



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.04.2022 № 287-р

Об открытии муниципального проекта «Строительство социальных объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в рамках проекта «Внедрение проектного управления в администрации города Южно-Сахалинска»

В соответствии с распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 12.10.2021 № 666-р «Об открытии проекта «Внедрение проектного управления в администрации города Южно-Сахалинска», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях внедрения проектного управления в администрации города Южно-Сахалинска:

1. Открыть муниципальный проект «Строительство социальных объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».
2. Определить цели муниципального проекта:
 - создание новых мест в общеобразовательных организациях;
 - ориентация на раннюю профессионализацию наиболее одаренных детей в узкой области искусства, выполнение задач по обучению навыкам и нормам в избранной деятельности на основе выбранных профессиональных знаний и умений, обеспечивающих им освоение видов деятельности, недоступных в условиях общеобразовательных школ и поступление в специальные училища и ВУЗы;
 - создание нового культурно-образовательного комплекса.
3. Утвердить паспорт муниципального проекта (приложение № 1).
4. Назначить:
 - 4.1. Руководство муниципального проекта:
 - куратором муниципального проекта – вице-мэра администрации города Южно-Сахалинска (Ахтариев И.З.);
 - руководителем муниципального проекта – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» города

Южно-Сахалинска (Зиневич В.В.);

- администратором проекта – экономиста отдела анализа и контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» города Южно-Сахалинска (Петрикеева А.Д.).

4.2. Ответственных должностных лиц за выполнение ключевых событий (вех) муниципального проекта (приложение № 2).

5. Приступить к реализации муниципального проекта со дня утверждения настоящего распоряжения.

6. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения распоряжения возложить на вице-мэра администрации города Южно-Сахалинска (Ахтариев И.З.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение № 1
Утвержден
распоряжением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.04.2022 № 287-р

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

Проект	СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»		Уровень	Тип	Вид
			М	М	С
Цели проекта	1. Создание новых мест в общеобразовательных организациях. 2. Ориентация на раннюю профессионализацию наиболее одаренных детей в узкой области искусства, выполнение задач по обучению навыкам и нормам в избранной деятельности на основе выбранных профессиональных знаний и умений, обеспечивающих им освоение видов деятельности, недоступных в условиях общеобразовательных школ и поступление в специальные училища и ВУЗы. 3. Создание нового культурно-образовательного комплекса.	Срок проекта	11.11.2020 - 10.04.2025		

Результаты проекта	<p>1. Сдан в эксплуатацию объект МБОУ СОШ №30 в п/р Луговое на 550 мест.</p> <p>2. Сдан в эксплуатацию объект МБОУ «Центральная детская музыкальная школа города Южно-Сахалинска» включающая в себя учебные группы (классы теоретических заданий, кабинет подготовительного класса, классы: гитара, виолончели, скрипки, народных инструментов, оркестровый, хоровой, эстрадного пения, ударных инструментов, духовых инструментов, сценического движения, кабинет звукозаписи) на 210 мест, концертный зал на 191 место.</p> <p>3. Сдана в эксплуатацию детская школа искусств широкого спектра использования: собрания, конференции, концерты, музыкальные конкурсы; хореографического и художественного отделения, выставочного зала, библиотеки с читальным залом, кабинетов для теоретических дисциплин, помещение для звукотехнического оборудования, музыкального отделения, хоровые классы, классы специальных дисциплин (фортепиано, скрипка, гитара, балалайка и т. д.), которая обеспечит занятость детей различными видами творчества в количестве 230 человек в день.</p>				
Команда управления проектом	Уровень	Должность	Ф.И.О.		
	Куратор проекта	Вице-мэр	Ахтариев Ильдар Зуфарович		
	Руководитель проекта	Начальник МКУ «Управление капитального строительства» города Южно-Сахалинска	Зиневич Владимир Владимирович		
Администратор проекта	Экономист отдела анализа и контроля МКУ «Управление капитального строительства» города Южно-Сахалинска	Петрикеева Анастасия Денисовна			
Структурная декомпозиция работ проекта					
Этапы проекта		Ключевые события		Дата	ККС*
1.	Строительство дополнительного	1.1. Проектно-изыскательские работы		11.11.2020 -	КП

	здания МБОУ СОШ № 30 в п/р Луговое		13.05.2022	
		1.2. Строительство	21.05.2022 - 01.02.2025	КП
		1.3. Передача имущества объекта в муниципальную собственность	28.02.2025 - 30.03.2025	РП
2.	Строительство здания для МБУО «Центральная детская музыкальная школа города Южно-Сахалинска»	2.1. Разработка рабочей документации	05.05.2022 - 05.08.2022	РП
		2.2. Размещение закупки, проведение конкурса и заключение муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ	10.08.2022 - 12.10.2022	РП
		2.3. Строительство	13.10.2022 - 17.02.2025	КП
		2.4. Передача имущества в муниципальную собственность	17.03.2025 - 17.04.2025	РП
3.	Строительство детской школы искусств в п/р Луговое	3.1. Размещение закупки, проведение конкурса и заключение муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ	16.05.2022 - 24.06.2022	РП
		3.2. Строительство	25.06.2022 - 10.02.2025	КП
		3.3. Передача имущества в муниципальную собственность	10.03.2022 - 10.04.2025	РП
Дополнительная информация (проблемы, финансирование и т.п.)				
1.	Риски проекта:			

	1. Недостаточное финансирование проекта. 2. Увеличение объемов финансирования проекта по результатам проектно-изыскательских работ.
2.	Планируемые финансовые затраты на реализацию проекта: 1 этап. Стоимость работ по муниципальному контракту - 1 227 535,97 тыс.руб. 2 этап. Стоимость разработки рабочей документации 4 772,00 тыс.руб., ориентировочная стоимость строительного-монтажных работ 302 869,5 тыс.руб. 3 этап. Ориентировочная стоимость строительного-монтажных работ - 479 204,8 тыс.руб. Итого: 2 014 382,27 тыс.руб.
3.	*КСС — контроль ключевого события (вехи): - КП — куратор проекта; - РП — руководитель проекта; - АП — администратор проекта.

Приложение № 2
к распоряжению администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.04.2022 № 287-р

Ответственные должностные лиц за выполнение ключевых событий (вех) проекта

№ п/п	Ключевое событие (веха) проекта	Ответственное должностное лицо за выполнение ключевого события (вехи) проекта
Этап 1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗДАНИЯ МБОУ СОШ № 30 в п/р ЛУГОВОЕ		
1.1.	Проектно-изыскательские работы	<i>Калабухов С.С.</i> , начальник отдела по объектам жилищно-гражданского назначения МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска.
1.2.	Строительство	<i>Калабухов С.С.</i> , начальник отдела по объектам жилищно-гражданского назначения МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска.
1.3.	Передача имущества объекта в муниципальную собственность	<i>Калабухов С.С.</i> , начальник отдела по объектам жилищно-гражданского назначения МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска.
2 ЭТАП. СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ДЛЯ МБУО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА»		
2.1.	Разработка рабочей документации	<i>Калабухов С.С.</i> , начальник отдела по объектам жилищно-гражданского назначения МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска.
2.2.	Размещение закупки, проведение конкурса и заключение муниципального контракта на выполнение строительно-	<i>Кузьминых Е.А.</i> , заместитель начальника МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска по организации

	монтажных работ	закупок
2.3.	Строительство	<i>Калабухов С.С.</i> , начальник отдела по объектам жилищно-гражданского назначения МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска.
2.4.	Передача имущества в муниципальную собственность	<i>Калабухов С.С.</i> , начальник отдела по объектам жилищно-гражданского назначения МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска.
3 ЭТАП. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОЙ ШКОЛЫ ИСКУССТВ В П/Р ЛУГОВОЕ		
3.1.	Размещение закупки, проведение конкурса и заключение муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ	<i>Кузьминых Е.А.</i> , заместитель начальника МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска по организации закупок.
3.2.	Строительство	<i>Калабухов С.С.</i> , начальник отдела по объектам жилищно-гражданского назначения МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска.
3.3.	Передача имущества в муниципальную собственность	<i>Калабухов С.С.</i> , начальник отдела по объектам жилищно-гражданского назначения МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска.