



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2022 № 1041-па

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Ливневой коллектор для организации водоотведения с горы Большевик от ручья Больничный до реки Рогатка г. Южно-Сахалинска»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 06.05.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 11.05.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Ливневой коллектор для организации водоотведения с горы Большевик от ручья Больничный до реки Рогатка г. Южно-Сахалинска», в составе:

- 1.1. Проект планировки территории. Основная часть (приложение № 1);
- 1.2. Проект межевания территории. Основная часть (приложение № 2).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.05.2022 № 1041-па

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта «Ливневой коллектор
для организации водоотведения с горы Большевик от ручья Больничный
до реки Рогатка г. Южно-Сахалинска»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

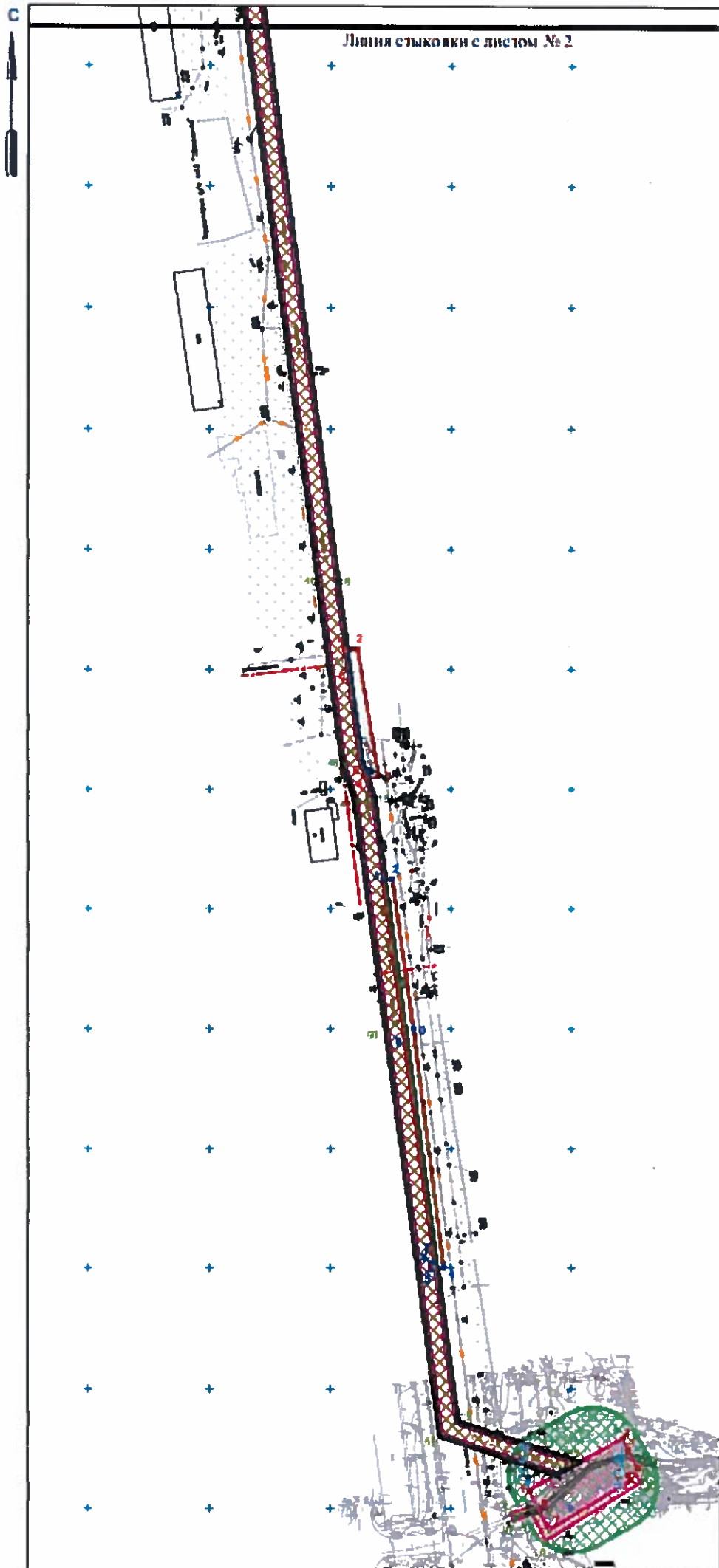


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные графические обозначения

ГРАНИЦЫ

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения (ливневая канализация))
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта) - для размещения канализационной насосной станции;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ливневая канализация)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ливневая канализация)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Границы зоны минимального расстояния от сети водоснабжения до сетей и фундаментов зданий и сооружений
- Санитарно-защитные зоны, устанавливаемые в отношении насосных станций

Примечания
 1. Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в документе «ИЗМ. КОП. Лист № 2». 2. В границах зон планируемого размещения линейных объектов (сети водоснабжения) не устанавливаются объекты капитального строительства. 3. Для сети водоснабжения граница зоны минимального расстояния от сетей и фундаментов зданий и сооружений устанавливается в соответствии с требованиями СНиП 42-135(135) «Сети централизованные. Проектирование и строительство сетей и систем водоснабжения. Актуализированный раздел СНиП 42-135(135)» (утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2016 № 1034/П). В соответствии с 12.3.5(табл. 12.3) сетевой коллектор должен отклоняться от оси до фундамента здания и сооружения.

						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Линейный коллектор для организации водоснабжения с горы Большевик от ручья Бастынгинский до реки Роватка г. Южно-Сахалинска»			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		Ким Е.С.					Основная часть	ППТ	1
Разраб.	Проверил					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			
	Янке А.И.								

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

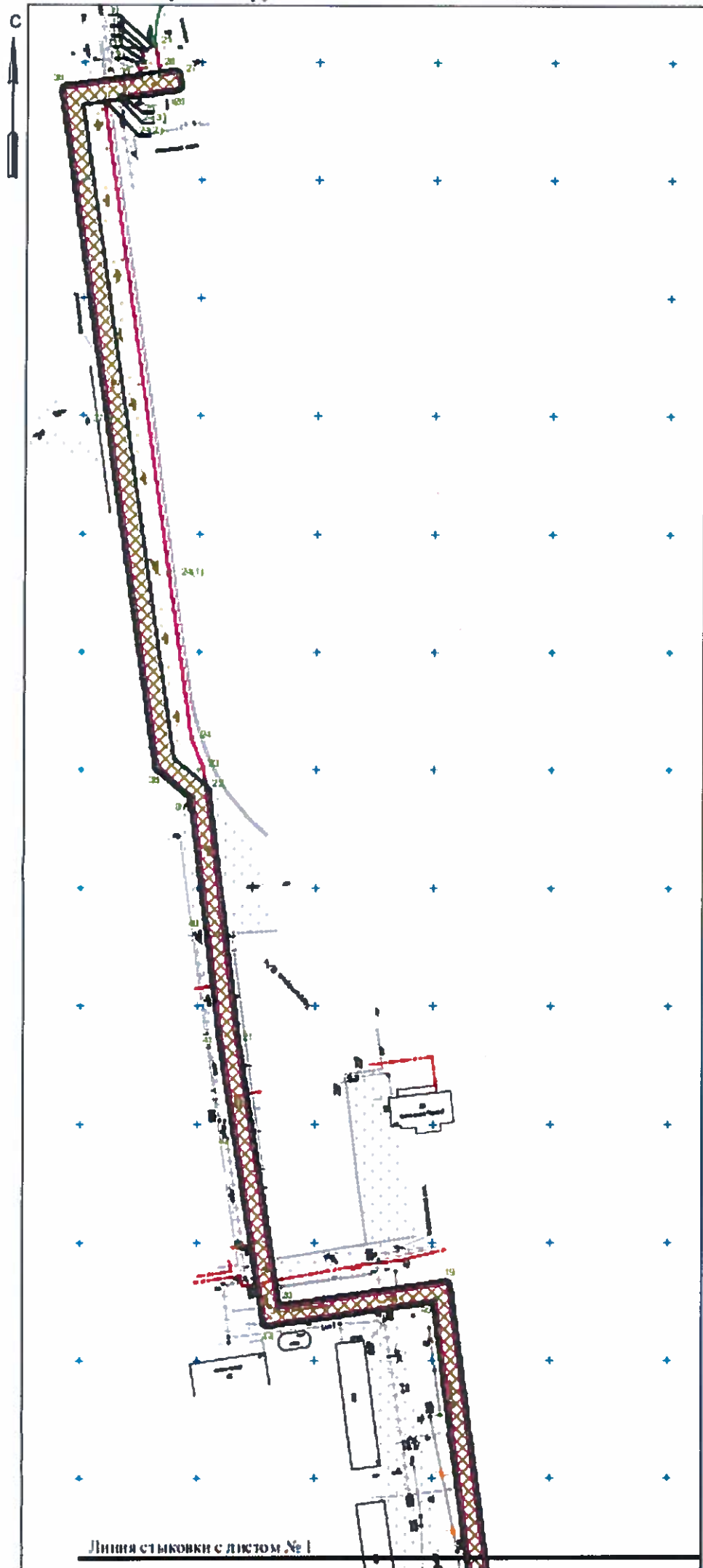











СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





Условные графические обозначения

ГРАНИЦЫ

-  - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения (ливневая канализация))
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта) - для размещения канализационной насосной станции;
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ливневая канализация)
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения)
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта)
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения)
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ливневая канализация)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  - Границы зоны минимального расстояния от сети водоотведения до сетей и фундаментов зданий и сооружений
-  - Санитарно-защитные зоны, устанавливаемые в отношении насосных станций

Примечания

1. Территория содержит характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, представленных в составе проекта МСХ № 01/2018-С/СЗ/000000.
2. В соответствии с п. 11 ст. 1 Закона от 04.07.2018 № 112-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации проектной деятельности в сфере градостроительства» и в Федеральный закон «Об организации проектной деятельности в сфере градостроительства» (далее - Закон) проектная документация, подготовленная в соответствии с Законом, подлежит обязательному рассмотрению в установленном порядке. Проектная документация, подготовленная в соответствии с Законом, подлежит обязательному рассмотрению в установленном порядке. Проектная документация, подготовленная в соответствии с Законом, подлежит обязательному рассмотрению в установленном порядке. Проектная документация, подготовленная в соответствии с Законом, подлежит обязательному рассмотрению в установленном порядке.
3. Для сети водоотведения граница зоны минимального расстояния от сети водоотведения до сетей и фундаментов зданий и сооружений устанавливается в соответствии с п. 11 ст. 1 Закона от 04.07.2018 № 112-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации проектной деятельности в сфере градостроительства» и в Федеральный закон «Об организации проектной деятельности в сфере градостроительства» (далее - Закон) проектная документация, подготовленная в соответствии с Законом, подлежит обязательному рассмотрению в установленном порядке. Проектная документация, подготовленная в соответствии с Законом, подлежит обязательному рассмотрению в установленном порядке. Проектная документация, подготовленная в соответствии с Законом, подлежит обязательному рассмотрению в установленном порядке.

Линия стыковки с листом № 1

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Ливневый коллектор для организации водоотведения с горы Большая от ручья Большой до реки Рогатка г. Южно-Сахалинска»					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ким Е.С.			
Проверил		Янке А.И.			
				Стадия	Лист
				ППТ	2
				Листов	2



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1	Положение о размещении линейного объекта
Раздел 2	Графическая часть: - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 1	Пояснительная записка
Раздел 2	Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.
ТОМ III	Проект межевания территории
Раздел 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Раздел 2	Графическая часть: Чертеж межевания территории
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 1	Графическая часть: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	10
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта - сеть водоотведения (ливневая канализация)	10
4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (канализационная насосная станция, приемная камера)	11
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ливневая канализация)	12
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения)	12
7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения.....	12
8. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	13
9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	14
10. Мероприятия по охране окружающей среды.....	14
10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	14
10.2. Мероприятия по охране земельных ресурсов и недр.....	15
10.3. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод.....	16
10.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира.....	16
11. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17
11.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	17
11.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	17
11.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	18
12. Мероприятия по гражданской обороне.....	19

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления (изменения) красных линий.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Согласно РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» красными линиями принято считать границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В связи с тем, что данная документация по планировке территории разрабатывается для размещения сетей водоотведения (ливневой канализации), в отношении которых установление красных линий нормами действующего законодательства не предусмотрено, красные линии настоящей документацией не устанавливаются.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Ливневый коллектор для организации водоотведения с горы Большевик от ручья Больничный до реки Рогатка г. Южно-Сахалинска» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска № 2583-па от 04.10.2021.

Проектируемый линейный объект расположен в границах города Южно-Сахалинска и частично в границах территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» в г. Южно-Сахалинск, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской области.

Линейный объект представлен трассой сети водоотведения (ливневая канализация) и объектами, входящими в состав линейного объекта: канализационная насосная станция, приемная камера.

Участок сети водоотведения проходит от ручья Больничный (северо-восточнее пересечения ул. Горнолыжная и ул. им. А.М. Горького), далее в северном направлении вдоль ул. им. А.М. Горького, вдоль пешеходной зоны, проходящей по территории парка до реки Рогатка (озеро «Верхнее»).

Трассировка ливневой канализации по ул.А.М.Горького выполнена с учётом уменьшения работ, связанных с перекладкой существующих сетей, отступа от границ земельных участков, сохранения элементов благоустройства. Расстояние между трубопроводами принято 1,5 м. диаметр -2*1200мм. Трассировка сети в городском парке выполнена с учетом выданных технических условий АО «РЖД» № 19312/ДВОСТ от 30.12.2021 с учетом согласованного места пересечения с ж/д путями и согласованной точкой сброса.

Строительство сети водоотведения (ливневая канализация) предусмотрено закрытым способом. При этом, использование закрытого способа прокладки трубопровода по территории городского парка технологически невозможен ввиду сложных геологических условий и стеснённости. При прокладки методом продавливания в данных грунтовых условиях максимальная длина подземной прокладки составит 40-50 метров при длине рабочего котлована 15-20 метров. Таким образом, на расстоянии 60 метров будет не менее 10-12 рабочих котлованов, что делает нецелесообразным применение закрытого способа прокладки ливневого коллектора.

Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта - сеть водоотведения (ливневая канализация) составляет 12590 м².

Площадь границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта (канализационной насосной станции, приемной камеры) составляет 660 м².

От проектируемых канализационной насосной станции до р. Рогатка предусмотрено устройство двух трубопроводов диаметром до 1200 мм, протяженность участка от ручья Больничный до р.Рогатка составляет 1380 м.п.

Пересечение проектируемой сети с железной дорогой, расположенной на территории парка, рекомендуется выполнить горизонтально направленным бурением (проколом).

Мощность проектируемой канализационной насосной станции – 3 500 л/сут.

При подготовке проектно-сметной документации допускается уточнение

размещения трубопроводов в границах зоны планируемого размещения линейных объектов в целях сохранения зеленых насаждений, в т.ч. краснокнижных деревьев.

Для гашения избыточного напора, равномерного распределения потока поступающих сточных вод предусмотрено строительство приемной камеры.

На участке от проектируемой канализационной насосной станции до приемной камеры предусмотрено устройство двух трубопроводов диаметром 1600 мм, протяженностью – 8,0 м.п.

Проектом предусмотрено устройство спускного трубопровода диаметром 1200 мм, протяженностью - 5.2 м.п.

Поверхностные стоки отводятся по сетям ливневой канализации с самостоятельным выпуском в реку Рогатка.

Подпункт 1 ч. 6 ст.60 Водного кодекса РФ запрещает сброс поверхностных стоков без очистки. В связи с тем, что сброс поверхностных стоков осуществляется с территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» в г.Южно-Сахалинск, строительство ливневых очистных сооружений будет предусмотрено при разработке документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сети водоотведения) расположены в границах города Южно-Сахалинска и частично в границах территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» в г. Южно-Сахалинск, Городском округе «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта - сеть водоотведения (ливневая канализация)

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9297.98	12075.46
2	9301.5	12085.7
3	9290.76	12090.72
4	9311.88	12124.92
5	9314.11	12123.53
6	9315.68	12126.07
7	9310.94	12129.06
8	9286.51	12089.53
9	9297.61	12083.99
10	9295	12076.57
11	9314.82	12095.07
12	9318.72	12102.14
13	9335.64	12051.89
14	9499.76	12030.02
15	9595.17	12017.42
16	9612.32	12012
17	9650.13	12006.97
18	9687.53	12001.99
19	10032.79	11956.63
20	10022.31	11884.12
21	10140.04	11865.68
22	10241.52	11853.31
23	10251.27	11851.81

24	10263.44	11846.82
24(1)	10334.10	11836.79
24(2)	10533.51	11808.48
24(3)	10534.20	11815.29
25	10533.11	11797.94
26	10539.09	11840.38
27	10545.62	11839.41
28	10544.59	11832.15
29	10557.24	11830.01
30	10557.02	11828.79
31	10555.04	11825.98
32	10554.77	11824.14
33	10550.1	11825.09
34	10549.7	11822.57
35	10543.42	11823.82
36	10538.82	11791.15
37	10399.3	11811.38
38	10251.09	11832.62
39	10238.49	11847.74
40	10188.88	11853.79
41	10139.23	11859.84
42	10094.54	11866.83
43	10049.85	11873.83
44	10015.62	11879.19
45	10026.1	11951.55
46	9686.76	11996.14
47	9649.87	12001.05
48	9611.19	12006.19
49	9594.75	12011.43
50	9498.83	12024.19
51	9331.3	12046.51

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (канализационная насосная станция, приемная камера)

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9307.81	12082.38
2	9329.23	12121.19
3	9324.53	12123.86
4	9316.83	12127.97
5	9314.11	12123.53
6	9311.88	12124.92

7	9290.76	12090.72
8	9301.5	12085.7

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ливневая канализация)

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9658.11	12005.91
2	9658.44	12011.33
3	9605.44	12019.94
4	9604.51	12014.46
5	9612.32	12012
6	9650.13	12006.97

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сеть водоснабжения)

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9561.87	12021.82
2	9562.22	12025.67
3	9500.03	12034.41
4	9399.99	12046.98
5	9399.5	12041.58
6	9402.26	12041.3
7	9402.37	12043
8	9499.76	12030.02

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения.

В состав линейного объекта входит канализационная насосная станция мощностью 3500 л/сут.

- 8. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, утверждены следующие документации по планировке территории:

- проект планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па
- проект планировки территории восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);

Согласно выполненной топографической съемке МКП «Горархитектура» в 2021 году и данным, полученным от Заказчика, в границах зон планируемого размещения линейных объектов расположены следующие существующие объекты капитального строительства: сети электроснабжения, напряжением 0.4 кВ, сети теплоснабжения, канализационные сети, сети водоснабжения.

Строящиеся объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства не будут подвержены негативному воздействию в связи с размещением линейного объекта, поэтому разработка мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

10. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия, связанного с размещением линейных объектов, разработаны с учетом Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ.

В целях охраны окружающей среды необходимо выполнение следующих условий, мероприятий и работ:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- выполнение требований местных органов охраны природы;
- установка на складах базирования монтажников специальных контейнеров для производственных и бытовых отходов;
- слив горюче-смазочных материалов в местах, оборудованных для этих целей, для исключения загрязнения окружающей среды.

10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

При проведении строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить в результате выделения:

- продуктов сгорания топлива (спецтехника);
- пыли (при погрузке-разгрузке пылящих материалов);
- сварочных аэрозолей газообразных загрязнителей (сварочные работы).

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе строительства объекта, направленных на сокращение объема выбросов загрязняющих веществ:

- запрещено газование машин;
- проведение подрядными организациями регулярного экологического контроля удельных выбросов загрязнений с отработавшими газами строительных машин и механизмов (сокращение выбросов на 10 – 20 %);
- осуществление постоянного мониторинга по контролю соблюдения установленной технологии строительно-монтажных и др. работ;
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидаются штиль, туман, приземные температурные инверсии (смещение по времени технологических процессов, связанных с использованием машин с максимальными выбросами ЗВ).
- запрещена мойка строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- соблюдение культуры производства строительных работ.

Выполнение вышеперечисленных условий позволит существенно минимизировать негативное воздействие выбросов загрязняющих веществ в период строительства объекта.

10.2. Мероприятия по охране земельных ресурсов и недр.

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель с последующим уплотнением грунта и применением противозерозионных мероприятий (биомат и гидропосев).

Проектом предусматривается проведение мероприятий технической рекультивации:

- плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен в отвалы для восстановления (рекультивации);
- необходимо следить, чтобы плодородный грунт не смешивался с грунтом, предназначенным для обратной засыпки;
- техническую рекультивацию земель необходимо выполнять только в теплое время года.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

После окончания строительства проектируемых сетей по всей длине временного отвода или площадок необходимо:

- удалить из их пределов все временные устройства и сооружения;
- засыпать и послойно утрамбовать или выровнять рытвины и ямы, возникшие в результате строительных работ;
- убрать строительный мусор;
- выборочно удалить слой почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

10.3. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод.

В границах проектируемой территории водные объекты отсутствуют.

10.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

По результатам комплекса инженерных изысканий выявлено, что границы территории проектирования находятся вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений.

В целях сохранения естественных лесонасаждений вблизи зоны производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили;
- в зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горюче-смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

11. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

11.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрена подземная укладка сети водоотведения (ливневая канализация).

11.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ. Исследуемая территория, согласно СП 14.13330.2014, относится к восьмибальной зоне интенсивности сейсмических воздействий для средних грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам), для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 500 лет и для объектов повышенной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 1000 лет.

Предотвратить сейсмическую активность на проектируемой территории невозможно, поэтому необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1) строительство специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;

- 2) повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- 3) защитные инженерные мероприятия;
- 4) проведение эвакуационных мероприятий;
- 5) мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

11.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

11.3.1. Система предотвращения пожаров

Система предотвращения пожаров служит для исключения условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается:

- 1) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- 2) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- 3) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается:
 - подземное размещение защищает трубопроводы и отключающую арматуру от внешнего теплового воздействия;

- 4) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- 5) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:
 - отключающие устройства (крановые узлы) размещаются на открытых площадках с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений.

11.3.2. Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты предназначена для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. В проекте система противопожарной защиты обеспечиваются следующими способами:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.

12. Мероприятия по гражданской обороне.

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне вновь проектируемые сети, отнесенные к группам по гражданской обороне. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех водозаборных сооружений или радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения источников водоснабжения в городах и иных населенных пунктах, отнесенных к группам

по гражданской обороне, должны быть предусмотрены резервуары для создания в них не менее трехсуточного запаса питьевой воды для численности населения города или иного населенного пункта, по норме не менее 10 л в сутки на одного человека, с применением средств консервации воды для продления сроков ее хранения. Резервуары питьевой воды должны быть расположены за пределами зон возможных сильных разрушений. При размещении резервуаров питьевой воды в зоне возможных сильных разрушений они должны быть предусмотрены в защищенном исполнении.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную и переносную тару. Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- 1) организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- 2) подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- 3) создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.05.2022 № 1041-па

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта «Ливневой коллектор
для организации водоотведения с горы Большевик от ручья Больничный
до реки Рогатка г. Южно-Сахалинска»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1	Положение о размещении линейного объекта
Раздел 2	Графическая часть: - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 1	Пояснительная записка
Раздел 2	Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.
ТОМ III	Проект межевания территории
Раздел 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Раздел 2	Графическая часть: Чертеж межевания территории
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 1	Графическая часть: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....24
2. Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение проектируемого линейного объекта.....26
3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.29

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории подготовлен для размещения ливневого коллектора в целях организации водоотведения с горы Большевик от ручья Больничный до реки Рогатка в г. Южно-Сахалинске.

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации линейного объекта.

Задачи:

- анализ фактического землепользования в границах разработки проекта межевания территории;
- формирование границ земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения планируемого объекта.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с местной системой координат, принятой для города Южно-Сахалинска.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый линейный объект расположен в границах населенного пункта г. Южно-Сахалинск, частично на территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух», созданной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2016 № 200.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта - сеть водоотведения (ливневая канализация) составляет 12590 м².

Площадь границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта (канализационной насосной станции) составляет 660 м.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	10016.97	11877.56
2	10049.63	11872.45
3	10139.05	11858.45
4	10237.77	11846.42
5	10250.37	11831.26
6	10537.03	11790
7	10540.43	11792.55
8	10544.8	11823.55
9	10549.7	11822.57
10	10550.1	11825.09
11	10554.77	11824.14
12	10555.04	11825.98
13	10557.81	11829.91
14	10545.97	11831.91
15	10546.78	11837.64
16	10544.25	11841.03
17	10540.89	11841.53
18	10537.48	11838.98
19	10531.92	11799.53
20	10254.92	11839.4
21	10242.25	11854.64
22	10140.25	11867.06
23	10050.37	11881.14
24	10023.88	11885.29
25	10033.95	11954.82
26	10031.37	11958.22
27	9687.71	12003.38
28	9658.2	12007.31
29	9658.44	12011.33
30	9605.44	12019.94
31	9604.75	12015.9
32	9596.44	12018.55

33	9561.99	12023.14
34	9562.22	12025.67
35	9500.03	12034.41
36	9399.99	12046.98
37	9399.79	12044.75
38	9336.69	12053.16
39	9327.75	12079.62
40	9331.55	12084.52
41	9339.78	12099.4
42	9331.98	12126.56
43	9319.77	12133.34
44	9292.58	12125.57
45	9284.31	12110.68
46	9292.12	12083.47
47	9296.56	12081.01
48	9295	12076.57
49	9297.98	12075.46
50	9299.36	12079.47
51	9304.37	12076.69
52	9320.08	12075.13
53	9329.58	12047.02
54	9332.03	12045.01
55	9463.2	12027.53
56	9594.52	12010.03
57	9610.8	12004.83
58	9686.57	11994.76
59	10024.51	11950.35
60	10014.46	11880.96

2. Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение проектируемого линейного объекта.

На территории расположено 7 земельных участков, частично или полностью попадающих в границы проекта планировки территории, которые проектом межевания подлежат преобразованию.

Основными исходными данными явились данные из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости (выписки на земельные участки). Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, учтены при разработке проекта межевания территории.

Таблица 2 – Перечень земельных участков, в границах которых планируется размещение проектируемого линейного объекта.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности /вид права /правообладатель
1.	65:01:0603002:37	земли населенных пунктов	Для размещения административных зданий/Под административное здание с благоустройством прилегающей территории	4370	частная собственность
2.	65:01:0000000:2341	земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)/ Земельные участки (территории) общего пользования (Улица Алексея Максимовича Горького)	100527	собственность публично-правовых образований
3.	65:01:0701003:502	земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	5309	собственность публично-правовых образований
4.	65:01: 0701003:66	земли населенных пунктов	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения/ Отдых (под территорию парка)	3052	собственность публично-правовых образований
5.	65:01:0701003:75	земли населенных пунктов	Для размещения культурно-бытовых зданий/Под территорию парка	436811	муниципальная собственность
6.	65:01:0701003:15	земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)/под существующую детскую железную дорогу	21969	собственность ОАО «РЖД»
7.	65:01:0000000:2340	земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)/ земельные участки (территории) общего пользования (Коммунистический проспект)	69769	собственность публично-правовых образований

3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 3 – Перечень образуемых частей земельных участков, отводимых во временное пользование, для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Исходный земельный участок	Цель образования земельного участка
1	: 75/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	1169	65:01:0701003:75	Для размещения линейного объекта местного значения
2	:2341/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	4416	65:01:0000000:2341	Для размещения линейного объекта местного значения
3	:2341/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	7	65:01:0000000:2341	Для размещения линейного объекта местного значения
4	:502/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	654	65:01:0701003:502	Для размещения линейного объекта местного значения
5	:66/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	185	65:01:0701003:66	Для размещения линейного объекта местного значения
6	:15/чзу1	Земли	Предоставление	88	65:01:0701003:15	Для размещения

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Исходный земельный участок	Цель образования земельного участка
		населенных пунктов	коммунальных услуг (код – 3.1.1)			линейного объекта местного значения
7	:75/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	289	65:01:0701003:75	Для размещения линейного объекта местного значения
8	:75/чзу3	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	2877	65:01:0701003:75	Для размещения линейного объекта местного значения
9	:75/чзу4	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	256	65:01:0701003:75	Для размещения линейного объекта местного значения
10	:2340/чзу 1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	476	65:01:0000000:2340	Для размещения линейного объекта местного значения

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, отводимых во временное пользование

:37/чзу1		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9292.85	12099.78
2	9306.8	12120.51
3	9306.8	12122.36
1	9292.85	12099.78
:2341/чзу1		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9295.62	12078.35
2	9297.61	12083.99
3	9286.51	12089.53
4	9292.85	12099.78
5	9306.8	12120.51
6	9306.8	12122.36
7	9310.94	12129.06
8	9315.68	12126.07
9	9314.11	12123.53
10	9311.88	12124.92
11	9290.76	12090.72
12	9301.5	12085.7
13	9298.82	12077.91
1	9295.62	12078.35
:2341/чзу2		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9295.62	12078.35
2	9295	12076.57
3	9297.98	12075.46
4	9298.82	12077.91
1	9295.62	12078.35
:75/чзу1		
№	КООРДИНАТЫ	

ТОЧКИ	X	Y
1	10241.52	11853.31
2	10180.63	11860.73
3	10180.29	11854.83
4	10238.49	11847.74
5	10243.94	11841.2
6	10252.59	11840.01
7	10332.71	11829
8	10334.1	11836.79
9	10263.44	11846.82
10	10251.27	11851.81
1	10241.52	11853.31
:502/чзу1		
№	КООРДИНАТЫ	
ТОЧКИ	X	Y
1	10243.94	11841.2
2	10252.59	11840.01
3	10332.71	11829
4	10329.63	11821.36
5	10251.09	11832.62
1	10243.94	11841.2
:75/чзу2		
№	КООРДИНАТЫ	
ТОЧКИ	X	Y
1	10329.63	11821.36
2	10344.46	11819.24
3	10345.07	11826.27
4	10347.2	11828.37
5	10357.94	11827.29
6	10358.4	11833.34
7	10334.1	11836.79
8	10332.71	11829
1	10329.63	11821.36
:75/чзу3		
№	КООРДИНАТЫ	
ТОЧКИ	X	Y
1	10369.98	11815.58

2	10538.82	11791.15
3	10540.48	11802.93
4	10533.11	11804.01
5	10533.51	11808.48
6	10358.4	11833.34
7	10357.94	11827.29
8	10362.8	11822.56
1	10369.98	11815.58
:66/чзу1		
№	КООРДИНАТЫ	
точки	X	Y
1	10369.98	11815.58
2	10344.46	11819.24
3	10345.07	11826.27
4	10347.2	11828.37
5	10357.94	11827.29
1	10369.98	11815.58
:75/чзу4		
№	КООРДИНАТЫ	
точки	X	Y
1	10542.08	11814.29
2	10543.42	11823.82
3	10549.7	11822.57
4	10550.1	11825.09
5	10554.77	11824.14
6	10555.04	11825.98
7	10557.03	11828.78
8	10557.24	11830.01
9	10544.59	11832.15
10	10545.62	11839.41
11	10539.09	11840.38
12	10536.4	11821.32
13	10535.53	11815.12
1	10542.08	11814.29
:15/чзу1		
№	КООРДИНАТЫ	

точки	X	Y
1	10534.2	11815.29
2	10533.51	11808.48
3	10533.11	11804.01
4	10540.48	11802.94
5	10542.08	11814.29
1	10534.2	11815.29
:2340/чзу1		
№	КООРДИНАТЫ	
точки	X	Y
1	10023.82	11935.81
2	10029.7	11935.26
3	10022.31	11884.12
4	10045.26	11880.52
5	10044.46	11874.67
6	10015.62	11879.19
1	10023.82	11935.81

Таблица № 5 - Перечень земельных участков, отводимых в постоянное пользование для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	784	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения КНС, приемной камеры
2	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	188	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения линейного объекта местного значения
3	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	75	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения линейного объекта местного значения
4	:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	808	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения линейного объекта местного значения
5	:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	43	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения линейного объекта местного значения
6	:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	33	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения линейного объекта местного значения

Таблица №6 - Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

:ЗУ1		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9290,76	12090,72
2	9301,5	12085,7
3	9307,81	12082,38
4	9329,23	12121,19
5	9324,53	12123,86
6	9316,83	12127,97
7	9314,11	12123,53
8	9311,88	12124,92
1	9290,76	12090,72
:ЗУ2		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9295	12076,57
2	9297,61	12083,99
3	9286,51	12089,53
4	9292,85	12099,78
5	9306,8	12120,51
6	9306,8	12122,36
7	9310,94	12129,06
8	9315,68	12126,07
9	9314,11	12123,53
10	9311,88	12124,92
11	9290,76	12090,72
12	9301,5	12085,7
13	9297,98	12075,46
1	9295	12076,57
:ЗУ3		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9315.29	12093.68
2	9319.35	12081.73
3	9325.9	12080.81
4	9321.8	12093
1	9315.29	12093.68
:ЗУ4		

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	10044,46	11874,67
2	10045,26	11880,52
3	10140,04	11865,68
4	10180,63	11860,73
5	10180,29	11854,83
6	10139,23	11859,84
7	10094,54	11866,83
8	10049,85	11873,83
1	10044,46	11874,67
:ЗУ5		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	9321.71	12074.76
2	9328.24	12073.86
3	9325.9	12080.81
4	9319.35	12081.73
1	9321.71	12074.76
:ЗУ6		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	9318.72	12102.14
2	9314.82	12095.07
3	9315.29	12093.68
4	9321.8	12093
1	9318.72	12102.14

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ

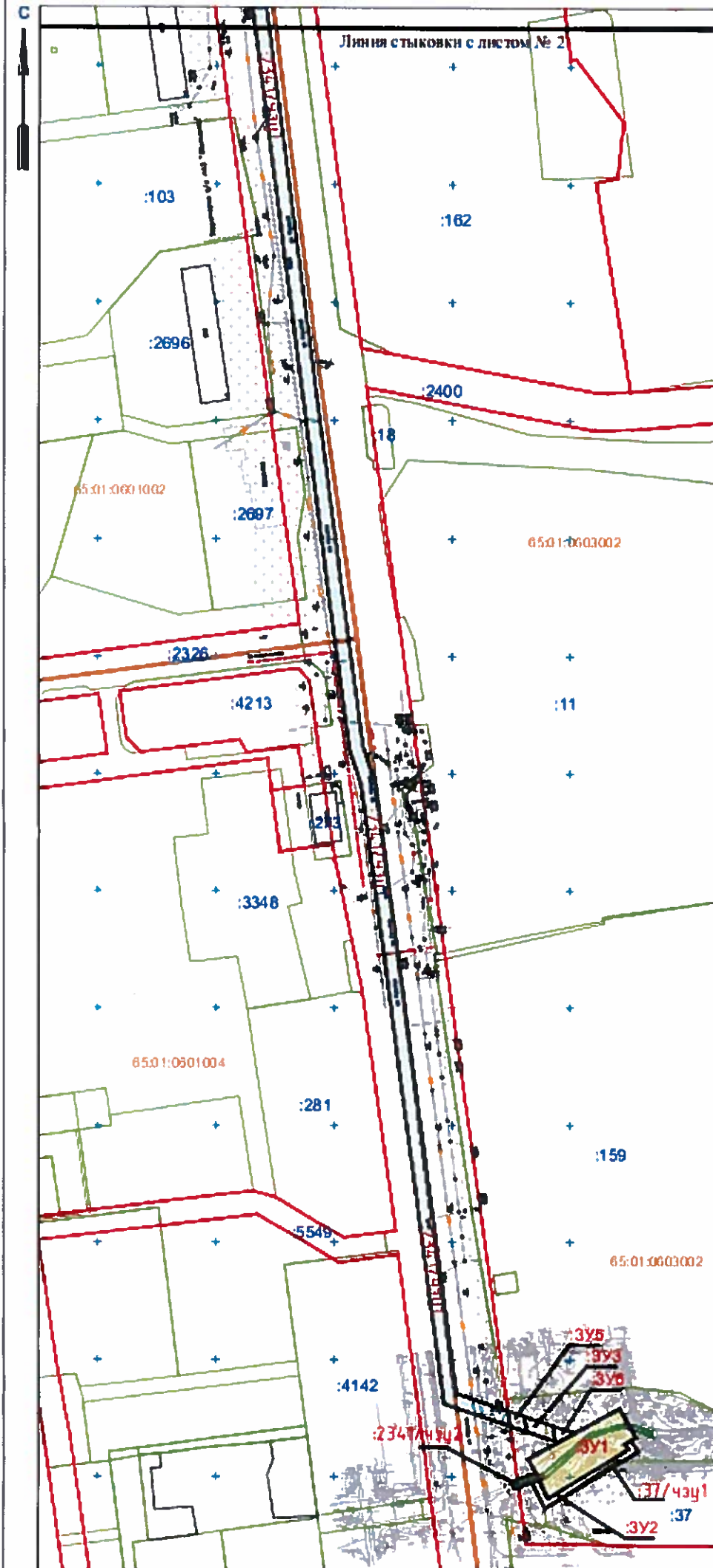









СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные графические обозначения

-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы обрамления земельных участков
-  Границы обрамления частей земельных участков
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
-  Номер кадастрового квартала
-  Границы кадастровых кварталов
-  Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
-  Установленные красные линии

Примечания:
 - проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинска, Городского округа "Город Южно-Сахалинска";
 - проектируемая территория относится к землям населенных пунктов.

						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Линейный коллектор для сработки линии водоснабжения с горы Бельшевик от ручья Бельничный до реки Ротанга г. Южно-Сахалинска»			
Изм.	Кол.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ким Е.С.						ПМТ	1	2
Проверил	Янв А.И.					Чертеж межевания территории			
						 <small>Скачать проект бесплатно на сайте: www.kadastri.ru</small>			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

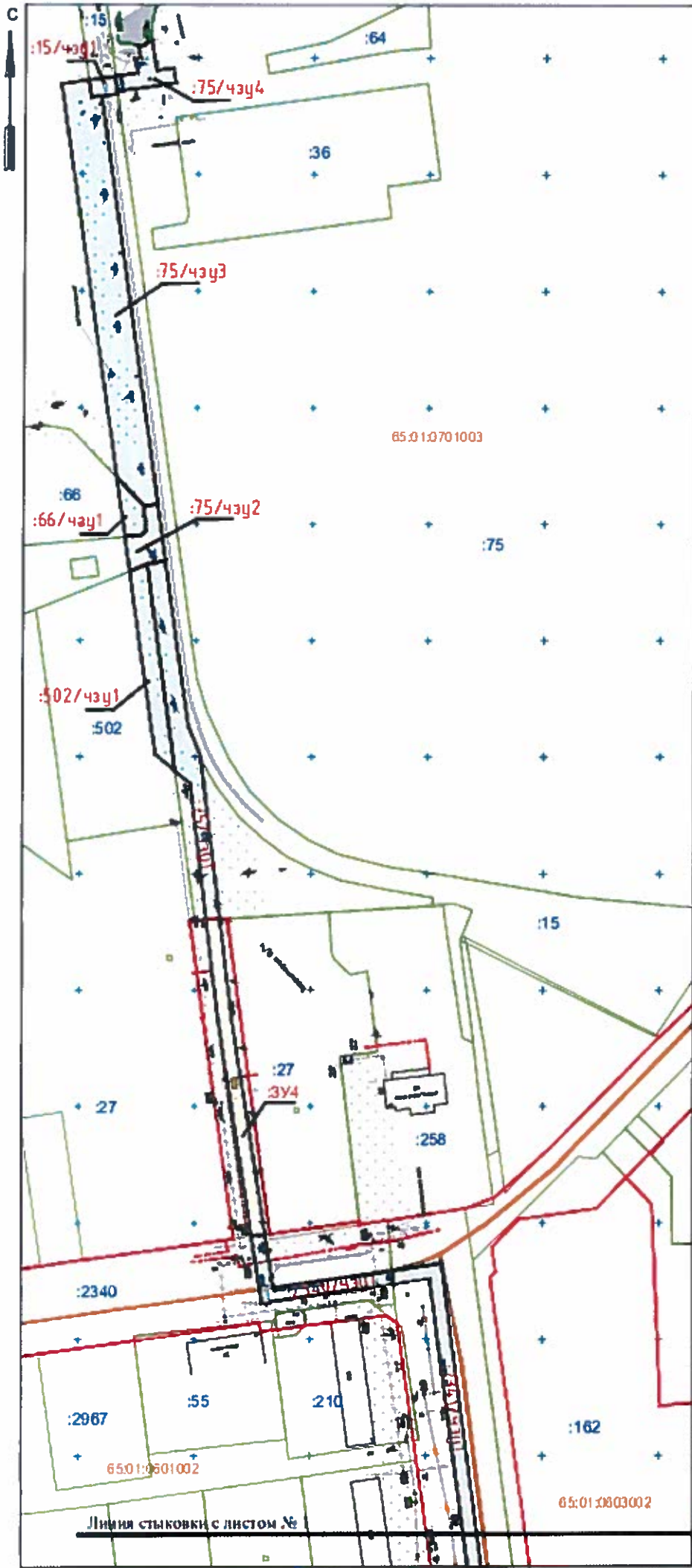
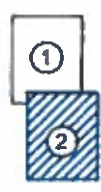




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные графические обозначения

-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых частей земельных участков
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
-  Номер кадастрового квартала
-  Границы кадастровых кварталов
-  Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
-  Установленные красные линии

Примечание:
 - проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинска, Городского округа "Город Южно-Сахалинска";
 - проектируемая территория относится к землям населенных пунктов.

					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Линейный коллектор для организации водоснабжения с горы Большой от ручья Большой до реки Рогатка г. Южно-Сахалинска»			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Ким Е.С.				ПМТ	2	2
Разраб.		Янча А.И.						
Проверил						Чертеж межевания территории		



Сделано в г. Южно-Сахалинск 2019 г. 10.05.2019