



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022 № 700-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить МУП «ЖЭУ №10» управляющей организацией для управления многоквартирным домом в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на исполняющего обязанности директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 05.04.2022 № 700-па

**Перечень многоквартирных домов,  
в отношении которых не определен способ управления**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Березовая аллея, д.6	23,19
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д.65А	19,51
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.18Б	19,55
4	г.Южно-Сахалинск, ул. им.А.Матросова, д.20Д	19,51
5	г.Южно-Сахалинск, ул. им.А.Матросова, д. 18Б	37,78
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.82	19,51
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.84	19,51
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 86	19,51
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 86 Г	24,99
10	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 88	19,51
11	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 119	19,51
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, д.3А	19,51
13	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.4	20,54
14	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.8	19,51
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.219А	19,51
16	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.26А	19,51
17	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.34	19,51
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.43А	19,51
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д.35	29,95
20	г.Южно-Сахалинск, ул. Леонова, д.35А	19,51
21	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.3	19,51
22	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.230	19,51
23	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.482	29,95
24	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.2В	19,51
25	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.5/2	20,52

26	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.5/3	20,52
27	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.5/4	20,52
28	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.30	19,51
29	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.60	19,51
30	г.Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д.17А	19,64
31	г.Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д.27А	19,64
32	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.7Б	19,51
33	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.8	19,51
34	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9	19,51
35	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9А	19,51
36	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9Б	19,51
37	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 11А	19,51
38	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 11Б	19,51
39	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 13А	19,51
40	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80	19,51
41	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80А	24,99
42	г.Южно-Сахалинск, ул.Украинская, д.31	19,51
43	г.Южно-Сахалинск, ул.Украинская, д.33	19,51
44	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.119	19,51
45	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультуоная, д.124Б	19,51
46	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная. д.18	29,95
47	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.10	24,99
48	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.12	24,11
49	с.Дальнее, ул. Гвардейская, д. 1	19,51
50	с.Дальнее, ул. Гвардейская, д. 2	19,51
51	с.Дальнее, ул. Гвардейская, д. 3	19,51
52	с.Ёлочки, ул. Центральная, д. 2	19,51
53	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.3	19,51
54	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.4	19,51
55	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.8	19,51
56	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.2	19,51
57	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.3	19,51
58	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.4	19,51
59	п/р Луговое, ул.2-я Железнодорожная, д.33	39,14
60	п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д.22	29,95

61	п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д.26	29,95
62	п/р Ново-Александровск, ул.2-я Красносельская, д.20А	29,95
63	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 3	19,51
64	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 5	19,51
65	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 7	19,51
66	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 24	23,19

Приложение № 2  
Утвержден постановлением  
администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 05.04.2022 № 700-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д.65А
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Институтская, д.18Б
3	г.Южно-Сахалинск, ул. им.А.Матросова, д.20Д
4	г.Южно-Сахалинск, ул. им.А.Матросова, д. 18Б
5	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.82
6	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.84
7	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 86
8	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 86 Г
9	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 88
10	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.4
11	г.Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д.8
12	г.Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д.219А
13	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.26А
14	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.34
15	г.Южно-Сахалинск, ул. Курильская, д.43А
16	г.Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, д.35
17	г.Южно-Сахалинск, ул. Леонова, д.35А
18	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.3
19	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.482
20	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.2В
21	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.5/2
22	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.5/3
23	г.Южно-Сахалинск, пр. Мира, д.5/4
24	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.30
25	г.Южно-Сахалинск, пр.Мира, д.60

26	г.Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д.17А
27	г.Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д.27А
28	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.7Б
29	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.8
30	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9
31	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9А
32	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д.9Б
33	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 11А
34	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 11Б
35	г.Южно-Сахалинск, пер. Отдаленный, д. 13А
36	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80
37	г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.80А
38	г.Южно-Сахалинск, ул.Украинская, д.31
39	г.Южно-Сахалинск, ул.Украинская, д.33
40	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д.119
41	г.Южно-Сахалинск, ул. Физкультуоная, д.124Б
42	г.Южно-Сахалинск, ул. Фабричная. д.18
43	г.Южно-Сахалинск, ул. Хлебная, д.10
44	г.Южно-Сахалинск, ул. Спутник-2, д.12
45	с.Дальнее, ул. Гвардейская, д. 1
46	с.Дальнее, ул. Гвардейская, д. 2
47	с.Ёлочки, ул. Центральная, д. 2
48	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.3
49	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.4
50	с.Ёлочки, ул. Центральная, д.8
51	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.2
52	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.3
53	с.Ёлочки, ул. Верхняя, д.4
54	п/р Луговое, ул.2-я Железнодорожная, д.33
55	п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д.22
56	п/р Ново-Александровск, ул. Восточная, д.26
57	п/р Ново-Александровск, ул.2-я Красносельская, д.20А
58	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 24

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
<p>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов;            влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов;            протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);            проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>7 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p>
<b>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома:</b>	
<p>Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров            очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка свежевыпавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.            подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	<p>7 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p> <p>ежедневно</p>
<b>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Локализация аварий	По мере необходимости
<b>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,</b>	



**полов) многоквартирных домов:**

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец,

По мере необходимости

<p>зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>	
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p>	
<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления</p>	

изоляция проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых элетросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.	По мере необходимости
<b>7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b>	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:**

№ п/п	Адрес МКД
1	г.Южно-Сахалинск, ул. Березовая аллея, д.6
2	г.Южно-Сахалинск, ул. Западная, д.119
3	г.Южно-Сахалинск, ул. Керамическая, д.3А
4	г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.230
5	с.Дальнее, ул. Гвардейская, д.3
6	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 3
7	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 5
8	п/р Хомутово, ул. Армейская, д. 7

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</b>	
Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров	7 раз в неделю 2 раза в год
<b>2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными</b>	

<b>сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>	
Локализация аварий	По мере необходимости
<b>3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b>	
Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.	Ежедневно