



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2022 № 979-па

О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести изменения в проект планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па, путем утверждения проекта планировки с проектом межевания территории в границах: ул. Комсомольская - ул. Детская - ул. Венская - пер. Алтайский - пр. Коммунистический.

2. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории в границах: ул. Комсомольская - ул. Детская - ул. Венская - пер. Алтайский - пр. Коммунистический в составе:

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение №1);

2.2. Чертеж планировки территории (приложение №2);

2.3. Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории (приложение №3);

2.4. Чертеж межевания территории. (приложение №4);

2.5. Чертеж межевания территории. Этап 1 (приложение №5);

2.6. Чертеж межевания территории. Этап 2 (приложение №6);

2.7. Чертеж межевания территории. Этап 3 (приложение №7).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.04.2022 № 979-па

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ: УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ -
УЛ. ДЕТСКАЯ - УЛ. ВЕНСКАЯ -
ПЕР. АЛТАЙСКИЙ – ПР. КОММУНИСТИЧЕСКИЙ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Положение о плотности и параметрах застройки территории

Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, га	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность	Процент застройки, %
26				
Малозэтажной жилой застройки	1,22	0,1	2	8
Общественно-делового назначения	6,79	0,2	6	9
Административно-делового назначения	0,25	1,0	7	31
Социального и коммунально-бытового обслуживания	0,92	0,9	9	35
Торговли и общественного питания	0,18	0,5	2	48
Культурно-досугового назначения	2,45	0,09	3	7
Культурного назначения	1,02	0,3	4	12
Коммунально-складского назначения	0,63	0,07	1	8
Инженерной инфраструктуры	0,15	0,4	1	32
Железнодорожного транспорта	2,23	0,06	3	5
Автомобильного транспорта	0,77	1,0	5	25
Спортивного назначения (01)	0,29	0,43	2	27
Спортивного назначения (02)	1,01	0,13	1	16
Спортивного назначения (03)	3,28	0,10	1	5
Спортивного назначения (04)	4,29	0,7	5	34
Зеленых насаждений общего пользования	44,74	0,003	1	0,2
Обороны и безопасности	0,61	0,08	2	5

Параметры и назначение планируемых объектов соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Положения о характеристиках объектов капитального строительства

Численность населения – 65 человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории должна составить 1 чел./га.

Коэффициент застройки – 0,04.

Коэффициент плотности застройки – 0,07.

Объекты социальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

объекты местного значения:

- выставочный павильон;
- открытый бассейн мощностью 1747 кв.м зеркала воды.

объекты иного значения:

- Дом офицеров;
- апартамент-отель на 43 места;
- Центр водных видов спорта мощностью 3250 кв.м зеркала воды;
- объект торговли на 60 кв.м торговой площади;
- объект торговли на 130 кв.м торговой площади;
- объект торговли на 130 кв.м торговой площади;
- объект торговли на 130 кв.м торговой площади;
- объект торговли на 170 кв.м торговой площади.

Объекты транспортной инфраструктуры

На расчетный срок в границах проектируемой территории в части объектов транспортного обслуживания предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение новых наземных парковок на 160 машиномест (новое строительство) – объекты капитального строительства иного значения;
- размещение новых подземных парковок на 362 машиноместа (новое строительство) – объекты капитального строительства иного значения;
- ликвидация автомойки (1 объект на 3 поста) – объект капитального строительства иного значения – объект капитального строительства иного значения;
- ликвидация наземных парковок (3 объекта на 64 машиноместа) – объекты капитального строительства иного значения.

В части поверхностного водоотвода проектом предусмотрено устройство сетей ливневой канализации закрытого типа – протяженностью 2,36 км и сетей ливневой канализации открытого типа – протяженностью 1,94 км – объекты капитального строительства местного значения. А также предусматривается устройство одного локального очистного сооружения поверхностного стока закрытого типа.

Объекты инженерной инфраструктуры

К размещению предусмотрены следующие объекты местного значения:

- сети водоснабжения из полимерных труб диаметрами 90-300 мм – 2,8 км, строительство;

- самотечные сети водоотведения из полимерных труб диаметрами 110-315 мм – 1,4 км, строительство;
- самотечные сети водоотведения с заменой на полимерные трубы диаметром 160 мм – 0,03 км, реконструкция;
- кабельная линия связи – 0,1 км, строительство;
- распределительные сети теплоснабжения – 0,6 км, строительство;
- понизительная подстанция 35 кВ «Парковая» - 1 объект, строительство;
- трансформаторная подстанция – 4 объекта, строительство;
- линии электропередачи напряжением 35 кВ – 0,2 км, строительство;
- линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 3 км, строительство;
- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 1,9 км, строительство.

Зеленые насаждения общего пользования

Проектом предполагается непрерывная система озеленения территории: от озеленения улиц и благоустройства территорий, расположенных вблизи общественно-деловых объектов до территорий общего пользования.

Общие направления озеленения проектируемой территории включают в себя:

- создание живописного пространства парка и территории Центра водных видов спорта за счет применения многообразия растений и их комбинаций в зависимости от ситуации;
- использование зеленых насаждений в качестве защитного барьера от ветра, шума, пыли вдоль улиц;
- использование местных пород растений (деревья, кустарники, травы) максимально приспособленных к сложным климатическим условиям;
- соответствие системы зеленых насаждений требованиям морозоустойчивости и ветрозащиты;
- использование преимущественно многолетних растений, не требующих дополнительных затрат по уходу и их замене.
- формирование цветowych акцентов за счет использования ярких декоративных растений и трав летом и вечнозеленых деревьев в зимний период.

Существующие зеленые насаждения, расположенные на проектируемой территории, по возможности сохраняются и включены в общую систему озеленения.

Развитие территории парка предусмотрено на основе эскизного проекта реновации городского парка культуры и отдыха имени Гагарина со строительством открытого бассейна и выставочного павильона по ул. Комсомольской.

В данный момент вход в парк со стороны пр. Коммунистический осуществляется посетителями по автомобильному проезду. В целях обеспечения безопасного посещения парка, проектом предложено «развести» пешеходные и автомобильные потоки за счет переноса проезда чуть ближе к ул. Комсомольской.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории общественных зданий. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотрено размещение мусорных контейнеров.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ

ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

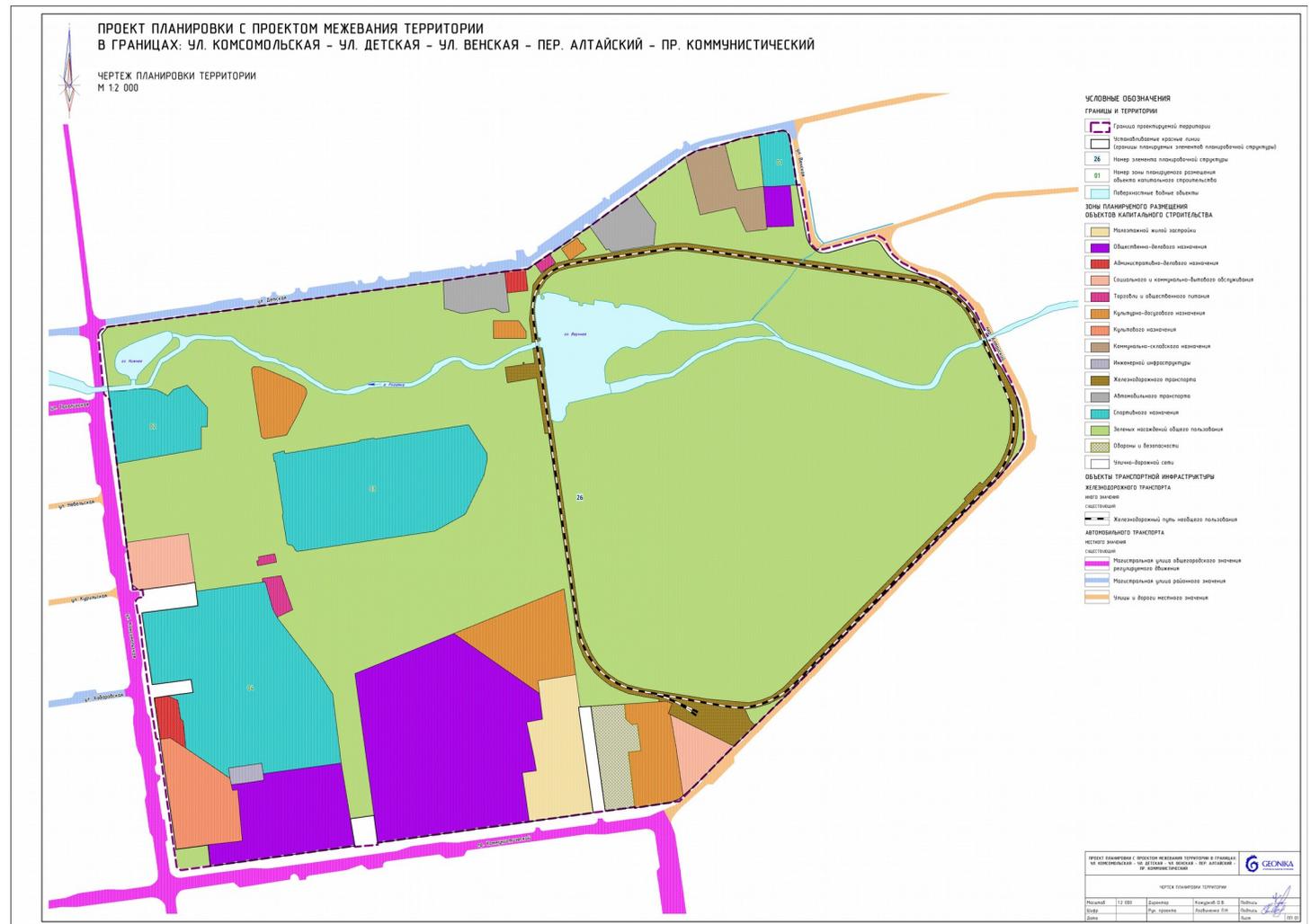
В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства общественного назначения, проектирование и строительство которых, совместно с необходимыми для функционирования этих объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, предусмотрено последовательно в один этап, что подразумевает взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Строительство объектов, предлагаемых решениями проекта планировки, может осуществляться в процессе реализации проекта планировки и выполнения муниципальных программ, предусматривающих строительство и реконструкцию сетей и благоустройства территории, и выполняться независимо друг от друга.

Вне зависимости от очередности при реализации проектных решений необходимо одновременное выполнение всех предусмотренных мероприятий по обеспечению требований охраны окружающей среды, требований в части защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований гражданской обороны и требований по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по размещению объектов капитального строительства и благоустройству территории, предусмотренные настоящим проектом планировки, позволят обеспечить сохранение и улучшение применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.04.2022 № 979-па



Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.04.2022 № 979-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ: УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ -
УЛ. ДЕТСКАЯ - УЛ. ВЕНСКАЯ -
ПЕР. АЛТАЙСКИЙ – ПР. КОММУНИСТИЧЕСКИЙ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектные решения по образованию земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории предлагается осуществить в 3 этапа.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приведенная в таблицах 1-7 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2, 3), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

Для земельных участков, образование которых в соответствии с настоящим проектом межевания предусмотрено путем их объединения, необходимо предварительно осуществить процедуру изменения вида разрешенного использования (приведения к одному виду использования).

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. 1 этап

Таблица 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
1	65:01:0701003:515	Общественное управление (3.8)	12649	Раздел, объединение, перераспределение
2	65:01:0701003:505	Религиозное использование (3.7)	10161	Раздел, объединение, перераспределение
3	65:01:0701003:516	Гостиничное обслуживание (4.7)	3697	Раздел, объединение, перераспределение
4	65:01:0701003:508	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	582	Раздел, объединение, перераспределение
5	65:01:0701003:12	Банковская и страховая деятельность (4.5)	1788	Раздел, объединение, перераспределение
6	65:01:0701003:508	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	32519	Раздел, объединение, перераспределение
7	65:01:0701003:508	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	Раздел, объединение, перераспределение
8	65:01:0701003:234	Предоставление	25	Раздел, объединение,

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
		коммунальных услуг (3.1.1)		перераспределение
9	65:01:0000000:2337	Благоустройство территории (12.0.2)	36	Раздел, объединение, перераспределение
10	65:01:0701003:55	Гостиничное обслуживание (4.7)	2588	Раздел, объединение, перераспределение
11	65:01:0701003:75	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	107	Раздел, объединение, перераспределение
12	65:01:0701003:512	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	108	Раздел, объединение, перераспределение
13	65:01:0701003:291	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4012	Раздел, объединение, перераспределение
14	65:01:0701003:8	Гостиничное обслуживание (4.7)	4022	Раздел, объединение, перераспределение
15	65:01:0701003:27	Культурное развитие (3.6)	60258	Раздел, объединение, перераспределение
16	65:01:0701003:215	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1180	Раздел, объединение, перераспределение
17	65:01:0701003:27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	Раздел, объединение, перераспределение
18	65:01:0701003:75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3177	Раздел, объединение, перераспределение
19	65:01:0701003:234	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	705	Раздел, объединение, перераспределение
20	65:01:0701003:234	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	422	Раздел, объединение, перераспределение
21	65:01:0701003:512	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40	Раздел, объединение, перераспределение
22	65:01:0701003:14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3371	Раздел, объединение, перераспределение
23	65:01:0701003:292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5817	Раздел, объединение, перераспределение
24	65:01:0701003:57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	Раздел, объединение, перераспределение
25	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	73	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	538	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	616	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
28	65:01:0701003:234	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17	Раздел, объединение, перераспределение

Примечание – Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

Таблица 2 Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
29	65:01:0701003:8	Гостиничный комплекс	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22	4179	Раздел
30	65:01:0701003:505	Под существующий Воскресенский Собор, два сблокированных дома, трапезную и мемориальный комплекс с групповым	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	352	10514	Раздел
31	65:01:0701003:12	Под административное здание (литер А), насосную станцию (литер В), котельную	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	278	2066	Раздел
32	65:01:0701003:235	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	163	163	Изъятие всего участка
33	65:01:0701003:285	Под здание магазина-офиса-бара с хозяйственными постройками и крытой автомойкой	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	811	811	Изъятие всего участка
34	65:01:0701003:284	Под автомойку с количеством постов до 4-х и административными помещениями	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1342	1342	Изъятие всего участка
35	65:01:0701003:5	Под здание РП-26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	513	513	Изъятие всего участка
36	65:01:0701003:55	Под здание гостиничного комплекса "Гагарин"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19	2607	Раздел

Примечание – Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

Таблица 3 Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
65:01:0701003:234	Под существующую территорию радицентра	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	10000	8848	Раздел
65:01:0701003:258	Культурное развитие («Дом творчества»)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	6682	6666	Раздел
65:01:0701003:27	Под существующие объекты: детский сад "Теремок", гостиничный комплекс, радиопередающий центр	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	66431	6058	Раздел
65:01:0701003:512	Под территорию парка	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	10121	9973	Раздел
65:01:0701003:57	Отдых (под территорию парка)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1297	1290	Раздел
65:01:0701003:75	Под территорию парка	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	436811	433520	Раздел

Перечень и сведения об образуемых земельных участках. 2 этап

Таблица 4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
37	04	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	956	Раздел, объединение, перераспределение
38	06	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	41367	Раздел, объединение, перераспределение
39	10	Гостиничное обслуживание (4.7)	2604	Раздел, объединение, перераспределение
40	65:01:0701003:76 65:01:0701003:75 65:01:0701003:513	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	4471	Раздел, объединение, перераспределение
41	65:01:0701003:15	Транспорт (7.0)	22192	Раздел, объединение, перераспределение
42	65:01:0701003:76 65:01:0701003:75 65:01:0701003:513	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	431918	Раздел, объединение, перераспределение
43	65:01:0701003:76 65:01:0701003:75 65:01:0701003:513	Склады (6.9)	6270	Раздел, объединение, перераспределение
44	65:01:0701003:258	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	7527	Раздел, объединение, перераспределение
45	15	Культурное развитие (3.6)	56762	Раздел, объединение, перераспределение
46	19,32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	868	Раздел, объединение, перераспределение
47	09, 33, 34, 35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	101	Раздел, объединение, перераспределение
48	09, 33, 34, 35	Благоустройство территории (12.0.2)	1440	Раздел, объединение, перераспределение
49	09, 33, 34, 35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2261	Раздел, объединение, перераспределение
50	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2261	Раздел, объединение, перераспределение

Примечание – Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках. 3 этап

Таблица 5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
50	38, 48	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	42827	Раздел, объединение, перераспределение

Условный номер земельного участка	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
51	42	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	431932	Раздел, объединение, перераспределение
52	65:01:0701003:48	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5687	Раздел, объединение, перераспределение
53	45	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5367	Раздел, объединение, перераспределение
54	45	Культурное развитие (3.6)	49203	Раздел, объединение, перераспределение
55	45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2192	Раздел, объединение, перераспределение

Примечание – Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Итоговый этап

Таблица 6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
1	65:01:0701003:515	Общественное управление (3.8)	12649	Раздел, объединение, перераспределение
2	65:01:0701003:505	Религиозное использование (3.7)	10161	Раздел, объединение, перераспределение
3	65:01:0701003:516	Гостиничное обслуживание (4.7)	3697	Раздел, объединение, перераспределение
5	65:01:0701003:12	Банковская и страховая деятельность (4.5)	1788	Раздел, объединение, перераспределение
7	65:01:0701003:508	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	Раздел, объединение, перераспределение
8	65:01:0701003:234	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	25	Раздел, объединение, перераспределение
11	65:01:0701003:75	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	107	Раздел, объединение, перераспределение
12	65:01:0701003:512	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	108	Раздел, объединение, перераспределение
13	65:01:0701003:291	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4012	Раздел, объединение, перераспределение
14	65:01:0701003:8	Гостиничное обслуживание (4.7)	4022	Раздел, объединение, перераспределение
16	65:01:0701003:215	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1180	Раздел, объединение, перераспределение
17	65:01:0701003:27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	100	Раздел, объединение, перераспределение
18	65:01:0701003:75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3177	Раздел, объединение, перераспределение
21	65:01:0701003:512	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40	Раздел, объединение, перераспределение
22	65:01:0701003:14	Улично-дорожная сеть	3371	Раздел, объединение,

Условный номер земельного участка	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
		(12.0.1)		перераспределение
23	65:01:0701003:292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5817	Раздел, объединение, перераспределение
24	65:01:0701003:57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	Раздел, объединение, перераспределение
25	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	73	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	538	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	616	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	65:01:0701003:234	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17	Раздел, объединение, перераспределение
29	65:01:0701003:8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22	Раздел, объединение, перераспределение
37	04	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	956	Раздел, объединение, перераспределение
39	10	Гостиничное обслуживание (4.7)	2604	Раздел, объединение, перераспределение
40	65:01:0701003:76 65:01:0701003:75 65:01:0701003:513	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	4471	Раздел, объединение, перераспределение
41	65:01:0701003:15	Транспорт (7.0)	22192	Раздел, объединение, перераспределение
43	65:01:0701003:76 65:01:0701003:75 65:01:0701003:513	Склады (6.9)	6270	Раздел, объединение, перераспределение
44	65:01:0701003:258	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	7527	Раздел, объединение, перераспределение
46	19,32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	868	Раздел, объединение, перераспределение
49	09, 33, 34, 35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2261	Раздел, объединение, перераспределение
50	38,48	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	42827	Раздел, объединение, перераспределение
51	42	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	431932	Раздел, объединение, перераспределение
52	65:01:0701003:48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5687	Раздел, объединение, перераспределение
53	45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5367	Раздел, объединение, перераспределение
54	45	Культурное развитие (3.6)	49203	Раздел, объединение,

Условный номер земельного участка	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
				перераспределение
55	45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2192	Раздел, объединение, перераспределение
56	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2192	Раздел, объединение, перераспределение

Примечание – Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

Таблица 7 Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, кв. м	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
65:01:0701003:27	Под существующие объекты: детский сад "Теремок", гостиничный комплекс, радиопередающий центр	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	66431	6058	Раздел
65:01:0701003:512	Под территорию парка	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	10121	9973	Раздел
65:01:0701003:57	Отдых (под территорию парка)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1297	1290	Раздел

Таблица 8 Сводные показатели проекта межевания территории по этапам

№ п/п	Параметры	Площадь, га		
		1 этап	2 этап	3 этап
1	Образуемые земельные участки	13,4	57,4	53,5
2	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	1,5	0,5	0,2
3	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд	0,4	-	-
4	Изменяемые земельные участки	46,6	-	-

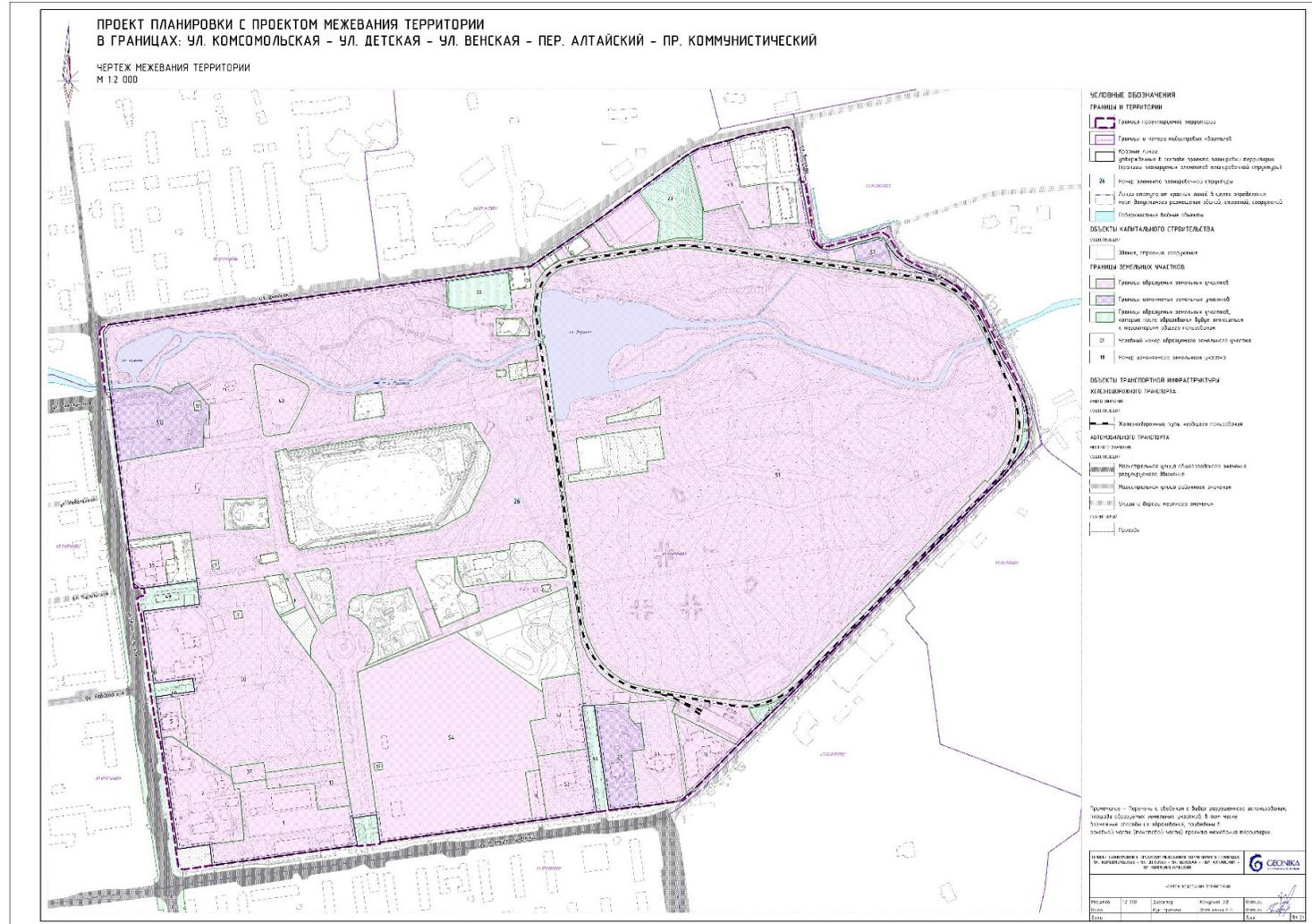
**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания выполнено в системе координат – МСК г. Южно-Сахалинска

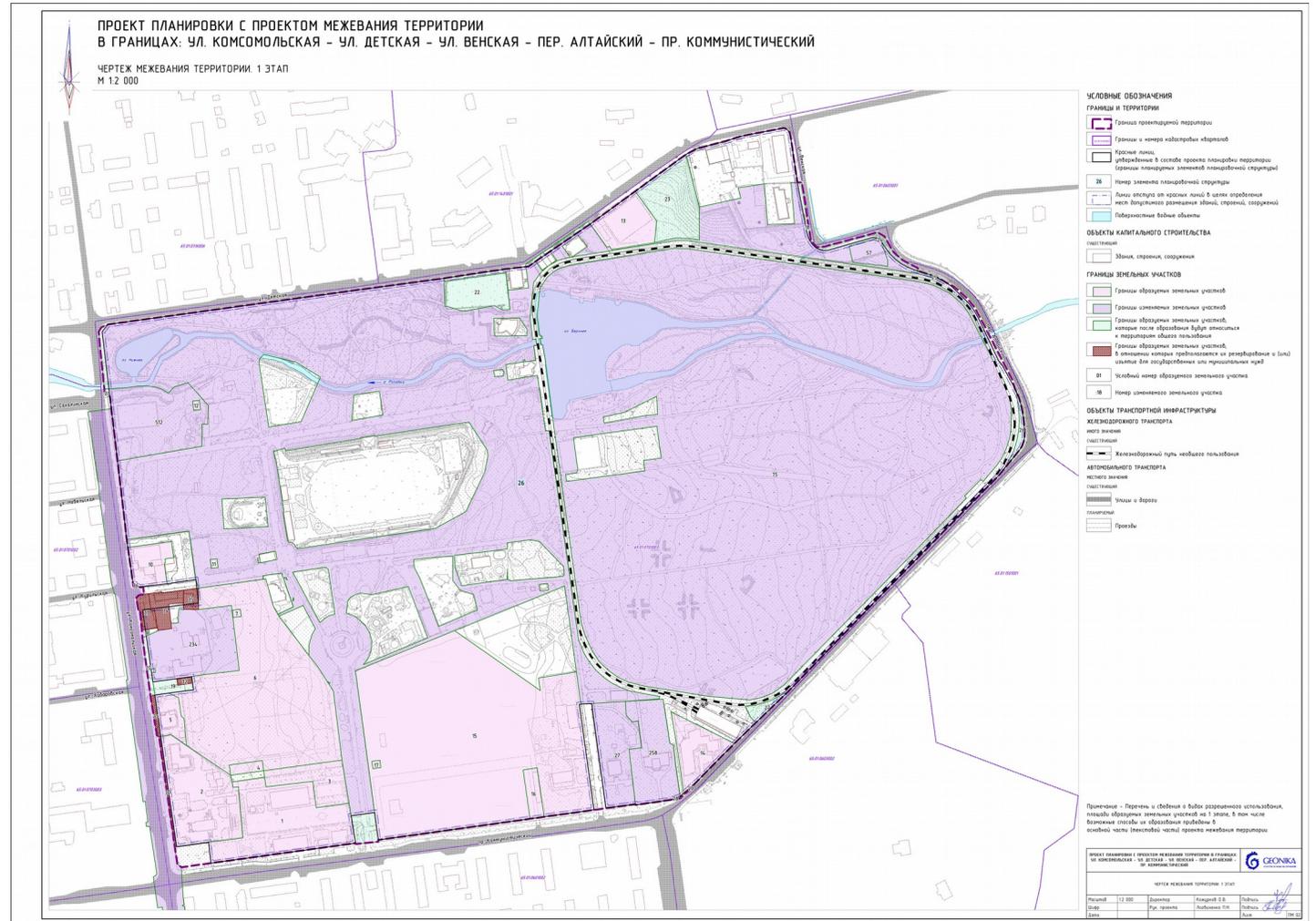
Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	10671.1	11235.9	82° 12' 20"	272,82
2	10708.1	11506.2	82° 7' 1"	52,5
3	10715.3	11558.2	82° 21' 34"	114,62
4	10730.54	11671.8	81° 27' 57"	80,59
5	10742.5	11751.5	83° 34' 28"	30,47
6	10745.91	11781.78	55° 42' 30"	11,34
7	10752.3	11791.15	55° 37' 11"	23,02
8	10765.3	11810.15	55° 46' 44"	62,95
9	10800.7	11862.2	54° 9' 16"	153,34
10	10890.5	11986.5	60° 56' 41"	15,44
11	10898	12000	75° 36' 45"	39,44
12	10907.8	12038.2	72° 20' 15"	22,22
13	10914.54	12059.37	79° 20' 8"	23,02
14	10918.8	12081.99	79° 22' 3"	26,07
15	10923.61	12107.61	79° 11' 16"	6,4
16	10924.81	12113.9	108° 36' 43"	3,65
17	10923.65	12117.36	137° 49' 21"	6,03
18	10919.18	12121.41	165° 55' 17"	4,56
19	10914.75	12122.52	171° 28' 4"	61,13
20	10854.3	12131.59	87° 57' 33"	5,61
21	10854.5	12137.2	170° 55' 17"	76,05
22	10779.4	12149.2	138° 10' 4"	11,54
23	10770.8	12156.9	86° 4' 15"	10,22
24	10771.5	12167.1	74° 59' 30"	71,44
25	10790	12236.1	120° 46' 16"	10,36
26	10784.7	12245	150° 11' 40"	23,74
27	10764.1	12256.8	130° 36' 16"	15,67
28	10753.9	12268.7	117° 21' 52"	22,41
29	10743.6	12288.6	192° 9' 39"	3,48
30	10740.2	12287.87	107° 40' 56"	17,84
31	10734.78	12304.86	110° 23' 1"	7,84
32	10732.05	12312.21	115° 46' 37"	7,86
33	10728.63	12319.29	121° 22' 33"	7,84
34	10724.55	12325.98	115° 55' 0"	9,86
35	10720.24	12334.85	131° 53' 17"	26,04
36	10702.85	12354.24	142° 28' 49"	15,91
37	10690.23	12363.93	152° 26' 15"	101,42
38	10600.32	12410.86	163° 0' 25"	13,11
39	10587.78	12414.69	154° 0' 30"	5,54
40	10582.8	12417.12	158° 11' 41"	8,32
41	10575.08	12420.21	162° 58' 48"	8,3
42	10567.14	12422.64	167° 29' 15"	8,31
43	10559.03	12424.44	172° 6' 33"	8,3
44	10550.81	12425.58	174° 29' 57"	18,16
45	10532.73	12427.32	179° 26' 18"	6,17
46	10526.57	12427.38	189° 17' 2"	6,14

47	10520.51	12426.39	199° 24' 17"	6,14
48	10514.72	12424.35	209° 12' 2"	6,15
49	10509.35	12421.35	219° 19' 27"	34,32
50	10482.8	12399.6	219° 48' 59"	9,51
51	10475.49	12393.51	224° 42' 7"	206,04
52	10329.05	12248.58	224° 9' 2"	184,31
53	10196.8	12120.2	226° 15' 35"	96,47
54	10130.1	12050.5	224° 44' 35"	69,14
55	10080.99	12001.83	224° 44' 32"	25,33
56	10063	11984	226° 47' 26"	6,81
57	10058.34	11979.04	261° 23' 8"	12,55
58	10056.46	11966.63	261° 27' 53"	33,42
59	10051.5	11933.58	263° 2' 26"	0,33
60	10051.46	11933.25	261° 31' 31"	12,28
61	10049.65	11921.1	352° 55' 47"	1,21
62	10050.85	11920.95	262° 7' 42"	337,84
63	10004.58	11586.29	172° 34' 53"	2,4
64	10002.2	11586.6	264° 12' 51"	29,75
65	9999.2	11557	350° 23' 38"	1,32
66	10000.5	11556.78	262° 7' 38"	190,01
67	9974.48	11368.56	262° 0' 9"	38,64
68	9969.1	11330.3	307° 22' 23"	6,92
69	9973.3	11324.8	351° 45' 27"	22,47
70	9995.54	11321.58	351° 43' 45"	143,76
71	10137.8	11300.9	306° 31' 16"	3,36
72	10139.8	11298.2	350° 41' 36"	48,84
73	10188	11290.3	352° 4' 35"	78,35
74	10265.6	11279.5	357° 6' 18"	9,91
75	10275.5	11279	353° 30' 42"	25,66
76	10301	11276.1	270° 0' 0"	1,8
77	10301	11274.3	350° 32' 25"	17,03
78	10317.8	11271.5	45° 50' 54"	4,74
79	10321.1	11274.9	82° 24' 41"	6,82
80	10322	11281.66	352° 7' 41"	9,63
81	10331.54	11280.34	261° 6' 57"	4,8
82	10330.8	11275.6	300° 55' 10"	2,06
83	10331.86	11273.83	265° 12' 42"	5,96
84	10331.36	11267.89	351° 47' 50"	6,39
85	10337.69	11266.98	351° 56' 0"	45,46
86	10382.7	11260.6	351° 57' 10"	10
87	10392.6	11259.2	353° 13' 16"	102,6
88	10494.48	11247.09	353° 11' 50"	67,87
89	10561.88	11239.05	353° 14' 43"	15,73
90	10577.5	11237.2	313° 44' 33"	9,69
91	10584.2	11230.2	354° 19' 28"	3,02
92	10587.21	11229.9	354° 14' 5"	74,67
93	10661.5	11222.4	32° 5' 16"	6,96
94	10667.4	11226.1	69° 19' 5"	10,48

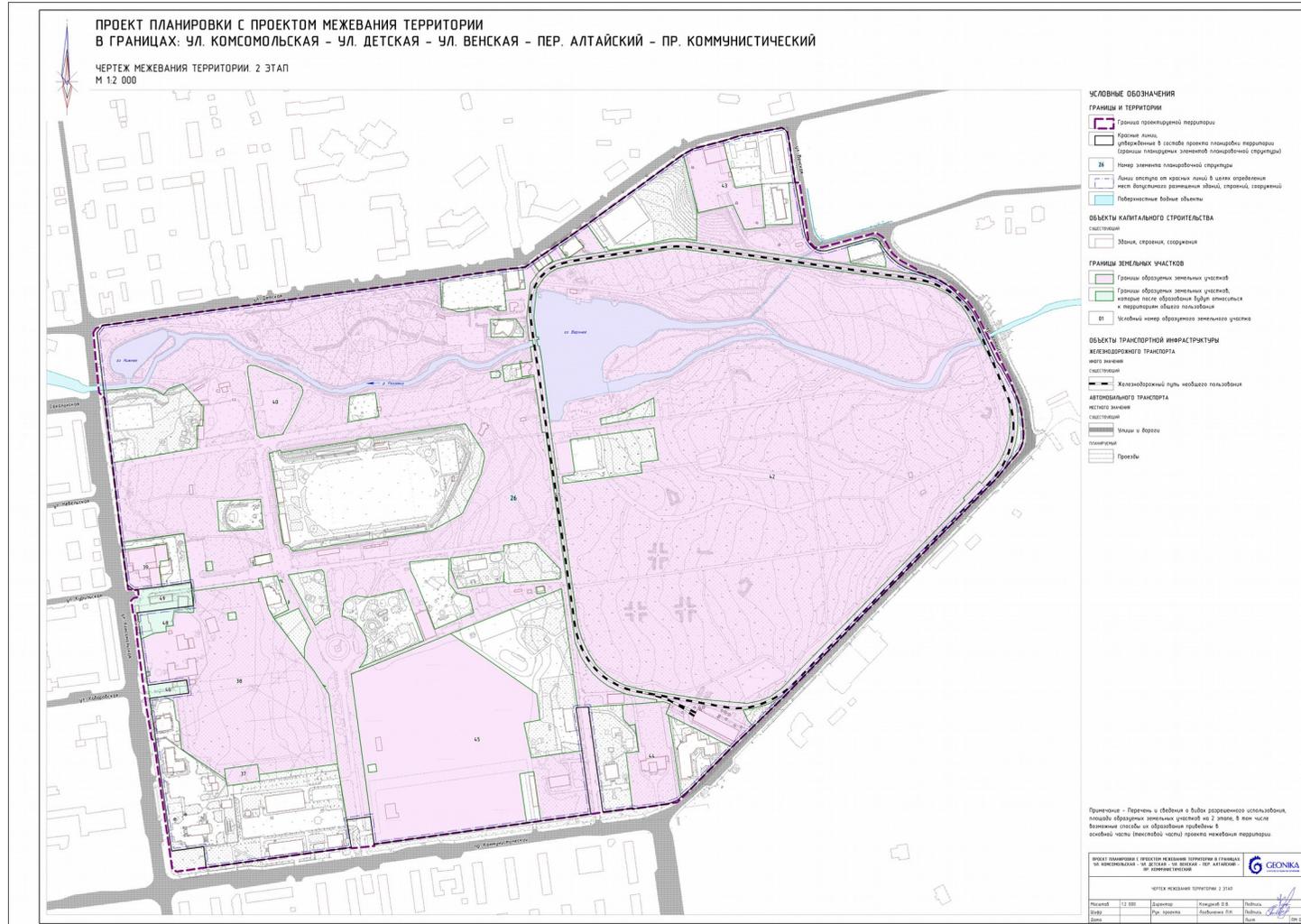
**Приложение № 4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.04.2022 № 979-па**



Приложение № 5
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от **29.04.2022 № 979-па**



Приложение № 6
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от **29.04.2022 № 979-па**



**Приложение № 7
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 29.04.2022 № 979-па**

