

## Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	–
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного,	15 рабочих дней	–	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическо	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения				(технологическом присоединении)	м присоединении)		а	
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства,	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющи	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	реконструкции линейного объекта					м строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	–	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме,	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ				необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.	надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ			
1.6	Заключение	Не	–	Не	В соответствии с	Документ,	Пункт 10 части 3	Для	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	установлен		установлено	требованиями страховой организации	подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	статьи 55 ГрК РФ	опасного объекта	
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	–	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	–
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	–	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	6 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–