

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»**

ИНН 6501274684 КПП 650101001
ОГРН 1156501004604

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ 2022 № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:**

УЛ. 2-АЯ ХАБАРОВСКАЯ - ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛИЦА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛ. РЕЗЕРВНАЯ

**Том 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ДПТ-ПМТ-1

2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»**

ИНН 6501274684 КПП 650101001
ОГРН 1156501004604

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:**

**УЛ. 2-АЯ ХАБАРОВСКАЯ - ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛИЦА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛ. РЕЗЕРВНАЯ**

**Том 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДПТ-ПМТ-1**

Заказчик: АО Сахалинское ипотечное агентство»

Подрядчик: ООО «Бюро проектных решений»

Генеральный директор

А.Т. Чен

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
4	Пояснительная записка	19	4-22
Графическая часть			
5	Чертеж межевания. 1 этап. М1:2000.	1	23
6	Чертеж межевания. 2 этап. М1:2000.	1	24


Взам. инв. №		Подпись и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания. Основная часть			
		Разработал	Казаков				04.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:
УЛ. 2-Я ХАБАРОВСКАЯ - ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛ. РЕЗЕРВНАЯ

№№ тома	Обозначение	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ-ПМТ-1		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Разработал		Казаков			04.21			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»		

100

Согласовано			

Инв. № подл.	Выполнил	Казачков	04.21	Пояснительная записка	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»	Стадия	Лист	Листов
						П	1	19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Подпись	Взам. инв. №							

1 Введение

Заказчик:

Акционерное общество «Сахалинское ипотечное агентство»
(АО Сахалинское ипотечное агентство»)

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»
(ООО «Бюро проектных решений»)

Основание для разработки документации по планировке территории:

1.Постановление администрации города Южно-Сахалинска №3611-па от 01.12.2020
«О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах: ул. 2-ая
Хабаровская – проектируемая улица местного значения – ул.Резервная».

2.Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта меже-
вания в границах: ул. 2-ая Хабаровская – проектируемая улица местного значения –
ул.Резервная.

Цель разработки:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных уча-
стков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в
границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительст-
ва, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и
(или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, примени-
тельно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории,
при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно
изменение границ территории общего пользования.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии со следую-
щими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекса РФ;
- Закон Сахалинской области от 02.04.2007 №27-ЗО «О градостроительной дея-
тельности на территории Сахалинской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской об-
ласти, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Саха-
линской области №3.39-46-п от 30.12.2020 г.;
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город
Южно-Сахалинск»;

Целью проекта межевания территории является определение местоположения гра-
ниц образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – местная г. Южно-Сахалинск.

Взам. инв. №	тельности на территории Сахалинской области»;						
	- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области №3.39-46-п от 30.12.2020 г.;						
Подпись	- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»;						
	- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;						
Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.							
Используемая система координат – местная г. Южно-Сахалинск.							
						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

[illegible]

[illegible]

Взам. инв. №	Подпись	3	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЧЗУ 1242_16 и ЧЗУ 1251_3 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	23793	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
		5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_13 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	7313	многоэтажная жилая застройка (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
		6	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЧЗУ 1242_14 и 1252_2	8333	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
		7	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_15 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	10995	многоэтажная жилая застройка (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
		8(1)	Образование земельного участка путем раздела из земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_8	6142	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
		8(2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_8 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	3620	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
		8(3)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номером ЧЗУ 1242_8, ЧЗУ 1252_1, ЧЗУ 1251_2 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	5414	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
		12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_11, ЧЗУ 1242_10 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	8117	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
		13	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_19 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	21441	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
		14	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:02:0000011:257 65:02:0000011:1411	7685	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
		17	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_22 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	5961	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Лист
								6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Взам. инв. №	21(19)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_23	357	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
	21(20)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_23	357	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
	22(1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_9 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	5241	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
	22(2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_9 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	7936	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
	22(3)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_9 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	4021	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
	22(4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_9 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	8328	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
	24	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_23	6840	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
	25	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_26	7556	многоэтажная жилая застройка (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
	26	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_27	9252	многоэтажная жилая застройка (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
	27	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_26	7482	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
	29(1)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_28	390	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
	29(2)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_28	390	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
	29(3)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_28	305	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
	29(4)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_28	211	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
	29(5)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_28	211	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
</							

[illegible]

			гоустройства) (12.0)			
31(3)	Образование земельного участка путем выдела из ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_7	2694	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
31(4)	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_7 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	5932	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
32	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_26	5233	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
34	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_26	3351	объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
35	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка под условным номером ЧЗУ 1242_33 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	1799	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
36(1)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	6431	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
36(2)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	7077	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
36(3)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	3854	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
37	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	2187	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
38	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	7472	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
39	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка под условным номером ЧЗУ 1242_33 ЗУ с КН 65:02:0000011:257	8791	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
40	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	3339	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
41	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	3736	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
47	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	9412	общественное питание(4.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
48	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	5682	хранение автотранспорта (2.7.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
</						

49	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	10865	охрана природных территорий (9.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
50	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	4940	общеежитие (3.2.4)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
51	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	2041	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
52	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1550	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
53(1)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1535	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
53(2)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1532	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
54(1)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1475	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
54(2)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1491	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
54(3)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1487	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
55	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1459	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
57	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1494	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
58	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1344	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
59(1)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1500	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
59(2)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1413	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
60	Образование земельных участков путем перераспределения ЗУ с КН 65:02:0000011:257 и земель муниципальной собственности	49167	охрана природных территорий (9.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
61	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	7145	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
62	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	6825	хранение автотранспорта (2.7.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
63	Образование земельных участков путем перераспределения ЗУ под условным номером №1_13 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	8687	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
<div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись</div> </div>						<div>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</div> <div>Лист</div> <div>13</div>
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

66(1)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	3136	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
66(2)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	9047	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
71	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЧЗУ 1242_2 ЧЗУ 1242_3 ЗУ с КН 65:02:0000011:257 65:02:0000011:1411	18373	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
72	Образование земельного участка путем выдела из ЗУ с КН 65:02:0000011:257	14940	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
73	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЧЗУ 1251_1 ЧЗУ 1242_1 ЧЗУ 1242_5 ЗУ с КН 65:02:0000011:257	12791	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
74	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности	537	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
75	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с КН 65:02:0000011:257 65:02:0000011:1411	8823	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
76	Образование земельного участка путем выдела из ЗУ с КН 65:02:0000011:257	32269	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
77	Образование земельного участка путем выдела из ЗУ с КН 65:02:0000011:257	14448	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом образуются земельные участки территорий общего пользования. Сведения о них приведены в таблице №2.
Таблица №2.

Взам. инв. №	Подпись							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
									14
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Услов- ный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования зе- мельного участка	Месторасположения земель- ного участка	Статус	Приме- чение
2 этап межевания						
8	Образование земельного участка путем перерас- пределения земельных участков с условными обозначениями ЧЗУ 1242_8, ЧЗУ 1252_1, ЧЗУ 1251_2 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	15175	земельные участки (территории) общего пользования (разме- щение скверов, буль- варов, площадей, проездов, МАФ и бла- гоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно- Сахалинск, п/р Ново- Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
12	Образование земельного участка путем перерас- пределения земельно- го участка с условным номером ЧЗУ 1242_11, ЧЗУ 1242_10 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	8117	земельные участки (территории) общего пользования (разме- щение скверов, буль- варов, площадей, проездов, МАФ и бла- гоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно- Сахалинск, п/р Ново- Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
22(1)	Образование земельного участка путем перерас- пределения земельно- го участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_9 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	5241	земельные участки (территории) общего пользования (разме- щение скверов, буль- варов, площадей, проездов, МАФ и бла- гоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно- Сахалинск, п/р Ново- Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
22(2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_9	7936	земельные участки (территории) общего пользования (разме- щение скверов, буль- варов, площадей, проездов, МАФ и бла- гоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно- Сахалинск, п/р Ново- Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
22(3)	Образование земельного участка путем перерас- пределения земельно- го участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_9 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	4021	земельные участки (территории) общего пользования (разме- щение скверов, буль- варов, площадей, проездов, МАФ и бла- гоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно- Сахалинск, п/р Ново- Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
22(4)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_9	8328	земельные участки (территории) общего пользования (разме- щение скверов, буль- варов, площадей, проездов, МАФ и бла- гоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно- Сахалинск, п/р Ново- Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
31(1)	Образование земельного участка путем выдела из ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_7	5542	земельные участки (территории) общего пользования (разме- щение скверов, буль- варов, площадей, проездов, МАФ и бла- гоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно- Сахалинск, п/р Ново- Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
31(2)	Образование земельного участка путем выдела из ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_7	5335	земельные участки (территории) общего пользования (разме- щение скверов, буль- варов, площадей, проездов, МАФ и бла- гоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно- Сахалинск, п/р Ново- Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
31(3)	Образование земельного участка путем выдела из ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_7	2694	земельные участки (территории) общего пользования (разме- щение скверов, буль- варов, площадей, проездов, МАФ и бла- гоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно- Сахалинск, п/р Ново- Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
31(4)	Образование земельного участка путем перерас- пределения ЗУ с услов- ным номером ЧЗУ 1242_7 и ЗУ с КН	5932	земельные участки (территории) общего пользования (разме- щение скверов, буль- варов, площадей,	Сахалинская область, г Южно- Сахалинск, п/р Ново- Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						
Лист						
15						

	65:02:0000011:257		проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)																	
35	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка под условным номером ЧЗУ 1242_33 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	1799	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый															
66(1)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	3136	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый															
66(2)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	9047	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый															
71	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЧЗУ 1242_2 ЧЗУ 1242_3 ЗУ с КН 65:02:0000011:257 65:02:0000011:1411	18373	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	71														
72	Образование земельного участка путем выдела из ЗУ с КН 65:02:0000011:257	14940	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	72														
73	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЧЗУ 1251_1 ЧЗУ 1242_1 ЧЗУ 1242_5 ЗУ с КН 65:02:0000011:257	12791	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	73														
74	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности	537	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	74														
75	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с КН 65:02:0000011:257 65:02:0000011:1411	8823	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	75														
76	Образование земельного участка путем выдела из ЗУ с КН 65:02:0000011:257	32269	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	76														
77	Образование земельного участка путем выдела из ЗУ с КН 65:02:0000011:257	14448	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	77														
<p align="center">Проектом предлагаются к изъятию следующие земельные участки:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер ЗУ</th> <th>Возможный способ образования земельного участка</th> <th>Проектная площадь ЗУ кв.м</th> <th>Вид разрешенного использования земельного участка</th> <th>Месторасположения земельного участка</th> <th>Статус</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7">1 этап межевания</td> </tr> </tbody> </table>							Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание	1 этап межевания						
Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание														
1 этап межевания																				
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>														Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата															
<p align="center">Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</p>						<p align="center">Лист</p> <p align="center">16</p>														

№1_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1537	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Изымаемый	
№1_4	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1540	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Изымаемый	
№1_9	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1539	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Изымаемый	
№1_12	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1548	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Изымаемый	

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
3	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
4	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
5	многоэтажная жилая застройка (2.6)
6	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	многоэтажная жилая застройка (2.6)
8	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)
10	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
11	многоэтажная жилая застройка (2.6)
12	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)
13	отдых (рекреация) (5.0)
14	отдых (рекреация) (5.0)
15	деловое управление (4.1)
16	многоэтажная жилая застройка (2.6)
17	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
18	многоэтажная жилая застройка (2.6)
19	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
20(1)-20(26)	блокированная жилая застройка (2.3)
21 (1) – 21 (20)	блокированная жилая застройка (2.3)
22 (1)-22(4)	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)
23	отдых (рекреация) (5.0)
24	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
25	многоэтажная жилая застройка (2.6)
26	многоэтажная жилая застройка (2.6)
27	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
28	многоэтажная жилая застройка (2.6)
29(1)-29(20)	блокированная жилая застройка (2.3)
30	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
31(1) – 31(4)	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)
32	отдых (рекреация) (5.0)
33	отдых (рекреация) (5.0)
34	объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
35	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							17

	ройства) (12.0)
36(1)	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
36(2)	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
36(3)	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
37	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
38	отдых (рекреация) (5.0)
39	отдых (рекреация) (5.0)
40	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
41	отдых (рекреация) (5.0)
47	общественное питание(4.6)
48	хранение автотранспорта (2.7.1)
49	охрана природных территорий (9.1)
50	общежитие (3.2.4)
51	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
52	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
53(1)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
53(2)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
54(1)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
54(2)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
54(3)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
55	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
57	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
58	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
59(1)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
59(2)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
60	охрана природных территорий (9.1)
61	отдых (рекреация) (5.0)
62	хранение автотранспорта (2.7.1)
63	отдых (рекреация) (5.0)
66(1)-66(2)	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)
71-77	улично-дорожная сеть (12.0.1)

6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория проектирования проходит вне участков леса. Целевое назначение лесов и другие характеристики данной документацией не приводится.

7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3 – Каталог координат поворотных точек границы проектирования.

Координаты границ проектирования		
N точки	Координата Y	Координата X
1	10222,97	21743,69
2	10130,84	21752,92
3	10119,63	21736,13
4	10077,44	21673,54
5	10057,88	21685,57
6	9995,85	21595,96

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18

Взам. инв. №

Подпись

7	9914,30	21474,72
8	9872,32	21381,04
9	9854,07	21318,41
10	9846,73	21257,31
11	9845,50	21169,78
12	9845,87	21165,13
13	10056,01	21148,33
14	10094,13	21150,16
15	10368,52	21198,76
16	10370,66	21199,16
17	10988,17	21318,03
18	11018,83	21327,29
19	10988,84	21470,24
20	10991,01	21582,33
21	11028,16	21742,53
22	10806,48	21832,40
23	10660,54	21845,25
24	10521,48	21815,69
25	10516,77	21814,82
26	10240,11	21747,80
1	10222,97	21743,69

8 Перечень и сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Условный номер сервитута	КН земельного участка	Площадь установления сервитута кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание
2 этап межевания						
ПС1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	14206	Под полосу отвода автомобильной дороги «Южно-Сахалинск-Оха»	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск		

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

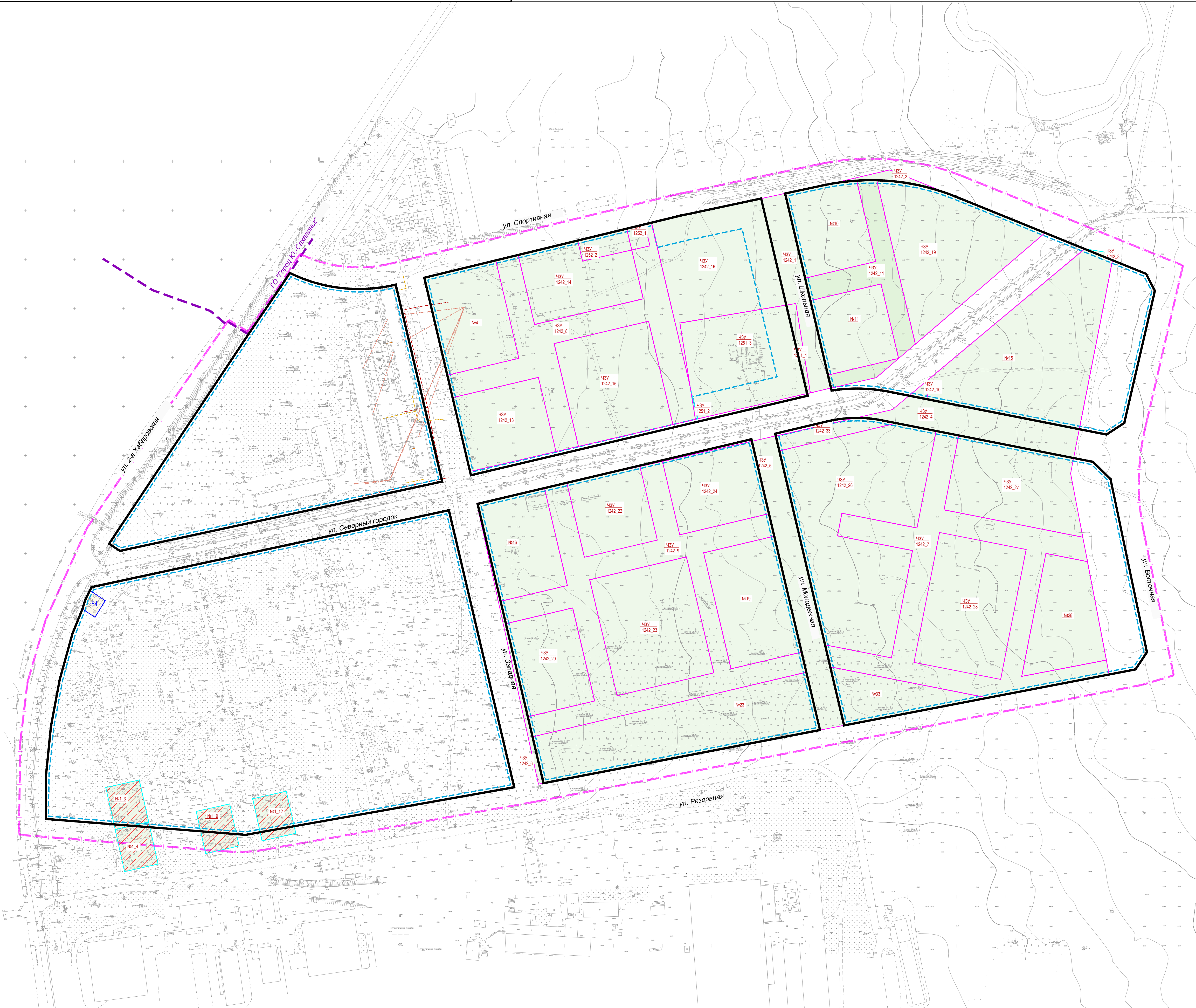
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

19

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектирования
 - Красные линии утверждены проектом планировки
 - Линии допустимого размещения ОКС
 - Границы/номера сохраняемых земельных участков
 - Границы/номера образуемых земельных участков
 - Границы/номера образуемого земельного участка на 1 этапе межевания и предлагаемого к изъятию

Примечание: Чертеж разработан в М1:1000, выведен на печать в М1:2000



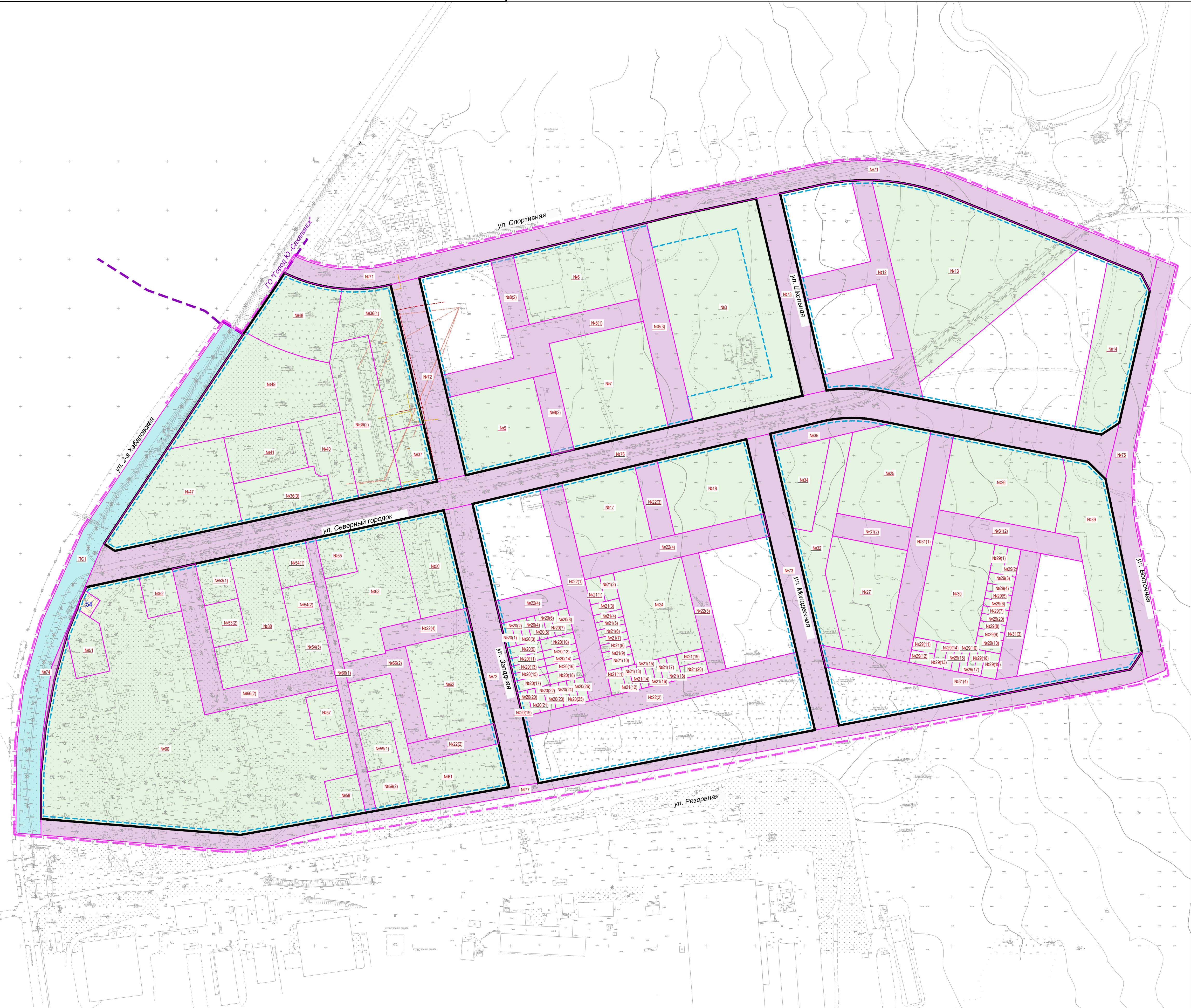
СОГЛАСОВАНО

М.П. и подпись	Подпись и дата	Взнос	инв. №
----------------	----------------	-------	--------

						ДПТ-ПМТ-1				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛ. 2-АЯ ХАБАРОВСКАЯ – ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ – УЛ РЕЗЕРВНАЯ				
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Мокеев Е.В.			08.21		ДПТ	1	2	
Проверил		Мокеев Е.В.			08.21		Чертеж межевания 1 этап М1:2000	Общество с ограниченной ответственностью "Бюро проектных решений"		
Разраб.		Казачков А.М.			08.21					
Н. контр.		Чен А.Т.			08.21					

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы проектирования
 - Красные линии утвержденные проектом планировки
 - Линии допустимого размещения ОКС
 - Границы/номера сохраняемых земельных участков
 - Границы/номера образуемых земельных участков
 - Границы/номера образуемых земельных участков территории общего пользования
 - Границы/номера устанавливаемых публичных сервитутов

Примечание: Чертеж разработан в М1:1000, выведен на печать в М1:2000



СОП/ПАСОВАНО

Место под. Подпись и дата. Выход. шифр

						ДПТ-ПМТ-1				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛ. 2-АЯ ХАБАРОВСКАЯ – ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ – УЛ. РЕЗЕРВНАЯ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Моисеев Е.В.				08.21			ДПТ	2	2
Проверил	Моисеев Е.В.				08.21	Чертеж межевания 2 этап. М1:2000		Общество с ограниченной ответственностью Бюро проектных решений		
Разраб	Казачков А.М.				08.21					
Н. контр.	Чен А.Т.				08.21					