

**Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности
на введенный в эксплуатацию объект**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестици онных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государствен ный кадастровый учет (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости , а также расположенны х в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН,	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу «Примечание»)	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственн ой регистрации недвижимост и» (далее – 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственн ого реестра недвижимост и, утвержденны й приказом Росреестра от 01 июня 2021 г. № П/0241 (далее -	Для всех объектов капитально го строительс тва	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)						Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)		
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее – ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ,	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (государственная пошлина) (далее – НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственн	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее – МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестици онных проектов	Примечание
					подтверждающи й исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренно го подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе		ого кадастрового учета и государственн ой регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляем ых документов в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представлени я заявления о государственн ом кадастровом учете недвижимого имущества и		зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 2.2. Если_обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвестици- онных проектов	Примечание
					«Примечание»); 5. Документ, подтверждающе- го исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственны- м или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматриваю- щему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной		(или) государственн- ой регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановле- нии и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственн- ого реестра недвижимост- и» (далее соответственн- о – приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. №		

[illegible]

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»); 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание»); 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства. 3. Документ представляется в случаях: 3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестици онных проектов	Примечание
					земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотрено го подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»); 6. Документ, подтверждающе го исполнение сторонами			направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвестици- онных проектов	Примечание
					обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматриваю- щему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую- щие документы	НПА	Категории инвестици- онных проектов	Примечание
					источников финансирования и последующим распределением площади соответствующе- го объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»)				
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Зарегистрирован- ное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственн- ого реестра недвижимост- и	Все инвестици- онные проекты, кроме строительс- тва МКД	В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой – 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок – 7 рабочих дней, целевой – 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирую щие документы	НПА	Категории инвестици онных проектов	Примечание
	ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенны е в нем помещения (машино- места) зарегистрив аны								