



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022 № 760-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить МУП «ЖЭУ №10» управляющей организацией для управления многоквартирным домом в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 11.04.2022 № 760-па

**Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых не определен способ управления**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д.17	15,47
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д. 19	23,19
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Восточная, д. 21	23,19
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.45	23,92
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 102	6,71
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.10	24,99
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д. 20	18,59
8	г.Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, д.26А	8,28
9	г.Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, д.31	8,28
10	г.Южно-Сахалинск, пер. Свободный, д.6	8,91
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Колодезная, д.25	16,90
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.16	21,22
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.18Б	19,55
14	г.Южно-Сахалинск, ул. 1-я Институтская, д.33	21,22
15	г.Южно-Сахалинск, ул. 1-я Институтская, д. 37	10,65
16	г.Южно-Сахалинск, ул. 2-я Институтская, д. 14	20,45
17	г.Южно-Сахалинск, ул. 2-я Институтская, д.18	17,02
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.18	10,17
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.28	15,51
20	г.Южно-Сахалинск, пер. Физкультурный, д.2	10,17
21	г.Южно-Сахалинск, пер. Физкультурный, д.4	15,51
22	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.126А	10,17
23	г.Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д. 11В	10,17
24	г.Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д. 15	22,97
25	г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д.24А	22,24

26	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 172	17,34
27	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 182	22,51
28	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 242А	26,73
29	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 1Б	20,35
30	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.2	20,35
31	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 7Б	21,60
32	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 11А	11,28
33	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 13А	12,90
34	г.Южно-Сахалинск, пер. Верхний, д.13	12,90
35	г.Южно-Сахалинск, ул. Тельмана, д.28А	8,83
36	г.Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д.58	8,83
37	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.1А/2	16,49
38	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 3А	6,10
39	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.4	10,17
40	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 4А	22,11
41	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 5	6,90
42	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 5А	7,91
43	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.6А	7,91
44	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 7	7,91
45	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 8	7,91
46	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 9	7,91
47	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 11	7,91
48	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 12	7,91
49	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 13	7,91
50	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 14	7,91
51	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 15	7,91
52	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д. 16	7,91
53	г.Южно-Сахалинск, пр.Победы, д.100	24,54
54	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.78	16,22
55	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80	19,36
56	г.Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д.19	25,61
57	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.100	20,83
58	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.1	22,20
59	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.1А	22,20
60	г.Южно-Сахалинск, ул. Зеленая, д.61	6,71

61	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д. 44	6,71
62	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.46А	6,71
63	г.Южно-Сахалинск, ул. Корсаковская, д.50А	6,71
64	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.1	13,31
65	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.2	13,31
66	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.3	13,31
67	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.4	13,31
68	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.5	13,31
69	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.6	13,31
70	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.7	13,31
71	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.8	13,31
72	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.9	13,31
73	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.10	13,31
74	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.11	13,31
75	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.12	20,09
76	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.13	20,09
77	п/р Луговое, ул. 2-я Пионерская, д.43	23,19
78	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.94	15,93
79	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.98	15,93
80	п/р Луговое, ул. Красная Речка, д.18	15,93
81	с.Старорусское, ул. Железнодорожная, д.6	6,71
82	с.Старорусское, ул. Школьная, д. 1	6,71
83	с.Старорусское, ул. Школьная, д. 3	11,19
84	с.Старорусское, ул. Школьная, д. 5А	11,19
85	с.Ключи, ул.Железнодорожная, д.8А	7,40
86	с.Ключи, ул.Железнодорожная, д.14	7,40
87	с.Ключи, ул. Советская, д.2А	11,18
88	с.Ключи, ул. Советская, д.24	11,18
89	с.Ключи, ул. Советская, д.50	11,18
90	с.Новая Деревня, ул. Парковая, д.3	10,17
91	с.Новая Деревня, ул. Торговая, д.3	10,17
92	с.Новая Деревня, ул. Новая, д.5	6,71
93	с.Новая Деревня, ул. Новая, д.14	6,71
94	п/р Ново-Александровск, ул. Горького, д.21	11,19
95	п/р Ново-Александровск, ул. Горького, д.23	11,19

96	п/р Ново-Александровск, ул. Горького, д.30	15,51
97	п/р Ново-Александровск, ул. Матросова, д.6	11,19
98	п/р Ново-Александровск, ул. Дежнева, д.14	11,19
99	п/р Ново-Александровск, ул. Дежнева, д.16	11,19
100	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.9	9,68
101	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.82	11,19
102	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.84	17,02
103	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.86А	17,02
104	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 107	17,02
105	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 119	17,02
106	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 126	17,02
107	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.127	17,02
108	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.3В	18,95
109	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.6А	17,02
110	п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д.10	17,02
111	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д.3	9,68
112	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д. 4А	17,02
113	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д. 9	17,02
114	п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Строительная, д. 11	17,02
115	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д. 1А	17,02
116	п/р Ново-Александровск, ул. Калинина, д.2	20,45
117	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3	24,44
118	п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.3 Б	6,71
119	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.295А	21,26

Приложение № 2
Утвержден постановлением
администрации
города Южно-Сахалинска
от 11.04.2022 № 760-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.1
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.1А
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д.24А
4	г.Южно-Сахалинск, Восточная, д.17
5	г.Южно-Сахалинск, Восточная, д. 19
6	г.Южно-Сахалинск, Восточная, д. 21
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.16
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.18Б
9	г.Южно-Сахалинск, ул. 2-я Институтская, д.14
10	г.Южно-Сахалинск, ул. 2-я Институтская, д.18
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.172
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.182
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.242А
14	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.295А
15	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.1А/2
16	г.Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.100
17	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.78
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д.15
20	г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д.100
21	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.45
22	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.18
23	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.126А
24	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.10
25	г.Южно-Сахалинск, ул.Южно-Сахалинская, д.19

<p>контейнеров</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежесвыпавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.</p> <p>подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</p>	
<p>Локализация аварий</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</p>	
<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон,</p>	<p>По мере необходимости</p>

выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания

<p>систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</p>	
<p>Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.</p>	<p>Ежедневно</p>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.3А
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.4
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.4А
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.5
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.5А
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.6А
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.7
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.8
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.9
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.11
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.12
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.13
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.14
14	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.15
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Бородина, д.16
16	г.Южно-Сахалинск, пер. Верхний, д.13
17	г.Южно-Сахалинск, ул.Зеленая, д.61
18	г. Южно-Сахалинск, ул.1-я Институтская, д.33
19	г. Южно-Сахалинск, ул.1-я Институтская, д. 37
20	г.Южно-Сахалинск, ул. Колодезная, д.25
21	г.Южно-Сахалинск, ул.Корсаковская, д.44
22	г.Южно-Сахалинск, ул.Корсаковская, д.46А
23	г.Южно-Сахалинск, ул.Корсаковская, д.50А
24	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.1Б
25	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.2
26	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.7Б
27	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.11А
28	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.13А
29	г.Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, д.26А
30	г.Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, д.31

31	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.94
32	г.Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.98
33	г.Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д.11В
34	г.Южно-Сахалинск, пер.Свободный, д.6
35	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.1
36	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.2
37	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.3
38	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.4
39	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.5
40	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.6
41	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.7
42	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.8
43	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.9
44	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.10
45	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.11
46	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.12
47	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.13
48	г.Южно-Сахалинск, ул. Тельмана, д.28А
49	г.Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д.102
50	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д.28
51	г.Южно-Сахалинск, пер. Физкультурный, д.2
52	г.Южно-Сахалинск, пер. Физкультурный, д.4
53	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.20
54	г.Южно-Сахалинск, пер. Школьный, д.58
55	с.Ключи, ул. Железнодорожная, д.8А
56	с.Ключи, ул. Железнодорожная, д.14
57	с.Ключи, ул. Советская, д.2А
58	с.Ключи, ул. Советская, д.24
59	с.Ключи, ул. Советская, д.50
60	п/р Луговое, ул. Красная Речка, д.18
61	с.Новая Деревня, ул. Новая, д.5
62	с.Новая Деревня, ул. Новая, д. 14
63	с.Новая Деревня, ул. Парковая, д.3
64	с.Новая Деревня, ул. Торговая, д.3
65	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.21

66	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.23
67	п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.30
68	п/р Ново-Александровск, ул. Дежнева, д.14
69	п/р Ново-Александровск, ул. Дежнева, д.16
70	п/р Ново-Александровск, ул. Матросова, д.6
71	п/р Ново-Александровск, ул.30 лет Победы, д.3
72	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.9
73	п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.126
74	п/р Ново-Александровск, ул.3-я Строительная, д.3
75	с.Старорусское, ул. Железнодорожная, д.6
76	с.Старорусское, ул. Школьная, д. 1
77	с.Старорусское, ул. Школьная, д. 3
78	с.Старорусское, ул. Школьная, д. 5А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	7 раз в неделю 2 раза в год
2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:	
Локализация аварий	По мере необходимости
3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно