

## Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление инвестором запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка	10	10	4	1. Запрос (наименование лица, его местонахождение, почтовый адрес; необходимая суммарная нагрузка по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура); режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др); срок, в течении которого правообладатель земельного участка или подключаемого	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на предоставление информации.	п. 10 Правил подключения (технологического присоединения (к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее - Правила № 2115)	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					объекта капитального строительства планирует обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок. 3. Информацию о границах земельного участка. 4. Информацию о разрешенном использовании земельного участка.				
2.	Направление РСО информации о возможности	10	10	1	Зарегистрированный РСО запрос о предоставлении информации	Информация о возможности подключения, содержащая	п. 12 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	подключения					<p>следующие данные:</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; тепловая нагрузка, указанная в запросе, сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения; срок подключения объекта; информация о прекращении обязательств РСО.</p>			
3.	Запрос инвестора о предоставлении и технических условий подключения	7	7	4	1. Запрос (наименование лица, его местонахождение, почтовый адрес; необходимая суммарная нагрузка по видам	Зарегистрированная РСО заявка на предоставление технических условий	п. 16 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура), категории надежности; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок. 3. Информация о границах земельного участка. 4. Информация о разрешенном использовании земельного участка.				
4.	Выдача РСО технических условий на подключение	7	7	1	Зарегистрированная РСО заявка на предоставление технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие	п. 17 Правил № 2115	Все категории	Срок действия технических условий подключения, исчисляемый с

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта</li> <li>2. Требования в части схемы подключения</li> <li>3. Сведения о размере суммарной подключаемой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности</li> <li>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета</li> </ol>			<p>даты их выдачи, составляет 3 года, (а при комплексном развитии территории 5 лет). При этом в случае, если в течение 1 года (а при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления заявителю технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае, если на момент получения запроса о выдаче технических</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						тепловой энергии и теплоносителей. 5. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов. 6. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей. 7. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта. 8. Срок действия технических условий подключения.			условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, РСО направляет заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения.
5.	Подача заявления на	3	3	7	1. <b>Заявление на заключение</b>	Зарегистрированное РСО	п. 36, 37 Правил №	Все категории	В случае непредставления

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	заключение договора о подключении (технологическом присоединении)				<b>договора,</b> содержащее следующие сведения (реквизиты заявителя; наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта; технические параметры подключаемого объекта включением (расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект; вида и параметров	заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	2115		заявителем в полном объеме сведений и документов, указанных в п. 36 и 37 Правил № 2115, РСО в течении 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления предоставить недостающие сведения и документы. В случае непредставления заявителем сведений и документов в указанный срок,

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>теплоносителей (давление и температура); параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключение тепловой нагрузки в паре); режимов теплопотребления для подключаемого объекта; расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием</p>				<p>заявка аннулируется, о чем заявителю РСО направляется уведомление в течение 3 рабочих дней. Дата получения заявки исчисляется с момента предоставления заявителем полного перечня сведений и документов.</p>



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					их мощностей и режимов работы); правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта; правовые основания пользования заявителем земельным участком; номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее); планируемые сроки подключения; информация о виде разрешенного использования земельного участка; информация о предельных параметрах разрешенного				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта. К заявлению прилагаются следующие документы: 1. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект или земельный участок, заверенные заявителем 2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения. 3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>наземных и подземных коммуникаций и сооружений. 4. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя, заверенные заявителем. 5. Копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем (для юр. лиц); копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты (для ИП); копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, ИНН, заверенные заявителем (для физ. лиц). 6. При наличии утвержденная</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.				
6.	Направление исполнителем (PCO) заявителю договора на подключение (технологическое присоединение)	20	20	1	Зарегистрированное PCO заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный PCO договор о подключении (технологическом присоединении), содержащий следующие условия (перечень мероприятий, в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению; дата подключения; размер платы за	п. 44 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>подключение (с приложением расчета);  порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;  размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием технических характеристик, параметров и условий; местоположения точек подключения, условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>теплоснабжения; обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета; требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта; пределы возможных колебаний давления и температуры в тепловых пунктах заявителя....; границы эксплуатационной ответственности; ответственность сторон за неисполнение</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						или ненадлежащее исполнение договора о подключении			
7.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	10	10	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении)	Заключенный договор о подключении (технологическом присоединении) (подписанный исполнителем и заявителем)	п. 41 Правил № 2115	Все категории	В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий (п.42). В случае

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.
8.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если более длительные сроки не указаны)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если более длительные сроки не)	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный в 2-ух экземплярах акт о подключении	п. 55 Правил № 2115	Все категории	п. 47, п. 48, Выполнение заявителем и исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		в заявке, либо в инвестиционных программах заявителя и исполнителя, а также не продлен по соглашению сторон)	указаны в заявке, либо в инвестиционных программах заявителя и исполнителя, а также не продлен по соглашению сторон)						
9.	Подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения	не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если	не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (если	1	Составленный в 2-ух экземплярах акт о подключении	Подписанный обеими сторонами акт о подключении	п. 63 Правил № 2115	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		более длительные сроки не указаны в заявке, либо в инвестиционных программах заявителя и исполнителя, а также не продлены по соглашению сторон)	более длительные сроки не указаны в заявке, либо в инвестиционных программах заявителя и исполнителя, а также не продлены по соглашению сторон)						