



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2022 № 1119-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.02.2018 № 282-па «Об утверждении порядков организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4 «О Положении о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.02.2018 № 282-па «Об утверждении порядков организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного

питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — постановление) изменение, исключив в преамбуле слова «решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2017 № 842/44-17-5 «О Положении о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»».

2. Внести в Порядок организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. В пункте 2.3:

2.1.1. Абзац 12 считать абзацем 13 соответственно.

2.1.2. Дополнить абзацем 12 следующего содержания:

«-случаи изменения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору в одностороннем порядке;».

2.2. В пункте 2.4 исключить слова «в разделе «Бизнес города» (<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/492>), а также».

2.3. В пункте 2.8 слова «пункте 2.7» заменить словами «подпункте 2.7.1».

2.4. В пункте 2.20 после слов «конкурсных предложений» дополнить словами «, в случае наличия конкуренции по одному номеру лота,».

2.5. Пункт 2.25 изложить в следующей редакции:

«2.25. Информационное сообщение об итогах Конкурса публикуется Организатором на странице Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка в разделе «Новости и объявления» (<http://yuzhno-sakh.ru/dirs/206>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее семи рабочих дней с момента утверждения Протокола заседания Комиссии председателем и подписания членами Комиссии».

2.6. В пункте 2.26 слова «в течение пяти дней» заменить словами «в течение семи рабочих дней».

2.7. В пункте 2.27 слово «рабочих» исключить.

2.8. В пункте 2.28 слова «утверждения Протокола и на условиях, установленных конкурсной документацией» заменить словами «подписания Договора».

2.9. В Приложении №3 к Порядку слова «Положением о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2017 № 842/44-17-5,» исключить.

3. Внести в Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением, следующие изменения:

3.1. В пункте 1.1 слова «, Положением о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2017 № 842/44-17-5 (далее - Положение № 842/44-17-5)» исключить.

3.2. В подпункте 1.2.3 слова «и Положением № 842/44-17-5» исключить.

3.3. Дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. В случае отказа в заключения Договора на основании неутверждения эскиза Объекта потребительского рынка Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Заявитель вправе повторно обратиться с Заявлением с прилагаемыми к нему документами на заключение Договора не позднее 15 рабочих дней с момента направления письменного мотивированного отказа в заключении Договора.»

4. Внести в типовые формы документов, оформляемых при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением, следующие изменения:

4.1. Форму №1 изложить в новой редакции (приложение).

4.2. Формы №2, №3, №5, №6, №7 №8, №11 исключить.

4.3. В Форме №9:

4.3.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее - Схема), постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 21.12.2015 № 3639-па «О местах для реализации рыбодобывающими и рыбоперерабатывающими предприятиями Сахалинской области замороженной, свежеевыловленной и охлажденной рыбы на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____.

указать номер согласно Схеме

Место нахождения Объекта: _____.

указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: _____.

указать тип Объекта: палатка/нестационарные передвижные торговые объекты - автомагазин, автолавка

Вид Объекта: охлажденная рыба и рыбопродукция.

указать вид Объекта по специализации согласно Схеме

Площадь размещения: до 6 (кв. м).».

указать площадь согласно Схеме

4.3.2. Подпункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Сохранять тип и вид по специализации Объекта в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение) и пунктом 1.1 Договора».

4.3.3. В подпункте 3.2.9 слова «или уступка» исключить.

4.3.4. В подпункте 3.3.3.4 слова «или уступлены» исключить.

4.4. В Форме №10:

4.4.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный (сезонный) торговый объект (далее - Объект) согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее - Схема), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____.

указать номер согласно Схеме

Место нахождения Объекта: _____.

указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: _____.

указать тип Объекта: киоск/палатка/елочный базар/торговый автомат/нестационарные передвижные торговые объекты - автоцистерна, тележка

Вид Объекта: _____.

указать вид Объекта по специализации согласно Схеме

Площадь размещения: _____ (кв. м).».

указать площадь согласно Схеме

4.4.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Плата за весь период размещения Объекта устанавливается в размере цены, предусмотренной заявкой на участие в конкурсе и составляет: _____ рублей _____ копеек, согласно графику платежей.».

сумма прописью

сумма

4.4.3. Пункт 2.3 исключить.

4.4.3. Пункты 2.4 — 2.6 считать пунктами 2.3. — 2.5 соответственно.

4.4.4. Подпункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Сохранять тип и вид по специализации Объекта в соответствии с эскизом нестационарного (сезонного) торгового объекта (приложение №2) и пунктом 1.1. Договора».

4.4.5. В подпункте 3.2.7 слова «с жилищно-коммунальными предприятиями, либо» исключить.

4.4.6. В подпункте 3.2.11 слова «или уступка» исключить.

4.4.7. В подпункте 3.3.3.5 слова «или уступлены» исключить.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Кузенкова Р.Б.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 24.05.2022 № 1119-па

Форма № 1

Договор № 06- _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на основании преимущественного права/по результатам открытого
конкурса

г. Южно-Сахалинск

« ___ » _____ 20__ год

Вариант 1: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице директора (либо исполняющего обязанности директора) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка _____,

Ф.И.О.

действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____,

Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании ИНН _____ ОГРНИП _____ с другой стороны, а вместе

номер

номер

именуемые «Стороны», на основании преимущественного права

(_____)

указываются основания возникновения преимущественного права

/на основании Протокола о результатах открытого конкурса _____

дата

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем:

Вариант 2: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице директора (либо исполняющего обязанности директора) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка _____, действующего на основании

Ф.И.О.

доверенности от _____, с одной стороны, и общество с ограниченной _____ ответственностью/акционерное _____ общество

наименование

именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице
директора/генерального директора/управляющего

_____ ,
Ф.И.О.

действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», на основании преимущественного права
(_____) /на основании Протокола о результатах
указываются основания возникновения преимущественного права
открытого конкурса _____ на право заключения договора

_____ дата

на размещение нестационарного торгового объекта на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск» заключили настоящий договор на
размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право
разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) согласно схеме
размещения нестационарных торговых объектов на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 № 1535-па (далее -
Схема), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его
функционирование в течение срока действия Договора на условиях и в
порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - _____ .
указать номер согласно Схеме

Место нахождения Объекта: _____ .
указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: _____ .
указать тип Объекта: павильон/киоск/палатка/елочный базар/торговый автомат/нестационарные передвижные
торговые объекты - автомагазин, автолавка, автофургон, автоцистерна, тележка

Вид Объекта: _____ .
указать вид Объекта по специализации согласно Схеме,
«без реализации табачных изделий/с реализацией табачных изделий»

Площадь размещения: _____ (кв. м).
указать площадь согласно Схеме

1.2. График платежей (приложение № 1) на период действия Договора и
утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска эскиз нестационарного торгового объекта (приложение
№ 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение,
размер площади места размещения, тип, специализация Объекта, размер и
порядок платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору.

1.4. Период размещения Объекта: с « _____ » _____ 20____ года по _____ 20____ года.
дата дата

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Вариант 1 (для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на основании преимущественного права):

Размер годовой платы по настоящему Договору определяется в соответствии с методикой расчета начальной цены конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и платы за размещение при реализации преимущественного права на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4, что на момент подписания настоящего Договора составляет: _____ рублей _____ копеек, согласно графику платежей.

сумма прописью

сумма

Вариант 2 (для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» по результатам открытого конкурса):

Плата за весь период размещения Объекта устанавливается в размере цены, предусмотренной заявкой на участие в конкурсе и составляет: _____ рублей _____ копеек, согласно графику платежей.

сумма прописью

сумма

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4 Договора, согласно графику платежей.

2.3. Размер платы за размещение Объекта по Договору изменяется в одностороннем порядке при условии изменения среднего значения кадастровой стоимости земель городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) индекса потребительских цен.

Изменения платы за размещение Объекта вносятся в график платежей ежегодно не позднее 60 рабочих дней после утверждения и официального опубликования среднего значения кадастровой стоимости земель городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) индекса потребительских цен. График платежей направляется Предпринимателю на юридический адрес, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет администрации города Южно-Сахалинска.

2.5. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия Договора.

2.6. В случае не освобождения земельного участка от Объекта после

окончания срока действия настоящего Договора, продолжается начисление платы за фактическое пользование местом на размещение Объекта.

2.7. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с утвержденным (согласованным) Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскизом нестационарного торгового объекта не позднее 90 дней с даты заключения Договора и уведомить Администрацию об установке Объекта в письменной форме в течение 7 календарных дней.

В случае замены эскиза нестационарного торгового объекта или замены его на новый привести Объект в соответствие с эскизом в течение 90 дней с момента его утверждения (согласования) Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей.

3.2.3. Сохранять тип и вид по специализации Объекта в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (приложение № 2) и пунктом 1.1 Договора.

3.2.5. Разместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Предпринимателя и режима работы.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию на расстоянии 3 метров по периметру в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а также нормами охраны окружающей среды. Кроме того обеспечивать:

3.2.7.1. В осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега при высоте рыхлой снежной массы от 10 см, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега - удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

3.2.7.2. В весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.

3.2.8. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с организациями, предоставляющими такие услуги.

3.2.9. При прекращении Договора в срок 15 рабочих дней с даты уведомления о прекращении Договора обеспечить вывоз Объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение Объекта из зоны производства работ в течение 48 (сорока восьми) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Передача прав по Договору нестационарного торгового объекта допускается при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.2.13. Сохранять целевое назначение нестационарного торгового объекта.

3.2.14. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1 Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.11 Договора, а также в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному

Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.1, 3.2.2 Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.6, 3.2.7 Договора.

3.3.3.5. В случае, если Предпринимателем переданы права по Договору без получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.3.3.6. Несоблюдения подпункта 9 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

3.3.3.7. Несоблюдения подпункта 4.2.3 Договора.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

3.4.2. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.3.3.1 Договора, предоставить компенсационное место для размещения Объекта и заключить с ним новый Договор на размещение Объекта на компенсационном месте до окончания срока действия предыдущего Договора.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных пунктом 3.2 Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу нестационарного торгового объекта, типу и виду по специализации, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняют требование о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3 Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае отказа Предпринимателя от заключения Договора на размещение Объекта на компенсационном месте в соответствии с подпунктом 3.4.2 Договора по истечении 30 рабочих дней после направления уведомления Предпринимателю Договор считается расторгнутым, Объект подлежит вывозу, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения подпункта 3.2.9 Договора Предприниматель

возмещает Администрации затраты, возникшие вследствие неисполнения требований данного подпункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной Графиком платежей, Предприниматель, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на лицевой счет Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, л/с 04613000710); ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; Единый казначейский счет: 40102810845370000053; Казначейский счет для учета и распределения поступлений: 03100643000000016100; БИК: 016401800; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск; ОКТМО: 64701000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211607090040000140 (иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) городского округа).

5.3.2. За нарушение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5, и санитарного содержания Предприниматель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с « ___ » _____ 20__ года и действует

дата

до « ___ » _____ 20__ года.

дата

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в соответствии с утвержденной номенклатурой дел.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: «___» _____ 20__ года.
дата

Срок окончания Договора: «___» _____ 20__ года.
дата

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Южно-Сахалинска

693020, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173
Получатель: УФК по Сахалинской
области (Администрация города
Южно-Сахалинска л/с 04613000710)
ИНН 6501026762; КПП 650101001;
БИК 016401800; ОКТМО 64701000;
КБК 90211705040040030180;
Единый казначейский счет:
40102810845370000053;
Казначейский счет для учета и
распределения поступлений:
03100643000000016100;
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ
ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Сахалинской
области г. Южно-Сахалинск.

Предприниматель

Адрес: _____
ИНН: _____
ОГРНИП/ОГРН: _____
телефон: _____
электронный адрес: _____

Администрация

М.П.

Предприниматель

подпись

подпись М.П.

Приложение № 1 к Договору
от _____ № _____

Вариант 1 (для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на основании преимущественного права)

График платежей
к договору на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
на основании преимущественного права
на _____ год

г. Южно-Сахалинск _____ года
дата составления

Место размещения объекта: _____
место размещения Объекта согласно п. 1.1 Договора

На схеме размещения № _____
согласно п. 1.1 Договора

№ п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1.	I квартал ____ года	дата	сумма руб.
2.	II квартал ____ года	дата	сумма руб.
3.	III квартал ____ года	дата	сумма руб.
4.	IV квартал ____ года	дата	сумма руб.
Подлежит оплате за период с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, л/с 04613000710); ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; Единый казначейский счет: 40102810845370000053; Казначейский счет для учета и распределения поступлений: 03100643000000016100; БИК: 016401800; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск; ОКТМО: 64701000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211705040040030180 (прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта)).

График составлен: Ф.И.О. исполнителя, телефон

Вариант 2 (для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» по результатам открытого конкурса)

График платежей
к договору на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» по результатам
открытого конкурса

г. Южно-Сахалинск

_____ года
дата составления

Место размещения объекта: _____
место размещения Объекта согласно п. 1.1 Договора

На схеме размещения № _____
согласно п. 1.1 Договора

№ п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1.	___ квартал ___ года	дата	сумма руб.
2.	___ квартал ___ года	дата	сумма руб.
3.	___ квартал ___ года	дата	сумма руб.
4.	___ квартал ___ года	дата	сумма руб.
5.	___ квартал ___ года	дата	сумма руб.
6.	___ квартал ___ года	дата	сумма руб.
7.	___ квартал ___ года	дата	сумма руб.
8.	___ квартал ___ года	дата	сумма руб.
9.	___ квартал ___ года	дата	сумма руб.
Подлежит оплате за период с _____ 20___ года по _____ 20___			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска, л/с 04613000710); ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; Единый казначейский счет: 40102810845370000053; Казначейский счет для учета и распределения поступлений: 03100643000000016100; БИК: 016401800; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск; ОКТМО: 64701000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211705040040030180 (прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта)).

_____ Администрация

_____ Предприниматель

М.П.

М.П.

График составлен: Ф.И.О. исполнителя, телефон

Приложение № 2 к Договору
от _____ № _____

Утвержденный (согласованный) Департаментом архитектуры
и градостроительства города Южно-Сахалинска
эскиз нестационарного торгового объекта