



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2022 № 625-па

Об изъятии земельных участков для  
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2021 № 2592-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории в границах: ул. Горная — ул. Физкультурная — ул. Бумажная, путем внесения изменений в проект планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па», в целях строительства линейного объекта улица Горная администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из участка с кадастровым номером 65:01:0316006:82, расположенный по адресу: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, на пересечении улиц Физкультурная и Горная.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316006:223, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д. 4 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0316006:446, расположенный на нём .

3. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его

принятия.

4. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

5. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, образованного из участка с кадастровым номером 65:01:0316006:82 и земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:223 размера убытков, причиненного изъятием, а также по оценке расположенного на участке объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 65:01:0316006:446.

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

7. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

С.А. Надсадин