



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2022 № 632-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 10.03.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4567, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Капитана Б.В.Гротто-Слепиковского, в соответствии со ст. 2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2.3.1 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) по следующим основаниям:

- несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка проекту планировки с проектом межевания села Дальнее, в составе проекта "Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа "Город Южно-Сахалинск";

- нарушение требований градостроительных норм.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин