

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах)¹

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона с указанием кадастрового номера и цели использования земельного участка	1 рабочий день	–	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Отметка/ Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства
2.	Принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона с учетом информации, полученной в рамках межведомственно	44 рабочих дня (60 календарных дней) ³	–	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной	Для всех объектов капитального строительства

¹Данный алгоритм подлежит применению в случае, когда испрашиваемый инвестором земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет. В иных случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ перечень обозначенных в алгоритме мероприятий будет дополнен рядом процедур, связанных с образованием земельного участка (в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или проектом межевания территории), выполнением кадастровых работ, осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка (подпункты 1-4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
	го взаимодействия, а также информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости участка ²					к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона; 3. Отчет об определении рыночной стоимости;	деятельности в Российской Федерации»	
3.	Подготовка и размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru , а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом	5 рабочих дней ⁵ (7 календарных дней)	–	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства

2 Мероприятия по определению рыночной стоимости не проводятся при определении начальной цены предмета аукциона на основании кадастровой стоимости в соответствии с п.14 статьи 39.11 ЗК РФ.

3 Срок установлен в соответствии с пп. 9 п.4 ст.39.11 ЗК РФ.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
	муниципального образования ⁴ .							
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня (30 календарных дней) ⁶	–	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе/Протокол о результатах аукциона ⁷	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства
5.	Направление инвестору проекта договора	9 рабочих дней (10 календарных дней) ⁸	–	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы,	1. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе/Протокол о результатах аукциона ⁹ ; 2. Проект	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства

4 по месту нахождения земельного участка.

5 срок установлен с учетом необходимости (на территории отдельных муниципальных образований) опубликования извещения в официальных печатных изданиях.

6 Срок установлен в соответствии с минимальным сроком опубликования извещения согласно п.20 ст.39.11 ЗК РФ.

7 За исключением случаев признания аукциона несостоявшимся (п.14 ст.39.12 ЗК РФ).

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
					подтверждающие внесение задатка	договора.		
6	Подписание договора инвестором	22 раб.дня (30 календарных дней) ¹⁰	-	1	Проект договора.	Договор.	Пункты 25, 26, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства

8 Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (п.20 ст.39.12 ЗК РФ)

9 За исключением случаев признания аукциона несостоявшимся (п.14 ст.39.12 ЗК РФ).

10 Срок установлен в соответствии с п.30 статьи 39.12 ЗК РФ.