



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2022 № 866-па

О подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: пр.Мира — ул. Больничная — ул. Комсомольская — проектируемая ул. Авиационная с целью внесения изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», административным регламентом администрации города Южно-Сахалинска о предоставлении муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3568-па, обращением ООО «СахалинДом» от 03.04.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. ООО «СахалинДом» подготовить проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: пр.Мира — ул. Больничная — ул. Комсомольская — проектируемая ул. Авиационная с целью внесения изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па (приложение № 1).

2. Срок проведения работ по подготовке Проекта составляет не более 6 месяцев с даты принятия данного решения.

3. Определить инвестором - заказчиком подготовки Проекта ООО «СахалинДом»

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по Проекту (приложение № 2).

5. ООО «СахалинДом» направить Проект в администрацию города Южно-Сахалинска (в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска) для утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.)

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 20.04.2022 № 866-па

Схема границ проектируемой территории



— границы проектируемой территории

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 20.04.2022 № 866-па

Задание на выполнение инженерных изысканий

для подготовки проекта планировки территории города Южно-Сахалинска, расположенной в границах пр. Мира — ул. Больничная — ул. Комсомольская — проектируемая ул. Авиационная с целью внесения изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации города Южно-Сахалинска от _____ № _____-па «О подготовке проекта планировки территории города Южно-Сахалинска, расположенной в границах пр. Мира — ул. Больничная — ул. Комсомольская — проектируемая ул. Авиационная с целью внесения изменений в проект планировки южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па»
3.	Источник финансирования работ	Собственные средства
4.	Инициатор (Заказчик)	ООО «СахалинДом» ИНН 6501130844
5.	Исполнитель (Подрядчик)	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договорных отношений с Инициатором (Заказчиком)
6.	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Приказ Министра России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и

		<p>цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>3. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>4. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>5. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;</p> <p>6. ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</p> <p>7. «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p>
7.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания;
8.	Описание объекта (-ов) планируемого размещения капитального строительства	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и автостоянками
9.	Территория производства инженерно-геодезических изысканий	<p>Границами подготовки проекта планировки являются: пр. Мира — ул. Больничная — ул. Комсомольская — проектируемая ул. Авиационная</p> <p>Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет – 11,6 га.</p>
10.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях разработки Документации, осуществляет Исполнитель.
11.	Инженерно-геодезические изыскания.	
11.1.	Цель производства инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и/или

		цифровой форме предоставления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории.
11.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации	<p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, создан в соответствии к местной системе координат, принятой для городского округа «Город «Южно-Сахалинск», и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наименования географических объектов; – рельеф местности отобразить с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; – гидрография и гидротехнические сооружения; – растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие); – подземные и надземные линейные объекты; – объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;
11.3.	Дополнительные требования к производству, материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий	<ul style="list-style-type: none"> – Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. – Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». – Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или

		<p>ODT. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.</p>
--	--	--