



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 № 873-па

О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах территориальной зоны П-2, установленной Правилами землепользования и застройки.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 46 Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3568-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», рассмотрев заявление Новикова Павла Ивановича и Улитина Александра Анатольевича от 24.03.2022 № 1432, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Новикову Павлу Ивановичу и Улитину Александру Анатольевичу подготовить проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах территориальной зоны П-2, установленной Правилами землепользования и застройки (далее — Проект) (приложение № 1).

2. Срок проведения работ по подготовке Проекта составляет не более 6 месяцев с даты принятия данного решения.

3. Определить инвестором — заказчиком подготовки Проекта Новикова Павла Ивановича и Улитина Александра Анатольевича.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по Проекту (приложение № 2).

5. Новикову Павлу Ивановичу и Улитину Александру Анатольевичу направить Проект в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для утверждения.

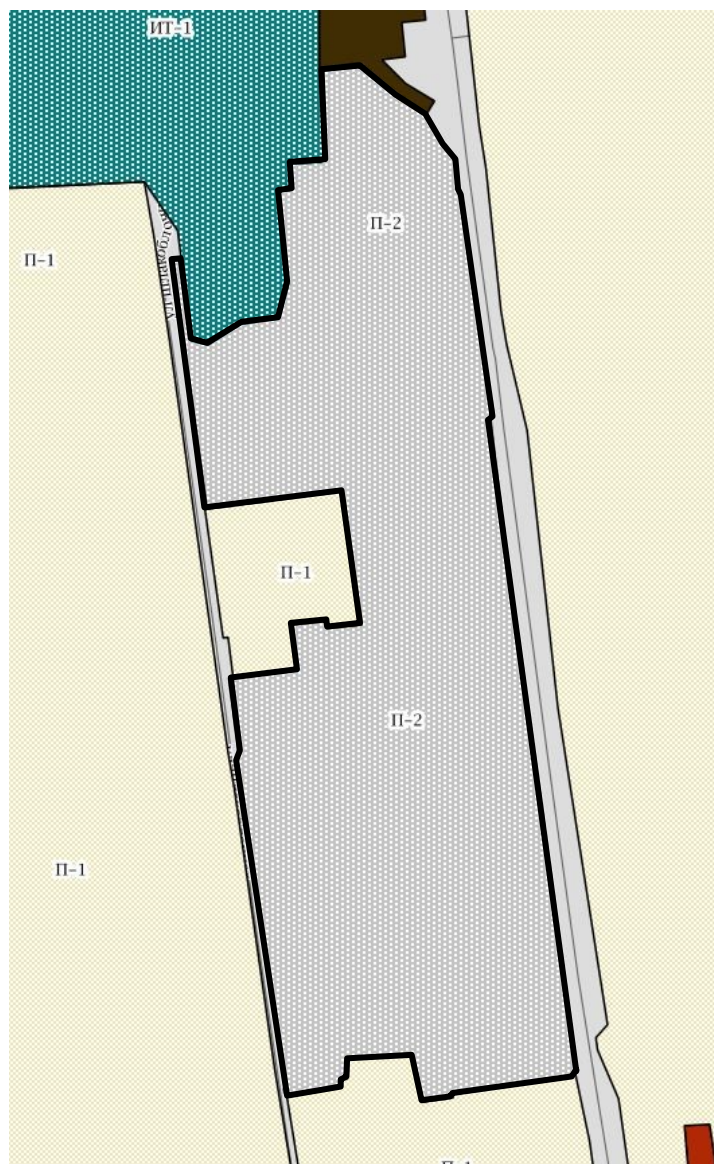
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 3 (трех) дней со дня принятия постановления.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Схема границ проектируемой территории



— границы проектируемой территории

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 25.04.2022 № 873-па

Задание на выполнение инженерных изысканий

для подготовки проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах территориальной зоны П-2, установленной Правилами землепользования и застройки.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории (далее - Документация)
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от _____ № _____ - па «О подготовке проекта «Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска», утвержденный постановлением № 668-па от 17.04.2014 в части внесения изменений в проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах территориальной зоны П-2, установленной Правилами землепользования и застройки».
3.	Источник финансирования работ	Собственные средства
4.	Инициатор (Заказчик)	ИП Новиков Павел Иванович, ИП Улитин Александр Анатольевич
5.	Исполнитель (Подрядчик)	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договорных отношений с Инициатором (Заказчиком)
6.	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный Кодекс Российской Федерации

	<p>Федерации;</p> <p>3. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изменениями на 15 октября 2020 года) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>4. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (с изменениями на 15 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;</p> <p>5. Приказ Министра России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>6. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>7. СП 11-103-97 «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>8. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>9. СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</p> <p>10. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</p> <p>11. Действующие технические</p>
--	--

		регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
7.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания;
8.	Описание объекта (-ов) планируемого размещения капитального строительства	Цех по выращиванию рассады садовых растений
9.	Территория производства инженерно-геодезических изысканий	Границами подготовки проекта межевания являются: Границы территориальной зоны П-2, установленные Правилами землепользования и застройки Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет – 26 га.
10.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях разработки Документации, осуществляет Исполнитель.
11.	Инженерно-геодезические изыскания.	
11.1.	Цель производства инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории.
11.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации	Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, создан в соответствии к местной системе координат, принятой для городского округа «Город «Южно-Сахалинск», и содержать следующие элементы: – наименования географических объектов; – рельеф местности отобразить с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных

		<p>высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков;</p> <ul style="list-style-type: none"> – гидрография и гидротехнические сооружения; – растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие); – подземные и надземные линейные объекты; – объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;
11.3.	<p>Дополнительные требования к производству, материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. – Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». – Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. <p>Информацию о векторном виде представить в формате DWG и MapInfo с расширением TAB в соответствии с системой требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области на электронном носителе.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.</p>