



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2022 № 486-р

О проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.02.2022 № 362-па «О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам о предоставлении разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования:

1.1.1. «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:233, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, село Новая Деревня, улица Олимпийская, д. 2.

1.2.1 «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000007:1209, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки.

1.3.1 «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4665, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крымская.

2.1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Научно-образовательный центр» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703005:726, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск:

- увеличить этажность до 10 этажей;
- минимальный отступ от красной линии 3 метра;
- максимальный процент застройки, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальный процент озеленения не устанавливаются;

- устройство забора не требуется.

2. Инициатор проведения публичных слушаний - заинтересованные лица, обратившиеся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории

городского округа «Город Южно-Сахалинск» с заявлением о предоставлении муниципальных услуг «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»».

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее- Комиссия).

4. Организатору публичных слушаний:

4.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний.

4.2. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний с указанием: - информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечня информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

4.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>), разместить на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

4.5. Обеспечить проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.6. Провести собрание участников публичных слушаний.

4.7. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

4.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения настоящего Распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Исполняющий обязанности Директора Департамента
архитектуры и градостроительства города Южно-
Сахалинска



М.С. Ефанов