



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2022 № 1011-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 21а по пр. Коммунистический г. Южно-Сахалинска, признанным аварийным и подлежащим реконструкции, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.07.2019 № 1818-па «О признании многоквартирного дома № 21а по Коммунистическому пр. г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим реконструкции», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601002:2742, расположенный под многоквартирным домом, и жилые помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:
 - 65:01:0601002:2969; - 65:01:0601002:2975; - 65:01:0601002:528;
 - 65:01:0601002:529; - 65:01:0601002:530; - 65:01:0601002:531;

- 65:01:0601002:532; - 65:01:0601002:533; - 65:01:0601002:534;
- 65:01:0601002:535; - 65:01:0601002:536; - 65:01:0601002:537;
- 65:01:0601002:538; - 65:01:0601002:539; - 65:01:0601002:540;
- 65:01:0601002:541; - 65:01:0601002:542; - 65:01:0601002:543;
- 65:01:0601002:545; - 65:01:0601002:546; - 65:01:0601002:547;
- 65:01:0601002:549; - 65:01:0601002:551; - 65:01:0601002:552;
- 65:01:0601002:553; - 65:01:0601002:554; - 65:01:0601002:555;
- 65:01:0601002:557; - 65:01:0601002:558; - 65:01:0601002:560;
- 65:01:0601002:561; - 65:01:0601002:562; - 65:01:0601002:563;
- 65:01:0601002:564; - 65:01:0601002:565; - 65:01:0601002:567;
- 65:01:0601002:568; - 65:01:0601002:569; - 65:01:0601002:570;
- 65:01:0601002:571; - 65:01:0601002:572; - 65:01:0601002:573;
- 65:01:0601002:574; - 65:01:0601002:575; - 65:01:0601002:576;
- 65:01:0601002:577; - 65:01:0601002:578; - 65:01:0601002:579;
- 65:01:0601002:580; - 65:01:0601002:581; - 65:01:0601002:582;
- 65:01:0601002:583; - 65:01:0601002:584; - 65:01:0601002:585;
- 65:01:0601002:586; - 65:01:0601002:587; - 65:01:0601002:588;
- 65:01:0601002:589; - 65:01:0601002:591; - 65:01:0601002:592;
- 65:01:0601002:593; - 65:01:0601002:594; - 65:01:0601002:595;
- 65:01:0601002:596; - 65:01:0601002:597; - 65:01:0601002:598;
- 65:01:0601002:599; - 65:01:0601002:600; - 65:01:0601002:601;
- 65:01:0601002:602; - 65:01:0601002:603; - 65:01:0601002:606;
- 65:01:0601002:607; - 65:01:0601002:609; - 65:01:0601002:611;
- 65:01:0601002:612; - 65:01:0601002:613.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 21а.

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объекта недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в соответствии с пп. 3 п. 10 ст. 56.6 Земельного кодекса РФ.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме относительно условий его изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме;

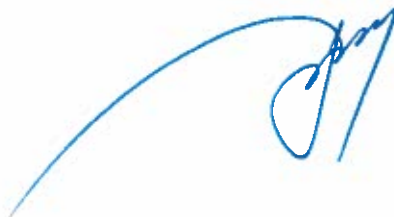
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин