



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022 № 935-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 31.03.2022 № 02/2022/ПЗЗ комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных Постановлением от 14.02.2022 №256-па (далее - Правила) в части изменения границ территориальных зон:

- инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (увеличение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) на территории расположенной по адресу г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.1а, в границах которой расположена существующая канализационная насосная станция №8 (предложение 13);

- учебно-образовательной «ОД-4» (увеличение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение) в границах земельного участка предусмотренного к

образованию, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901009:749 (предложение 14).

2. Установить градостроительное зонирование в один этап «Внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части изменения границ территориальных зон:

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:30, расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, 5 ввиду не соблюдения принципа соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, как основополагающему документу территориального планирования (часть 9 и 10 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации), (предложение 2);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), малоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0502001:753, расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. А. М. Горького ввиду не соблюдения принципа соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, как основополагающему документу территориального планирования (часть 9 и 10 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации), (предложение 3);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403002:1083, расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Славянская ввиду не соблюдения принципа соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, как основополагающему документу территориального планирования (часть 9 и 10 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации), (предложение 4);

- объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (установление), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0308001:337, расположенного в г. Южно-Сахалинске ввиду не соблюдения принципа соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, как основополагающему

документу территориального планирования (часть 9 и 10 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации),(предложение 8);

- объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (установление), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0308002:8, расположенного в г. Южно-Сахалинске ввиду не соблюдения принципа соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, как основополагающему документу территориального планирования (часть 9 и 10 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации), (предложение 9);

- объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (установление), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0308001:336, расположенного в г. Южно-Сахалинске ввиду не соблюдения принципа соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, как основополагающему документу территориального планирования (9, часть 9 и 10 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации),(предложение 10);

- объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (установление), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0308002:9, расположенного в г. Южно-Сахалинске ввиду не соблюдения принципа соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, как основополагающему документу территориального планирования (часть 9 и 10 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации), (предложение 11);

- производственной «П-2» (установление), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:82, расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Памятная, земельный участок 14 ввиду не соблюдения принципа соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, как основополагающему документу территориального планирования (часть 9 и 10 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации), (предложение 12).

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 26.04.2022 № 935-па

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течении 2 месяцев, со дня представления комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течении 30 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца даты подготовки Проекта.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования составляет не более 1 месяца со дня опубликования такого проекта. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны не может быть более чем 1 месяц.

5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного Проекта мэру города Южно-Сахалинска не позднее чем через 1 месяц с момента его доработки.

6. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город

Южно-Сахалинск» в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями, указанными в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.