



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022 № 919-па

О подготовке проекта планировки территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Алых Роз — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:9 — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:51 — ул. Ударная — ул. 1-я Московская — ул. Большая Полянка»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3568-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», рассмотрев заявление ООО «Армсахстрой» от 05.03.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. ООО «Армсахстрой» подготовить проект планировки территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Алых Роз

— западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:9 — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:51 — ул. Ударная — ул. 1-я Московская — ул. Большая Полянка (далее — Проект) (приложение № 1).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 17.01.2020 № 79-па «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах улиц: ул. Алых Роз — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:9 — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:51 — ул. Ударная — ул. 1-я Московская — ул. им. Г. В. Шебунина — ул. Живописная — ул. Большая Полянка».

3. Срок проведения работ по подготовке Проекта составляет не более 6 месяцев с даты принятия данного решения.

4. Определить инвестором — заказчиком подготовки Проекта ООО «Армсахстрой».

5. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по Проекту (приложение № 2).

6. ООО «Армсахстрой» направить Проект в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 3 (трех) дней со дня принятия постановления.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Схема границ проектируемой территории



— границы проектируемой территории

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 26.04.2022 № 919-па

Задание на выполнение инженерных изысканий

для подготовки проекта планировки территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Алых роз – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:9 – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:51 – ул. Ударная – ул. 1-я Московская – ул. Большая Полянка»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории (далее - Документация)
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от _____ № _____ - па «О подготовке проекта планировки территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Алых роз – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:9 – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:51 – ул. Ударная – ул. 1-я Московская – ул. Большая Полянка»
3.	Источник финансирования работ	Собственные средства
4.	Инициатор (Заказчик)	ООО СЗ «АРМСАХСТРОЙ» ИНН/КПП 6501152037/650101001
5.	Исполнитель (Подрядчик)	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договорных отношений с Инициатором (Заказчиком)
6.	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований

		<p>к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>3. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>4. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>5. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;</p> <p>6. ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</p> <p>7. «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p>
7.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания;
8.	Описание объекта (-ов) планируемого размещения капитального строительства	Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства и образование земельных участков для размещения объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, обеспечивающей перспективную многоэтажную жилую застройку, применительно к которой принимается решение о разработке документации по планировке территории.
9.	Территория производства инженерно-геодезических изысканий	<p>Границами подготовки проекта планировки территории являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с северной стороны ул. Алых роз; - с южной стороны ул. 1-я Московская; - с восточной стороны западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:9 – западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:51 – ул. Ударная; - с западной стороны ул. Большая Полянка. <p>Ориентировочная площадь проектируемой</p>

		территории составляет – 8,7 га.
10.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях разработки Документации, осуществляет Исполнитель.
11.	Инженерно-геодезические изыскания.	
11.1.	Цель производства инженерно-геодезических работ	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для разработки проекта планировки территории.
11.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации	<p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, создан в соответствии к местной системе координат, принятой для городского округа «Город «Южно-Сахалинск», и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименования географических объектов; – рельеф местности отобразить с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; – гидрография и гидротехнические сооружения; – растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие); – подземные и надземные линейные объекты; – объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;

11.3.	Дополнительные требования к производству, материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий	<ul style="list-style-type: none"> – Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. – Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». – Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. – Информацию о векторном виде представить в формате DWG и MapInfo с расширением TAB в соответствии с системой требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области на электронном носителе. <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.</p>
-------	--	---