (программы) приватизации городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 1 ед.	Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2020 № 401/19-20-6 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов. В 2021 году посредством публичного	

								предложения осуществлена продажа 1 объекта недвижимости, расположенного по адресу: с. Синегорск, ул. Шахтерская, 6, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации на 2021 год. Аукционы по продаже 2 объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 2666, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ заключены 5 договоров купли-продажи муниципального имущества на 6 объектов, расположенных по адресам: - г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, 4; - ж.к Восточка, 1 (2 объекта); - г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 155; - г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. Дружбы, 12; - г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 242	
3	1.3. Приобретение нежилых помещений (зданий, сооружений) для муниципальных нужд	ДУМИ	2021	2021	-	-	Количество объектов — 1 ед.	Количество объектов — 0 ед	В бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2021 год финансирование на реализацию мероприятия отсутствует.
Задача 2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»									

4	Основное мероприятие 2: Проведение комплекса мероприятий по совершенствованию системы учета муниципального имущества в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», формирование в отношении него полных и достоверных сведений	ДУМИ, УЖП, ДАиГ, ДЗП МКП «Горархите ктура							
5	Мероприятие 2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество	ДУМИ, ДЗП, ДАиГ, УЖП, МКП «Горархите ктура	2020	2025	2021	2021	Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 28,2% Количество технических планов — 14 ед. (из них: УЖП — 4 ед.; ДАиГ — 10 ед.)	Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 32,1 %. Количество технических планов - 32 ед. ДАиГ: В рамках муниципального заказа с МКП «Горархитектура» изготовлено 22 ед. технических планов. УЖП: Заключены и исполнены 6 муниципальных контрактов на оказание услуг по изготовлению технических планов на 10 объекта муниципальной собственности.	
6	Мероприятие 2.2 Образование земельных участков	ДАиГ, ДЗП МКП «Горархите ктура»	2020	2025	2021	2021	Количество межевых планов — 600 ед.	По состоянию на 31.12.2021 в рамках муниципального заказа МКП «Горархитектура» проведены кадастровые работы в отношении 669 ед., из них: - карт (планы) охранных зон - 21 ед.; - схемы расположения земельных участков на КТП - 359 ед. По состоянию на 31.12.2021 поставлено на государственный кадастровый учет 277	

								земельных участков, из них 32 земельных участка по заявкам, направленным в 2020 году.	
7	Мероприятие 2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2021	2021	Количество актов — 62 ед. (из них: УЖП — 60 ед.; ДАиГ — 2 ед.)	Количество актов — 63 ед. ДАиГ: МКП «Горархитектура» в рамках муниципального заказа изготовлено 3 акта обследования. УЖП: Заключены и исполнены 4 муниципальных контракта на оказание услуг по изготовлению актов обследования на 60 объектов.	
8	Мероприятие 2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2020	2020	Количество отчетов — 7 ед.	Количество отчетов — 8 ед. ДУМИ: 5 ед. В целях обследования на предмет технического состояния 4 объектов недвижимого имущества заключено и исполнено 3 муниципальных контракта. По 1 муниципальному контракту проведено обследованию 1 объекта недвижимого имущества (теплотрасса от ТК-1 до ТК-3), оплата оказанных услуг будет осуществлена в 1 квартале 2022 года) УЖП: 3 ед. В целях обследования на предмет технического состояния 3 объектов недвижимого имущества заключено и исполнено 3 муниципальных контракта.	
Задача 3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом									
9	Мероприятие 3. Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального	ДУМИ							

	<p>имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»</p>								
10	<p>Мероприятие 3.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков</p>	ДУМИ	2020	2025	2021	2021	<p>Количество реализованных объектов — 5 ед.</p>	<p>Количество реализованных объектов — 7 ед.</p> <p>По состоянию на 31.12.2021 заключено 2 муниципальных контракта на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов в целях дальнейшей реализации. Произведена оценка 9 объектов недвижимости (в том числе 1 земельного участка) и пакета обыкновенных акций АО «Содружество» в количестве 69551 шт. Заключен и исполнен 1 муниципальный контракт на определение рыночной стоимости права аренды 1 земельного участка.</p> <p>В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ заключено 5 договоров купли-продажи муниципального имущества на 6 объектов.</p> <p>Осуществлена продажа 1 объекта недвижимости посредством публичного предложения в рамках реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества</p>	

								на 2021 год.	
11	Мероприятие 3.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	2020	2021	-	-	Количество объектов, подлежащих оценке — 14 ед.	Количество объектов — 0 ед.	Принятие в муниципальную собственность объекты передавались в оперативное управление и хозяйственное ведение муниципальным учреждениям и предприятиям, в связи с чем необходимость определения рыночной стоимости объектов в 2021 году отсутствовала.
12	Мероприятие 3.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества	ДУМИ	2020	2022	2021	2021	Количество объектов, подлежащих оценке — 24 ед.	Количество объектов — 1 ед. В целях передачи муниципального имущества в аренду в 2021 году заключен и исполнен 1 муниципальный контракт на проведение рыночной стоимости арендной платы 1 объекта муниципальной собственности.	При передаче в аренду имущества, предназначенного для жизнеобеспечения населения городского округа, и имущества, включенного в Перечень объектов недвижимости,

									предназначенны х для передачи субъектам малого и среднего предпринимател ьства и самозанятым гражданам, размер арендной платы определялся на основании Методики расчета арендной платы, утвержденной решением Городской Думы от от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2. Проведение оценки не требовалось
13	Мероприятие 3.4. Оплата услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, в том числе услуг по открытию и ведению лицевых счетов зарегистрированного лица, оказываемых в установленном законодательством	ДУМИ	2021	2021	2021	2021	Количество хозяйственных обществ — 1 ед.	Количество хозяйственных обществ — 1 ед. В 2021 году в реестр владельцев ценных бумаг внесены сведения об акционере АО «СКК», 75 % акций которого находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»	

	Российской Федерации порядке держателем реестра владельцев ценных бумаг в отношении хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»								
Задача 4. Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества									
14	<u>Основное мероприятие 4.</u> Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, УКС, ДГХ, МКУ «Управление делами администрации городского Южно-Сахалинска»							
15	Мероприятие 4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	ДУМИ	2020	2025	2021	2021	Количество пустующих объектов недвижимости — не более 83 ежегодно	Осуществлена оплата услуг АО «СКК» и управляющих компаний за оказанные услуги по теплоснабжению и долевому участию в содержании жилого дома 13 пустующих объектов нежилого фонда в размере 1097,8 тыс. руб.	
		УЖП						Осуществлена оплата услуг АО «СКК» и управляющих компаний за оказанные услуги по теплоснабжению и долевому участию в содержании жилого дома 137	

								пустующих объектов (жилые квартиры) в размере 3070,0 тыс. руб.	
16	Мероприятие 4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДГХ	2020	2021	2021	2021	Количество объектов газоснабжения — не менее 2 ед.	Количество объектов газоснабжения — 14 ед. (в 2021 году заключено муниципальных контактов на ТЭО и АДО, подача газа — 20 ед., переходящие контракты с 2020 года — 11 ед.)	
17	Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2021	2021	Количество запорных устройств — 40 ед	Количество — 26 ед. ДУМИ: Произведено вскрытие 2 запорных устройств на объекте муниципальной собственности (нежилое помещение). УЖП: Произведено вскрытие и закрытие замков на 24 объектах муниципальной собственности (жилые помещения).	Работы по вскрытию и закрытию объектов недвижимости осуществляются по мере необходимости.
18	Мероприятие 4.5. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	УКС, ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	2020	2025	2021	2021	Количество объектов недвижимости, подлежащих ремонту — не менее 1 ед.	Капитальный ремонт фасада здания администрации города Южно-Сахалинска по ул. Ленина, д. 173: - 1 этап работ — выполнен. - 2 этап работ - выполнен. По объекту «Капитальный ремонт здания Бани в п.р. Ново-Александровск» выполнены строительные-монтажные работы (ПНР по водоподготовке бассейнов, устройство дымоходов и установка газогорелочного оборудования). В рамках муниципального контракта от 09.09.2020 завершены работы по объекту «Капитальный ремонт нежилого	

								помещения, расположенного по ул. Ленина, 292», осуществлена оплата выполненных работ.	
	Задача 5. Удовлетворение нужд городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем изъятия или обмена земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них								
19	<u>Основное мероприятие 5.</u> Изъятие или обмен земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения, определение рыночной стоимости								
20	Мероприятие 5.1 Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом размера убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2021	2021	Количество объектов, подлежащих оценке — 40 ед.	Количество объектов - 50 ед. ДУМИ: 6 ед. Заключен муниципальный контракт на определение размера возмещения в 2021 году, в рамках которого произведено 5 оценок размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты (5 земельных участков и 1 объект недвижимости). УЖП: Заключено и исполнено 12 муниципальных контрактов на определение размера возмещения 44 объектов недвижимости	
21	Мероприятие 5.2 Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты	ДУМИ, УЖП	2020	2025	2021	2021	Количество объектов, подлежащих возмещению — 10 ед.	Количество объектов — 12 ед. ДУМИ: 10 объектов. По состоянию на 31.12.2021 осуществлена выплата размера	

	недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств							возмещения по 5 соглашениям об изъятии (4 земельных участка и 4 объекта недвижимости, расположенных на них) на общую сумму 34845,2 тыс. руб. В рамках исполнения судебных решения, поступивших на исполнение в администрацию города Южно-Сахалинска, осуществлена выплата возмещения за изымаемый для муниципальных нужд земельный участок и жилое помещение на общую сумму 13103,4 тыс. руб. УЖП: 2 объекта. Осуществлены выплаты размера возмещения за изымаемое жилое помещение в рамках исполнения судебного решения на общую сумму 6835,0 тыс. руб.	
22	Мероприятие 5.3 Определение рыночной стоимости земельных участков в целях обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с	ДЗП	2021	2021	2021	2021	Количество объектов, подлежащих оценке — 2 ед.	Количество объектов — 6 ед. (По состоянию на 31.12.2021 заключено и исполнено 3 договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости 6 земельных участков для заключения договоров мены)	

	утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты								
Задача 6. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности									
23	Мероприятие 6. Управление, распоряжение и контроль за использованием муниципальным имуществом	ДУМИ	2020	2025					
24	Мероприятие 6.1. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.	ДУМИ	2020	2025	2021	2021	Объем муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот — 92 %	По состоянию на 31.12.2021 объем вовлеченного в хозяйственный оборот имущества в общем составе имущества составляет 92,4 %, в том числе: - в оперативное управление муниципальных учреждений и казенных предприятий передано 33179 объектов (78,6%); - в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий передано—4018 объектов (9,5 %); - в пользование по договорам аренды и безвозмездного пользования передано 1 819 объектов (4,3 %).	
25	Мероприятие 6.2. Организация проведения	ДУМИ	2020	2025	2021	2021	Разработка и исполнение плана проверок	Разработаны и 11.01.2021, 01.03.2021 утверждены директором ДУМИ 2 плана	

	проверок эффективности использования муниципального имущества						сохранности объектов муниципальной собственности — 1 ед.	<p>проверок сохранности и использования муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2021 год.</p> <p>В 2021 году осуществлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 плановых и 25 внеплановых проверок использования муниципального имущества, находящего в казне городского округа «Город Южно-Сахалинск». По итогам проверок оформлено 65 актов, выписано 3 требования об устранении выявленных нарушений. - 28 проверок объектов (1247 ед.), находящихся в пользовании муниципальных предприятий и учреждений 	
26	Мероприятие 7. Проведение комплексных кадастровых работ	ДЗП	2020	2022	2021	2021	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы — 6 ед.	<p>Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы — 6 ед. Заключено 3 муниципальных контракта на проведение комплексных кадастровых работ.</p> <p>По муниципальному контракту от 22.03.2021 № 2, заключенному с ООО «Сеть плюс», проведены ККР в границах 2 кадастровых кварталов 65:01:0802003, 65:01:0801002.</p> <p>По муниципальному контракту от 30.03.2021 № 3, заключенному с ООО «Сеть плюс», проведены ККР в границах 3 кадастровых кварталов 65:01:0802001, 65:01:0801005, 65:01:0802002.</p> <p>По муниципальному контракту от 12.07.2021 № 15, заключенному с ООО</p>	

								«Сеть плюс», проводятся ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0801003. По муниципальному контракту № 22, заключенному 11.09.2020 с МКП «Горархитектура», 04.02.2021 выполнен 2 этап ККР в границах кадастрового квартала 65:01:0503002. Осуществлен государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах 6 кадастровых кварталов.	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

3. Сведения о степени достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2021 год

№	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение индикаторов (показателей) муниципальной программы, подпрограммы			Обоснование отклонений значений индикатора (показателя) на конец отчетного года
			Год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1.	Количество муниципальных унитарных предприятий (путем реорганизации, приватизации)	ед.	8	8	8	
2.	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной	%	29,3	28,2	32,1	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с проведением кадастровых работ в целях раздела объектов муниципальной собственности, а также внеплановой регистрацией объектов инженерной

	собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»					инфраструктуры в целях дальнейшего заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплосетевого комплекса городского округа «Город Южно-Сахалинск».
3.	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	91,2	92,0	92,4	Отклонение показателя связано с увеличением в 2021 году объема строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и, соответственно, увеличением количества принятых в муниципальную собственность вновь построенных объектов, подлежащих передаче в пользование хозяйствующим субъектам.
4.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	106,3	100	106,9	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с превышением значения фактического исполнения показателя над плановым по статьям: - доходы от аренды муниципального имущества - 101,4% (в связи с поступлением авансовых платежей по арендной плате); - доходы от продажи земельных участков - 113,0% (в связи с увеличением количества заключенных договоров купли-продажи на основании поступивших обращений граждан и юридических лиц); - доходы от реализации муниципального имущества - 100,3% (в связи с досрочным внесением платежей по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ).
5.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические планы	ед.	114	14	32	Увеличение фактического показателя над плановым сложилось по следующим причинам: - дополнение объема работ, выполненных в декабре 2021 года в рамках исполнения муниципального заказа МКП «Горархитектура»; - объектами для изготовления технических планов явились многоквартирные жилые дома и отдельные помещения, что позволило охватить большее

						количество объектов недвижимости (что отличается от количества изготовления технических планов на многоквартирные жилые дома)
6.	Удельный вес произведенных расходов по содержанию имущества казны, не переданного во владение и пользование третьим лицам, в общем объеме необходимых расходов на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию имущества казны	%	93,3	100	99,7	Отклонение показателя связано с неисполнением в полном объеме следующих мероприятий: - содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости (по причине изменения состава пустующих объектов, оплата производится согласно фактически оказанным услугам по счетам управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций); - организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости (в связи с отсутствием объектов, подлежащих вскрытию, в том числе по причине отсутствия судебных решений). - содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности (в связи с расторжением в 4 квартале 2021 года муниципального контракта на выполнение авторского надзора по объекту «Капитальный ремонт фасада здания администрации города Южно-Сахалинска по ул.Ленина, 173»
7.	Удельный вес объектов, подлежащих изъятию или обмену для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, от общего числа объектов, запланированных к изъятию или обмену	%	100	100	136,4	Отклонение показателя в сторону увеличения сложилось по причинам: - необходимости изъятия земельного участка для строительства Южного канализационного коллектора, а также изъятия нежилого помещения, находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу; - необходимости обмена земельных участков в связи с возникновением муниципальной нужды в земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом

						межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты
8.	Удельный вес количества проведенных проверок сохранности и использования муниципального имущества в общем числе проверок, запланированных к проведению в отчетном периоде	%	170	100	136,8	Увеличение фактического объема проверок над плановым показателем связано с необходимостью проведения внеплановых проверок по основаниям, связанным с обращениями юридических и физических лиц по вопросам использования муниципального имущества
9.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены межевые планы	ед.	824	600	669	Увеличение фактического показателя над плановым сложилось по причине дополнения объема работ, выполненных в декабре 2021 года в рамках исполнения муниципального заказа МКП «Горархитектура»
10.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены акты обследований	ед.	105	62	63	Увеличение фактического показателя над плановым сложилось по причине дополнения объема работ, выполненных в декабре 2021 года в рамках исполнения муниципального заказа МКП «Горархитектура»
11.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены отчеты о техническом состоянии	ед.	13	7	8	Увеличение фактического показателя над плановым сложилось по причине изготовления дополнительного отчета о техническом состоянии объекта жилого фонда во исполнение протокола межведомственной комиссии города Южно-Сахалинска.
12.	Количество объектов недвижимости в границах кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы	ед.	332	534	534	
13.	Удельный вес объектов, приобретенных в муниципальную собственность, от общего числа объектов, запланированных к приобретению	%	0	100	0	В связи с отсутствием финансирования приобретение объектов в муниципальную собственность не осуществлялось.
14.	Удельный вес хозяйственных обществ, акции	%	0	100	100	

которых находятся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых внесены сведения в реестр владельцев ценных бумаг, в общем числе хозяйственных обществ, в отношении которых запланировано внесение сведений в реестр владельцев ценных бумаг					
--	--	--	--	--	--

4. Плановое и фактическое ресурсное обеспечение муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2021 год

Источник финансирования	Функциональная классификация расходов (код бюджетной классификации)	Финансирование за отчетный период		
		Предусмотрено решением Городской Думы	Предусмотрено муниципальной программой (на отчетную дату)	Кассовое исполнение (факт)
Итого		182 980,3	134 847,9	194 536,8
Бюджетные средства с учетом полученных межбюджетных трансфертов (МБТ) и внебюджетных фондов	0408	38 282,7	0	38 282,7
	0412	121 022,4	114 330,5	133 340,6
	0501	3 420,2	3 385,2	3 429,8
	0502	20 255,0	17 132,2	19 483,7
Внебюджетные источники				
Полученные МБТ из ФБ				

5. Оценка эффективности и результативности муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» за 2021 год

5.1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / \Pi_1) + (\Phi_2 / \Pi_{2к}) + (\Phi_k / \Pi)}{К}$$

где:

ДИ — показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) Программы;

К — количество индикаторов Программы;

Φ — фактическое значение индикатора Программы за рассматриваемый период;

Π — планируемое значение достижения индикатора Программы за рассматриваемый период.

$$ДИ = 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 0 + 1/14 = 0,93$$

5.2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О / Л$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

О - фактическое освоение средств бюджета городского округа по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

$$БЛ = 194536,9/195076,7 = 0,99$$

5.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий (достижение непосредственных результатов их реализации) осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы (CC_M) рассчитывается по формуле:

$$CC_M = \frac{(CC_{Н_{факт}} + CC_{З_{факт}})}{2 \times M},$$

где:

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CCN_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CCЗ_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, завершённых с соблюдением установленных сроков;

M - количество мероприятий муниципальной программы.

$$(CC_M) = 18 + 16 / 2 \times 20 = 0,85$$

5.4. Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы ($O_{\text{н}}$) осуществляется по формуле:

$$O_{\text{н}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times CC_M,$$

где:

$O_{\text{н}}$ - показатель оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$O_{\text{н}} = 0,6 \times 0,93 + 0,25 \times 0,99 + 0,15 \times 0,85 = 0,94$$

Согласно расчету, проведенному по вышеуказанной формуле, муниципальная программа считается эффективной.