



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 № 874-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить МУП «ЖЭУ №10» управляющей организацией для управления многоквартирным домом в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 25.04.2022 № 874-па

**Перечень многоквартирных домов,  
в отношении которых не определен способ управления**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д.8Б	7,63
2	г.Южно-Сахалинск, ул.им. А.Буюклы, д.80	20,41
3	г.Южно-Сахалинск, ул.им. А.Буюклы, д.89А	22,78
4	г.Южно-Сахалинск, пер. Верхний, д.13	10,17
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д. 17	15,47
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д. 19	23,19
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д. 21	23,19
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.76А	12,35
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.76Б	12,35
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.78	12,35
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.80Б	12,35
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.80В	12,35
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.82Б	12,35
14	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.82В	12,35
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.82Г	12,35
16	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.94А	12,35
17	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.96В	12,35
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.98	12,35
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.98А	12,35
20	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 98Б	12,35
21	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 98В	12,35
22	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 100А	12,35
23	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.100В	12,35
24	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.102	12,35
25	г.Южно-Сахалинск, ул. Зеленая, д.61	6,71

26	г.Южно-Сахалинск, пер. Земледельческий, д.24	21,21
27	г.Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д.25	40,65
28	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 273А	12,35
29	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.273В	12,35
30	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.273Г	12,35
31	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.273Д	12,35
32	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.275	12,35
33	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.275А	12,35
34	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.275Б	12,35
35	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.275В	12,35
36	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д. 44В	14,04
37	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д. 54	14,04
38	г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.5	21,14
39	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 230	19,51
40	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.482	29,95
41	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.295А	19,33
42	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 1А/2	22,11
43	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.2В	19,51
44	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.5/2	20,52
45	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 5/3	20,52
46	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.5/4	20,52
47	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.8	19,89
48	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.8А	26,02
49	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.10	19,89
50	г.Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д.31	29,21
51	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.26А	19,51
52	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.4	20,54
53	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.8	19,51
54	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.7Б	19,51
55	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.11А	19,51
56	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.13А	19,51
57	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 2	8,83
58	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.5Б	6,71
59	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.1	13,31
60	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.2	13,31

61	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.3	13,31
62	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.4	13,31
63	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.5	13,31
64	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.6	13,31
65	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.7	13,31
66	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.8	13,31
67	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.9	13,31
68	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.10	13,31
69	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.11	13,31
70	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.12	24,11
71	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.13	20,09
72	г.Южно-Сахалинск, ул. Тельмана, д.28А	16,49
73	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.45	23,92
74	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.102	6,71
75	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.126А	22,97
76	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.10	24,99
77	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.20	18,59
78	г.Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д.58	6,10
79	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.1	6,72
80	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.5	6,11
81	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.7	10,17
82	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.9	6,72
83	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.11	10,17
84	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.1	6,72
85	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.3	6,72
86	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.10	6,72
87	п/р Ново-Александровск, пер. Ватутина, д.8	6,72
88	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.3	9,68
89	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.4А	17,02
90	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.9	17,02
91	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.11	17,02
92	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д.1А	20,45
93	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д.2	17,02
94	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.20А	29,95
95	п/р Ново-Александровск, ул.30 лет Победы, д.3Б	24,44

96	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3	6,71
97	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2	10,17
98	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2А	10,17
99	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2Б	10,17
100	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.6	17,34
101	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.6А	10,17
102	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.8	17,34
103	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.12	3,70
104	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.25	17,34
105	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.72	4,07
106	п/р Луговое, ул.2-я Железнодорожная, д.33	39,14
107	п/р Луговое, ул. Красная речка, д.18	15,93
108	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.19А	17,34
109	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.19В	19,07
110	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.80	17,05
111	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.117	17,34
112	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д.20	17,34
113	с.Старорусское, ул. Школьная, д.1	6,71

Приложение № 2  
Утвержден постановлением  
администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 25.04.2022 № 874-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. А.Буюклы, д.89А
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.17
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.19
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д. 21
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д.25
6	г.Южно-Сахалинск, Ленина, д.482
7	г.Южно-Сахалинск, Ленина, д.295А
8	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.1А/2
9	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.2В
10	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/2
11	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/3
12	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.5/4
13	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.8
14	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.10
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д.31
16	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.26А
17	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.4
18	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.8
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.45
20	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.126А
21	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.10
22	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д. 4А
23	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.9
24	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.11
25	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д.1А





<p>мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	
<p><b>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b></p>	
<p>Локализация аварий</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p><b>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</b></p>	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности</p>	<p>По мере необходимости</p>

крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена)

По мере необходимости

<p>оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p><b>7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b></p>	
<p>Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.</p>	<p>Ежедневно</p>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д.8Б
2	г.Южно-Сахалинск, ул. А.Буюклы, д.80
3	г.Южно-Сахалинск, пер. Верхний, д.13
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.76А
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.76Б
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.78
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.80Б
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.80В
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.82Б
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.82В
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.82Г
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.94А
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.96В
14	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.98
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.98А
16	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 98Б
17	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 98В
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д. 100А
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.100В
20	г.Южно-Сахалинск, ул. Горького, д.102
21	г.Южно-Сахалинск, ул. Зеленая, д.61
22	г.Южно-Сахалинск, пер. Земледельческий, д.24
23	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 273А
24	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.273В
25	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.273Г
26	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.273Д
27	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.275
28	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.275А
29	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.275Б
30	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.275В
31	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д. 44В

32	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д. 54
33	г.Южно-Сахалинск, пер. Красносельский, д.5
34	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.230
35	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.8А
36	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.7Б
37	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.11А
38	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.13А
39	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 2
40	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.5Б
41	г.Южно-Сахалинск, ул. Тельмана, д.28А
42	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.102
43	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.20
44	г.Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д.58
45	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.1
46	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.5
47	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.7
48	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.9
49	с.Новая Деревня, ул. Центральная, д.11
50	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.1
51	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.3
52	п/р Ново-Александровск, ул. Заводская, д.10
53	п/р Ново-Александровск, пер. Ватутина, д.8
54	п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д.20
55	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.19А
56	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.19В
57	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.117
58	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.3
59	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3
60	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2
61	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2А
62	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.2Б
63	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.6А
64	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.12
65	п/р Луговое, ул. Гайдука, д.72
66	п/р Луговое, ул. Красная речка, д.18

67	с.Старорусское, ул. Школьная, д.1
----	-----------------------------------

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</b>	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	7 раз в неделю 2 раза в год
<b>2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Локализация аварий	По мере необходимости
<b>3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b>	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.1
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.2
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.3
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.4
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.5
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.6
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.7
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.8
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.9
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.10
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.11
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.12
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.13

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома:</b>	
<p>Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежевыпавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.</p> <p>подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	<p>7 раз в неделю 2 раза в год</p> <p>ежедневно</p>
<b>2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Локализация аварий	По мере необходимости
<b>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</b>	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в</p>	По мере необходимости

соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в



<p>многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>	
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p><b>6. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b></p>	

Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно
--	-----------