



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2022 № 674-па

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица Инженерная на участке от пр. Мира до ул. им. А.М. Горького»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Администрации города Южно-Сахалинска, в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Улица Инженерная на участке от пр. Мира до ул. им. А.М. Горького», согласно схеме границ проектируемой территории (приложение № 1).

2. Финансирование работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица Инженерная на участке от пр. Мира до ул. им. А.М. Горького», осуществить за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица Инженерная на участке от пр. Мира до ул. им. А.М. Горького» (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск

сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение трех дней со дня принятия постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Схема границ проектируемой территории



— границы проектируемой территории

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 31.03.2022 № 674-па

### Задание на выполнение инженерных изысканий

для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории,  
предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица Инженерная на участке  
от пр. Мира до ул. им. А.М. Горького»

| № п/п | Наименование разделов                             | Содержание   |
|-------|---|--|
| 1.    | Вид градостроительной документации                | Проект планировки территории и проект межевания территории (далее - Документация)  |
| 2.    | Основание для выполнения работ                    | Постановление администрации города Южно-Сахалинска от _____ № _____-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица Инженерная на участке от пр. Мира до ул. им. А.М. Горького»  |
| 3.    | Источник финансирования работ                     | -  |
| 4.    | Инициатор (Заказчик)                              | -  |
| 5.    | Исполнитель (Подрядчик)                           | Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договорных отношений с Инициатором (Заказчиком)   |
| 6.    | Основная нормативная правовая и методическая база | Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>Приказ Министра России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;<br>СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;<br>СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; |

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       |   | <p>Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;</p> <p>ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</p> <p>«Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»</p>   |
| 7.    | Виды изысканий  | Инженерно-геодезические изыскания   |
| 8.    | Описание объекта (-ов) планируемого размещения капитального строительства                       | О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица Инженерная на участке от пр. Мира до ул. им. А.М. Горького»   |
| 9.    | Территория производства инженерно-геодезических изысканий                                       | Улица Инженерная на участке от пр. Мира до ул. им. А.М. Горького<br>Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет – 3,8 га.   |
| 10.   | Исходные данные   | Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях разработки Документации, осуществляет Исполнитель.  |
| 11.   | Инженерно-геодезические изыскания.  |   |
| 11.1. | Цель производства инженерно-геодезических изысканий   | Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.   |
| 11.2. | Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации | <p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, создан в соответствии к местной системе координат, принятой для городского округа «Город «Южно-Сахалинск», и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименования географических объектов;</li> <li>- рельеф местности отобразить с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков;</li> </ul> |

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- гидрография и гидротехнические сооружения;</li> <li>-растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие);</li> <li>- подземные и надземные линейные объекты;</li> <li>-объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;</li> </ul>   |
| 11.3. | Дополнительные требования к производству, материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.</li> <li>- Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</li> <li>- Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</li> </ul> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.</p> |